

宏福苑業主大多接受政府收購業權

李家超：盡快敲定方案 讓居民早日重建家園

大埔宏福苑火災後，受影響居民一直關注長遠安置安排，政府早前向業主發放問卷收集意見。行政長官李家超昨日表示，已大致收齊業主意見，有相當高比例業主表示會考慮接受政府收購業權，但仍有各項難題需克服，政府會馬不停蹄，盡早敲定安置方案，協助受影響居民早日重建家園、早日重回安定生活。

不少宏福苑居民贊成政府收購業權，但關注收購價，並希望政府盡早公布安排。

大公報記者 黃佩琳



▲大埔宏福苑火災後，受影響居民一直關注長遠安置安排。

測量師學會倡按市價加補貼收購

【大公報訊】記者易曉彤報道：政府大致收齊宏福苑業主對長遠安置方案的意願，當中有相當高比例的業主考慮由政府收購業權。香港測量師學會表示，宏福苑地契規定若重建或部分重建，需要興建相似價值或標準的樓宇，需集齊100%業主同意相當困難，認為政府收購業權的方案最可取，建議政府將市值作為收購價基礎，同時向業主提供恩恤補貼，至於補貼金額有待進一步探討。

減少重置居所時間

測量師學會會長溫偉明昨日會見傳媒時表示，喜見不少宏福苑業主傾向接受政府收購業權的方案，他認為能減低受影響業主重置居所的時間。他分析指出，宏福苑所屬地塊的地契規定，屋苑在重建或部分重建的情況下，要重建價值或標準相若的樓宇，又或是由地主向政府申請，根據政府批准的模式重建，當中需要集合所有業主的共識以提出申請，難度相當大。

溫偉明又說，宏福苑業主要向有關責任方追討賠償，同時核算自身損失，有法律程序往往耗時甚久。折衷的方法是由政府收購業權，讓業主用這筆現金在市場上重新尋找居所，減少他們重置居所的時。當政府收購物業後，相關物業的追溯權也會轉移到政府手中，政府可統一處理相關事宜，也有充足的時間去推進，一定程度上減輕了受影響的居民追討賠償的痛苦。

至於實際收購價錢，溫偉明提到，政府一般引用土地收回條例收地時，都會在市價之上提供恩恤金，減少爭拗及對居民的影響。學會建議政府可用同樣做法向宏福苑業主提供「恩恤補貼」，至於實際價錢因涉及公帑，有待政府進一步考慮。

另外，為回應宏福苑大火後社會對樓宇安全的關注，學會成立跨測量專業組別的「樓宇維修工作組」，將檢視市場運作、監管和相關的法規，範疇涵蓋樓宇檢驗及維修、合約編寫、工程成本評估、工程管理及監督、物業管理等。工作組亦會收集數據，訪談曾經組織大維修工程的行業代表，期望4個月內完成檢視，目標今年5月完成分析，6月向社會及政府提交總結建議，期望可推動建立更完善、透明、具支援性的樓宇維修市場制度。

學會亦計劃今年內制定「物業設施管理行業實務準則」，協助業主及法團更有效地進行維修招標、工程管理及設施檢查，以達到物業保值甚至增值的目標。



▶溫偉明認為政府收購宏福苑業權的方案最可取。



▲宏福苑居民盼望早日重建家園。

資料圖片

分業主期望政府從速處理長遠住宿安排，有相當高比例的業主表示會考慮接受政府向他們收購業權，亦有業主表示要考慮實質的收購價。

李家超指出，工作組歸納了要克服的問題和挑戰，包括就不同家庭的需求分歧，如何可以一致性處理；宏福苑的公共保險所涉及的法律問題；所涉的業權責任和法律爭拗，會否帶來長時間延誤解決的風險等。他已經指示工作組必須盡快研究各方面的可行方

案，以及所涉及的法律問題，以徵詢律政司意見，盡早落實安排。「我明白這段時期對每一位宏福苑居民來說都是不容易，政府會馬不停蹄，盡早敲定方案，讓受影響居民可以作出最適合的選擇，協助他們早日重建家園、早日重回安定生活。」

居民關注收購價

不少居民贊成政府收購業權，但關注收購價。宏新閣居民曾女士表示：「原址重建我等不了，政府收購業權是可以的，至少我們拿回一筆錢，可以自己選租或者住哪裏。我們最關心的是能不能按市價收回，希望政府可以盡早確定方案。」

宏仁閣居民梁女士亦表示，若政府收購業權，比較關心收購價：「現在大埔中心周邊的房子都賣到一萬多一呎，如果按有些人說的用8000元一呎收購，我們也很難買到合適的單位，連同樓齡的都買不回來。」她知道也理解許多街坊有不同想法，希望政府提供多元化選擇。

教育線上

考評局昨日起派發 DSE 准考證

提醒考生收到後核對個人資料

【大公報訊】記者郭如佳報道：香港考試及評核局（考評局）昨日起派發2026年香港中學文憑考試（文憑試）准考證。學校考生將經所屬學校派發准考證，自修生的准考證則透過郵遞寄出。考評局提醒考生收到准考證後應核對個人資料，切勿將准考證「過膠」或塗污。

兩個DSE手機App已上架

考評局呼籲考生盡快下載或更新考評局開發的兩個文憑試應用程式：HKDSE App及「報到易」Check-in Smart (HKDSE) 以獲得最新資訊。

考生收到准考證後應核對個人資料，如報考科目／卷別／單元／應考語文，試場名稱與地址等資

料；考生必須按准考證上所列日期與時間前往獲派的試場應考。考評局強調，考生應考時必須帶備准考證及身份證／身份證明文件正本以核實身份，若未有帶備上述文件，須



▲考評局提醒考生收到准考證後應核對個人資料。

於考試後填寫報告及拍照作日後核對身份之用，否則其答卷將不獲評閱。同時，考生即使透過「報到易」完成自行簽到，仍須出示准考證正本及身份證明文件正本，供監考官核實身份。試場不接受准考證副本、「報到易」或HKDSE App顯示的報考資料或截圖。此外，考生不宜將准考證「過膠」或塗污，否則可能被扣分甚至取消全部考試成績。

已報考丙類其他語言科目的考生，若在去年9月報考後曾參與指定的語言考試，並取得更佳的等級／成績，須於2月28日（星期六）或之前經學校（學校考生）／透過報考系統（自修生）向考評局提交更新的成績證明文件。

如自修生在2月20日（星期五）仍未收到准考證，應立即向考評局查詢。

理大委任張亮為副校長 負責行政及拓展 5月履新

【大公報訊】記者郭如佳報道：香港理工大學（理大）昨日宣布委任張亮（小圖）為副校長（行政及拓展），今年5月4日起生效。理大表示，張亮將主導籌款、公共事務及校友聯繫的策略規劃；同時統籌校內管治及核心行政部門的營運效率，涵蓋財務、人力資源、法律、風險及法規、內部稽核、大學醫療保健及附屬機構等領域；並在專業及持續教育學院轉型



為全新私立大學的過程發揮主導作用。

張亮擁有香港中文大學工商管理學士學位及哈佛大學商學院工商管理學碩士學位。理

大形容，張亮於公營、私營及非牟利界別，擁有傑出的領導履歷。他曾出任香港金融管理局外匯基金投資辦公室首席策略官、香港賽馬會慈善及社區事務執行總監，並在社會服務及教育領域率先開拓數碼創新應用。

創科局考察西井科技智慧物流項目

【大公報訊】創新科技及工業局副局長張曼莉昨日實地考察萊鳥智慧港、香港空運貨站及香港國際機場，走訪西井科技智慧物流項目與自動化設備作業現場，深入了解西井科技落戶香港、以港為樞紐輻射全球高速發展的歷程，同時見證香港作為國際創科中心，為創科企業全球化發展注入的強勁動能。

西井科技2024年2月於香港設立國際總部暨海外研發中心，在特區政府的支持下展開以港為基地的全球化布局。僅一年多時間，企業實現跨越式發展：全球客戶網絡從20個國家和地區擴展至30個，新增服務客戶近50家，並在阿聯酋、荷蘭、英國等國家增設區域子公司，構建起覆蓋亞洲、中東及歐洲的國際運營網絡，去年前三季度出口額更同比激增159%，香港成為西井科技全球化發展的核心「發動機」。這印證了香港國際創科中心對科技

企業發展成長的重要支持。

落戶香港以來，西井科技成功構建「在港研發、在港試驗、技術及經驗出海」的高效全球化



▲張曼莉實地考察萊鳥智慧港、香港空運貨站及香港國際機場，走訪西井科技智慧物流項目與自動化設備作業現場。

發展模式，依託香港國際化的高標準應用場景，打磨出適配全球市場的智慧物流設備及系統。在昨日的考察中，張曼莉在萊鳥智慧港，觀看碼頭機械臂的作業實況，電商貨物的無人化處理，效率較傳統模式提升20%；隨後轉至香港空運貨站及香港國際機場，視察西井為香港場景研發的自動駕駛重卡車、自主泊車對位技術及新能源自動駕駛牽引車的實車作業，而這些設備及技術因透過香港場景打磨達到國際一流空港的嚴謹運營標準，成功吸引了全球多個空港的合作洽談引進。

創科局表示，特區政府將持續鞏固創科生態「上中下游」建設，優化創科環境，爭取為更多創科企業提供全方位支持，以助企業在香港構建一個高效的「研發—試驗—生產—推廣」全球化發展模式。

發展才是硬道理



為了與「十五五」規劃對接，特區政府將首次制訂香港的五年規劃，並成立行政長官將親自領導跨部門、全政府的專責小組進行統籌安排，在政策及制度上加強政府的

領導角色，讓香港與「十五五」規劃對接工作，更暢順及提升效率。

從特首李家超昨日詳細地表達的三大範疇工作，顯示特區政府對如何實現對接做足準備工作，待「十五五」規劃獲全國人大批准，便全力推動。在第一及第二範疇，是對接「十五五」規劃的主要工作方向。第三個範疇是實現對接的保障。

任何規劃及發展目標能否實現，關鍵在於在機制上如何推動及落實。現屆政府汲取了過去經驗及存在的問題，成立高層次專責小組，強調堅持完善行政主導，推動改革提升行政效能。如何提升行政效能？關鍵是打破傳統框框，在發展過程中，針對不合時宜制度「拆牆鬆綁」，發展才是硬道理，一切以發展為目標。