

陳茂波：加快引進外企 將帶來可觀收益 北都年內至少再推出一個片區招標

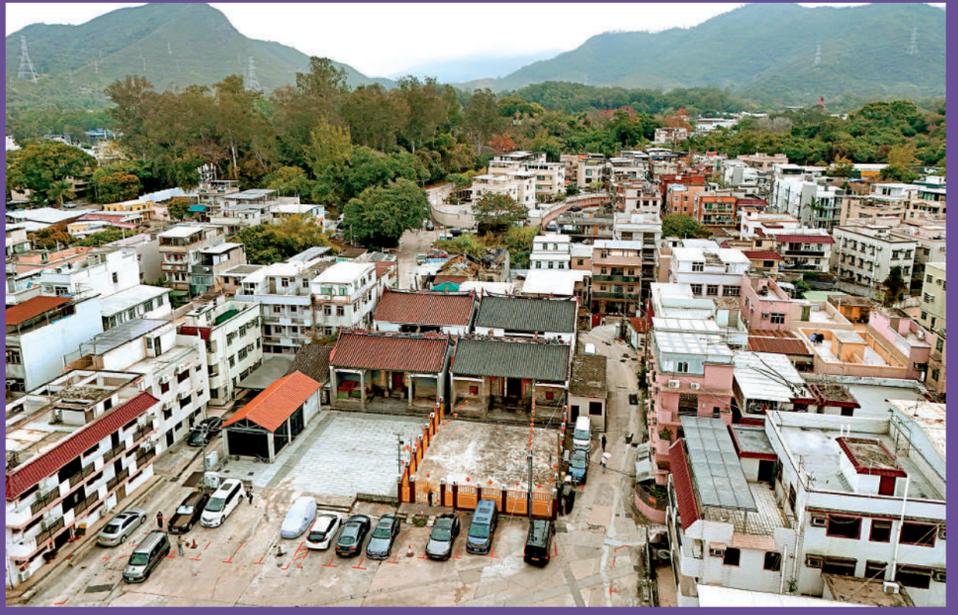


馬不停蹄

新一份財政預算案提出多項措施推動北都會區發展，財政司司長陳茂波昨日回應市民對新一份財政預算案意見時指出，北都是香港未來20年的重要增長引擎，投資北都不只聚焦未來數年，強調發債只會用於基建投資，有信心可償還債務。

發展局局長甯漢豪表示，政府以創新思維加快北都發展，包括以「片區」模式加快新發展區批地，繼洪水橋／厦村片區後，年內將至少再推出多一個北都片區；至於預算案建議撥款2億元推出的「北都城鄉共融基金」先導計劃，政府不會預先指定目標村落，基金審批申請時會考慮開發幅度，發展不牽涉生態保育敏感地帶。

大公報記者 曾敏捷



預算案建議撥款2億元推出「北都城鄉共融基金」先導計劃，鼓勵非政府組織和相關團體推展鄉郊旅遊項目。圖為新田一帶村落。大公報記者遂初攝

北都發展是預算案的焦點之一，陳茂波昨日出席電台節目時，多位市民致電表達對北都發展的關注。有市民關注政府透過發債發展北都，未來會否難以償還有關款項。陳茂波指出，債券發行政策只用於基建投資，不會用作支付日常營運開支；增加發債後，政府債務與GDP的比率將由14.4%，升至5年後約19.9%，仍屬於非常穩健的水平，有信心隨着經濟增長和投資回報，能夠償還相關債務。

可提供補貼或共同投資

對於有市民關注如何為北都引進外國企業，陳茂波表示，若企業願意，政府可提供優惠地價、財政補貼，甚至共同投資，形容可度身訂造落戶計劃。陳茂波重申，北都是未來20年香港的重要增長引擎，投資北都不只聚焦未來數

年。政府正加快发展北都，吸引企業、科技公司、製造業落戶後，便能帶來就業、稅收、本地生產總值增長。

發展局局長甯漢豪昨日在預算案相關措施記者會上表示，政府以創新思維加快北都發展，首個洪水橋／厦村「片區」項目現正招標，年內將至少再推出多一個北都片區。預算案提出公私協作加快北都發展，政府正研究進一步推動在北都持有土地的發展商，聯同科技或先進製造企業向政府提出合作發展方案。

甯漢豪稱，發展局近月亦推出一系列措施推動私人土地業主參與北都發展，包括就地價繳付引入彈性安排，例如容許以政府擬收回的北都土地抵銷部分地價，以及分期付款地價；推出按實際興建樓面面積及選定用途釐定補地價金額的「按實補價」；提供較長年期的政府租約等。她強調，會繼續為北都產

業用地和主要發展項目制訂合適的批地及融資安排，並全力招商引資，吸引高質素的企業落戶。

城鄉發展不涉保育地帶

另外，預算案建議撥款2億元推出「北都城鄉共融基金」先導計劃，鼓勵非政府組織和相關團體推展鄉郊旅遊項目。甯漢豪表示，計劃希望達到三大目的，包括讓北都成為一個有多元魅力的都會區，更吸引企業及市民；為本地居民及旅客增加旅遊景點；以及讓北都鄉

村村民共享北都發展成果。計劃主要支援硬件提升，例如進行一些鄉村改善工程、修補路面，亦不排除可以為一些營運項目提供初期的起動資金。

除2億元的基金外，發展局亦正制定「城鄉共融」指引，當中包括放寬村屋用途，容許全幢改裝成餐廳或旅館；設立鄉村文化徑，以及推動鄉村基礎建設例如污水收集系統等。發展局計劃年中就整套「城鄉共融」策略方案和2億元基金具體建議提交立法會。

被問推動城鄉共融有否目標村落，

甯漢豪表示，政府希望善用民間智慧，自行構思如何活化鄉村，故政府不會預先指定目標村落。但涉及放寬村屋改裝作民宿或餐飲設施，需經過城規會做政策鬆綁工作，政府屆時會挑選有潛力的村落，向城規會作更改土地用途申請。

被問到會否擔心「過度旅遊」，她指基金擬提升的目標主要是北都範圍內的260多條鄉村，並不涉及生態敏感地帶，政府亦希望保留鄉村原有風貌，避免過度城市化，故日後審批申請時，會考慮開發程度。

預留億元推動展覽業 研辦遊艇及小型私人飛機展

【大公報訊】財政預算案提出預留一億元發展展覽業，建設「香港國際會展之都」的品牌，商務及經濟發展局局長丘應樺昨日在預算案相關措施記者會上表示，希望和國際大型展覽機構合作，目標舉辦一些香港未曾舉辦過的展覽，例如大型機械展、遊艇展、小型私人飛機展覽等，提振香港經濟。

冀與國際機構合作 吸高端旅客

丘應樺表示，隨着本港展覽場地逐漸增加，現時有條件舉辦具備嶄新元素的大型國際展覽，藉此帶動本地旅遊、零售、餐飲及娛樂行業商機。來港參與展覽的旅客，每人每晚消費額是7000至8000元左右，對香港整體的經濟可帶來很大動力。

對於多個政黨在預算案前提出希望政府進一步降低烈酒稅，但政府最終無採納建議，丘應樺表示，政府要考慮不同因素，「減了烈酒稅後，（貿易）量及



預算案提出預留一億元發展展覽業，希望和國際大型展覽機構合作，舉辦遊艇展及小型私人飛機展等，提振香港經濟。

價值都是倍數上升，但減烈酒稅，我們主要是提升烈酒貿易，不是鼓勵市民飲酒，所以需要慎重考慮各方面，包括平衡商貿需要及保障市民健康，我們會不停研究烈酒稅減免是不是有更大空間。」

加強版「招標妥」擬5月公布細節

【大公報訊】記者曾敏捷報道：新一份財政預算案合共預留43億元支援樓宇維修，包括向市區重建局撥款3億元推出加強版「招標妥」，目標5月公布細節、今年下半年推出。發展局局長甯漢豪昨日表示，加強版「招標妥」收費會增加，撥款已包括業主資助，強調收費可負擔，若服務受歡迎，政府會考慮投入更多資源，長遠希望專責團隊可自負盈虧。

收費或上調 仍屬可負擔水平

為減低樓宇維修工程目標風險，市建局下半年將推出加強版「招標妥」，甯漢豪表示，預算案建議向市建局撥款3億元，當中1億元為起動資金，讓市建局成立專隊，包括考慮成立一間子公司，成立約90至100人的專業團隊，專責提供加強版「招標妥」服務；另外2億元為使用「招標妥」的業主繼續提供費用減免資助。

甯漢豪形容，向市建局注資，體現政府對加強版「招標妥」服務的承擔，目標在5月向立法會匯報具體措施及執行細節。「招標妥」是收費服務，加強版收費會增加，但執行細節仍待與市建局商討，暫未能估算收費增幅。

她舉例，現時參加「招標妥」服務，最貴收費是每座大廈16萬元，在政府資助下，業主最終僅需支付8萬元，以一座有80至200戶的大廈計算，每戶僅負

擔數百元，相信加強版「招標妥」即使因服務提升而需上調收費，最終定價仍是可負擔水平。

至於2018年推出的「樓宇更新大行動」，甯漢豪表示，政府已先後投入60億元，資助有需要私樓業主進行大型維修工程，60億元資助很快將全部批出。由於社會普遍認同該計劃有助支援業主落實維修工程，財政預算案已預留30億元，在完成現有計劃檢視後，將於明年向立法會申請撥款，推出全新的資助計劃。

至於優化升降機資助計劃，早年獲批的45億元，足夠處理約6200部升降機的申請，但現時仍約1200多部升降機的申請未獲處理。政府會增撥10億元處理相關個案，減輕市民負擔，提高安全保障。



加強版「招標妥」將於下半年推出，執行細節目標於5月公布。

《大公報》網上問卷調查： 七成市民對預算案反應正面

【大公報訊】2026/27年度財政預算案公布，《大公報》網上問卷調查顯示，近七成的受訪者對政府一系列惠民措施反應正面。其中，市民最關注的措施依次為免稅額、薪俸稅及個人入息課稅，以及住宅物業差餉。

對於政府將基本免稅額提高至14.5萬元、已婚人士免稅額增至29萬元、子女免稅額提高至14萬元的安排，認為「非常有幫助」的受訪市民佔比為14.9%，「比較有幫助」佔比為25.9%，「有幫助」佔比為25%。34.2%的受訪者則認為「幫助不大」。

對於政府在房屋政策方面，未來五年興建約19.6萬個公營房屋單位的計劃，認為「非常有幫助」的受訪市民佔比為15.8%，「比較有幫助」佔比為25%，「有幫助」佔比為28.5%。另有30.7%的受訪者認為「幫

助不大」。對於政府優化醫療服務，於短期內推出基層協作網絡，並把疫苗注射、抑鬱、婦女健康、老人痛症等逐步納入的計劃，調查顯示，認為「非常有幫助」的受訪市民佔比為20.2%，「比較有幫助」佔比為25.9%，「有幫助」佔比為29.4%。認為「幫助不大」的受訪者佔比為24.5%。

在環保政策方面，對於電動私家車首次登記稅寬減將於3月底屆滿，認為「非常理解」的受訪市民佔比為17.5%，「比較理解」佔比為18.4%，「理解」佔比為21.9%。42.2%的受訪者則表示「不太關心」。

今次調查共收到2309份有效回應。其中，31至45歲及46至60歲年齡段受訪者佔多數。

鼓勵用新能源車 將加強配套措施

【大公報訊】記者黃佩琳報道：預算案宣布電動私家車首次登記稅寬減安排，包括「一換一」計劃將在3月底屆滿後不再繼續。運輸及物流局局長陳美實昨日表示，推動新能源汽車的使用及發展，除了稅務及牌照費用的考慮，配套措施亦相當重要。

她表示，政府積極鼓勵新能源汽車的發展和使用，環境及生態局正就充電設施着力規劃，未來會加大支援；運物局會與環境及生態局緊密合作，協助營辦者和持份者完善充電配套，推動商用電動車發展。她表示，私家車增長過去幾年可控，而電動車在私家車市場的市佔率有所上升。隨着電動車技術普及，市場上的選擇增加，數字已反映相關電動車趨勢。

預算案公布後，不少市民趕「尾班車」訂購新電動車。陳美實指運輸署已與相關部門溝通，確保有足夠人手處理電動車新車登記。

預算案加重力度推進物流業智能化轉型，提出金融聯動航運發展，以配合國家航運戰略發展，包括發揮國際金融中心及國際航運中心「雙中心」優勢，支持國際航運業訂造綠色燃料新船或改造現有船舶。陳美實表示，早前推出的港口社區系統，已與金管局及機場貨運數據平台合作，進一步推動物流聯動金融。

至於機場二號客運大樓離港設施5月底啟用，被問及連接的商場仍未有商戶進駐，陳美實指會與機管局密切留意與發展商的協議。

北都是低空經濟大舞台



透視鏡 蔡樹文

《財政預算案》提出擴大低空經濟試驗，分階段推行無人機跨境及載人。香港青少年服務處與外賣平台早前合作開設全港首條無人機長者膳食送遞航線，以無人機代替傳統陸路送遞，每日將健康飯盒送到住在偏遠鄉郊地區的長者手上。

該條路線單程只需約10分鐘，較使用汽車送遞每程半小時大為減少，飯盒送到手上仍「熱辣辣」。全港首條無人機長者膳食送遞航線開通，豐富香港低空經濟

的應用場景。

由於舊區的樓宇密集，空曠地點不足，在安全方面的挑戰較大，制約了低空經濟在傳統舊區的發展。新界及鄉郊地區相對空曠，樓宇密度較低，特區政府正投入大量資源發展北都會區，拆牆鬆綁，可塑性很大，有利發展低空經濟。以發展高新科技產業為目標的北都，在規劃上可預留足夠空間，做好規劃及配套，將會是香港發展低空經濟的大舞台。儘管香港低空經濟還在起步階段，但能學習鄰近地區發展經驗，往後少走很多彎路。