

的士4.1起須裝電子支付 業界普遍支持

運輸署設三服務站助司機開戶 今起接受預約

全港的士下月起必須向乘客提供至少兩種電子支付方式。的士司機從業員總會表示，業界普遍支持電子支付，但現時部分的士尚未安裝相關設備，希望警方在法例實施初期以勸喻及提醒為主。

有的士司機認為，電子支付使用率提升，十分方便；亦有司機擔心電子平台會收取手續費，增加經營成本。為配合新安排，運輸署本月7日起在轄下三個停車場設專屬服務站，安排專人協助司機開戶，今日起會開放予司機預約。

大公報記者 張騰(文) 何嘉駿(圖)



▲四月一日起，所有的士司機必須提供至少一種二維碼電子支付方式。



▲運輸署表示，新安排旨在提升的士乘客體驗，同時讓司機提升營運效率。

根據法例規定，今年4月1日起，所有的士司機必須提供至少一種二維碼付款方式及一種非二維碼電子支付方式，前者包括支付寶香港、微信支付香港、BoC Pay等；後者則涵蓋八達通、信用卡或轉數快(FPS)等，違者最高罰款5000港元及監禁六個月。

的士司機從業員總會秘書長黃大海昨日表示，電子支付是大勢所趨，能配合智慧城市發展，亦有助司機「快上快落」，提升整體服務質素。惟他透露目前仍有部分的士未安裝電子支付系統，主要因為司機屬自僱人士，設備維護費用或對部分年紀較大或收入不穩定的司機構成壓力。黃大海強調，業界並非反對法例，但希望警方在法例實施初期以勸喻及提醒為主，讓司機有足夠時間適應新技術，同時期望電子支付平台能繼續簡化操作流程，協助年長司機克服科技障礙。

司機：省找錢時間減爭拗

已投身的士行業26年的大黃蜂車隊負責人黃先生表示，早年安裝信用卡機時使用率偏低，「一個月可能用兩三次」，但近年情況已大為改善。他觀察到乘客使用電子支付的比例，由四至五年前約一成，上升至現時約三成，當中以旅客為主。他形容電子支付已是「必需品」，不僅節省找錢時間，更可避免因乘客無帶現金而引起的爭拗，「有時搞足一個鐘，甚至收唔到錢；有時人哋趕飛機，唔通阻住人咩？」他相信隨着社會習慣改變，日後使用電子支付的乘客只會越來越多。

不過，仍有部分司機擔心電子收費的手續費

會增加經營成本。的士司機蔡先生向大公報記者表示，現時已提供支付寶、轉數快、PayMe等電子支付方式，「平時遊客用得最多」。至於港人較常用的八達通電子收費，他稱，由於八達通早年提供的的士司機版，會收取手續費，故未辦理，但聽聞八達通會提供免收手續費政策，會考慮安裝。另一的士司機鄭先生表示，目前提供微信支付與八達通作為兩種電子支付方式，暫時未見支付平台收取手續費，但擔心之後相關平台會取消免手續費安排。

已辦近20工作坊活動講解

運輸署助理署長馮惠鈞昨日表示，新安排旨在為乘客提供更便捷的乘車體驗，同時讓司機節省找錢時間，提升營運效率。為便利司機安裝，署方過去數月已在全港各區舉辦近20場工作坊及的士站外展活動，主動接觸司機介紹操作及講解法例，本月將繼續舉辦三場工作坊。此外，由3月7日至4月4日期間，運輸署轄下三個停車場將增設專屬服務站，主要電子繳費平台會安排專人為已預約的的士司機開戶及提供技術支援。

多間電子支付平台亦積極配合新政策。八達通公司交通業務主管鄧翠珊表示，目前已有超過40000名的士司機註冊商用版八達通App或配備八達通流動收款機，按年上升近四成；透過相關工具處理的士電子支付交易額更按年增長六成半。她強調，八達通提供「零啟動成本」申請計劃，並暫無計劃向的士司機收取銀行賬戶資金轉賬手續費，讓業界「冇壓力、冇成本」享受電子支付帶來的便利。

電子支付優點

- 交易便利，免去找錢麻煩
- 保障交易安全，降低現金風險
- 提供清晰交易紀錄
- 優化的士行業形象，提升服務質素
- 方便遊客出行，提升香港國際形象

資料來源：大公報記者整理

的士電子支付支援

專屬服務站	
開放日期	3月7日至4月4日 (3月2日起接受預約)
開放時間	上午9時30分至下午5時30分
開放地點	上環林士街停車場8樓、 葵芳停車場7樓、荃灣停車場8樓
服務內容	
<ul style="list-style-type: none"> ● 協助司機開設電子繳費賬戶和教導如何使用 ● 服務站只提供予已預約司機，可聯絡運輸署預約登記 ● 已預約並駕車前往的司機可免1小時停車場收費 	
工作坊	
3月3日	沙田秦石社區會堂， 晚上6時30分至9時
3月11日	西營盤社區綜合大樓， 中午12時至下午5時
3月20日	油麻地梁顯利社區中心， 晚上6時至下午9時
工作坊內容	介紹電子支付操作， 鼓勵早安裝和登記

資料來源：運輸署

各方受惠

大公報記者昨日走訪港九多處詢問各方對的士電子支付意見，市民、遊客均贊同的士電子支付便利又安全，的士司機樂見電子支付方式省心省力，更能擴展客源。

市民遊客司機點讚新安排

剛剛結束香港之旅，準備搭機轉往內地繼續行程的美國遊客John，乘搭的士到九龍站轉乘機場快線。他對所乘的士可用信用卡付款感到非常驚喜，指去過許多地方均沒有類似服務，認為非常方便遊客，可利用為的士預留的港幣現金在機場購買紀念品。

偕友人乘搭的士前往高鐵站的西安遊客吳先生表示，在內地已習慣乘搭的士「掃碼」支付車費，未想到在香港也可以。他提到來港旅遊前，曾在網上平台見到「在香港乘搭的士需準備現金」的提醒，指由於內地銀行兌換港幣現金需預約，因此的士支持電子支付方式極大方便了他們在香港的行程。

市民陳先生認同的士電子支付便利市民出行，支持政府相關措施。市民易小姐表示，曾經搭的士時，司機收錢後不找回幾元零錢，電子支付可避免出現司機不找錢的情況。市民梁小姐說，有時趕時間，搭一程不跳錶的的士，趁等燈位時付費，司機忙著趕轉回綠燈前找回零錢，以便到達後盡快下車，雙方都比較趕急，也有些危險；近期曾幾次搭的士有電子支付，掃碼付款，司機不用找錢，可以專心駕車，輕鬆很多。

在廣東道，的士司機白先生展示其收款機，表示多年前已支持乘客使用電子支付方式；目前未見平台有收取手續費，亦不擔心未來會收取手續費，並提到內地客人多習慣掃碼，外國遊客「碌卡」多，市民則多用PayMe，整體上電子支付車費的客人數量是「越來越多」。 大公報記者 張騰

簡樸房條例生效 6區域服務隊支援受影響住戶

【大公報訊】記者鄭文迪、易曉彤報道：《簡樸房條例》昨日生效，房屋局開始接受現存或已符合居住環境最低標準的分間單位，申請登記及簡樸房認證。簡樸房制度設48個月過渡安排，讓分間單位的業主或營運人逐步過渡至符合法定要求。有關違法出租無登記、無認證分間單位的刑事罪行會在《條例》實施12個月後，即明年3月1日才生效。房屋局局長何永賢昨日落區，向劏房戶介紹簡樸房規管內容。何永賢表示，未來傳統公屋供應大增，簡約公屋等房屋資源流轉快，建議合資格住戶申請入住。

六隊區域服務隊專門支援居民。

她表示，房屋局會繼續密切留意分間單位租賃市場的情況，區域服務隊亦會持續透過街站、家訪、講座及簡介會等接觸分間單位住戶，為他們提供全方位適切支援，例如處理查詢、向差餉物業估價署轉介懷疑違反分間單位租務管制的個案，以及協助有需要的分間單位住戶申請傳統公屋、簡約公屋、過渡性房屋或尋找其他居所等。

提供48個月過渡安排

香港地產代理商總會主席潘達恒昨日向大公報記者表示，因政府提供48個月過渡安排，有效緩解業主整改壓力，相信業主多會在一年登記期內先評估整改難易程度和費用，再進一步審視整改的必要性。他說，當前市場整體反應正面，暫未見有業主直接

停租並將劏房改回獨立單位出租的情況，整體亦未見到業主大規模退場或大幅加租的現象。現時不少業主關注整改工程報價能否更清晰、水電錶處理，以及是否有相關政策簡介會等。總會此前已與地監局合作開展簡介會，為會員講解整改細則。

潘達恒稱，現時香港的劏房租金整體維持平穩，暫未出現明顯上漲的情況。簡約公屋、過渡性房屋供應充足，加上公屋輪候時間有所縮短，令劏房面臨一定市場競爭，減弱了租金上漲壓力。他認為新例短期內對劏房租金的影響有限，料在六至八個月後趨於清晰。

工程界立法會議員卜國明昨日在社交平台分享簡樸房制度資訊包，呼籲業主盡早找專業人士作認證及改裝至符合簡樸房要求，「及早申請，享早鳥優惠」。



何永賢昨日到南昌社區客廳，與分間單位住戶座談，介紹簡樸房規管的內容。



簡樸房規管的內容。

首三年寬減/寬免認證申請費安排

遞交簡樸房認證申請日期	簡樸房認證申請費 (以每個分間單位計)		
	2026年3月1日至8月31日 遞交寬限期登記申請	2026年9月1日至2027年2月28日 遞交寬限期登記申請	其他
由2026年3月1日至2027年2月28日	申請費全免		1500元
由2027年3月1日至2028年2月29日	申請費全免		
由2028年3月1日至2029年2月28日	1500元		
由2029年3月1日起	3000元		

早登記早申請可費用全免

政府發言人表示，在新制度推展的首年，房屋局會重點推動現存分間單位的業主盡快遞交登記申請，以取得36個月寬限期，爭取更多時間就其租賃及改造工程作靈活和人性化的安排，寬限期登記申請費全免。在新制度推展的次年開始，房屋局會情理兼備及有序地對違法出租無登記、無認證的分間單位採取執法行動，確保分間單位住戶不會因相關執法行動而流離失所。

在簡樸房制度下，分間單位須符合居住環境最低標準，並取得簡樸房認證，日後方可合法出租作居住用途。為鼓勵分間單位業主/營運人盡早遞交登記和認證申請，政府就認證申請費提供「早鳥」減免優惠，即早登記早申請的話，申請費便可全免(見表)。

何永賢昨日在社交專頁撰文，透露昨日聯同立法會議員鄭泳舜和魏明德，及多位深水埗區議員到南昌社區客廳，與分間單位住戶座談，並簡介簡樸房規管的內容。她指出，過渡性房屋已特設丙類申請，專供在簡樸房規管期間受影響租戶申請入住，且有

簡樸房制度知多啲

實施時間表	
2026年3月1日至2027年2月28日(12個月登記期)	接受現存分間單位的登記申請，以及已符合居住環境最低標準的分間單位的簡樸房認證申請
2027年3月1日至2029年9月1日(36個月寬限期)	有序就違法出租無登記、無認證分間單位(不包括已登記並獲寬限期的分間單位)採取執法行動
2029年9月1日倒數期(寬限期最後6個月)	踏入倒數期，已登記但未獲認證的分間單位不准簽訂新租約
2030年2月28日	登記期和寬限期合共48個月的過渡安排結束

六隊分間單位區域服務隊聯絡方法			
非政府機構	服務區域	服務地區(按區議會分界)	聯絡資料
新家園協會 香港島服務處	香港島	中西區、東區、南區及灣仔	2807 2188、9267 9548、 hkitcsu.nha@gmail.com
油尖旺民生關注會	九龍西(1)	油尖旺	6257 4590、 ytmcfia.sub@gmail.com
香港單親協會	九龍西(2)	深水埗	9813 7512、sdu@hkspa.org.hk
新家園協會 九龍西服務處	九龍中及東	九龍城、黃大仙及觀塘	2720 7010、6435 2496、 sdu@nha.org.hk
新界社團聯會 社會服務基金	新界西	元朗、屯門、荃灣、葵青及離島	5169 5757、 ntwtpitscsu01@gmail.com
沙田居民協會	新界東	大埔、北區、西貢及沙田	2691 8055、9683 0925、 siadistrictserviceteam@gmail.com

資料來源：房屋局

測量師學會支持有序規管劣質劏房

【大公報訊】《簡樸房條例》正式生效，香港測量師學會表示歡迎，並支持政府以務實有序的方式規管劣質劏房，推動基層居住環境的整體改善。學會呼籲業主在聘用指明專業人士前，應多作查詢及比較，以掌握市場情況。

香港測量師學會會長溫偉明測量師表示，樂見政府以堅定決心處理這個長期困擾社會的「老大難」問題，並在訂訂政策過程中採納了學會提出的多項專業建議。新例中設有登記期和寬限期，體現情理兼備、以人為本的思維，讓業主與租戶能夠有序過渡。他肯定政府善用過渡性房屋資源，包括為受影響的劏房戶增設「丙類租戶」類別，豁免

入息及資產審查，為有迫切需要或受單位改善工程影響的家庭提供靈活的短暫安置選擇，確保他們不致因政策推行而流離失所。

就房屋局最新公布的《實務守則》最終版本，香港測量師學會建築政策小組主席謝志堅測量師指出，守則涵蓋面積、消防、通風及衛生等八大範疇，內容清晰簡潔，為業界提供了明確的合規標準。他建議當局可考慮加入更多圖則及圖示說明，並設立實例單位作參考，協助公眾及業界理解相關標準。

學會呼籲所有劏房業主務必把握12個月的登記期，盡早登記並諮詢註冊專業測量師等指定人員的意見，在36個月寬限期內盡早為單位進行所需檢測及提供核證服務。