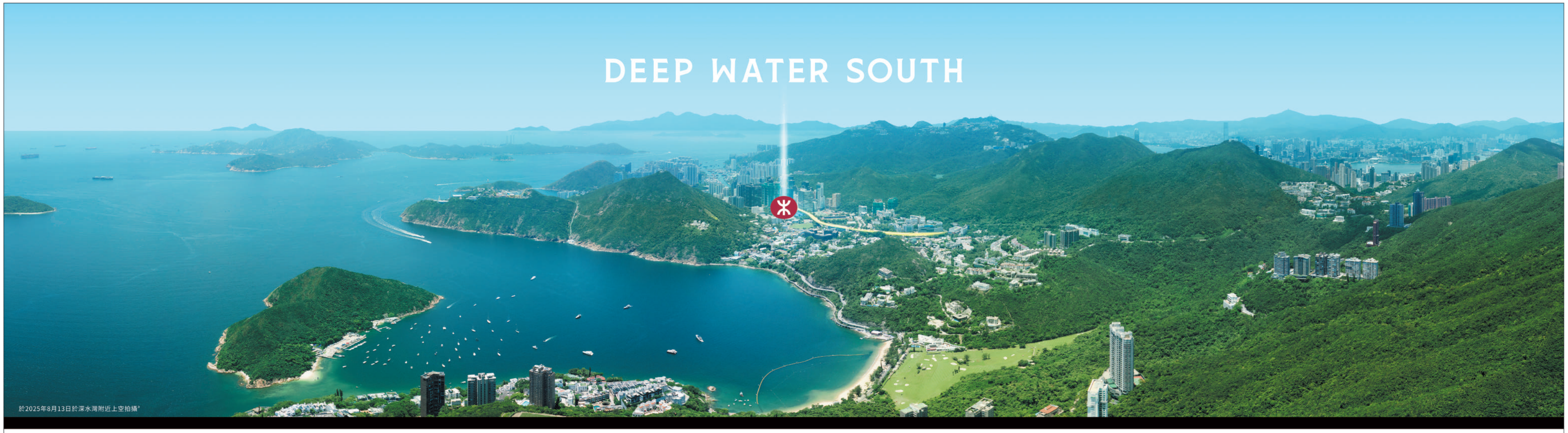

會德豐地產　港島南岸壓軸鉅作[1]　港島南港鐵站及THE SOUTHSIDE商場上蓋住宅項目[2]

港鐵站及商場上蓋優勢[2]　迅達 金鐘超級轉車站　迅達港九商貿核心[3]

- 位踞港島南最大型休閒生活地標「THE SOUTHSIDE」商場上蓋，商場薈萃約130商店食肆、戲院及大型超市，無盡消閑娛樂體驗[2]
- 經港鐵3站即達中環站，頃刻接通港島CBD[3]
- 經港鐵5站即達九龍站，輕鬆步行至高鐵(香港段)香港西九龍站，擁抱內地無限機遇[3]
- 設專屬升降機，經商場直達 黃竹坑站[4]，乘港鐵2站即達 金鐘超級轉車站，匯聚南港島綫、港島綫、東鐵綫、荃灣綫4綫優勢，迅達港九商貿核心[3]
- 經港鐵3站即達尖沙咀站，4站即達銅鑼灣站，咫尺接通消閒商貿核心[3]

薈萃貴族私人會所[5]　奢享壯闊自然風光[6]

- 區內薈萃深灣遊艇會、香港鄉村俱樂部、香港哥爾夫球會等貴族私人會所，身份品味，超然不凡[5]
- 與深水灣、淺水灣[5]等多個碧色海灣一岸相承，乘艇傲遊或岸上漫步，別具南法風情[6]
- 環抱壽臣山、香港仔郊野公園、薄扶林郊野公園及多條著名行山徑[5,7]，沉浸遼闊青蔥綠韻[6]
- 鄰近多個寵物友善商場及逾千公頃郊野公園[5,7]，與愛寵暢遊自然美景[6,8]

頂尖國際學府　培育未來人才[9]

- 區內匯聚知名國際學校及本地頂級學府，濃厚的學術氛圍培養孩子國際視野[9]
- 國際學校包括香港加拿大國際學校、蒙特梭利國際學校及新加坡國際學校(香港)等；本地頂尖學府包括聖保羅男女中學附屬小學及嘉諾撒聖心書院等，交織出南區優秀校網[9]

發展項目第6期設計概念圖[b]

港鐵路綫示意圖[c,3]

DEEP WATER SOUTH 展覽廳設於

尖沙咀海港城威大廈第2座19樓（敬請預約）

查詢電話及網頁

2118 2000　www.deepwatersouth.hk/phase6B

賣方(作為如此聘用的人)的控權公司　賣方(作為擁有人)

The Spirit of Living　WHEELOCK PROPERTIES 會德豐地產　MTR

發展項目名稱：港島南岸(「發展項目」)｜發展項目期數名稱：發展項目的第6期「DEEP WATER SOUTH」的第6B期(「第6B期」)/「期數」(除文意另有所指外)。

註：發展項目的第6期位於香港仔內地段第467號之地段F，名稱為「DEEP WATER SOUTH」。第6B期為發展項目的第6期其中之一部分。「GRANDE BLANC」為第6B期中的住宅部分之宣傳名稱，並不會出現於發展項目及/或第6B期之批地文件、主公契、副公契或任何住宅物業之買賣合約、轉讓契或其他業權或法律文件之中，僅供參考。第6B期中的住宅部份包括第1座(1A及1B)。

區域：香港仔及鴨脷洲｜第6B期所位於的街道名稱及門牌號數：香葉道11號^（^此臨時門牌號數有待第6B期建成時確認。）｜賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就第6B期指定的互聯網網站的網址：www.deepwatersouth.hk/phase6B｜本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

註：本廣告/宣傳資料內有關「港島南區」/「南區」之提述僅指發展項目及/或期數在香港島的地陸位置的大概區域，期數附位於的分區計劃大綱圖區域為(香港仔及鴨脷洲)，除另有指明外，本廣告內之所有相片及圖像並非於此發展項目及/或期數拍攝或以發展項目及/或期數作依據製作，可能與發展項目及/或期數無關。優參參考，就等相片及圖像並不反映發展項目及/或期數或其任何部分之外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、園景、植物、設施及服務，並不構成亦不清楚規定或實方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承認或保證(不論是否有關聘數)。

a.相片於2025年8月13日於深水灣附近上空拍攝，經電腦修飾處理，並以電腦合成技術加入光柱及其他特效，以展示期數及其周邊個別設施的大概位置。優參參考，相片並用作展示發展項目及/或期數或其任何部分可能享有之景觀，亦與發展項目及/或期數或其任何部分之實際高度、大小、遠近、分數及/或會樓落成之實際成品數。優參參考，相片並無顯示亦不設發展項目及/或期數以外的建築物或構築物可能並無顯示或經電腦修飾及顯示。設計概念圖並不反映發展項目及/或期數以外的建築物或構築物之實際外觀。設計概念圖並不反映發展項目及/或期數以外的建築物或構築物之實際外觀。設計概念圖內出現之裝置、裝修物料、設備、設施、用料、家具、擺設、植物、園景或其他物件等並非交樓標準，未必會於發展項目及/或期數或其任何住宅物業或部分之實際交付。

b.設計概念圖顯示純屬畫家對於發展項目及/或期數相關部分或設施或周邊地區環境之想像，經電腦修飾及簡化處理，優參參考。發展項目及/或期數以外的建築物或構築物可能並無顯示或經電腦修飾及顯示。設計概念圖並不反映發展項目及/或期數以外的建築物或構築物之實際外觀。設計概念圖內出現之裝置、裝修物料、設備、設施、用料、家具、擺設、植物、園景或其他物件等並非交樓標準，未必會於發展項目及/或期數或其任何住宅物業或部分之實際交付。

c.港鐵路綫示意圖所顯示港鐵綫及其任何車站(「港鐵綫」)，僅作一般參考用途，並不構成亦不清楚規定或作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承認或保證(不論是否有關聘數)。港鐵綫及其車站(「港鐵綫」)的位置、數目、名稱、設計、裝修、設施、服務、營運或其他特徵或其任何部分可能享有之景觀、大小、遠近、分數及/或會樓落成之實際成品數。優參參考，港鐵綫及其車站(「港鐵綫」)的位置、數目、名稱、設計、裝修、設施、服務、營運或其他特徵或其任何部分之外觀、景觀、設計、裝修、裝修物料、設備、園景、植物、設施及服務，並不構成亦不清楚規定或作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承認或保證(不論是否有關聘數)。

1.「港島南岸」是指位於香港仔內地段第467號之地段F，上述內容僅供參考。該地段之設計、間隔及實際面積及用途之建議以最終批准之圖則及相關政府部門最終審批為準。賣方(作為擁有人)保留決定及/或更改規劃及其任何設施的權利，夜場及其不同部分的用途可能不時改動；賣方就商場中會否有及有何等商舖並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承認或保證。商場之不規律外觀或會因應實際情況而有所改變。商場之不規律外觀或會因應實際情況而有所改變。商場之不規律外觀或會因應實際情況而有所改變。

2.「THE SOUTHSIDE」商場並非期數之一部分，上述內容僅供參考。該商場之設計、間隔及實際面積及用途以最終批准之圖則及相關政府部門最終審批為準。賣方(作為擁有人)保留決定及/或更改商場及其任何設施的權利，夜場及其不同部分的用途可能不時改動；賣方就商場中會否有及有何等商舖並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承認或保證。商場之不規律外觀或會因應實際情況而有所改變。商場之不規律外觀或會因應實際情況而有所改變。商場之不規律外觀或會因應實際情況而有所改變。

3.「港鐵站及商場上蓋住宅項目」(「發展項目」)的「港鐵站」(「港鐵站」)是指位於香港島南港鐵綫的港鐵站(「港鐵站」)，其位置大概位於發展項目的西南面，港鐵站(「港鐵站」)的位置、數目、名稱、設計、裝修、設施、服務、營運或其他特徵或其任何部分可能享有之景觀、大小、遠近、分數及/或會樓落成之實際成品數。優參參考，港鐵站(「港鐵站」)的位置、數目、名稱、設計、裝修、裝修物料、設備、園景、植物、設施及服務，並不構成亦不清楚規定或作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承認或保證(不論是否有關聘數)。

4.「港鐵站及商場上蓋住宅項目」(「發展項目」)的「商場」(「商場」)是指位於香港島南港鐵綫的港鐵站(「港鐵站」)的上蓋，商場(「商場」)的位置、數目、名稱、設計、裝修、裝修物料、設備、園景、植物、設施及服務，並不構成亦不清楚規定或作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承認或保證(不論是否有關聘數)。

5.「港鐵站及商場上蓋住宅項目」(「發展項目」)的「住宅」(「住宅」)是指位於香港島南港鐵綫的港鐵站(「港鐵站」)的上蓋，住宅(「住宅」)的位置、數目、名稱、設計、裝修、裝修物料、設備、園景、植物、設施及服務，並不構成亦不清楚規定或作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承認或保證(不論是否有關聘數)。

6.「港鐵站及商場上蓋住宅項目」(「發展項目」)的「住宅物業」(「住宅物業」)是指位於香港島南港鐵綫的港鐵站(「港鐵站」)的上蓋，住宅物業(「住宅物業」)的位置、數目、名稱、設計、裝修、裝修物料、設備、園景、植物、設施及服務，並不構成亦不清楚規定或作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承認或保證(不論是否有關聘數)。

7.「港鐵站及商場上蓋住宅項目」(「發展項目」)的「住宅物業」(「住宅物業」)的「住宅物業」(「住宅物業」)的「住宅物業」(「住宅物業