

# 房協下年度推4000單位 出售佔三成半

## 阿公岩道項目改資助屋銷售 提供500伙

資助出售房屋需求殷切，香港房屋協會計劃加大資助出售房屋建屋比例，其中筲箕灣阿公岩道項目，將會「轉租為賣」，由出租屋邨改為資助出售房屋，料可提供約500個單位。房協亦會研究，將資助出售房屋的三房大單位比例由10%提高至15%。房協未來5年的單位落成量將突破1.5萬伙，下年度將推出逾4000個銷售及出租單位，資助出售房屋佔三成半，安達臣道R2-2項目料將納入新年度銷售計劃。

大公報記者 曾敏捷



▲凌嘉勤（右）表示，房協仍在規劃中的項目，會適度增加資助出售單位的供應比例。  
▲房協回應市場對資助出售房屋需求殷切，決定將筲箕灣阿公岩道項目「轉租為賣」。

房協開始進入建屋高峰收成期，房協主席凌嘉勤昨日會見傳媒時表示，本年度房協三個資助出售房屋項目「朗然」、「峻然」和「聚然」共2026伙，先後全數售罄，反映市場的殷切需求。凌嘉勤有信心今年繼續會有好成績，預告房協2026/27年度會推出超過4000個銷售或出租單位，資助出售房屋佔大約三成半，即約1400伙，其餘為專用安置屋邨及「長者安居樂」單位。

資料顯示，房協未來5年落成但仍未推售的項目有3個，包括預計2027年落成的觀塘安達臣R2-2項目，提供1403伙；預計2027年落成的啟德2B1項目，提供約1800伙；以及預計2030年落成的元朗元龍街項目，料可提供720伙。其中安達臣項目曾於2023年4月入紙申請預售樓花同意書，同年8月獲批；項目預計落成日期為今年6月30日。

### 安達臣道R2-2料納新年度銷售

綜合落成日期及單位供應分析，觀塘安達臣R2-2項目料將納入新年度銷售計劃。該項目佔地約1.75公頃，位於安禧街21號，是房協在安達臣石礦場中佔地最大的項目，建有5幢分層住宅大廈，樓高16至22層，合共提供1403個單位。項目範圍將建有一所兩層高的幼稚園。項目位於安達臣道石礦場最前方，景觀開揚，預料普遍向西南的中高層單位可越過安達臣，飽覽維港煙花景致。向東北的中高層單位則可享翠綠山景。項目地盤曾於2022年9月發生3死6傷

天秤倒塌事故，總承建商「精進建築有限公司」在去年6月遭房協終止合約。

目前，房協規劃及興建中的項目有20多個，2026/27年度起的未來5年，將提供超過1.5萬個單位。凌嘉勤表示，資助出售房屋的需求持續，房協會於仍在規劃中的項目，適度增加資助出售單位的供應比例，當中包括筲箕灣阿公岩道項目，將會由出租屋邨改為資助出售房屋，預計5至6年後落成，可提供約500伙。房協亦會總結過去兩年推出專用安置屋邨項目的經驗，檢視出售及出租單位的需求。凌嘉勤表示，房協對調整出租及出售房屋比例不設硬指標，會視乎項目情況，細節仍待與當局商討。

### 三房大單位比例研提高至15%

房協阿公岩道項目位於房協明華大廈A座北面，佔地0.46公頃，由兩部分合併而成，包括政府土地及房協向私人業主購入的住宅用地，原計劃興建28層高的公共租住屋，提供646個單位，用以調遷安置健康村3期重建計劃的受影響居民。用地已獲城規會通過改劃用途，可提供逾3萬平方米總樓面面積。大公報記者昨日在阿公岩道現場所見，地盤仍未展開工程。據悉，房協現正就新規劃進行詳細設計，並須就修訂與政府商討補地價安排。

房協又提到，近年三房大單位較受歡迎，會不減少供應數量前提下，研究將項目大單位比例由10%提高至15%。此外，房協正研究在一些資助出售房屋適量加入長者友善設計和服務。

## 「啟點」明年開幕 引入更多本地特色商戶

【大公報訊】記者曾敏捷、張騰報道：香港房屋協會位於啟德的旗艦商場「啟點」，預計明年第三季開幕，目前出租率達35%，房協昨日預告，將引入更多體驗式及有香港特色的商戶。房協又表示，目前現金流穩定，預計未來兩三年毋須再貸款。

### 出租率35% 進度理想

「啟點」位於房協項目「樂啟都匯」的基座，是房協歷來最大型及本港首個以「建立跨代生活圈」打造的商場，面積約30萬平方呎，提供共約150個商舖。

大公報記者昨日在「啟點」實地觀察，由啟德地鐵站步行5分鐘，可直達「啟點」，對面是公屋啟晴邨及晴朗商場，附近有私人屋苑，鄰近的商場有雙子匯（The Twins）、AIRSIDE。現場所見，「樂啟都匯」上蓋建築工程已大致完成，開始拆卸棚網。商場外牆裝修完成近半，部分棚網已拆卸，露出商場標誌。商場內有工人進行機電工程。

房協主席凌嘉勤昨日會見傳媒時表示，「啟點」過去一年的招租進度理想，目前出租率達35%，商場除引入跨代共融友善設施外，亦會引入更多體驗式及有香港特色的商戶。他透露，房協曾考察九龍城區的舊舖，並與商戶溝通交流，後續會引入一些有香港特色的商舖，例如特色糖水舖、小食店等，希望帶來全新體驗。

### 街坊盼提供更多餐飲選擇

啟晴邨居民陳婆婆向《大公報》表示，對商場引入跨代共融設施感興趣，期待有多些便利老年人的設施，例如多些斜坡、洗手間增設扶手等。在啟德上班的鄧小姐表示，區內的AIRSIDE、The Twins等商場消費水平較高，「中午食個飯都要過百元」，難以負擔；晴朗商場內主要是連鎖餐廳，她期望「啟點」提供更多餐飲選擇。中學生陳同學表示，每當啟德體育園舉辦演唱會，前來晴朗商場就餐的人數便大增，希望新商場有更多展現香港特色的商戶。

另外，房協早前因現金流問題，於2024年簽訂120億元銀團貸款。凌嘉勤昨日表示，房協目前現金流穩定，財務整體健康，預計未來兩三年毋須再貸款。房協近年出售非核心資產，累計收益達15億至16億元，未來會視乎情況出售非核心資產，以作適當資產配置。被問到會否再借貸，房協行政總裁陳欽勉表示，120億元是五年期貸款，房協會好好檢視未來需求，並善用資本市場的資源。



▲「啟點」位於「樂啟都匯」的基座，商場外牆裝修完成近半，部分棚網已拆卸。

## 八大盛事3、4月輪流上演

【大公報訊】記者卓彤報道：踏入3、4月份，香港盛事活動浪接浪。旅發局今年以「Hong Kong Mega 8」為主題，推廣3月至4月在港舉行的八項精彩盛事，匯聚世界級運動、藝術與文化盛事，向全球展現香港「亞洲盛事之都」的非凡活力。

「Hong Kong Mega 8」當中有五項盛事在本月舉行，打頭陣為3月5日至8日在粉嶺球場舉行的「LIV Golf香港站」，活動除了有精彩賽事外，現場提供集美食與親子互動於一體的多元體驗。在3月21日至22日有國際潮流文化盛事「ComplexCon Hong Kong」，緊接3月22日「香港打吡大賽」在沙田馬場上演。3月底有兩場藝術

盛事，藝術中環展會於3月25日至29日在中環海濱舉行，展會除呈獻來自世界各地前瞻畫廊帶來的作品外，還有藝術裝置、影像藝術、講座等。而巴塞爾藝術展香港展會則於3月27日至29日舉行。

至於4月有三項盛事，包括於4月17日至19日舉行的「UCI世界盃場地單車賽」系列賽，賽事由三站比賽組成，香港站是第二站，將吸引逾300名來自世界各地的精英車手參賽。香港國際七人欖球賽於4月17日至19日在啟德體育園主場館舉行。

最後一項「冠軍賽馬日」，於4月26日在沙田馬場上演，精英良駒匯聚角逐三項一級賽殊榮，勢掀連番激戰。

### 「Hong Kong Mega 8」盛事

活動	日期
1 LIV Golf香港站	3月5日至8日
2 ComplexCon Hong Kong	3月21日至22日
3 香港打吡大賽	3月22日
4 藝術中環展會	3月25日至29日
5 巴塞爾藝術展香港展會	3月27日至29日
6 UCI世界盃場地單車賽	4月17日至19日
7 香港國際七人欖球賽	4月17日至19日
8 冠軍賽馬日	4月26日



▲17日香港國際七人欖球賽將於沙田馬場主場館舉行。資料圖於片舉



▲大批善信昨日到月老殿參拜，祈求天賜良緣。大公報記者蔡文豪攝



▲掛滿祈願卡的「祈願桃花樹」成為市民的打卡熱點。大公報記者蔡文豪攝

### 元宵佳節 月老殿人頭湧湧

【大公報訊】昨日是正月十五元宵節，香港黃大仙祠舉行元宵晚會，彩燈繽紛璀璨。大批善信到臨新建月老殿參拜和領取「月老手繩」，祈求天賜良緣，並到「祈願桃花樹」掛上祈願卡。現場更設有特色打卡位及派發福物，與市民和遊客共慶佳節，大家樂而忘返。

元宵佳節下天公不造美。昨日傍晚出現月全食，市民期待可觀賞到罕見的「元宵血月」。然而，昨日雲層較厚，市民反映難以肉眼觀測到「紅月亮」，原本觀看「血月」的活動因天氣原因取消，太空館天象廳也未開放。錯過今次「血月」，下一次就要等到2072年。

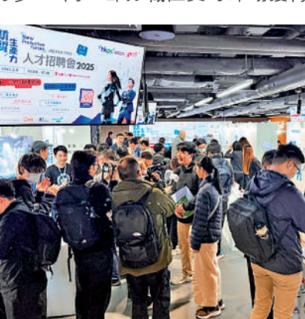
## 「新質生產力」招聘會周六舉行 提供逾萬職位

【大公報訊】記者程進報道：香港生產力促進局宣布，第二屆「新質生產力」人才招聘會將於3月7日（星期六）於九龍龍之路78號生產力大樓舉行，超過40家知名企業、機構及政府部門參與，提供逾一萬個就業機會。

### 求職者可即場配對

生產力局表示，是次活動旨在配合香港及大灣區人才發展需要，連結企業新質生產力相關的人才需求與市場供應，為大專生、準畢業生、求職者及在職人士提供更高效率的就業配對平台，現場將提供超過一萬個就業機會，活動費用全免。有別於傳統網上投遞履歷後

需等待數周回覆，求職者可以即場配對。求職者可直接與企業人力資源代表或招聘主管面對面交流，即時展示個人能力及了解職位詳情，大幅縮短配對時間，部分職位更可即場獲得面試邀請或進入下一輪甄選。



涵蓋AI常見職位 另設實習計劃

生產力局指出，本屆招聘會吸引逾40家知名企業、機構及政府部門參與，包括香港華為國際、阿里巴巴香港、國泰附屬服務、東亞銀行、CLP中電、其士、安永、羅兵咸永道、勞務處等。職位範圍涵蓋新質生產力核心方向，常見職位包括人工智能顧問、人工智能數碼化轉型專員、解決方案工程師、程式員、數碼營銷主任、系統工程師等；同時亦設有面向準畢業生的畢業生計劃及實習計劃。