

民青局提修訂 立法會今討論

建築物管理條例 擬加強監管授權票

宏福苑大火衍生出一系列樓宇維修問題，特區政府對此進行多方面改革，民政及青年事務局提出進一步修訂《建築物管理條例》，立法會今日將開會討論有關修訂建議，包括改革編制人手及授權和採購程序等。

民青局局長麥美娟昨日表示，難以取消授權票，因對移居海外和年紀較大的業主仍有作用，但必須做好監管，例如在授權票上增加要求。對下月宏福苑獨立委員會的聽證會，麥美娟表示，合安管理公司作為宏福苑現時的管理人，將與其法律顧問一起出席。

大公報記者 王亞毛



◀就《建築物管理條例》修訂建議，立法會今日開會討論。

簡樸房條例下月生效

政府籲劏房業主登記

【大公報訊】記者王亞毛報道：《簡樸房條例》將於下月起生效，要求分間單位必須登記且符合資格才可繼續營運，特區政府早前估計，將約有三萬多個須改裝的劏房單位。房屋局局長何永賢昨日表示，目前預留約4000個過渡性房屋單位予受影響租戶，她預料不會出現大規模劏房戶短期內被迫搬遷的情況，認為供應足夠應付暫時的遷置需求。

何永賢昨日在電台節目提到，早前長沙灣義華大廈有過百個劏房租客，被業主收回單位並要求遷出，當局已為居民舉辦「睇樓團」參觀過渡性房屋，亦有住戶符合資格申請簡約公屋。她又稱，未接獲其他類似求助，整體查詢有200個。

何永賢表示，劏房業主可以先登記，即使明知不合格也不要緊，強調當局第一年不會執法，登記後會給予三年的寬限期，加上一一年登記時間共四年，相信絕對有足夠時間讓大家處理各種問題。她稱，這類劏房戶可以「丙類租戶」的身份，申請入住過渡性房屋，當局暫時收到一宗相關申請。

四年過渡期可應付遷置需求

何永賢提到，目前共有約4000個過渡房屋單位，可留予受影響劏房租戶的需要，其中390個單位當下即可申請。被問及是否供應不足，她以義華大廈為例表示，有些住戶已被安排簡約公屋單位，有些選擇回到私人市場，後續在時間上會被打散，估計搬遷會在四年過渡期間的不同時段出現，相信目前的過渡屋數字足夠應付暫時的遷置需求。



◀《簡樸房條例》要求分間單位必須登記且符合資格才可繼續營運。

授權票難取消 可設上限

在授權票制度方面，民青局建議設立限制持有代表文書的上限，若單位數目為50個或以下，每人僅可取得一份業主簽署的委任代表文書，即授權票，若超過50個單位，則每人可取得的授權票數量不得超過業主人數的2%或20份。

對於社會有聲音認為，業主是否不應該給別人授權票，直接取消授權票，以避免圍標集團漏洞，麥美娟昨日在一個電台節目表示，因部分業主



▲修例建議有五大方向，包括在大型維修工程引入業主出席及親自投票門檻分級制。

可能已移居去海外，或者年紀較大，希望授權給兒子幫辦，「尤其是在一些業主立案法團委員會的成員，都提出授權票仍有作用；不過我們要好好使用授權票，也要做好監管。」

麥美娟表示，當局建議在每次開業主大會前的48小時，要將授權票的名單貼出來，「若有人發現沒有簽給別人，卻有人拿到自己的授權，是否有假授權的情況，這些也能起到互相監察的作用。」同時當局建議日後在授權票上加更多要求，除了簽名及填寫哪一戶，還需

說明是否看過會議議程、是否知道會議表決什麼、是否真的是單位業主以有權利去授權、身份證號碼等，同時授權票也會寫明，亂寫將承擔刑事責任。

政府去年12月就宏福苑事件成立獨立委員會，下月19日將舉行聽證會。有居民反映，宏福苑獨立委員會內居民沒有法律代表，麥美娟昨日回應表示，合安管理公司獲委任成為宏福苑的管理人，早前已與法律顧問出席指示會議，亦將會出席聽證會，有需要時會就法團共同利益提供資料，但如有個別業主希望提供相關資料，可以直接向獨立委員會提供，毋須透過合安提交。她又指合安正與前管理公司交接，過程中涉及很多複雜程序，相關工作需時較長。

宏福苑安置須平衡各方需求

在宏福苑居民的長遠安置方面，房屋局局長何永賢昨日表示，正在做詳細分析，需考慮收購價格及能提供的選項，亦不能忘記有人

《建築物管理條例》修訂方向

- 提高大型維修工程及大額採購相關會議出席及投票門檻
- 改革委任代表文書制度
- 完善利益申報制度
- 清晰業主大會的召開、議程、取消、延期或暫停等安排
- 賦予主管當局更多權力

資料來源：民政及青年事務局

正輪候及購買居屋，強調會盡量開放給災民不同選擇，同時平衡各方需求。何永賢另提到，現時給居民的多個安置選項中，收購業權並選購居屋或綠置居的所需時間最短。

對於社會關注房屋局獨立審查組（ICU）的角色，何永賢表示居屋售出後，單位業權在業主手上，應以私樓看待，交由屋宇署負責，但早年為了減輕屋宇署工作量，當局成立了ICU，一直以來都跟隨屋宇署的制度、要求而工作。她又稱，ICU會將所有相關資料交給獨立委員會調查。

調查：67%濕疹患者試偏方療法 延誤治療

【大公報訊】記者姚高報道：有病人組織調查發現，近七成受訪的濕疹患者，曾採用無醫學實證的治療方法而花費大量金錢和時間，如曾嘗試以塗油、麥皮水浸浴、不同種類保健品、自然或天然療法等方法。患者對濕疹缺乏認知，因而引發惡性循環，令生活經濟同受影響。

濕疹屬本港常見皮膚病，不會傳染但發作時會痕癢，有時並會疼痛，影響外觀甚至影響患者情緒。20多歲的陳先生在調查發布會上憶述，14歲濕疹發病，到18歲面對文憑試考試壓力時陷「全面大爆發」，全身多處皮膚裂開流血、皮屑飛揚，看過中、西醫但治療效果不大。他說：「我當年中途退學。親戚介紹一個偏方說有個朋友也有濕疹、很嚴重。那人在膝蓋後關節位開一刀、放血。」

陳先生19歲時轉往政府醫院求醫，並在醫生建議下於2020年開始嘗試「生物製劑」，一開始是每兩星期注射一次。他坦言，治療初期進展緩慢，但在醫護人員鼓勵下，決定給予生物製劑治療更多耐性。堅持兩年後，其面部及四肢的紅腫流血情況徹底消失。現時皮膚已回復至與常人無異，並已重拾正常社交生活，如能夠跟朋友行山及逛街。

濕疹關注組去年底以問卷訪問229名濕疹患者，71%患者目前正接受保濕潤膏治療，51%使用外用類固醇，但治療效果往往不盡如人意。近50%受訪者認為目前治療僅於短期內有效，無法達到長期的病情控制，更有近8%患者直指現有治療根本無效。值得大眾關注的是，濕疹患者缺乏對治療之認識，高達67%中度至嚴重濕疹患者，曾花費大量金錢時間於無醫學實證即坊間聲稱的「偏方」治療。其中47%患者更表示因此延誤黃金治療期，導致病情惡化並加劇身心壓力。

醫生籲及早尋求專科諮詢

香港大學名譽臨床助理教授、皮膚及性病科專科醫生鍾文浩指出，有35%患者從未聽說過「生物製劑」等新型治療，反映現時治療資訊與患者需求之間存在顯著的認知缺口，令患者在傳統治療與偏方之間兜兜轉轉，付出沉重經濟與健康代價。他強調濕疹並非單純皮膚過敏，可由「二型炎症」引起的免疫系統失調，導致皮膚屏障崩解及炎症惡性循環。現時「精準治療」透過基礎及臨床研究找出促發濕疹的因數，阻止炎症惡性循環。鍾醫生續指出，針對中重度患者，若傳統治療無效，及早轉用精準治療能及早改善生活質素，令濕疹徵狀得以緩解。他並建議患者及早尋求專科諮詢。

濕疹患者調查重點內容

- 71%患者正接受保濕潤膏治療
- 51%患者使用外用類固醇
- ➔ 近 50%患者覺得療效短暫
- 67%患者曾誤信偏方治療
- ➔ 例如麥皮水浸浴、塗油
- ➔ 或間接令病情惡化、身心更添壓力

資料來源：濕疹關注組

三周34宗食物中毒 近九成涉諾如病毒

【大公報訊】記者易曉彤報道：再有两宗共五人懷疑進食蠔後食物中毒。衛生防護中心總監徐樂堅昨日表示，過去三周（截至2月7日）錄得34宗食物中毒個案，當中30宗即88%與諾如病毒相關，涉及共94人，當中五人需留院。流行病學調查發現，該些與諾如病毒相關的食物中毒個案，受影響人士全部在潛伏期內曾食生蠔。他提醒市民盡量避免進食生蠔，或未徹底煮熟的雙殼類海產。

徐樂堅表示，監測指標顯示，自一月初起，本地急性腸胃炎的活躍程度持續上升，包括院舍及學校的急性腸胃炎爆發個案，實驗室檢測顯示，超過六成是諾如病毒引致。而港人的旅遊熱點包括日本及韓國，近日的諾如病毒活躍程度亦持續上升，市民外遊時要提高警覺。

衛生署衛生防護中心昨日公布，最新兩宗食物中毒個案，涉及兩男三女，他們上月30日到過黃竹坑THE SOUTHSIDE商場內的Chef's Cuts餐廳晚膳。

天 | 問 | 求 | 索

氛圍的力量(一): 實體的環境設施

▲「蟲洞」讓學生探索火箭、體驗重力模擬、近距離觀摩航天服，並了解中國衛星成就，激發科學與太空熱情。

校方供圖

中國工程院院士韋鈺被譽為中國「神經教育學」的奠基者，強調腦科學與教育結合的重要性。她指出，學習環境的「氛圍」不僅是心理感受，更是直接影響大腦神經發育和學習效能的基本因素，研究顯示，高質量的感官體驗能促進兒童前額葉神經的發育，從而提升思考能力。

要推動航天教育，除了系統化課程和平台讓學生盡展潛能，具官能刺激和激發思考的學習環境（實體的氛圍），以及營造正面心理感受的學習氣氛（無形的文化）同樣重要。在上述兩方面，宏信書院皆用心籌劃，不僅精心布置校園，亦增添相關設施來營造顯性的氛圍。

步入校園，迎面而立有三支六米高的中國火箭模型；沿樓梯到禮堂外中庭，可仰望直徑5米的北斗衛星系統模型。穿過連接中庭與課室，名為「蟲洞」的長廊，有五枚標誌性的中國人造衛星點綴銀河天花板、一支六米長火箭橫卧展示內部結構，搭配牆上簡介和播放航天視頻的熒光幕，學生們可在此太空漫步，更或透過互動展品體驗不同星球的重力。誰能想到穿越校園走廊亦能成為沉浸式學習體驗呢！

在學生常駐的圖書館外，則有一個原尺寸的返回艙開放參觀。走進課室，小四至中三的學生在兩個以太空艙為設計的科普室上課。其中一間更是與「中國宇航學會」合作成立的內

地及香港首個中小學能追蹤衛星的「態勢感知實驗室」。通過人面識別系統進入課室，彷彿化身航天科學家，到親手製作衛星、設計火箭與太空城市、建造太空車等實作活動中，分外投入。

以上豐富的校園環境確實有賴中國宇航學會給予寶貴意見和支持，學期初該學會代表更蒞臨宏信書院頒授「全國航天特色學校」，並贈送太空種子在校園種植，為校園的顯性氛圍添上生命力。

有形的實體氛圍以外，無形的文化又如何營造呢？下期續談。

（本專欄隔周一或二刊出，作者林克忠博士為基督教香港信義會宏信書院總校長，香港資優教育專業協會會長。）