



# 「十五五」港續擔當雙向開放樞紐 提升國際競爭力 孖士打倡拓黃金及大宗商品交易中心

## 專家建言

今年是「十五五」規劃開局之年，香港在國家發展大局所擔當的角色備受市場關注。孖士打律師行商業業務管理合夥人夏卓玲表示，香港要立足既有核心優勢，持續擔當「雙向開放樞紐」的關鍵角色，在金融、專業服務、法律仲裁、航運及航空等發揮更大作用。

她指出，香港可打造成為「規則銜接與機制對接的制度型門戶」，將「港資港法或港資港仲裁」模式延伸至大灣區，深化跨境破產重整互認及專業資格互認機制，構建內外通暢的制度銜接接口，同時拓展國際黃金與大宗商品交易中心、亞太企業重組與跨境破產中心的功能，提升香港的國際綜合競爭力。

大公報記者 李永青

就香港在國家「十五五」規劃中的具體定位，夏卓玲接受《大公報》採訪時強調，香港應聚焦四大核心方向：一是成為國家制度型開放的「法治樞紐」，進一步擴大互認港資港法及港資港仲裁的適用範圍；二是成為內地企業全球化布局的「法律導航與風險管理中心」，為內地企業「出海」提供全方位的合規諮詢、國際調解及風險防控方案；三是成為「新質生產力」下的法律制度創新試驗場，推動河套港深合作區的法律制度創新；四是成為亞太領先的國際法律服務中心，打造世界級國際法治人才儲備庫，築牢人才支撐。

### 發揮金融安全「緩衝帶」作用

夏卓玲指出，在「十五五」新形勢下，香港可成為「雙向循環的超級聯繫人與增值人」，在「引進來、走出去」發揮更大作用。走出去方面，香港可為內地企業「出海」提供融資、合規、風險管理及品牌推廣的綜合方案平台，並發揮「金融開放與金融安全的樞紐與緩衝帶」的作用，擴大離岸人民幣、債券及黃金交易基

建，分散外部地緣政治衝擊，服務國家金融安全，同時鞏固香港金融中心地位。

引進來方面，香港可善用普通法、國際合規及資金與資訊自由流通的優勢，承接全球資金、人才、標準及規則，並為國際資源進入內地市場，提供跨境融資、離岸人民幣、綠色金融及轉型金融工具等服務。與此同時，香港可發揮國際仲裁的優勢，提供合規、爭議解決、風險管理與知識產權保護等專業服務。此外，香港在科研、創新發展及文化交流方面的功能亦將得到加強，支持內地科創成果走向國際市場。

對於如何推動粵港澳大灣區的規則銜接與融合，夏卓玲建議，在現有的適用範圍基礎上，擴展至更多跨境經濟活躍區域，在更多民商事領域提供明確的法律適用指引，以提升跨境交易的確定性，且進一步完善內地與香港的民商事司法協助機制，通過統一的法律資訊平台，整合三地的司法資源，解決資訊不對稱的難題，將大灣區建設成為「一帶一路」高質量發展的首選法律與爭議解決服務平台。



▲香港在國家「十五五」規劃中要立足既有核心優勢，在金融、專業服務、法律仲裁、航運及航空等發揮更大作用。

## 孖士打律師行商業業務管理合夥人夏卓玲言論重點



- 香港擔當「雙向開放樞紐」的關鍵角色，在金融、專業服務、法律仲裁、航運及航空等發揮更大作用
- 香港拓展國際黃金與大宗商品交易中心、亞太企業重組與跨境破產中心的功能
- 將「港資港法或港資港仲裁」模式延伸至大灣區
- 將大灣區建設成為「一帶一路」高質量發展的首選法律與爭議解決服務平台

她表示，香港作為亞太地區主要的國際法律及爭議解決服務中心，應發揮優勢，在跨境投資、數字貿易、知識產權保護等領域提供法律服務。

### 推廣大灣區律師執業試點

在「十五五」期間，法律界可針對人工智能、數據跨境流通、金融科技等新興領域，推動建立法律服務與產業發展的對接機制，以回應新增的法律服務需求。

在專業人才與執業機制方面，夏卓玲建議，注重推廣粵港澳大灣區律師執業試點，並適度拓展執業服務範疇，構建更靈活的法律人才交流機制，包括司法實務交流、專業人員互訪培訓等配套措施。此外，可依托香港的國際化優勢，建立跨國法律人才培育平台，聚焦涉外法治、國際爭議解決等領域，為國家培育具國際視野的專業法律人才，並為香港法律服務業的可持續發展提供人才支撐。

## 專業法律服務 助力內企出海

### 降低風險

近年內地企業積極「出海」，但往往因人生路不熟而吃虧，香港法律界可助企業減低風險。孖士打律師行商業業務管理合夥人夏卓玲表示，在出海過程中，香港業界能提供系統化的法律風險管理服務，助內地企業邁向全球市場，促進高質量發展。以孖士打為例，與不同司法管轄區的律師緊密合作，深刻理解內地企業的文化與關注點，確保提供量身定製的法律解決方案，以降低風險。

夏卓玲以孖士打為例，指風險合規團隊提供全方位專業支持，按不同司法管轄區制定合適的投資與公司架構，並草擬合同。對於科技、品牌及創新企業，該所提供知識產權保護策略、商標及專利申請管理服務，幫助降低侵權及被侵權的風險。再者，香港完善的仲裁及調解機制，可為跨境爭議提供具公信力的解決平台。

### 盡職調查 識別國際規則

在跨境法律、合規與風險管理方面，夏卓玲表示，該所協助企業處理海外投資法律盡職調查、跨境合規、制裁風險及國際規則識別。香港作為內地與國際法律制度的「制度接口」，能夠幫助企業理解並遵守不同司法管轄區的要求，減少執法與合規風險。在國際仲裁、調解與爭議解決方面，香港具有普通法制度與國際仲裁中心的優勢，並成為國際調解院總部所在地，為企業處理跨境商業糾紛、合同爭議提供中立、高效、國際認可的渠道。同時大灣區的「港資港法」「港資港仲裁」安排，使內地企業能夠更方便地利用香港法律與仲裁制度處理海外相關糾紛，降低訴訟成本與司法不確定性。

夏卓玲強調，香港法律界通過其專業能力，可以成為內地企業走向全球的重要「減風險夥伴」，相關工作包括：跨境法律與合規風險（制裁、合規、盡職調查），國際仲裁與調解（國際調解院+仲裁制度），知識產權、數據與科技法規保障（河套制度創新），以及大灣區跨境法律制度銜接（大灣區律師、港資港法、港資港仲裁）。

## 善用港大學科研實力 推動商品化進程

### 新聞分析

李永青

今年是國家「十五五」規劃開局之年，為主動對接「十五五」規劃框架，香港亦首次制定五年規劃。一方面，香港既要鞏固原有八大中心地位，亦要善用本身高度國際化，兼具國際金融、航運及貿易中心等優勢，配合國家發展，成為內地企業走出去的最佳夥伴，為

企業在融資、合規等作出貢獻。另一方面，要加強在大灣區實行「港資港法」等，讓大灣區成為外國企業投資內地的首選，讓香港在「引進來」發揮更好作用。

香港五年規劃要更好地對接國家「十五五」規劃，特區政府應邀請既精通「十五五」規劃，又了解香港實情之專家，為香港規劃指點迷津，令

香港五年規劃可以緊扣「十五五」，例如善用香港五間世界百強大學的出色科研實力，在人工智能、低空經濟與航空航天、新材料、腦機接口等領域，為國家作出貢獻，並力爭將科研成果商品化，讓香港成為科研商品化中心，繼而推動香港經濟發展。

另外，雖然去年香港新股集資額重登全球之冠，更有逾400家公司正

排隊上市，但相對而言，GEM板（前稱創業板）表現卻差強人意，GEM指數從2003年的1000點跌至最新的20點，幅度高達98%。至於如何搞活GEM板，則應降低其上市公司的運營成本，提高市場流動性，拓寬融資渠道及構建香港OTC（場外交易），並可考慮吸引內地龐大的初創大軍上市，說不定是其中一個出路。

## 新盤上月銷近1400伙 連續13月破千

【大公報訊】礙於農曆新年傳統例假，2月一手新盤成交急跌。綜合一手成交紀錄冊及市場消息，2月一手成交量不足1400宗，較1月約2450宗急跌43%，惟仍連續13個月破千關；與此同時，億元大額成交亦由1月的26宗萎縮至10宗。3月最少有12個新盤登場，市場人士認為，一手市場勢必重現小陽春，料全月新盤成交衝上3000宗，將創2024年撤辣後的3月份錄近4200宗後的兩年最旺紀錄。

發展商為「避年」將新盤銷售押後至春節後起動，2月缺乏全新盤出場，新地(00016)西沙SIERRA SEA第2B期繼續成為焦點，該盤於1月進行首輪銷售即日沽清後，2月兩度以價單形式發售繼續「一Q清枱」，全月共沽583伙，再膺2月最賣座新盤，並佔新盤總成交量逾40%。

### 雅盈峰單日沽4伙

個別新盤表現不俗。盈大地產(00432)夥資本策略地產(00497)

的中環雅盈峰，昨日經招標售出4伙，2月共售43伙，套現約近12.3億元，是採用招標形式發售最出色的新盤。盈大地產銷售及市場總監陳惠慈表示，該盤昨日售出的4伙包括5樓A及B室、9樓F室及12樓B室，為一房及兩房間隔，實用面積380至635方呎，成交價介乎1368萬至2146.3萬元，呎價3.38萬至3.9萬元，總成交金額7305.92萬元。

陳惠慈補充，雅盈峰至今累售49個單位，總銷售金額突破15億元，成績理想。在農曆新年期間查詢依然高漲，加上項目樓花期短，買家入市決定更果斷。

另外，嘉華國際(00173)、會德豐地產及中國海外(00688)合資的啟德海灣，2月售出38伙，屬貨尾盤中最突出。

綜合一手成交紀錄冊資料，億元豪宅2月僅錄得10宗成交，較1月的26宗下跌62%，主要原因是受農曆新年假期影響。至於2月25日公布的財

政預算案中，逾億元豪宅物業印花稅上調至6.5%，似乎未見影響，4日共錄得3宗億元大刁，分別為大埔林海山城、西半山寶鏡及天御第二期。而林海山城於財政預算案當日成交，仍然繳交舊稅階4.25%，後兩者則須繳付新稅階6.5%。

### 3月逾12新盤應市

市場人士表示，3月有最少12個新盤應市，當中不乏具市場焦點及規模項目，如信和置業(00083)牽頭的日出康城海堤灣、會地旗下黃竹坑DEEP WATER SOUTH，整體市況保持熱度，料3月一手成交可望達3000宗，將是2024年3月份錄近4200宗後的兩年新高。

會德豐地產副主席兼常務董事黃光耀表示，DEEP WATER SOUTH昨天首日開展展覽廳預約客戶參觀，錄逾1000名參觀人次，包括有本地老牌家族、金融、醫護專業人士、家族辦公室及城中名人。



▲深圳發布保險業助力科技創新和產業發展的行動方案。

## 深圳保險業新方案 便利港人就醫理賠

【大公報訊】記者李昌鴻深圳報導：深圳市地方金融管理局、國家金融監督管理總局深圳監管局和深圳市工信局等昨日(28日)聯合印發《深圳市關於保險業助力科技創新和產業發展的行動方案(2026-2028年)》，以一系列有力舉措推動保險業高質量發展，其中深港保險合作互通成為亮點，包括支持兩地保險、再保險機構合作，推動深圳醫療機構與香港保險機構的合作，方便港人在深圳就醫後的理賠流程並提高理賠效率。

方案明確支持深港保險、再保險等機構合作，推動具有大灣區特色的醫療險、養老險等產品發展。支持「承保協同、服務聯動」的深港保險合作模式，這一模式將極大便利香港居民「北上」就醫、養老，讓香港居民在內地也能享受到優質的保險服務，進一步促進深港兩地居民的交流與融合。

### 促進深港保險服務一體化

同時，研究將更多「港澳藥械通」產品納入保險保障範圍，這意味着香港

居民在內地使用港澳藥品和醫療器械時，保險保障將更加全面，減輕就醫用藥的經濟負擔。

深圳醫療機構與香港保險機構的合作將得到加強，進一步暢通符合現行規定的保險理賠和國際結算渠道。這不僅方便香港居民在深圳就醫後的理賠流程，提高理賠效率，也為香港保險機構拓展內地業務提供了更便利的條件，促進深港保險服務的一體化發展。

在海洋產業保險方面，深圳鼓勵整合深港金融資源，加強深圳與香港在港口合作、航線協調、共保分保、人才培養方面的互聯互通。香港作為國際航運中心，在海洋保險領域擁有豐富的經驗和專業的技術人才，與深圳在海洋產業保險上的合作，將實現優勢互補，共同提升在大灣區乃至全球海洋保險市場的競爭力。

深圳市地方金融管理局相關負責人表示，深圳將與香港攜手，共同落實方案中的各項措施，推動深港保險合作不斷深化，為大灣區的科技創新和產業發展提供更強大的保險保障。



43伙，陳惠慈表示，雅盈峰2月共沽43伙，套現逾12億元。



▲DEEP WATER SOUTH昨日錄逾千人次參觀展覽廳。