

# 何文堯：擁270度維港景 可辦渡海泳龍舟賽 紅磡L形新海濱 有潛力建玻璃觀景台



## 專訪

維港海濱將於今年內再陸續開放三個地段，其中位於前紅磡鐵路貨運碼頭的「紅磡海濱活動空間」，可望於下月起分階段開放給公眾使用，營運期為三年，打造為融合多元體驗的綜合性維港新景點。

海濱事務委員會主席何文堯接受《大公報》專訪表示，該地段三面環水，直伸維港，擁有獨特優勢，長遠可打造成海濱新地標，有潛力建造玻璃步道觀景台，期望可舉辦維港渡海泳、國際龍舟節等水上運動。



掃碼睇片

大公報記者 梁少儀 黃佩琳



## 前紅磡鐵路貨運碼頭用地位置圖



位置：前紅磡鐵路貨運碼頭用地

面積：約1.8公頃

目標開放日期：3月起分階段開放

短期用途：

- 公眾休憩空間
- 餐飲娛樂設施
- ① 碼頭末端設置地標式的展演空間，提供文化藝術與科技融合的多功能表演場地
- ② 碼頭右邊水體的岸上用地發展為文創空間及寵物友善公園
- ③ 藝術及科技展覽、市集、音樂及電影會、夜間無人機及光影表演等

## 紅磡海濱活動空間短期用途

資料來源：發展局

▲「紅磡海濱活動空間」三面環水直伸維港，有潛力建造玻璃步道觀景台。大公報記者攝



## 活動空間最快下月起開放

發展局目標於2028年或之前，將維港兩岸海濱長廊總長度延伸至34公里，預計今年內完成的三個項目，包括連接西九文化區至大角咀的行人通道，長約950米；啟德新急症醫院旁海濱長廊，長約300米；前紅磡鐵路貨運碼頭的特色活動及公共空間，面積約1.8公頃。

發展局近日公布，紅磡鐵路貨運碼頭用地發展為「紅磡海濱活動空間」，以短期租約形式批予灣區傳媒有限公司，租期大約三年。何文堯接受《大公報》訪問表示，該用地長遠將發展為維港新地標，現正進行相關研究，在決定長遠用途前，政府透過短期租約形式，將閒置的碼頭地皮批予私人機構營運，讓公眾可盡早享用該段海濱。

何文堯表示，與現時的中環海濱活動空間、灣仔海濱活動空間比較，紅磡海濱活動空間的面積較小，紅磡鐵路貨運碼頭是呈L形的長條形空間，舉辦活動時需考慮人潮處理，難度較大。不過這裏有獨特優勢，三面環水，可以270度飽覽維港景色。

而且前紅磡鐵路貨運碼頭延伸入維港，他認為這地塊在長遠將來作為維港新地標，可以有更多可能性，例如舉辦和水結合的活動，「比如像渡海泳這類活動，這裏可以作為渡海泳

的起點。現時國際龍舟比賽在尖東舉行，如果把（紅磡）這個位置利用起來，可以優化比賽的安排。」

位於北角東岸板道的玻璃步道觀景台，去年底開放後，大受歡迎，前往打卡的人潮不絕，但普遍認為玻璃步道太短及狹窄。何文堯表示，為改善紅磡鐵路貨運碼頭這段海濱的暢達度，政府有意於紅磡繞道底臨海一段興建行人板道，在最接近海濱的位置，將尖沙咀海濱長廊與紅磡海濱長廊連接起來，他認為，這段擬議興建的行人板道，有潛力建造較大的玻璃觀景台。

## 堅尼地城新海旁研優化設施

可欣賞日落景色的堅尼地城新海旁打卡熱點，現時人車爭路，何文堯表示，發展局正在研究如何優化設施，保障遊人安全，他認為這段海濱若興建行人板道，也有潛力建造玻璃

觀景台。至於目標於下月開放的「紅磡海濱活動空間」，何文堯說，從紅磡海濱花園那邊前往較方便，若從尖東那邊前往則較迂迴，待長遠將來興建板道，便可更暢達。

大公報記者近日到前紅磡鐵路貨運碼頭實地觀察，見到地面通道被水馬和鐵絲網圍起，市民可在連接紅磡與尖沙咀的天橋望見這片延伸出海面的空間，卻「可望不可即」。路上有市民好奇地駐足張望，期待這地段盡快開放。

在紅磡碼頭附近一帶，經常有市民在海邊釣魚。市民鍾先生說釣魚幾十年，走遍香港每個區，他十分期待「紅磡海濱活動空間」開放，可以解鎖釣魚新地點：「那裏地方很大，又凸出到海，肯定能釣更多魚啦！而且如果放一點長椅、攤位，好適合大家去散步、拍拖，肯定好受歡迎。」



▲鍾先生表示，紅磡碼頭很大，如果放一些長椅及設小攤位，會好適合市民去散步、拍拖。大公報記者黃佩琳攝

## 議員促加強連接鄰近行人網絡

### 帶動人潮

對於前紅磡鐵路貨運碼頭將活化為海濱活動空間，民建聯九龍西立法會議員鄭泳舜昨日表示，該地段的行人可達性仍有待改善，建議政府加強該地段與尖沙咀星光大道的連接，有助市民參與度，帶動周邊經濟與文化活動。

鄭泳舜表示，2023年施政報告已提及重新規劃紅磡站周邊及海濱用地，而今次短期開放碼頭作為海濱活動空間，能在長遠規劃落實前先行「試水溫」，讓公眾率先享用海岸資源。他期望當局能藉今次招標及營運經驗，總結實際運作情況，為日後推展長遠發展工程提供參考，確保規劃有序推進。

他亦指出，現時碼頭已展開地面鋪整及簡易修葺工程，但其行人可達性仍有待改善。他建議當局進一步加強碼頭與鄰近行人網絡的連接，包括與尖沙咀星光大道銜接，方便市民及遊客步行前往，並有助引導人流，帶動周邊經濟與文化活動。

鄭泳舜稱，隨着近年本港越來越多音樂及文化團體於海濱舉行表演，而表演空間長期不足的情況仍未紓緩，是次碼頭開放將為演出團體提供更多選擇與機會。他期望營運商盡快開放碼頭予公眾到訪，並積極邀請不同音樂或藝文團體及活動主辦方使用場地，為紅磡海濱注入活力，共同打造融合藝術、休閒與創意的新地標。

## 港鐵荃灣綫新信號系統3·15運作

【大公報訊】記者黃佩琳報道：港鐵昨日公布，荃灣綫新信號系統已完成所有測試並通過政府審批，將於3月15日正式投入服務，取代自1996年沿用至今的舊有系統。港鐵表示，新系統可提升安全及運作效率，但初期或需經歷「磨合期」，例如列車停站時車門與月台幕門的位置可能有偏差，強調不影響列車正常運作，港鐵已制定應變方案減低對乘客影響。此外，港島綫、觀塘綫及將軍澳綫的信號系統更換工程亦在有序推進，預計每年可完成一條綫更換工程，整體將於2029年完成。

信號系統涵蓋中央電腦系統、列車車載系統及其他子系統及軌旁設備等。港鐵表示，新系統採用「以通訊為本列車控制」（CBTC）技術，設計上安全保障度更高，其中移動區間運作模式，可動態地讓列車之間保持安全距離，使列車運作更有彈性和

效率，長遠亦有助提升營運及維修管理效率，包括配合新列車進行實時智能數據採集，以監察列車及信號系統的運作情況。該技術已應用於屯馬綫及東鐵綫。

## 提升安全及運作效率

港鐵公司車務工程服務及創科總管陳慶強表示，CBTC技術被國際廣泛應用。為確保信號系統順利切換，港鐵已完成一系列安全及穩定性測試，包括在「信號系統綜合模擬測試平台」進行大規模、涵蓋不同情景的模擬測試，並於自2024年中起的18個月在非行車時間進行多項實地測試，包括模擬日間繁忙時段的列車服務安排。其間，每列在荃灣綫運作的列車均已完成至少200公里的測試。港鐵表示，新系統將於3月15日凌晨收車後進

行更換，待列車運作確認正常後，將於當日頭班車投入使用。

港鐵公司副總監（車務營運及本地鐵路）李婉玲表示，新系統投入服務初期或經歷「磨合期」，可能出現不影響行車安全的個別情況，如列車停站時，「可能差一點才停對位置」。對此，港鐵會在荃灣綫各站加派人手，即時幫忙復修。港鐵亦會系統持續作出微調，亦已制定應變管理方案。此外，新系統運行初期將暫時保留現有信號系統，作為應變及風險管理措施的一部分。

## 另外三條市區綫有序更換

港鐵表示，會有序地推展其餘三條市區綫的信號系統更換工程。其中，港島綫由去年底起已於非行車時間展開前期測試，今年將逐步擴大實地測試



▲荃灣綫新信號系統投入服務後，會陸續加入新列車在該綫運作。圖為市區綫新列車早前在荃灣綫進行實地測試情況。

範圍及增加測試列車數目；觀塘綫及將軍澳綫的相關工作亦正按照計劃進行。港鐵預計每年可完成一條市區綫的信號系統更換工程，整體項目預計在2029年完成。

## 配合屯門南延綫工程 游泳池完成重置啟用

【大公報訊】記者黃佩琳報道：港鐵現正推展六個新鐵路項目，其中屯門南延綫項目下的屯門游泳池重置工程近期完成，昨日正式開放新泳池設施予市民使用。港鐵已啟動對原屯門泳池的拆卸工作，以釋出土地全面進行第16區站建造工程。

## 釋出土地建造第16區站工程

屯門南延綫項目將屯馬綫由屯門站延伸，途經位於第16區的新中途站，至屯門碼頭附近的屯門南新終點站。由於原有屯門游泳池位處第16區站選址範圍內，港鐵需進行拆卸並於新址重置。新的屯門游泳池位於輕鐵車廠站附近

的屯門康樂體育中心內，港鐵項目團隊透過建築資訊模型（BIM）技術優化工程規劃，在約兩年時間內完成重置工程。港鐵亦為居民全面升級泳池設施，包括增設全天候室內暖水池，將室內觀眾看台座位數目增加近一倍，以及加入更多無障礙設施。

與此同時，項目另外兩個主要工程，包括屯門南站及鐵路高架橋亦正全速推進。鐵路高架橋延伸段亦正沿屯門河興建，地基及橋墩工程進展順利，並已開始建造橋身結構。屯門南站方面，地下設施及臨時道路遷移工程已陸續完成，為未來車站結構融入社區騰出空間；車站地基工程上，預計年內展開車站結構建造，屆時

項目將全面進入結構建造階段，鐵路延伸段亦將逐步成型。

## 原址輕鐵站將改名「海皇路站」

此外，港鐵正就鄰近舊泳池的輕鐵「屯門泳池站」改名為「海皇路站」展開系統及標示改動的籌備工作，料將於今年年中生效，屆時會公布相關安排。

港鐵現正推展六個新鐵路項目，包括北環綫、東鐵綫古洞站、屯馬綫洪水橋站、屯門南延綫、東涌綫延綫和小蠔灣站，預計將於2027年至2034年完工。東涌綫延綫的東涌東站日前（2月23日）已平頂，是繼東鐵綫古洞站後，新一輪鐵路項目中第二個平頂的車站。

## 善用空港運力推動旅遊



蔡樹文

一連九日內地春節黃金周前日結束，黃金周期間訪港旅客共約177萬人次，較去年同期上升14%。內地訪港旅客約150萬人次，非內地訪港旅客約27萬人次，兩者同樣較去年上升14%。

內地訪港旅客增長是預期之內，非內地訪港旅客同樣有14%增幅，讓人感到有些意外。非內地旅客訪港人數增加，受惠於航班及航空客運量提高，主要是機場三跑啟用，大大提升了機場航

班升降量所致。隨着機場運力不斷提升，未來開拓更多新航線，將吸引更多海外旅客來港，感受東方之珠的魅力。

春節期間，非內地旅客訪港人數增加，與香港一連串新春節慶活動有關。未來需要加強盛事活動的安排及宣傳，善用香港國際航空運力，帶動本地旅遊業發展。

春節期間儘管有150萬人次內地旅客，透過各個口岸出入境，加上港人外遊高峯期，香港各口岸運作暢順，顯示政府的節慶安排跨部門工作小組，發揮了協調作用。