

# 國際油價飆升 港汽油柴油今起再加價

【大公報訊】記者易曉彤、張騰報導：中東局勢持續緊張，伊朗封鎖霍爾木茲海峽，石油出口受阻，導致國際油價飆升。本港無鉛汽油逼近每公升30元，大公報記者昨日下午到位於香港仔的加油站直擊，有油站已擺放告示牌指，今日零時起，汽油、柴油將以新價發售，職員稱油價將上漲。有司機表示，油價上升已影響日常工作。有汽車業界人士擔心，若戰爭持續，國際油價飆升，將會影響本港油價會長期高企。

昨日到加油站入油的私家車主李先生表示，因為工作地點原因，需駕車通勤，直言

油價調整對他出行沒有改變，「漲價都係要一樣揸，點都好過日日『飛的』開工。」他稱其座駕車齡未達電動車「一換一」要求的六年門檻，未能趕及「尾班車」換電動車，感到有些遺憾，「電車使費低好多，而家油價日日升，真係頂唔順！」

「油價日日升，真係頂唔順！」

香港食物送遞員職工會主席韋新遠向大公報記者表示，外賣員每日油費開支約50至80元，已有個別外賣員反映近日油價上漲，影響生計。外賣員Nirmal向大公報表示，每

日工作需耗約5升汽油，中東開戰以來，油價上漲，但送遞費用沒增加，賺取同等收入便需增加工時，若油價再上漲，他可能考慮轉用單車送遞。

航運交通界立法會議員林銘鋒表示，油價已由65美元一桶，升至80美元一桶。戰事剛開始數天，各國仍有石油庫存，但封鎖霍爾木茲海峽，很多原油在波斯灣難以運輸出來，庫存定會減少。預期初期至少加兩至三成，若戰情再延長，油價可能會翻倍。

中國香港汽車會永遠榮譽會長李耀培向大公報記者表示，伊朗所在的中東地區

原油輸出佔全球27%至28%，局勢動盪推高國際油價，間接影響香港進油成本。不過他稱，香港油庫會儲存兩至三星期油，現時是新舊成本的交接期，當前油站提供的汽油，是中東戰事爆發前以低價採購的庫存，原本估計油站應在一至兩周後新油到港時才會漲價，若油站現時便漲價，對車主而言是有失公平。他又稱，香港油價向來「加快減慢」，若中東戰爭持續，國際油價肯定會上升，影響香港油價上漲。他認為油公司應有社會責任尋找其他價格更低的採購渠道。

# 銀行延長宏福苑居民還款期至11月底

## 「樓換樓」可再獲延長償還按揭 直至單位入伙

為配合特區政府公布的大埔宏福苑長遠居住安排方案，金融管理局昨日公布，銀行業界推出三項跟進措施，以體恤和靈活的原則，繼續為受影響居民提供支援，包括延長各類貸款的還款寬限期至今年11月底。

宏福苑業主在政府的長遠居住安排方案，若選擇「樓換樓」可獲進一步延長寬限期，且轉換抵押品後條款將不遜於現有按揭貸款。中銀香港表示會全力配合跟進措施。

大公報記者 黃裕慶

宏福苑去年11月發生大火後，金管局及銀行公會先後推出11項應急支援措施，包括為受影響人士各類貸款，提供預先批核的六個月還款寬限期，以減輕即時資金壓力，同時給予受影響居民與有關機構時間和空間，處理受影響住宅按揭所涉及的法律、保險賠償和居住安排等問題。金管局表示，考慮到受災居民需時了解長遠居住安排方案下的不同選項及內容細節，以作出選擇及相應財務安排，銀行業界將推出三項跟進措施。

### 「樓換樓」可取代原單位作抵押

第一是延長各類貸款的還款寬限期。所有28間零售銀行將延長受影響人士現有的按揭、私人及信用卡等貸款（包括本金和利息）還款寬限期六個月，直至2026年11月底。

第二是支援不同居住選項的按揭安排，包括為協助選擇「樓換樓」選項的宏福苑按揭抵押人及借款人，以其所購買的全新資助出售單位，取代原有宏福苑單位作為按揭抵押品。按揭銀行同意在完成抵押品轉換後，該按揭貸款的條款（包括供款息率及期數）將不遜於現有按揭貸款。

同時，為使選擇「樓換樓」的居民有充分時間處理過渡安排，銀行會進一步延長現有按揭貸款（包括本金和利息）的還款寬限期，直至其選購的全新資助出售單位可以入伙。

第三是建立多方協作及溝通機制。金管局、銀行公會及銀行業界將設立溝通平台，包括透過房屋局統籌的「解說專隊」，了解宏福苑居民的具體需要，並為每宗個案提

供合適的協助。

### 解說專隊直接聯繫各業主

特區政府表示，歡迎銀行業界的進一步措施。為協助業主深入了解長遠居住安排方案的細節，解說專隊經「一戶一社工」轉介，自3月2日起已直接聯繫各戶業主，解釋政府收購業權及各居住方案細節。成員於解說期間會身穿淺藍色背心及佩戴工作證，以資識別。

金管局及銀行公會提醒市民，要時刻保持警覺，以免不法之徒藉機行騙。若市民接到來自銀行職員來電，應核實來電者身份，切勿對可疑人士透露個人和銀行賬戶資料、密碼等敏感資訊。中銀香港表示，銀行職員不會要求客戶提供銀行賬戶密碼、一次性密碼（OTP）或進行任何未經核實的轉賬。



▲金融管理局昨日公布，銀行業界推出三項跟進措施，以繼續支援宏福苑居民。大公報記者林良堅攝

### 金管局支援宏福苑住戶措施

- 延長各類貸款的還款寬限期：所有28間零售銀行將延長受影響人士現有的按揭、私人及信用卡等貸款（包括本金和利息）還款寬限期六個月至2026年11月底
- 支援不同居住選項的按揭安排：所有宏福苑按揭銀行將協助相關業主處理按揭事宜，涵蓋樓換樓選項，以及現金收購選項等相關安排
- 建立多方協作及溝通機制：金管局、銀行公會及銀行業界將設立溝通平台，為每宗個案提供合適的協助

# 北環綫率先用《香港鐵路標準》 路政署：縮短施工期降成本

【大公報訊】記者鄭文迪報導：為加快新鐵路項目推展進度，路政署上月公布《香港鐵路標準》（小圖）並成立鐵路審批組。北部都會區鐵路專員葉偉民昨日表示，引入新標準有助加強市場競爭，並縮短工期及降低建造成本。新標準將率先應用於北環綫及港深西部鐵路。

北部都會區鐵路辦事處屬路政署轄下部門。葉偉民昨日接受電台訪問時表示，香港以往沿用的鐵路標準未有輯錄成書，技術規格比較分散，導致協調工作較複雜。若想引入新設計、新裝備及技術，要預留較長時間處理繁複的認可和驗證程序，而顧問公司、承建商及供應商參與鐵路項目的門檻較高，市場競爭受到一定影響。新標準涵蓋建築規劃、機電、屋宇設備及鐵路系統等不同專業範疇，並提供審批依據，相信有助解決鐵路發展面對的問題，可即時應用新技術、新物料，同時可為業界提供更多選擇，完善業界供應鏈和引入市場競爭，降低

項目的整體成本。

至於新標準的參考來源，葉偉民表示，路政署、屋宇署、機電工程署等不同政府部門聯同港鐵公司和鐵路專家，在過去半年檢視全球500個鐵路標準，包括來自內地、歐洲、英國、美國、日本等，並進行大量分析及比對，擇優而取，再因地制宜作出調整，制定適合本港的標



準。他舉例，本港以往只會在地上車站應用組裝合成法（MiC）建造，地下車站則較少使用，但內地不少地下車站均以MiC興建，若參考相關做法，對降低成本及縮短工期均有很大幫助。

### 嚴謹把關 確保安全質量

葉偉民表示，聽到市民和業界擔憂引入外地或國家標準影響鐵路項目的安全及質量，他重申當局有設定表現水平和績效指標，新成立的鐵路審批組會嚴謹把關，確保安全和質量。至於在項目施工階段，有既定的工程監管機制，在鐵路通車前亦要經過測試和檢修程序，鐵路安全及質量不會因引入新標準而降低。他又提到，新成立的鐵路審批組將嚴謹把關設計及施工程序，確保鐵路項目的安全與質量符合要求。

▲《香港鐵路標準》上月面世，有助推展本地新鐵路項目進度。

# 港鐵屯馬綫周日經紅磡站須轉車



【大公報訊】記者鄭文迪報導：屯馬綫紅磡站至尖東站之間現正進行路軌改道跟進工序，港鐵將於星期日（3月8日）實施第二次特別服務安排，屯馬綫乘客若途經紅磡站，需在該站對面月台轉車，以繼續行程。

### 紅磡站登車 留意月台對調

在紅磡站登車乘搭屯馬綫的乘客，需留意屯馬綫2號及3號月台，屆時列車行駛方向將與平日對調，2號及3號月台分別改往屯門及烏溪沙方向。列車會維持原有班次。

港鐵表示，屯馬綫全綫於星期日當天仍會維持正常班次，現場會加強乘客廣播及標示，以及增派人員協助乘客。港鐵提醒乘客當日預留充裕時間，以應付可能稍為延長的行程。為提示屯馬綫紅磡站乘客當日的臨時安排，紅磡站大堂及屯馬綫月台將透過乘客資訊顯示屏、路線圖及指示牌等，展示相關臨時標示。

# 去年颱風吹倒 愛民邨巨樹「自然復位」成首例

【大公報訊】記者鄭文迪報導：超強颱風樺加沙去年9月襲港，愛民邨一棵超過50年樹齡的印度橡膠榕樹被烈風吹倒，房屋署樹木管理組啟動「生命再生」計劃，透過「自然復位技術」，讓倒塌的印度橡膠榕樹重新生長，現時該印度橡樹不少位置已長出新葉，這是香港大型樹木自然復位的首例。

房屋局局長何永賢昨日在社交專頁發帖報喜，憶述該印度橡膠榕樹非常龐大，同時受限於現場環境，當日無法安排重型機器入邨吊

運，房屋署樹木組就透過修剪樹冠為它「減磅」。由於當時印度橡膠榕樹的部分樹根仍然連接着土地，團隊就想到利用樹基自重拉動樹幹，「減磅」到一定程度，樹基就夠力將樹幹重新立起來，樹木組透過這個「自然復位技術」，讓倒塌的印度橡膠榕樹有機會重新生長。

### 廢枝幹製成杯墊鎖匙扣

何永賢說，印度橡膠榕樹成功復位後，樹木組為它覆蓋紗網，以免受陽光暴曬，影響生

長，也會定期檢視有沒有寄生物危害健康。

在房屋人員的不懈努力與細心照顧下，印度橡膠榕樹的不少位置都長出了新葉，昨日正式為這棵印度橡膠榕樹的新一「葉」揭幕。

何永賢又提到，房屋署與環境保護署、懲教署合作，用颱風當日倒下的枝幹，製作多項紀念品，當中包括幸福家族成員圖案的杯墊、印有該印度橡膠榕樹的鎖匙扣等，並派發給愛民邨居民，好讓大家共同記下這個特別的愛民故事。



▲何永賢表示，為該棵印度橡膠榕樹的新一「葉」揭幕。