



內地領先企業中標 建設北都算力樞紐 沙嶺數據園上馬 將提高本港算力36倍



▲人工智能發展極需依託數據中心構建先進的算力設施，沙嶺建設數據園區刻不容緩。圖為京津產業新城高村數智創新園內的數據中心。

焦點新聞



2023年施政報告宣布將沙嶺用地改作創科及相關用途，經過創新科技及工業局等部門的部署和向業界諮詢，去年第四季對沙嶺數據園區用地進行招標，總面積約116365平方米。創新科技及工業局昨日（2日）公布，香港潤江智算科技有限公司以5.81億元中標，批租期為五十年。

中標公司預計42個月內正式營運園區，開發至營運首三年預計投資規模達238億元，創造經濟產出約46億元，至2032年將提供算力達目前香港算力的36倍。

大公報記者 林天

中標公司香港潤江智算科技有限公司，其母公司為香港潤豐智算科技發展有限公司及森谷工（香港）科技發展有限公司，最終控股公司為潤澤智算科技集團股份有限公司。據悉其母公司是內地一間有相當經驗的數據園區營運公司，在內地有20個同類項目。

逾11萬平方米用地 租期50年

創科局局長孫東表示，本次招標採用「雙信封制」進行評審，並非價高者得，而是就非價格建議和價格建議綜合評審，比重分別為百分之七十和百分之三十。其中非價格建議，包括投標者在投資和發展產業方面為香港帶來的貢獻等。局方表示，中標公司的標書質量很高，滿足非價格建議同時，亦給出高於土地底價的價格。

孫東表示，本次招標僅收到一份標書，料與項目要求高有關。他形容，數據園用地面積龐大，其中約九公頃為山坡用地，開發難度大，而局方對於公司提供先進算力的數量、成功營運高端數據園區的經驗，以及開發時間亦有嚴格的要求。他續指，局方更加關心是否能選出一家好的企業，滿足沙嶺建立數據園區的初衷，無論多少公司參與投標，最終只會有一間公司中標，因此只要有一個成功的公司，招標即是成功的。

至於監察方面，局方表示，本次投標要求中標公司與政府簽訂服務契約，要求指標達標才可持續生效；另

外公司要提供投資規模2%的保證金，即約4億7700萬元，首三年營運期達成指標方可退還。另一方面，孫東表示，中標公司真金白銀來港投資，是看中香港在人工智能和數字機電領域的發展優勢，應當相信中標公司來港發展的誠意。他續指，中標公司於內地有不錯的紀錄，政府於上月亦派員到內地公司所在地考察。

經濟貢獻首3年46億

中標公司預計沙嶺數據園區在42個月內開始營運，由開發至投入營運首三年估計投資規模達238億元，預計總樓面面積達25萬平方米，當中88%樓面面積用於高端數據中心用途。此外，公司預計沙嶺數據園區營運首三年可創造經濟產出約46億元，並創造約180個技術性崗位。沙嶺數據園區亦將大幅擴大本港的數字及算力基礎設施，預計至2032年可提供180000 PFLOPS（每秒18萬萬億次浮點運算次數）的算力，相當於目前香港算力總量的36倍。局方表示，將打造數據園區為區域算力樞紐，預計數據園區用戶將包括本港與大灣區等周邊地區消費者。

孫東表示，沙嶺數據園區預計耗電220兆瓦，相信中標公司會依照香港目前的政策，就供電提供問題與電力公司磋商；沙嶺數據園區在水、電、污水處理、網絡等方面，都沒有克服不了的技術困難。



政府果斷更新規劃



話你知

位於北部都會區、臨近深港口岸的沙嶺原是市民掃墓的主要地方之一。為打造國際創新科技中心，香港特區政府近幾年大力發展人工智能，而人工智能的快速發展亟需依託數據中心構建先進的算力設施。面對香港土地資源緊張，沙嶺是少數能即時供應的「熟地」，因而自然成為北都發展的首選地方之一。行政長官李家超於2023年的施政報告宣布，未來公眾骨灰龕位將有足夠供應，政府將重新審視沙嶺原先興建骨灰安置所的規劃，並將兩公頃用地改作創科及相關用途後諮詢業界，將面積擴展至逾十公頃。相關土地改劃程序於2024年啟動，明確將沙嶺定位為國際數據園區。過去兩年，特區政府先後進行了兩次市場意向調查，每次均收到超過10份來自本地及海內外的意見書，業界普遍對沙嶺改建為數據和相關產業園區表示歡迎。

大公報記者 林天

高瞻遠矚

創新科技及工業局就沙嶺數據園區順利完成公開招標，推動香港數字經濟和智慧城市的發展。香港生產力促進局主席陳祖恒表示，沙嶺數據園區的規劃，回應了人工智能產業對高端數據中心及先進算力設施的迫切需求。

位於口岸經濟帶 有利匯聚人才

生產力局指出，沙嶺數據園區選址極具遠見，其地理位置位處深港口岸經濟帶核心，有效匯聚港深兩地和大灣區的技術和人才，將形成強大的產業集群效應，帶動數據和人工智能產業的發展。局方續指，園區將進一步強化香港連接內地與全球市場的「超級聯繫人」角色，將經濟效益輻射至更廣闊的區域。

生產力局主席、立法會議員陳祖恒指，新一份財政預算案提出全力發展AI為關鍵產業，沙嶺數據園區作為算力基礎設施，對AI技術創新與應用十分關鍵。局方預計，園區落成將為各行業AI應用提供不可或缺的算力支持，對香港發展為國際創科中心有決定性的作用。局方期待與園區營運者和進駐企業展開合作，推動AI技術在香港各行各業的廣泛應用。

北部都會區諮詢委員會成員、城市規劃師劉國勳表示，過去土地招標往往是價高者得，地價與產業脫節，而今次招標採用「雙信封制」，三成價格建議、七成公司對產業發展的計劃，確保中標者是真正帶動產業發展的「領頭羊」。他認為本次招標的成功可複製到北部都會區其他創科園區，落實「產業先行」，以吸引不同產業巨企、形成協同效應，構建完整的產業生態。

關於數據中心供電問題，中電表示一直為北部都會區提供穩定可靠的電力供應，並已就北都整體發展作出前瞻規劃，有能力及有信心應對北都發展計劃所帶來的新增電力需求。中電亦將與沙嶺數據園區的中標者保持緊密溝通，了解其不同發展階段的用電需要，並因應實際情況提供度身訂造的供電方案，積極配合數據中心投入營運，支持香港創科產業的長遠發展。

大公報記者 林天

投資算力基建 滿足AI產業需求

河套香港青年科創谷啟動 十科企率先入駐

孫東：積極探討「四流」跨境流動實施方案

創科路上

3月2日，「一園兩地、深港共創」暨河套香港青年科創谷啟動儀式於香港科學園深圳分園舉行，創新科技及工業局局長孫東出席活動。科創谷位於香港科學園深圳分園B幢，河套深港科技創新合作區建設發展事務署委託香港科學園進行運營，當日首批入駐十家科創企業。

孫東表示，隨着河套香港青年科創谷投入營運，香港科學園深圳分園將為更多優秀的創科企業和青年創業家提供服務，「我們正積極與深圳市政府及內地相關單位探討人流、物流、資金流及數據流等『四流』跨境流動的具體實施方案，以加快實現河套『一河兩岸』、『一區兩園』的發展理念。」

大公報記者 胡永愛



掃碼購片



▲「一園兩地、深港共創」暨河套香港青年科創谷啟動儀式於香港科學園深圳分園舉行。

科創谷首批入駐企業(部分)

光睿人工智能（深圳）有限公司：

聚焦高質量AI與機械人培訓及教育，開發融合AI大模型的機械人科普教育系列產品，現已替逾百家中小學提供相關課程。

華實未來科技（深圳）有限公司：

將AI與機器人技術運用在消防、災害應變、搜救、交通、公共衛生等領域，如人工智能無人機影像探測山區搜救系統、機電工程災害應變平台多功能AI巡邏機器人等。

助企業出海及人才培訓

活動上，哲想信息技術、沅霖深科技、華實未來科技、綠適科技等十家企業進行了香港青年科創谷合作項目承諾入駐簽約儀式，其中7家早已入駐香港科學園香港園區。「這些引進的企業集中在人工智能、生命健康、數據、先進製造等香港重點發展領域。」香港科技園公司署理首席業務發展總監黃家裕表示。

香港科學園深圳分園於2023年9月正式啟動，運營兩年半時間以來，已入駐80多家企業，接近滿員狀態，「這部分企業在A幢大樓之中，香港青年科創谷則在B幢。」香港科技園公司創新發展總監簡依雯介紹時表示，香港青年科創谷面積並不大，辦公室僅50多間，但招收面將更廣、更年輕化，與A幢在功能會進行錯位發展，管理、運營方式上皆使用香港科

技園公司的同一套體系，「我們不僅會引進香港企業，也會面向內地企業，甚至國際企業，主要是幫助大家進行出海業務，並進行相應的人才培訓。」

企業「1+1」兩地協同創新成趨勢

此次入駐企業中，7家在香港已有公司；經統計，香港科學園深圳分園中，85%是註冊在香港和深圳兩地的「1+1」企業，「以前我們帶香港企業北上深圳發展時，以為他們會注重內地；但兩年多的時間下來，發現他們並沒有放棄香港公司，而是在一起發展。」簡依雯表示，香港科技園公司接下來要做的是把原本助力企業發展的「生態盤」進行擴大，不僅在香港科學園有專業、足夠的團隊來服務企業，深圳園區也需要增派更多人手、提供更多資源給企業選擇。深圳市政協副主席、福田區委書記兼

河套發展署黨組書記黃偉也提到，最近調研發現很多內地的科技龍頭企業，均因為國際業務在香港註冊了企業，還有很多深圳企業想在香港開展業務的同時開展科研活動。由此可見，「1+1」產業的發展與科技創新協同模式，在深港兩地均已十分普遍。

光睿人工智能是一家聚焦於AI與機械人培訓及教育、開發融合AI大模型的機械人科普教育系列產品的香港企業。聯合創始人邱嘉俊在活動現場表示，企業聚焦科技教育近20年，未來的目標便是打入國際市場。

他看到深圳「AI+硬件」已經非常成熟，相信在深圳可以幫助自己的企業更快發展、產品落地；「此次入駐科學園深圳分園就是一個很好的契機，期待我們可以很快實現『香港設計、深圳製造、全球銷售』的目標。」

《河套條例》實施 企業讚便利人才招聘

嶄新安排

活動前一日，恰逢《深圳經濟特區河套深港科技創新合作區深圳園區條例》（《河套條例》）正式施行，其推出了一批突破性、引領性制度安排，方便人才、科研貨物等創新要素在深港之間高效便捷流動，也支持深港共建聯合研究中心、聯合實驗室等，讓科創合作更深入。其中，對於人才的高效流動是眾望所歸的政策，對經常進出合作區的外籍工作人員，在履行信息登記等必要手續後，邊檢機關在皇崗、福田口岸和福田保稅區一號通道提供快捷通關通行便利；對受邀入境河套深圳園區的外籍人才，提供口岸簽證、5年

以內多次簽證、在華永久居留等申辦便利；符合條件的內地人才，可申辦3年多次有效往來香港、澳門人才簽注，申請時免予提交人才證明。允許新興、初創企業首年度免納稅額辦理往來港澳商務備案等。

「這些政策對於我們來說太及時了！」華立創科學首席執行官魚晨表示，公司專注於研發具身智能所需要的各類微型傳感器，華立創科學先在內地成立，後入駐香港科學園深圳分園，再借此平台於香港註冊了子公司，「導師的實驗室就在香港科學園香港分園，如果現在從實驗室招募優秀的師弟師妹來深圳工作，往來非常方便。」

大公報記者 胡永愛