

李氏兄弟：地產業務為根基 提供穩健回報 恒地綠色能源進收成期 發展新引擎

雙軌布局

福布斯剛公布

的2026香港富豪排名榜中，恒基地產集團（00012）聯席主席李家傑、李家誠及其家族以349億美元（約2722億港元）身家位列全港第二。李氏兄弟接受《福布斯亞洲》雜誌訪問時強調，集團未來發展方向將朝向地產與綠色能源業務的前瞻性雙軌布局，以房地產穩健回報作為集團根基，綠色科技及能源成集團未來增長引擎。

大公報記者 劉向陽



▲今年是恒基地產成立50周年，李家傑（左）和李家誠對集團未來發展充滿信心。

今年是恒基地產成立50周年，李家傑表示，「我父親（已故集團創辦人李兆基）在地產和公用事業兩方面，都打下了很穩固的基礎。就算在逆境中，依然持有位於最佳地段的優質資產。」他預計，未來10年，綠色能源業務所貢獻的收入，有望與地產業務相若，將成為集團另一發展支柱。

李家誠表示，對集團未來發展充滿信心，預期未來5年，集團中環旗艦項目將相繼落成，早年布局的綠色能源業務亦將步入收成期，成為增長動力之一。

恒基地產近年重點發展中環核心商業區，先後以歷史高價投得兩幅核心區優質商業地皮，總發展成本達114億元。李家誠指出，房地產市場一向有起有落，很難在絕對最低點入市，所以當

覺得時機恰當，而該物業本身也是好項目，就應該果斷出手。該兩幅商業地現已發展成為集團在中環的兩大旗艦項目The Henderson及Central Yards，均以租戶為本，並積極加入可持續發展和綠色建築元素，不僅要重塑中環天際線，亦為地產市場帶來革新的發展策略，在傳統地產市場錄得穩健回報。

Central Yards首期已預租超過22.28萬方呎樓面，佔總辦公面積比例約70%，李家誠透露，沒有通過大幅折扣來吸引主要租戶，簽訂的租金都是市場的高端價格。

煤氣旗下太陽能項目逾千個

另外，恒基地產正全力推進可再生能源，李家傑提到，透過中華煤氣（00003）正積極發展

太陽能、廢物轉化清潔能源等項目，現時在香港及內地開展逾1000個太陽能項目；截至去年6月30日，併網太陽能總裝機容量已達2.6吉瓦，該公用事業在去年上半年太陽能電銷售額按年增長44%。至於海、陸、空交通的清潔燃料亦是發展重點之一。

家辦投資科技初創 估值507億

此外，李家傑更洞燭先機，早在2014年透過家族辦公室賦生資本（Full Vision Capital）投資全球具潛力的綠色科技初創企業，現已將自有資金投入在10家綠色科技初創企業，該些企業截至去年12月共估值達65億美元（約507億港元），累計融資25億美元。他表示，「長遠而言，集團要投向地球最需要的行業。」

海怡半島三房售780萬 年半升值16%

業主持貨僅20個月賬面獲利100萬元。

上環AVA開放式戶摸貨賒17萬

上環盤重現「摸貨」，世紀21領先客戶經理陳遠禮透露，上環AVA 128低層C室開放式戶，實用面積227方呎，內地投資者去年11月以378萬元購入，原定下周簽署正式買賣合約，但上月獲另一名內地收租客以395萬元承接，持貨約兩個月「摸出」賬賺17萬元或4.5%。

市場頻錄追價，美聯物業首席區域營業董事

楊宜貞表示，中半山帝景園5座中層A室，實用面積1513方呎，叫價5000萬元，同時獲多組客洽購，最終反價至5200萬元沽出，實用呎價34369元，原業主持貨22年賬面賺3300萬元。

此外，中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指出，特區政府去年2月放寬100元物業印花稅門檻至400萬元，政策實施將滿1周年，樓價301萬至400萬元二手私宅明顯受惠，2025年買賣錄7978宗，按年急升63.7%，兼推動500萬元或以下的細價樓比例重返五成水平，創9年新高。

海堤灣春節後上樓書 分兩期供應2550伙

【大公報訊】新春後新盤戰陣容再擴大。信和置業（00083）、嘉里建設（00683）、嘉華國際（00173）及招商局置地（00978）合資的日出康城壓軸一期命名為海堤灣，部署農曆新年後上載樓書，有機會短期內推售，是今年最大規模新盤。

六成單位望海 主打兩三房

信置執行董事田兆源表示，海堤灣為整個日出康城發展的壓軸臨海一期，分兩期發展，合共提供2550伙，戶型涵蓋一房至四房，主打兩房及三房戶，逾六成單位享有海景，積極籌備銷售前期功夫，樓書可望農曆新年後出爐。預計關鍵日期為2027年6月30日。

嘉里發展董事及香港區總經理湯耀宗稱，該盤坐擁成熟道路網絡，由日出康城經將軍澳跨灣連接路及將軍澳—藍田隧道駕車約5分鐘即可抵達東區海底隧道。

嘉華國際發展及租務總監（香港地產）尹紫薇指出，海堤灣住戶可經由24小時有蓋行人通道經商場連接港鐵站。招商局置地執行董事兼總經理黃競源稱，該盤周邊購物配套完善，區內亦設有約130萬方呎綠化休憩空間。

海堤灣為日出康城的第13期，發展商拆分兩期發展，分別第13A期及第13B期，各提供1284伙及1266伙，兩期合共提供2550伙，兩期已取得預售樓花同意書。



▲（左起）尹紫薇、湯耀宗、田兆源及黃競源出席海堤灣初步銷售部署。

責任編輯：陳少文

證券代碼：000726、200726

債券代碼：127016

證券簡稱：魯泰A、魯泰B

債券簡稱：魯泰轉債

公告編號：2026-007

魯泰紡織股份有限公司2026年第一次臨時股東會決議公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

特別提示：

1. 本次股東會未出現否決提案的情形。

2. 本次股東會不涉及變更以往股東會已通過的決議。

一、會議召開和出席情況

1. 會議召開時間：2026年2月11日14:00

（1）現場會議時間：通過深圳證券交易所系統進行網絡投票的具體時間為2026年02月11日9:15-9:25, 9:30-11:30；13:00-15:00；通過深圳證券交易所互聯網投票系統投票的具體時間為2026年02月11日9:15至15:00的任意時間。

2. 現場會議地點：魯泰紡織股份有限公司總公司一樓會議室（淄博市淄川區松齡東路81號）。

3. 會議的召開方式：現場表決與網絡投票相結合

4. 召集人：董事會

5. 主持人：董事長劉子斌先生

6. 會議的召開符合《公司法》《深圳證券交易所股票上市規則》《上市公司股東會規則》等有關法律法規及《公司章程》的有關規定。

（二）會議出席情況

1. 總體情況

股東及股東代理人199人、代表股份29,328,3350萬股，占本公司有表決權股份總數81,730,6920萬股的35.88%。其中：B股股東及股東代理人11人、代表股份12,401,3572萬股，占本公司B股股東有表決權股份總數的54.84%。

2. 出席現場會議的情況

股東及股東代理人10人、代表股份26,611,7945萬股，占本公司有表決權股份總數81,730,6920萬股的32.56%。其中：B股股東及股東代理人5人、代表股份12,353,3472萬股，占本公司B股股東有表決權股份總數的54.63%。符合《公司法》及《公司章程》的有關規定。

3. 網絡投票的情況

通過網絡投票的股東189人、代表股份2,716,5405萬股，占本公司有表決權股份總數3,324%。其中：B股股東通過網絡投票的6人、代表股份數48,0100萬股，占本公司B股股東有表決權股份總數的0.21%。

4. 公司部分董事、高級管理人員列席了會議及公司聘請的律師出席了會議。

二、提案審議表決情況：

表決方式：本次股東會表決案采用現場表決與網絡投票相結合的方式。

表決結果如下：

1.00 關於修訂《魯泰紡織股份有限公司章程》相關條款的議案

總表決情況：

代表股份 同意 同意比例 反對 反對比例 嘉權 嘉權比例

與會全體股東 293,283,350 292,327,950 99.674% 797,600 0.272% 157,800 0.054%

其中：與會B股股東 124,013,572 123,955,772 99.953% 57,800 0.047% 0 0.000%

其中中小投資者（除公司董事、高級管理人員以及單獨或合計持有公司5%以上股份的股東以外的其他股東）的表決情況：

代表股份 同意 同意比例 反對 反對比例 嘉權 嘉權比例

與會中小投資者 35,412,977 34,457,577 97.302% 797,600 2.252% 157,800 0.446%

其中：與會B股中小投資者 8,727,672 8,669,872 99.338% 57,800 0.662% 0 0.000%

表決結果：該項議案以特別決議方式獲得通過。

2.00 關於修訂《魯泰紡織股份有限公司董事會會議事規則》部分條款的議案

總表決情況：

代表股份 同意 同意比例 反對 反對比例 嘉權 嘉權比例

與會全體股東 293,283,350 292,327,950 99.674% 797,600 0.272% 157,800 0.054%

其中：與會B股股東 124,013,572 123,955,772 99.953% 57,800 0.047% 0 0.000%

其中中小投資者（除公司董事、高級管理人員以及單獨或合計持有公司5%以上股份的股東以外的其他股東）的表決情況：

代表股份 同意 同意比例 反對 反對比例 嘉權 嘉權比例

與會中小投資者 35,412,977 34,457,577 97.302% 797,600 2.252% 157,800 0.446%

其中：與會B股中小投資者 8,727,672 8,669,872 99.338% 57,800 0.662% 0 0.000%

表決結果：該項議案以特別決議方式獲得通過。

3.00 關於修訂《魯泰紡織股份有限公司擔保管理制度》部分條款的議案

總表決情況：

代表股份 同意 同意比例 反對 反對比例 嘉權 嘉權比例

與會全體股東 293,283,350 292,325,950 99.674% 797,600 0.272% 159,800 0.054%

其中：與會B股股東 124,013,572 123,955,772 99.953% 57,800 0.047% 0 0.000%

其中中小投資者（除公司董事、高級管理人員以及單獨或合計持有公司5%以上股份的股東以外的其他股東）的表決情況：

代表股份 同意 同意比例 反對 反對比例 嘉權 嘉權比例

與會中小投資者 35,412,977 34,455,077 97.296% 797,600 2.252% 159,800 0.452%

其中：與會B股中小投資者 8,727,672 8,669,872 99.338% 57,800 0.662% 0 0.000%

表決結果：該項議案獲得通過。

4.00 關於修訂《魯泰紡織股份有限公司信息披露管理制度》部分條款的議案

總表決情況：

代表股份 同意 同意比例 反對 反對比例 嘉權 嘉權比例

與會全體股東 293,283,350 292,325,950 99.673% 797,600 0.272% 159,800 0.053%

其中：與會B股股東 124,013,572 123,955,772 99.953% 57,800 0.047% 0 0.000%

其中中小投資者（除公司董事、高級管理人員以及單獨或合計持有公司5%以上股份的股東以外的其他股東）的表決情況：

代表股份 同意 同意比例 反對 反對比例 嘉權 嘉權比例

與會中小投資者 35,412,977 34,455,077 97.295% 797,600 2.252% 159,800 0.453%

其中：與會B股中小投資者 8,727,672 8,669,872 99.338% 57,800 0.662% 0 0.000%

表決結果：該項議案獲得通過。

5.00 關於修訂《魯泰紡織股份有限公司董事會工作制度》部分條款的議案

總表決情況：

代表股份 同意 同意比例 反對 反對比例 嘉權