



# 西營盤社區客廳開幕 今年將再增5間



西營盤社區客廳與受惠家庭製作小食。

【大公報訊】記者鄭文迪報導：西營盤社區客廳昨日開幕，是本港第10間社區客廳，設有共享客廳、收費洗衣、乾衣機、兒童遊樂空間等，預計可服務約230個家庭，全年接待約3.7萬人次。政務司司長陳國基主持開幕禮時預告，本港今年將會增設5個社區客廳。

戶，設有鄰里飯廳、備餐區、洗衣房、淋浴間及社區健身房，亦有兒童遊樂區、學童溫習室及音樂室等；會定期舉辦節慶聚會、技能學習活動及聯誼小組；預計可以服務230個家庭，全年接待約3.7萬人次，目前已有百多個家庭登記。

生活，是他們放鬆休息，遊戲學習，結交朋友和互相扶持的空間。西營盤社區客廳項目主管李慈恩表示，現在社區客廳正在服務100餘戶家庭，共200位使用者。劃房戶只需提供身份證明文件與租約文件，以及入息證明進行簡單入息審查，便可入會成為社區客廳用戶。若文件齊備，最快甚至當日便可取得會員卡並使用設施。

## 議員：增投票門檻仍難杜絕「維修老鼠」

# 政府擬聘第三方核實授權票真偽

為深化改革大廈管理，民政及青年事務局提出修訂《建築物管理條例》，擬限制持有代表文書（授權票）的上限、利益申報等。立法會民政及文化體育事務委員會會議昨日開會討論修例建議，有議員關注授權票設限或影響法團舉行會議，認為應限制授權票對象，以及核實授權票真偽。民青局局長麥美娟表示，聘請第三方機構是其中一個考慮方向，但不同屋苑的規模和資源有差別，必須確保條例適用於所有屋苑，強調改革首重「落地做到」；對未來會否「維修金額愈高、投票門檻愈高」，會再廣泛諮詢各界意見。

另外，委員會同意向人事編制委員會建議，把一個有時限助理署長職位轉為常額職位，推動《建築物管理條例》修訂及落實等工作。

大公報記者 鄭文迪



為深化改革大廈管理，當局提出修訂《建築物管理條例》，擬限制持有授權票的上限、利益申報等。

## 宏福苑大維修資助查詢 市建局專線解答

【大公報訊】記者鄭文迪報導：市建局重建局昨天表示，近日收到大埔宏福苑的物業管理人「合安管理公司」反映，收到宏福苑業主就「樓宇更新大行動2.0」資助款額支票的查詢，經商議後，市建局昨日起設立電話專線2588 2900，直接解答相關查詢或疑問，協助加快處理業主的個別問題。專線逢一至五、上午9時至傍晚6時提供服務，由市建局職員接聽。市建局強調，獲資助款額人士須為資助計劃的合資格業主，或其合法繼承人。

政府早前宣布，市建局將直接向宏福苑約1700名合資格業主，發放「樓宇更新大行動2.0」的100%資助，一般和長者自住業主獲發金額，分別為4萬元和5萬元，交由「合安」向業主派發支票。「合安」會於本月在不同指定地點設立支票派發點，合資格業主可按預約的時間前往港九新界指定地點領取支票。有關支票派發點的地點和時間，將於日內上載至合安網站，供合資格業主查閱。

### 《建築物管理條例》修訂 有關改革委任授權票制度

- 建議限制持有代表文書上限，若單位為50個或以下，每人僅可取得一份業主的委任代表文書；若單位超過50個，每人可取得的委任代表文書數量不得超過業主人數的2%或20份（以較少者為準）
- 涉及大型維修工程決議的會議，建議在委任代表文書中增設欄目，供業主自願填寫投票指示
- 建議在委任代表文書表格中增設聲明欄位，明確要求業主確認已獲悉會議議程，並清楚列明虛假文書屬刑事罪行及相關罰則

民青局提出修訂《建築物管理條例》，從大型維修工程及大額採購的決定、委任代表文書、利益申報、會議程序，以及主管當局權力的方向入手，完善大廈管理。

對政府建議按戶數限制授權票數量，民建聯葉傲冬在會上指，「維修老鼠」仍可輕易繞過授權票限制，認為政策重點應是核實授權票真偽，單靠授權票設限反而可能會窒礙業主大會進行；建議可要求市民在提交授權書時，需填寫個人資料，以便日後追查，同時聘請第三方核實授權書的真偽。

### 確保方案適用所有屋苑

麥美娟表示，政府正考慮是否能聘請第三方作核實授權書的真偽。她坦

言，有關安排或適用於資源較多的大型屋苑，但部分屋苑規模較小可能難以承擔聘請第三方的資源。

麥美娟補充，局方正思考能套用在所有屋苑的方案，如透過物管公司收集並核實授權票。惟可能有極端情況，業主連物管公司都不相信，這屬當局另一個需要考慮的方向。

### 監管與參與程度需平衡

經民聯劉業強問及，政府會否考慮進一步收緊授權票的授權對象，從源頭控制圍標問題。麥美娟表示，現時法例沒有限定被授權人需為屋苑業主或與屋苑有任何關係，社會有意見限制被授權對象的身份，如需為業主親屬、屋苑內其他業主等，有關建議可以增加限

制，但亦會為人帶來不便，政府希望取得平衡，既要做好監管，亦不要減低業主的參與程度，將就上述建議諮詢物業界及業主。

自由黨梁進關注，現時有人惡意利用會議程序，重複召開同一會議，問及政府會否考慮修例處理。

麥美娟表示，政府在《建築物管理條例》設計時考慮到大廈屬私人產業，尊重業主自主權利，但現時社會對政府角色期望高了，惟法例目前仍有不少留白的地方，修例可令會議程序更清晰。

對於新民黨何敬康問到政府有否要求大廈設立強制維修儲備基金的時間表。麥美娟指，會聽取社會意見再決定未來路向。

## 教育線上

# 逾5.8萬人報考DSE 年增5%

【大公報訊】記者卓彤報導：2026年文憑試（DSE）甲類科目的筆試將於4月8日開考，而體育與音樂科的實習考試將率先分別於2月底及3月初展開。2026年DSE共有超過58500人報考，較2025年同期增加約5%，當中約八成為學校考生。今年學校考生的報考科目組合，與2025年相若，近52%學校考生在四個核心科目以外，報考兩個選修科目，另有約40%考生報考三個選修科目。選修科目中，最多報考人數科目為化學，超過1.64萬人。

截至去年12月中旬考評局的統計數字，今年文憑試共有58576人報考，當中超過八成為

學校考生，共有46390人。根據全體考生報考甲類科目的人數統計，四個核心科目與大部分選修科目的報考人數均較2025年增加。在4個核心科目中，最多學校考生科目為英國語文，有46052人。

### 丙類語言科目考生升逾兩成

在甲類選修科目中，最多學校考生報考的科目為化學，有16484人，其次為生物共16398人。今年共有59個乙類應用學習科目，共有7836名考生報考，最多人報考科目為甜品及咖啡店營運，共有1046人。

丙類其他語言科目則設六個科目，共有946人報考，不但較去年增加逾兩成，更為歷屆文憑試新高。其中，2026年新增的烏爾都語有36人報考，而日語為最多考生報考的科目，共有715人。

### 最多人報考甲類選修科

1	化學	16484人
2	生物	16398人
3	經濟	14372人
4	物理	13827人
5	企業、會計與財務概論	10389人



文憑試甲類科目筆試將於四月八日開考。

### 最多人報考乙類應用學習科目

1	甜品及咖啡店營運	1046人
2	西式食品製作	558人
3	應用學習（職業英語）一服務業專業英語	383人
4	電腦遊戲及動畫設計	343人
5	運動及體適能教練	338人

## 港大發現慢性腎病藥有望治不育

【大公報訊】記者戴東報導：全球約1%至3%育齡婦女受早發性卵巢功能不全困擾，影響生育能力。港大醫學院發現一款用於治療二型糖尿病相關慢性腎病的藥物，可促進早發性卵巢功能不全患者的卵泡發育，助卵子成熟，發展成可用胚胎，屬斬新治療方向。有關臨床試驗已於港大深圳醫院進行，受試者的卵泡發育有明顯改善，約一半患者成功取出成熟卵子，部分患者更培育出可用胚胎，證實這項突破性治療方向可重建生育能力。

早發性卵巢功能不全患者因卵泡發育受阻而難以懷孕，港大醫學院團隊採取「藥物再利用」策略，從逾千種美國食品及藥物管理局（FDA）批准藥物的藥物庫中，選出非類固醇抗纖維化藥物「非奈利酮」，並發現它在改善卵巢微環境與協助小卵泡發育方面具有潛在臨床價值。港大醫學院臨床醫學學院婦產科系臨床教授吳鴻裕教授解釋：「早發性卵巢功能不全患者的卵巢微環境會出現纖維化（即膠原蛋白過度沉積），嚴重限制卵泡的生長，最終導致不育。而「非奈利

酮」可有效減少纖維化，為卵泡發育創造一個有利的微環境，有助卵泡持續生長至成熟卵泡。」

### 港大深圳醫院開展臨床試驗

研究團隊自2024年起於港大深圳醫院開展臨床試驗，為14名患有早發性卵巢功能不全的育齡女性提供脈衝式口服治療，並配合個人化卵巢刺激方案，療程最長為七個月。初步結果顯示，8名受試者均有卵泡發育至優勢卵泡，約一半患者採集到成熟卵子；其中三人已成功培育出可用胚胎，另有三人則冷凍保存成熟卵母細胞。



港大醫學院相關研究成果已於《科學》發表。

## 團體盼肺動脈高壓藥加快納入名冊

【大公報訊】記者黃佩琳報導：肺動脈高壓是罕見但嚴重的疾病，早期症狀輕微且不明顯，容易被忽略，但病情可於短時間內迅速惡化。政府近日改革公營醫療收費，香港罕見疾病聯盟期望醫管局加快審視將新藥納入藥物名冊和安全網，讓患者更快負擔到合適的藥物。

30多歲的王女士過往健康良好，只是每逢冬天就容易咳嗽，但數年前先後感染新冠及流感後，常年氣喘，最初醫生診斷她患有哮喘，未料病情持續惡化，她甚至連在地鐵站走一些微小的斜坡都喘不過氣，更試過在浸浴後雙腳腫脹、血氧跌至80多。她再度求醫，最終確診肺動脈高壓，自此要經常出入醫院。

### 症狀不明顯 往往惡化始確診

香港先天性及結構性心臟病學會會董阮嘉駿醫生表示，肺動脈高壓有些是原發性，病因不明，有些與心、肺、基因有關。該病早期症

狀輕微且不明顯，容易被忽略，患者往往在病情惡化才確診。症狀包括呼吸困難、胸口疼痛、肢體水腫等，嚴重時心臟供血不足，可能會昏厥。該病可通過心電圖、心臟超聲波、六分鐘步行測試等方式來診斷。對於肺動脈高壓患者，病情可於短時間內迅速惡化，由輕微氣促進展至需要氧氣機、失去活動能力，甚至出現右心衰竭，部分患者需要進行肺移植；死亡率更高至一成，五年存活率為50%至86%。

香港罕見疾病聯盟代理會長賴家衛表示，肺動脈高壓以治療主要以放鬆血管的藥物為主，再加上抗凝藥物、利尿劑等傳統藥物。去年，香港引入新藥「活化素訊號抑制劑」，針對肺高壓的病理機制，抑制血管壁細胞的過度增生，恢復血管結構，減緩病情。但目前新藥未納入醫管局藥物名冊或安全網，醫生要以「指定病人」形式為每位病人處方藥物，病人亦要自費藥費。



阮嘉駿表示，肺動脈高壓患者往往在病情惡化才確診。