

環球資本追捧黃金 港強化市場基建迎機遇

港金所夥阿里 開發國際交易平台

黃金機遇

環球資本多元布局近年成為主流策略，有助對沖美元資產風險，其中黃金商品更成為首選避險工具。香港作為國際金融中心，同時擁有「背靠祖國、聯通世界」的優勢，打造國際黃金交易中心具有優厚條件。為提升黃金市場基建，香港黃金交易所（港金所）宣布與阿里巴巴（09988）旗下亞博科技（08279）合作，開發國際貴金屬交易平台、結算系統及數字商品區塊鏈。港金所主席張德熙預計，平台將於6個月內完成搭建，期望長遠能接入特區政府成立的中央清算系統，降低交易成本，提升穩定性和安全性。



大公报記者 李潔儀

全球央行紛紛平衡外匯儲備投資風險，沽美債增持黃金成為趨勢。根據世界黃金協會數字，去年全球央行累計淨買入超過250噸黃金。對沖基金橋水創辦人達利奧（Ray Dalio）更認為，黃金「肯定」比美元更安全、更具有避風港的作用。

為進一步提升香港金融中心競爭力，同時把握黃金市場的機遇。施政報告提到將發展國際黃金交易中心，並將黃金視為構建「大宗商品交易生態圈」的切入點，旨在將香港打造為全球投資者信任的黃金儲存、交易、清算及風險管理中心。

陳浩濂：打造黃金儲備區域樞紐

財經事務及庫務局副局長陳浩濂昨日出席港金所開市儀式表示，為進一步多元發展國際金融業務，特區政府全力推動香港成為國際黃金交易中心，吸引黃金現貨在港進行儲存、清算及交割，帶動投資交易、衍生產品、倉儲、保險、貿易和物流等產業鏈的蓬勃發展。財庫局已成立由特區政府全資擁有的公司，作為香港黃金中央清算系統的管治機構，目標是清算系統在今年內開展試營運。在推動大宗商品交易方面，現時已有15個倫敦金交易所認可的倉庫在港營運，並會支持業界設立更多認可倉庫。

陳浩濂提到，以3年超越2000噸為拓展香港黃金倉儲的目標，打造香港成為區域黃金儲備樞紐，又指正積極推動金商在港建立或擴建精煉廠，並已與深圳市地方金融管理局簽署合作備忘錄，依法依規支持香港金商通過加工貿易合作方式，採用

在深圳設立的黃金精煉設施，精煉黃金後出口至香港作交易及交割用途。

另外，港金所昨日宣布，為配合特區政府的國際黃金交易中心政策，亦為增強與國際黃金產業的貿易、交易及物流的聯繫，港金所與亞博科技合作開發國際貴金屬交易平台。

亞博科技首席產品技術官趙皓表示，該平台將支持黃金現貨、期貨、數字黃金、B2C（企業對消費者）交易、OTC（場外交易）等業務，同時涵蓋會員管理與統一風控體系於一體，並具備多幣種計價與結算能力、多語言支持和開放兼容的架構設計，旨在提升市場運行效率、增強市場參與便利性，助力香港進一步鞏固作為國際黃金金融中心的地位。

張德熙：冀接入中央清算系統

張德熙表示，預計平台將於6個月內完成搭建，長遠期望能接入特區政府成立的中央清算系統。對於上海黃金交易所參與新成立的中央清算系統，有助提升交割可靠度，未來內地與香港實現黃金市場互聯互通是「指日可待」。

另外，張德熙表示，港金所過去一年積極與國際金融機構、金商及精煉廠聯繫，已與超過30個國際黃金企業洽談，探討合作的機會，部分希望加入成為會員，亦有部分尋求與現有會員協作，預計今年內將有10多間內地及海外金商來港落地，未來亦會有更多的國際金商，特別是內地的精煉廠和金商來港發展，並透過香港「出海」。



▲港金所昨日大年初四舉行丙午馬年啟市儀式，陳浩濂（前排右六）蒞臨主禮，前排右七為張德熙。

大公报記者蔡文豪攝



▲港金所現場展示約800條黃金及白銀，重量近1噸，總值約2億港元。

中通社



香港積極構建國際黃金交易中心，至今香港黃金市場的全產業鏈已初步形成，特區政府推出的各項措施已取得實質進展。

在倉儲設施方面，香港機場管理局已完成機場貴金屬儲存庫首階段擴建，容量達200公噸，並正積極落實進一步擴容至1000公噸的計劃。同時，上海黃金交易所已在香港建立首個離岸倉庫。此外，財庫局已與深圳市地方金融管理局簽署合作備忘錄，共同構建深度融合的區域黃金生態圈，為港深兩地開展加工貿易合作奠定基礎。在黃金交易清算方面，由特區政府全資擁有的公司所管理的香港黃金中央清算系統計劃於今年內開展試營運。

為支持業界成立黃金行業組織，特區政府將成立籌備小組，廣泛吸納本地及國際業界持份者參與，推動業界協作。日後，行業組織將有助深化與特區政府及監管機構的溝通，並在業務發展、海內外推廣、國際合作及人才培育等方面發揮關鍵作用，助力香港黃金市場實現長遠發展。

黃金中央清算系統目標今年試營運

香港積極發展黃金市場

- 1 黃金倉儲容量3年內擬增至逾2000噸
- 2 鼓勵香港金商與深圳精煉企業展開合作
- 3 黃金中央清算系統今年試營運
- 4 擬把貴金屬納入基金及單一家辦稅務優惠範圍
- 5 將公布黃金治理框架及標準體系建設展望

港金所近年發展

2026年2月20日

- 與阿里旗下亞博科技合作打造一站式的黃金交易服務管理平台

2025年7月18日

- 香港黃金交易所首屆董事會就職禮，其間簽訂5項合作協議

2025年1月1日

- 金銀業貿易場完成公司化，並更名為「香港黃金交易所」

2022年6月5日

- 在新加坡正式啟動數碼黃金產品GoldZip

馬年開市紅盤高收 金價年中上望6000美元



▲國際金價持續攀升，後市仍然看漲。

升勢未完

本港九九金在丙午馬年首個交易日紅盤高收，每兩收市報46685元，較上個交易日升260元。香港黃金交易所主席張德熙預計，國際金價在今年第二季或第三季有機會挑戰每盎司6000美元，白銀價格亦追落後。

張德熙表示，近期美國與伊朗局勢緊張，有助推動金價上升，認為金價在過去一段時間打好根基，金價自3000美元持續升至5000美元水平，已足見實力，相信現時仍處牛市中中期，國際金價還可挑戰更高位，形容「高處未算高」。他認為，倘若美伊兩國最終發生戰

爭，金價稍為調整後將再度向上。

除了蛇年末段出現黃金熱潮，張德熙指亦有「白銀熱」，市場一度盛傳白銀實物出現缺貨，但強調港金所旗下會員「大把握」，印證香港數年以來，一直是黃金和白銀交易中心。

港金所紀念銀條下月供訂購

因應黃金價格偏高，白銀價格可能追落後的情況下，港金所正式推出「9999紀念銀條」，張德熙預告將於下月3日正式開放公開訂購，慶祝港金所成立一周年，以及傳承金銀業貿易場115周年的基業。

高盛看好港樓價 上調今年升幅至12%

【大公報訊】去年本港樓價結束三年跌勢，不少大行調高今年的樓價預測，高盛將今年樓價升幅預測調高至12%，並認為多項利好因素將帶動樓市自住及投資需求。

高盛表示，過去三年租金累升兩成，同時按揭利率下降，將令更多市民考慮由租轉買，而辣招撤銷後，交易成本下降，刺激了潛在的投資需求，故此將今年本港樓價升幅預測，由原先估計的5%上調至12%。

高盛強調，特區政府致力增加房屋供應，同時繼續支持人口及收入增長，預期財政預算案在樓市政策方面會有更多着墨。

中環商廈租金料漲3%

寫字樓方面，高盛認為，受惠於資本市場活動蓬勃，今年核心中環寫字樓租金按年升3%，中環以外地區則大致持平。不過，該行對零售市場前景較為審慎，料零售租金僅溫和增長2%，因港人外遊、北上消費及網購的競爭持續。

此外，高盛同時調高恒基地產（00012）及信和置業（00083）的

評級至「買入」，認為兩公司受惠於香港住宅市場的上升周期，並重申新鴻基地產（00016）的「買入」評級。該行將恒地目標價大幅調高102%至39元，信置的目標價則調高95%至14.6元，新地的目標價上調66%至159元。

事實上，自2025年5月拆息回落之後，本港樓價明顯見底回升，加上本港銀行減息刺激，中原城市領先

指數（CCL）最新報149.39點，較去年3月財政預算案公布前的低位大幅回升逾9%，不過與2021年8月的191.34點歷史高位仍有28%差距。

今年以來已有多家大行調高全年樓價預測，如摩根士丹利認為未來兩年樓價將上升10%；滙豐環球將今年及明年樓價升幅，由原來的3%至5%，調高到每年7%；花旗由原來預測的3%上調至8%。



▲本港樓價結束三年跌勢，不少大行調高今年樓價預測。

西沙盤馬年首宗二手 九個月賺25%

【大公報訊】樓價反彈，個別用家一馬當先於「新正頭」入市，年初一至初四市場錄得約20宗二手成交，其中西沙SIERRA SEA有兩房單位獲上車客以625萬元承接，僅9個月炒賣126萬元。業界表示，部分市民外遊尚未返港，二手交投偏靜，本周末預約睇樓量受壓，待節日因素消退，購買力將重返市場。

中原地產資深區域營業董事徐可志表示，SIERRA SEA踏入馬年即錄二手成交，為1A期1座中層C室，實用面積402方呎，兩房兩廁，開價638萬元，於大年初一讓價至625萬元轉售，實用呎價15547元。買家為上車客，原業主去年5月以499萬元一手購入，持貨9個月賬面賺126萬元，升值25.3%。SIERRA SEA本月暫錄36宗二手買賣，全數獲利。

柏傲莊兩房戶1038萬易手

大圍柏傲莊於大年初一亦錄成交，中原地產高級分行經理鍾志聰表示，成交為2B座高層D室兩房戶，實用面積483方呎，外區客以1038萬元承接，實用呎價21491元，原業主持貨3年多，賬面獲利40萬元。

將軍澳踏入馬年暫錄6宗二手買賣，當中4宗來自公屋或居屋，包括英明苑E座高層3室，實用面積401方呎，以295萬元未補地價易手，實用呎價7357元。

馬鞍山銀湖，天峰於年初四錄換樓客入市，代理透露，成交是5座高層A室，實用面積964方呎，三房兩廁，降價80萬元，以1600萬元沽出，實用呎價16598元。

節日影響 預約睇樓回落

新春節日氣氛籠罩，代理統計的馬年首個周末預約睇樓量均告回落。中原地產表示，十大屋苑周末預約睇樓量錄356組，按周跌4.6%，連跌3周並創42周新低。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，今年小陽春提早出現，引證入市意欲強勁，相信新春後購買力可重返市場。

美聯物業統計的15個指標屋苑本周末預約睇樓量錄427組，按周跌2.5%，連跌2周。美聯物業高級董事布少明表示，部分市民趁長假期外遊，加上部分買家觀望新一份財政預算案出爐，關注會否有樓市政策或刺激經濟措施推出，減慢入市決定。