

# 大維修貪污拘22人 阻億元合約批出

## 涉荃灣中心等7屋苑大廈 有法團主席被捕

社會各界對屋苑大維修問題非常關注，廉政公署繼續打擊大廈維修工程不法行為，在本周初（9日及10日）採取執法行動，打擊樓宇大維修工程涉嫌貪污及相關違法行為，行動涉及全港多區七個屋苑及大廈，共拘捕22人，包括工程顧問公司及承辦商的董事及職員，以及部分屋苑及大廈的法團主席，成功阻截兩份總值逾億元的工程合約批出。

有法團主席涉嫌應入標的顧問公司要求，洩露機密招標面試題目，協助對方成功獲聘為相關工程顧問。消息指出，其中一個涉案屋苑是荃灣中心。

大公報記者 盛德文



▲▲廉署打擊大廈維修工程貪污，行動涉及全港多區七個屋苑及大廈，當中包括荃灣中心，共拘捕22人，成功阻截總值逾億元的工程合約批出。

位於荃景圍的荃灣中心有19座，最早一期1979年入伙，維修工程仍在籌備階段。廉署人員在行動中根據法庭手令搜查了多個地點，包括涉案工程顧問公司及工程承辦商的辦公室，檢走多項證物，包括相關大維修工程的招標和工程文件，以及銀行和會計紀錄。

### 疑洩面試題目 協助顧問獲聘

行動涉及三個屋苑、三座單幢住宅大廈及一座工業大廈的大維修工程，分布於全港多個地區，分別為荃灣、深水埗、大角咀、新蒲崗、觀塘、上環及筲箕灣，工程合約金額介乎200萬元至逾1億元，總值逾2億元。其中兩項總值逾1億元的工程仍在籌備階段，行動成功阻截批出工程合約。

被捕的22人分別為17男5女，年齡介乎36至78歲，包括四間工程顧問公司及三間工程承辦商的董事及職員，以及部分屋苑及大廈的業主立案法團（法團）主席。

廉署早前接獲貪污投訴，指有工程承辦商涉嫌藉貪污手段，行賄工程顧問公司及法團成員以取得屋苑及大廈的大維修工程合約。

調查發現，有工程顧問公司及工程承辦商的賬目懷疑造假以掩飾不尋常收入及支出。調查又發現其中一名法團主席涉嫌應入標工程顧問公司要求，洩露機密招標面試題目，協助對方成功獲聘為相關工程的顧問。相關貪污調查仍在進行，廉署不排除再有進一步執法行動。

廉署採取執法行動後，已主動聯絡有關屋苑及大廈的相關持份者，提醒他們在跟進涉案工程時需留意的貪污風險。廉署表示，一直密切關注涉及樓宇管理及維修的貪污情況，採取結合執法、預防及教育的「三管齊下」的全方位策略，並會繼續與相關政府部門及機構緊密合作，全力打擊樓宇維修工程中可能涉及的貪污及其他不法行為。

### 執法預防教育 防貪三管齊下

大埔宏福苑五級大火後，社會各界對大維修問題非常關注。廉政公署在上月2日公布採取行動，打擊一個有黑社會

背景人士操縱的樓宇維修貪污團夥，當中涉及觀塘區兩個屋苑的大維修工程，先後拘捕共21人，包括中間人、工程顧問、工程承辦商及屋苑業主立案法團成員，部分人有黑社會背景。行動搜查了多個地點，包括涉案工程顧問及承辦商的辦公室，檢走多項證物，包括相關的招標文件。就其中一項工程，涉案工程承辦商涉嫌透過中間人行賄工程顧問及屋苑法團部分成員，以取得總值約3300萬元的工程合約。另一項工程仍在籌備階段，涉案中間人懷疑藉貪污手段收集業主的授權票，企圖操控屋苑法團以協助日後取得相關維修工程合約。

據了解，涉案屋苑是觀塘的翠屏北邨及合和大廈。「拉得好，真是大快人心！」業主李先生當日對大公報記者表示，合和大廈樓齡近60年，大維修工程每戶要負責8.5萬元，還未包括升降機工程的1.2萬元。對工程涉嫌貪污，他坦言感無力、無助，指小業主專業知識不足，完全無法分辨是否被騙及工程是否涉及不當交易，「業主大會也有開，工程的費用細項也有公布，各項內容似乎都講解得很詳細，都以為是透明的，最後呢？還是貪污，大家可以怎麼辦？業主好難自己調查。」他期望政府能夠更多地介入大維修工程，從中主導，加強堵塞漏洞。



▲麗星郵輪旗下「領航星號」昨晚宣布取消行程，在海運大廈等候5小時的大批乘客大表不滿。  
▲逾千乘客在海運碼頭輪候登上郵輪，苦等5小時後被通知行程取消及安排退款。 網絡圖片

## 技術故障 逾千人苦候五小時

# 郵輪「領航星號」取消行程 大批乘客鼓噪

【大公報訊】麗星郵輪旗下「領航星號」昨日原定開展為期兩晚的海上遊，但有指因為出現技術問題，登船程序受阻導致逾千乘客滯留。據悉，原定乘客可在下午4時登船，惟至晚上9時仍然滯留尖沙咀海運碼頭未能登船，導致大批乘客鼓噪，船公司最終取消行程，並且致歉退款或讓乘客免費改期。

### 船公司致歉 安排退款

昨日下午4時左右，「領航星號」乘客在海運大廈內排隊多時仍未獲許上船，不少乘客表現煩躁，有職員在現場解答乘客疑慮

及派發樽裝水。其後，船公司發通告稱，因「技術問題」導致登船延誤，會為乘客提供200元現金或消費額作補償，但未提及航程準確恢復時間，不少乘客滯留現場不敢離去。至晚上8時許，乘客仍未能登船，海運大廈登船大堂乘客仍在排隊，部分人甚至席地而坐等候，船公司職員亦未通知航程何時恢復或是否取消。

直至夜晚9時許，船公司職員才通知宣布行程取消並向乘客致歉，又派發通告交代公司退款安排。據悉，旅客可選擇取消行程退款，或改期至今年8月30日前同一款行

程；除早前向每位乘客補償200元外，另追加每間客房補償500元，現場乘客們聞悉後無奈離去。

文化體育及旅遊局表示，旅遊事務署在知悉郵輪因技術故障有延誤後，已立即要求郵輪公司妥善為等候乘客作出適當安排，並派員到海運碼頭了解情況，以及與郵輪公司保持密切聯繫，跟進事態發展。當郵輪公司決定取消行程後，該署亦已立即敦促郵輪公司做好善後工作。郵輪公司已經即時通知受影響乘客相關的安排和賠償方案。受影響的旅客可向郵輪公司或旅行代理商作出查詢。

## 李家誠控告誹謗騷擾 周秀娜否認指控

【大公報訊】記者黃知行報道：恒基地產聯席董事局主席兼董事總經理李家誠昨日透過律師發表聲明，控告藝人周秀娜誹謗及騷擾，指她引發虛假傳聞，李家誠在聲明中表示，「絕不認識周秀娜小姐，亦與她絕無任何關係。」他同時控告5個YouTube頻道及Google LLC誹謗及騷擾，要求停止不可助長的網絡欺凌文化。李家誠稱是次採取法律行動，

以釐清事實及保護個人及家族名譽。李家誠強調與周秀娜並無關係。

周秀娜昨晚於facebook回應表示，從未「表示、暗示、引導」任何人相信她與李家誠「存在任何形式的關係」，去年6月曾在受訪時，公開否認「與李先生有任何關係」。

周秀娜稱，對相關聲明感到意外，相信「事實自會還原」，將委託律師研究跟進及處理，又指對虛構報道和網絡欺凌反感，亦深受其害。

李家誠的聲明提及，早在2016年3月前後，周秀娜在雜誌的文章採訪中提及關於一位「超級富二代」對周秀娜進行不正當追求，或者一位超級富二代與周秀娜存在不正當的婚外情，隨後在各種社群媒體平台的媒體上被提及和報道。

## 訛稱代申資助呢逾400萬 21人落網

【大公報訊】記者盛德文報道：警方上周一至前日採取行動，搗破一個訛稱代受害人向政府申請資助的詐騙集團，拘捕包括集團骨幹、銷售員及傀儡戶口持有者共21人。案中27名受害人共損失400多萬元。

今年1月下旬，警方接獲多名市民報案，指一間位於灣仔集成中心的本地公司，以提供不同服務為餌，包括代受害人向政府申請資助，例如科技券、中小企業市場推廣基金、BUD專項基金，並以虛假合約向受害人收費後失去聯絡，共騙取受害人400多萬元。

警方迅速鎖定多名疑犯，在過去兩周（4日至12日）採取拘捕行動，在港九及新界多區共拘捕21人包括7名骨幹成員、5名銷售員及9名傀儡戶口持有者，罪名為「串謀欺詐罪」。

警方在相關公司寫字樓檢獲大量與案有關文件，包括銷售合約，銀行文件及信用卡刷卡機等。被捕的12男9女，年齡25至59歲，全部為本地人，報稱文員、會計、公司董事及無業。所有被捕人士現正獲准保釋候查。行動仍然繼續。

案情透露，詐騙集團招攬不同員工，透過

不同社交媒體，訛稱可為受害人及其公司提供廣告宣傳及銷售網絡平台服務，包括為客戶提供廣告相關的網上軟件開發服務，如網店或網頁設計等。當成功吸引受害人的興趣和信任後，就進一步訛稱可代受害人申請所提及的政府資助，誘使受害人繼續付款。

騙徒又預先登記虛假公司，以短租形式租用位於港九不同的辦公室，並透過社交媒體或電話，邀請受害人到寫字樓會面。其間，騙徒會以虛假合約作藉口，進一步博取受害人信任，從而收取現金、信用卡過數或要求受害人將部分款項轉至不同的傀儡戶口。

## 港珠澳橋次季試用 5秒「無感」通關

【大公報訊】記者姚棠報道：入境事務處昨日宣布今年第二季將在港珠澳大橋香港口岸試點「無感」通關，合資格市民過關毋須使用證件，不停步5秒就能過關，大幅提高通關效率。另外，由前年第二季至今，被誘騙往東南亞從事詐騙的求助港人，已有28人成功回港，目前僅剩一宗個案仍在跟進。



▲郭俊峯表示，今年第二季將在港珠澳大橋香港口岸推出「無感通關」先導計劃。

### 東南亞電騙案28港人已回港

入境處持續創新自助通關模式，去年9月在機場開設的「容易飛e-道」已惠及36萬人次。入境處處長郭俊峯表示，今年第二季將推出「無感通關」先導計劃，新設計的「無感e-道」將常開門，合資格香港居民毋須出示證件或「非觸式e-道」二維碼，以不停留方式直接通過。如系統檢測到通道內有異常情況，例如通道人數與成功識別的人數不符，閘門才會自動關閉。

郭俊峯指出，新通道全長4.9米，每次過關僅需約5秒，能大幅提高通關效率。計劃首階段將在港珠澳大橋香港口岸出境大堂進行試點，暫設兩條「無感e-道」，各有五支鏡頭，分別安裝在不同高度及角度。當旅客進入通道時，系統會進行人臉識別，並與入境處資料即時比對，核實後就可完成出境手續。

入境處對非法勞工堅持嚴正執法。郭俊峯表示，去年共拘捕3708名非法勞工和569名本地僱主。被捕勞工包括396名非華裔人士，涉及164名僱主。同時，入境處積極透過「網上巡邏」打擊跨境非法勞工，去年共採取28次「放蛇」行動，引誘不法分子來港提供攝影、化妝等服務，成功拘捕30名非法勞工和3名教唆人士。

近年有香港人被誘騙到東南亞國家工作，郭俊峯指出，從2024年第二季至今接獲31宗涉及港人求助個案，目前已有28人回港，有兩人已經證實不需要進一步協助，目前剩餘一宗涉及緬甸的個案，專責小組會繼續跟進，並與當地領館保持密切聯繫。

### 新皇崗口岸「合作查驗、一次放行」

為配合北都發展，預計在今年底落成啟用的新皇崗口岸，將成為粵港之間首個採用「合作查驗、一次放行」通關模式的口岸，將會設置134條「合作查驗」自助通道、68個傳統櫃檯和26個私家車及跨境巴士檢查亭。

去年本港出入境人次創下有紀錄以來新高，比前年上升12%，達到3.35億。內地訪港旅客達到3783萬人次，增幅為11%。處方提醒，預計農曆新年假期期間（15至23日）將有超過950萬人次經各陸路邊界管制站進出香港，市民應預早計劃行程，避開高峰期過關。



掃碼睇片



▲粵港首個預設的、港新預設的、首個在放採口岸「合作查驗、一次放行」通關模式，將成為粵港之間首個採用「合作查驗、一次放行」通關模式的口岸。