



IPO 熾熱 四新股首日派表齊錄超購

優樂賽孖展 126 倍領先 兆威基投多達 21 間

4新股同日招股



公司名稱及上市編號	ZHAOWEI 兆威機電 (02692)	ESTUN 埃斯頓 (02715)	MEIG 美格 美格智能 (03268)	ALSCO 優樂賽共享 (02649)
業務	微型傳動與驅動系統產品提供商	中國工業機器人生產商	無線通訊模組及解決方案提供商	循環包裝服務提供商
基石投資者名單	高領旗 HHLRA、韓國最大的投資銀行之一 Mirae Asset Securities、全球最大的金融交易集團之一 Jump Trading 等	Harvest Oriental、亨通光電 (SH: 600487) 旗下亨通光電國際、Dream'ee HK Fund、至源、海天國際 (01882) 旗下 Haitian Huayuan、網譽科技 (01483) 旗下裕祥及前海合眾投資	銳明技術 (SZ: 002970)、嘉實基金、JinYi Capital 等	—
首日孖展	63.22 億元 (超購 31.08 倍)	11.29 億元 (超購 5.86 倍)	15.03 億元 (超購 13.88 倍)	36.14 億元 (超購 125.9 倍)
招股價及較 A 股折讓	不高於 73.68 元 (折讓 46.4%)	15.36 元至 17 元 (折讓 37.4% 至 43.45%)	不高於 28.86 元 (折讓 48.7%)	11 元至 14 元 (未有在 A 股上市)

大公報記者整理

新股熱潮

新股市場延續火爆，4 新股同日派表招股，合計集資近 50 億元，當中包括引入 7 間基投的工業機器人生產商埃斯頓 (02715)，而微型傳動與驅動系統龍頭企業兆威機電 (02692) 更獲 21 間基石投資者認購，當中更不乏海外著名投資機構。

4 隻新股首日招股即全部錄得超額認購，至於首日孖展暫以優樂賽共享超購 125.9 倍最為亮眼，多間券商借出約 36.14 億元；兆威機電孖展超購 31.08 倍，涉資 63.22 億元；美格智能超購 13.88 倍，涉資 15.03 億元；埃斯頓較為慢熱，僅超購 5.86 倍，涉資 11.29 億元，綜觀市況，反映散戶的入市情緒高漲。

大公報記者 麥晉璋

專家點評新股

資深證券界人士謝明光：
兆威機電 (02692) 獲多家海外機構成為基石投資者，股價表現可看高一線

香港股票分析師協會副主席郭思治：
埃斯頓 (02715) 具備市場最熱門的炒作概念，可視為首選

香港證券及期貨專業總會會長陳志華：
今年以來多次出現一日內多家企業招股，主要與《上市規則》要求最近一期經審核財務報表結算日期，距離招股書日期不得超過 6 個月有關，並非大量企業「缺水」急於集資

昇世資本招東南亞企來港申 IPO

【大公報訊】昇世集團 (Wrise) 去年成立昇世資本，冀捕捉 IPO 市場的發展機遇。昇世資本首席執行官鄭達滄表示，預期香港今年 IPO 市場持續暢旺，公司亦擬引入更多東南亞企業來港上市，並已接獲不少企業相關查詢。

昇世集團是一家資產管理公司，2022 年剛起步時，業務據點集中在新加坡、香港和迪拜三地。及至今年 2 月，公司運營地點已快速增長至八個，包括中國上海、長沙、深圳、台北，以及日本東京。

香港昇世匯盈首席執行官沈健岷表示，今年擬於中國和東南亞開設更多辦事處，拓展跨境服務能力，為客戶提供全球資產配置服務，同時也會繼續增聘人手，包括將財富顧問團隊進一步增加至 600 人左右。

先正達擬下季來港申 IPO 籌超過 780 億

【大公報訊】據外電引述知情人士透露，全球第一家最大農業科技企業「先正達集團 (Syngenta)」有意在今年第二季度向聯交所遞交上市申請，初步計劃集資 100 億美元，折合約 782.42 億港元。按照初步集資額計，先正達有機會是繼 2019 年阿里巴巴 (09988) 後，集資規模最大的新股，並且是港股市歷來第六家集資額最多上市公司，僅次於中國銀行 (03988)。中國銀行 H 股在 2006 年上市時，

集資金額約 867 億元。

農科技巨頭 中化工十年前收購

總部設於瑞士巴塞爾的先正達，在 2017 年獲中國化工集團以 430 億美元作出收購，在當年是中國公司最大併購交易。先正達在全球 90 多個國家擁有超過 5.6 萬名員工。報道指出，先正達已選定中金公司、高盛擔任主要包銷商，美銀、中信證券及瑞銀亦會參與其上市工作。若果先正達完成上市工作，將有助香港今年穩坐全球 IPO 集資最大市場三甲位置。

香港 2025 年總共錄得 119 宗新股上市，集資額高達 2858 億元，按年升超過 2.2 倍，是 2021 年以來最多，助力香港成為全球 IPO 市場冠軍。市場預期，香港 2026 年或有 160 宗至 200 宗新股上市，集資額 3000 億至 3500 億元。另外，港交所 (00388) 主席唐家成日前指出，今年以來已有 24 隻新股在香港上市，集資額達 870 億元，排隊上市公司達到 488 家。



▶ 市場盛傳先正達集團今年第二季申請在港上市。

字節旗下懂車帝研在港 IPO

【大公報訊】投資者一直期待字節跳動能夠在香港上市，但字節跳動旗下汽車資訊及交易平台「懂車帝」可能搶先在香港啟動上市工作。消息人士表示，懂車帝考慮有關在香港上市事宜，物色及委聘多家投行為潛在新股發行提供協助，目標集資約 10 億至 15 億美元，折合 78.24 億至 117.36 億港元。不過，有關上市工作僅處於初步階段，最終時間表、集資額等環節

會視乎市況而調整。

懂車帝成立於 2017 年，主打汽車資訊、評論內容及新車、二手車交易撮合等服務，並依託字節跳動流量生態迅速擴張，用戶滲透率在內地汽車垂直平台中處於前列。懂車帝 2023 年由字節跳動分拆重組。市場在 2024 年傳出懂車帝籌備股權融資，涉及約 6 億美元，公司估值接近 30 億美元。

新世界中期虧損收窄 44% 無計劃供股

【大公報訊】新世界 (00017) 截至 2025 年底中期收入下滑約 50% 至 83.91 億元，主要由於建築收入減少，以及內地物業交付減少；股東應佔虧損額按年收窄 43.8% 至 37.3 億元，主要由於一次性虧損減少、融資成本下降，以及物業交付減少令內地項目的稅項開支下降所致；不派中期息。昨日集團股價升 3.63%，報 10.86 元。

減債工作見效 財務穩定

集團主席鄭家純引用《論語》中「君子務本，本立而道生」語句，強調唯有築牢財務與業務的雙重根基，方能開創高品質發展的長遠之道，相信集團財務韌性改善為把握市場回暖機遇、開啟未來新局提供了堅實保障。

新世界去年推出 7 招減債策略。行政總裁黃少媚表示，集團營運及財務狀況保持穩定，當中 2026 財年上半年合約銷售額達 138 億元，超過全年目標一半，商場及寫字樓租

賃情況持續好轉，虧損亦有收窄，形容相關措施取得良好效果。她並稱，改善現金流一直是集團主要方向，會慎重考慮資本工具，目前沒有供股配股計劃。

黃少媚：樓市復甦 加快賣樓

黃少媚指出，本港樓市自低位反彈，料受惠減息前景、港股表現亮眼等因素，有望進一步實現復甦，未來計劃全速推進銷售項目，包括下半年將在港推售逾 1300 個住宅單位，以加快資金回籠。她提到，撇除非現金撥備後，股東應佔溢利為正數，未來有信心隨着市況好轉，盈利狀況逐步改善。

去年 11 月新世界宣布交換永續債計劃。首席財務總監兼聯席公司秘書劉富強表示，暫時沒有計劃進行債務交換，同時會繼續暫停派發原有永續債息，經債務交換而發行的新永續債則會按條款進行分派。期內新世界總債務減少 17 億元至 1443 億元，淨債務則增加 26 億元至約 1227 億元。



▶ 黃少媚 (左二) 表示，新世界營運及財務狀況保持穩定。

新世界債券到期情況

年期	金額
一年內	76.33 億元
第二年	285.71 億元
第三年	476.63 億元
第四年	428.58 億元
第五年	48.51 億元
第五年後	126.83 億元
總額	1442.59 億元

備註：*包括長期銀行借貸、其他借貸和固定利率債券及應付票據到期情況。數字截至 2025 年底

新世界業績簡表

分項	業績表現	按年變幅
收入	83.91 億元	-50%
核心經營溢利	36.36 億元	-17.7%
股東應佔虧損	(37.3 億元)	虧損收窄 43.8%
綜合債務淨額	1227.22 億元	+2.2%
淨負債比率	59.7%	+1.6 個百分點
中期股息	—	—

新世界管理層言論表

新世界發展主席 鄭家純
唯有築牢財務與業務的雙重根基，方能開創高品質發展的長遠之道，集團財務韌性改善為把握市場回暖機遇、開啟未來新局提供了堅實保障

新世界發展行政總裁 黃少媚
7 招減債取得良好效果，未來有信心隨着市況好轉，盈利狀況逐步改善，同時會慎重考慮資本工具，目前沒有供股配股計劃

新世界發展首席財務總監兼聯席公司秘書 劉富強
暫時沒有計劃進行債務交換，同時會繼續暫停派發原有永續債息，經債務交換而發行的新永續債則會按條款進行分派