

# 李家超：制定首個五年規劃 開拓新經濟增長點 香港馬力全開 吸引高潛力企業落戶

## 發揮優勢

香港中華總商會昨日舉行春節酒會，行政長官李家超致辭時表示，今年是國家「十五五」規劃開局之年，將帶領特區政府制定香港的首個五年規劃，發揮好香港在「一國兩制」下背靠祖國、聯通世界的獨特優勢，在鞏固傳統優勢產業的同時，積極開拓新經濟增長點，提升香港的競爭力和國際影響力，更主動融入和服務國家發展大局，並積極吸引更多高增值產業和高潛力企業落戶香港。

大公報記者 李永青（文） 林少權（圖）



▲行政長官李家超表示，在新一年，香港會騰躍四海，積極發揮「超級聯繫人」和「超級增值人」的角色。

▲香港中華總商會昨日舉行丙午年春節酒會，共慶新春佳節並探討香港發展機遇。

出席酒會主禮嘉賓還包括全國政協副主席梁振英、中央政府駐港聯絡辦公室副主任張勇、外交部駐港特派員公署副特派員李永勝、立法會主席李慧琼、行政會議召集人葉劉淑儀。

談及香港經濟成績，李家超表示，去年香港經濟按年增長達3.5%，貨品出口和進口總額均按年上升12%，本地零售市場亦穩步復甦，零售業總銷貨值回復增長。香港是國際金融、航運、貿易中心，去年在多項國際排名繼續一馬當先，香港不但再次蟬聯全球最自由經濟體，世界競爭力亦上升至全球第三。

## 招攬內企利用香港出海

李家超指出，去年香港的註冊本地公司和經遷冊到香港公司逾155萬間，按年大增9.6萬多間；駐港的海外和內地公司數目增加11%至1.1萬多間；初創公司數量亦增加11%至5200多間，三個數字都創下新高，和股市一樣。在新一年，香港會騰躍四海，積極發揮香港「超級聯繫人」和「超級增值人」的角色。特區政府已在去年底成立全新的內地企業出海專班，主動招攬內地企業利用香港出海，並透過專班下的跨界別專業服務平台，配對香港的世界級專業服務業，協助企業出海。香港亦善用龐大的經貿網絡，成立新的「經貿一站通」，更有系統地幫助香港的中小企及初創企業了解不同市場的脈搏，開拓海外商機。

地公司數目增加11%至1.1萬多間；初創公司數量亦增加11%至5200多間，三個數字都創下新高，和股市一樣。在新一年，香港會騰躍四海，積極發揮香港「超級聯繫人」和「超級增值人」的角色。特區政府已在去年底成立全新的內地企業出海專班，主動招攬內地企業利用香港出海，並透過專班下的跨界別專業服務平台，配對香港的世界級專業服務業，協助企業出海。香港亦善用龐大的經貿網絡，成立新的「經貿一站通」，更有系統地幫助香港的中小企及初創企業了解不同市場的脈搏，開拓海外商機。

展望今年，李家超表示，香港會馬力全開，吸引更多高增值產業和高潛力企業落戶香港。現屆政府在上任後成立的引進重點企業辦公室，三年多以來已

吸引102間策略產業的重點企業落戶香港，聚焦包括生命健康科技、人工智能與數據科學、金融科技、先進製造與新能源科技、文化創意等，預計未來數年為香港帶來600億元總投資，並創造2.2萬個新的高質量職位。

李家超指出，截至上月底，這些重點企業中，有超過一半為上市公司，另外有12%正籌備上市。其中75%的企業已選擇在香港設立全球或地區總部，而有九成已在香港設立或正建立研發中心。香港會善用優惠政策，吸引更多具有極高發展潛力的企業落戶香港，以它們的拉動作用，帶動整體經濟生生不息發展。

香港中華總商會會長蔡冠深表示，下個月召開的全國兩會將審議「十五五」規劃綱要，這份綱要將為國家未來

發展提供全方位藍圖，比如綱要中的規劃建議明確，支持香港鞏固和提升金融、航運、貿易中心等優勢領域，並建設國際創新科技中心、打造國際高端人才集聚高地。這些舉措為香港邁向高質量轉型發展提供了強大動能。

## 中總：助力對接國家規劃

蔡冠深指出，中總作為工商界重要一分子，定必全力支持特區政府有效施政，推動香港更精準對接國家規劃，尤其要強化香港作為企業「出海」首選平台，深化與粵港澳大灣區及海南自貿港合作，加快推進北部都會區建設，發揮「超級聯繫人」與「超級增值人」的獨特優勢，全面提升香港的競爭力，為香港長遠繁榮穩定及國家高質量發展作出貢獻。

## 數看香港亮麗成績

- 去年香港經濟按年增長3.5%，貨品進出口按年升12%，零售業總銷貨值回復增長



▲香港去年進出口齊升。

- 蟬聯全球最自由經濟體，世界競爭力升至全球第三

- 去年香港新股集資額位居全球第一



▲香港新股市場活躍。

- 去年香港註冊本地公司和經遷冊到香港公司超過155萬間，按年增9.6萬多間；駐港的海外和內地公司數目增加11%至1.1萬多間；初創公司數量增加11%至5200多間，三個數字都創下新高

- 引進辦三年多吸引102間策略產業的重點企業落戶香港，預計未來數年為香港帶來600億元總投資，並創造22000個新的高質量職位

## 蔡冠深倡借鑒浦東前海 拆牆鬆綁拓展北都

### 優惠政策



▲蔡冠深表示，大灣區的低空經濟發展前景廣闊，關鍵是實現互聯互通。大公報記者林少權攝

於與深圳和大灣區「無縫對接」，要加快拆牆鬆綁的步伐，可借鑒內地浦東、前海的發展模式，由政府進行大規模整體規劃，讓企業進行片區開發，配合優惠政策，比如給予低廉的地價，達到搶人才、搶企業之目的。

蔡冠深表示，協助內地企業出海也是該會關注的大事，特別是香港該如何發揮優勢，抓住企業出海的機遇。

他又指出，十分關注低空經濟，大灣區的低空經濟發展前景廣闊，但不能只靠大灣區內地九市推進，香港不能被忽略，關鍵是實現互聯互通，低空經濟發展需要頂層設計，要由發改委、民航總局等部門牽頭，打通空域、實現制度互通，畢竟低空經濟是未來的發展大趨勢。

另外，蔡冠深表示，在中醫藥產業

方面，香港剛落成中醫醫院和政府中藥檢測中心，但這樣仍不夠。在企業出海時，如何發揮香港中醫藥在檢測、國際化、標準化等方面的優勢，也很關注。

## 打造教育樞紐 助吸納人才

再者，香港亦可打造成教育樞紐，香港有五所世界百強大學，以往很多學生赴歐美留學，但影響不僅是讀書，還會在當地置業，帶動當地經濟，這就是教育經濟。香港的教育實力不輸其他地區，不僅要培養本地學生，還要吸引國際留學生來港，更希望他們畢業後能扎根香港、成為香港一分子，這對香港吸納人才大有幫助。

談及中美關係，蔡冠深指出，當前美國政策存在諸多不確定因素，局勢時好時壞。作為香港企業家，應力拓新興

市場。比如過去一年，中美貿易額大幅下降，但國家整體貿易額未減少，增量都來自中東、東盟、南美、非洲等新興市場，香港也應緊跟這一趨勢，積極布局新興市場。

另外，中總的預算案建議報告中，希望鼓勵港企在海南設立區域總部及高端消費品品牌加工廠。蔡冠深表示，海南封關後，轉運貿易發展迅猛，尤其是洋浦港，集裝箱吞吐量持續攀升，分流了一部分新加坡的轉口貿易量。海南還有一項重磅優惠政策：貨物進入海南後，只要實現30%的附加值提升，進入內地時就能享受零關稅待遇，這政策吸引了很多加工企業落戶海南，借助這一政策拓展內地市場。同時，他希望預算案支援中小企拓內地及東盟、中東、中亞等市場。

## IPO激增 會財局提醒業界審計保持質素

【大公報訊】會計及財務匯報局主席孫德基指出，香港會計行業的業務規模持續擴張。目前本港約有150萬間公司需要進行審計，上市公司數目約2700間，約488間公司正排隊上市。然而，IPO熱潮背後亦潛藏風險。他坦言，業界關注在已有審計工作的基礎上，短期內激增的IPO項目，會對會計師事務所的人力資源與專業能力構成壓力。

為此，會財局早前已發公開信提醒業界提高警覺，在承接新項目前必須審慎評估自身資源。「我們希望業界盡量評估自己的資源才去承接工作，不要將審計質素調低。」孫德基直言，IPO項目利潤相對較高，可能吸引事務所將資源傾斜至新股上市工作上，但若因此忽略既有審計項目的質素，將對市場公信力造成損害。

孫德基分享過往經驗，指曾有審計項目在進行期間發現數據不符而最終選

擇退出。他期望事務所建立內部監控機制，確保團隊在資源分配和項目把關上有清晰規範。而從監管角度，會財局在發牌審批時亦會特別關注事務所的承接能力。他透露，若發現人手不多的事務所突然承接大量上市公司項目，局方會在查察方面加強關注，避免自由市場環境下出現質素參差的問題。

## 推動AI應用 提升競爭力

行業發展方面，人工智能（AI）已成為會計行業的熱門議題。孫德基指出：「四大、五大或六大的跨國事務所，確實投入很多資源推動AI發展，但中小型事務所未必有同樣能力去做。」他表示，如果中小型事務所沒有資源去培訓內部員工，可以使用會財局提供的這些材料。這種做法旨在幫助中小型事務所以低成本、高效率的方式，跟上行業科技應用的步伐，從而提升整體審計

質素及競爭力。

除了AI應用外，孫德基亦提到綠色金融的發展機遇，綠色金融需要可靠的數據支持，而如何認證這些數據、進行審計及提供保證服務，正是會計行業可以發揮重要作用的地方。特區政府期望會財局在未來一兩年建立相關監管制度，局方正進行調查，計劃在九個月內制定相關的監管方案。

此外，大灣區發展同樣是會財局重點關注的方向。孫德基表示，局方與香港會計師公會緊密協作，關注大灣區國企及民企「出海」過程中，會計專業可以提供的支援，這將成為行業未來的重要增長點。



▲孫德基表示，期望會計師事務所建立內部監控機制，確保團隊在資源分配和項目把關上有清晰規範。

## 美聯料今年樓價升逾10% 九年最勁

【大公報訊】踏入丙午馬年，受惠於股市帶來的財富效應，以及移民回流等需求帶動，地產界普遍預期本港樓價升勢持續，全年料上漲10%至15%，勢創9年最大升幅。

美聯集團暨美聯控股主席黃建業表示，樓市全面「撒辣」將屆滿兩周年，樓價明顯回升，最新「美聯樓價指數」對比全面「撒辣」之後回升超過3%，扭轉跌勢。

2026年伊始，樓市「一馬當先」開好局，今年1月份一手成交逾2400宗，為2013年一手銷售條例實施以來同期最旺。展望全年，黃建業分析，樓市受惠股市上揚帶來的財富效應、移民回流增加，以及港元隨美元貶值吸引資金流入，料全年價量俱升，其中一手成交量料2.2萬宗；二手成交量挑戰5萬宗登上5年高位；工商舖料5000宗；樓價全年升幅料超過10%，勢創9年最大升幅。

為迎接「陽春市」，美聯集團今年會繼續擴充，今年首季有多間新分行投入服務，包括位於屯門及天水圍的2間分行，以落戶北部都會區重點發展地帶。

對於今日公布的財政預算案，黃建業預期，鑒於樓市已步入上升周期，特區政府或不會推出扶持樓市的新措施，惟近年北上消費成風，網購普及，拖慢零售市場復甦，建議重點推動零售及飲食，扶持受影響的行業；又建議特區政府全面放寬投資移民，容許購買任何物業，樓價全數計入投資額，以鼓勵投資移民帶來資金。

## 利嘉閣：家辦落戶增 豪宅成投資熱選

另一邊廂，利嘉閣地產總裁廖偉強表示，財富效應帶動，蛇年樓價上漲逾7.8%，踏入2026年，部分國家收緊移民政策，近年移民的港人，預計將有約三成回流本港，令樓市剛性需求增加。另一方面，更多家族辦公室落戶香港，豪宅物業成為資產配置的熱門選項，綜合以上因素，馬年樓市勝去年，所以把全年樓價升幅預測調升至15%。

利嘉閣地產今年會繼續增兵，年初至今已增加5間分行，目標全年增設20間；員工數目則由目前約2000人，增加至約2500人。

會計及財務匯報局重點工作方向	
應對IPO機遇與挑戰	關注新股上市熱潮對業界造成的資源壓力，確保審計質素
推廣AI應用	針對AI應用在大小事務所之間的「兩極化」現象，提供支援
建立綠色金融監管制	建立對ESG及可持續發展保證服務的監管制度
把握大灣區機遇	協助業界捕捉大灣區國企及民企「出海」帶來的商機