

特區政府全力協助 滯留迪拜港人陸續回港



▶ 特區政府駐迪拜經貿辦人員繼續到迪拜機場支援及協助港人理順離境安排。

【大公報訊】記者張騰報道：特區政府持續為身處中東的港人提供協助安排，昨日再有14名港人在特區政府協助下，乘坐阿聯酋航空由迪拜直航返港的班機，昨晚抵達香港。入境事務處回覆《大公報》查詢表示，截至昨日下午5時，共接獲約810名身在中東地區港人查詢，當中近370人已安全離開當地，其餘港人報稱身處安全地方。

駐迪拜經貿辦派員支援

特區政府早前與阿聯酋航空作出安排，讓身處當地、有特別需要的港人，例如長期病患、孕婦及幼童，盡快回港。14位滯留港人昨日在安排下，成功登上阿聯酋航空EK380航班返港，航機於昨晚9時52分順利抵港。連同前日返港的7人，至今已有

21人在這安排下返港。特區政府駐迪拜經貿辦人員昨日繼續派員前往迪拜機場，支援及協助港人理順離境安排。特區政府表示，會繼續與營運中東航線的航空公司保持緊密聯絡，爭取在航空情況許可下，盡快恢復更多回港航班。特區政府亦會繼續作適當安排，協助有需要返港的港人。

如需協助可致電熱線求助

特區政府表示，在外港人如需協助，可致電入境處「協助在外香港居民小組」24小時求助熱線（852）1868；透過「入境處流動應用程式」以網絡數據致電1868或使用1868聊天機械人；發送信息至1868 WhatsApp或微信求助熱線；或提交網上求助表格求助。



▶ 阿聯酋航空EK380航班昨晚九時五十二分安抵港。大公報記者黃洋攝

宏福苑「樓換樓」500伙面積與原宅相若

主要來自啟德啟陽苑及九龍灣盛緻苑

政府上月公布大埔宏福苑居民長遠居住安排，宏福苑A至G座的七座業主可向政府出售業權後，參與「特設銷售計劃」，「樓換樓」選購房屋委員會或房屋協會轄下合共3900個單位。房委會近日公開「樓換樓」屋苑不同面積單位的數量，其中面積約400多平方呎、與宏福苑單位面積相若的新單位，合共有約500個。

有居民表示，希望能選購與宏福苑住所面積相若的單位，若未能買到，考慮買房協項目。

大公報記者 黃佩琳



▶ 房委會文件顯示，「特設銷售計劃」預計於九月開始揀樓。圖為大埔宏福苑。

宏福苑合共八座，將近2000戶，面積介乎431至483平方呎。其中七座合共1736個業戶，可參與「特設銷售計劃」。房委會近日在網上公開會議文件顯示，今年至2028年期間入伙的六個屋苑，將有2000個單位預留給宏福苑居民，面積介乎280至560平方呎。其中，啟德居屋啟陽苑提供的單位量最多，共750個；其次為九龍灣盛緻苑，有610個單位。

預計於9月開始揀樓

六個屋苑中和宏福苑單位面積相若的單位共有約500個，主要來自較多業主表示感興趣的啟德啟陽苑和九龍灣盛緻苑，分別有160個和150個單位。至於介乎350至約400平方呎的可供選

購單位，有960個。宏福苑業主亦可選擇其他項目，例如房協轄下400個在位於粉嶺及觀塘安達臣道的單位，以及房委會大埔頌雅路西居屋的1500個單位（見表）。

宏昌閣住戶孫太太昨日向大公報記者表示，首選認購九龍灣盛緻苑，因為最快入伙，但擔心抽不中。她說習慣居住400多平方呎的單位，希望新居至少300多平方呎，「如果抽不中九龍灣，我們可能考慮粉嶺項目，可以補一點地價，或者買啟德小一點的單位。」至於用現金購買私樓，或透過綠表資格購買第二市場未補價單位，孫太太認為樓價可能超出自己的預算，預計不會考慮。

宏昌閣住戶梁先生向大公報記者表示，聽聞

街坊傾向購買啟陽苑、盛緻苑單位，估計自己未必抽中，但因為希望「盡快買回一套房和太太住」，所以首選房協的粉嶺單位，相信成功率較高。他希望購買和舊居面積相若的單位：「因為我們補了地價，每呎收購價有一萬多元，而粉嶺項目大概8600元，應該是足夠買面積相近的單位。」

房屋局回覆傳媒查詢時表示，大埔頌雅路西由公屋項目改為居屋項目的1500個單位，特意設計成全部單位實用面積是400多平方呎，貼近宏福苑單位面積。業主若在「特設銷售計劃」未能選購單位，仍有權選擇收取現金，在私人市場購入單位，或於出售業權當日起計兩年內領取綠表資格，在第二市場購買未補地價資助出售單位。

宏福苑業主「特設銷售計劃」單位

屋苑	單位面積 (平方呎)	單位數目 (個)	單位售價 (元)	預計入伙日期
新線置居				
九龍灣盛緻苑	280-292	140	168萬至354萬	2026年第4季
	376-398	320		
	447-469	150		
總數		610		
新居屋				
錦田匯熙苑	281-296	40	180萬至345萬	2027年第3季
	375-389	70		
	443-449	30		
東涌裕豐苑	281-295	20	150萬至340萬	2027年第3季
	376-395	80		
	459-499	40		
屏山朗風苑	294	10	169萬至339萬	2028年第3季
	388-407	70		
	492-507	60		
啟德啟陽苑	281-298	270	219萬至480萬	2028年第4季
	375-393	320		
	464-490	160		
將軍澳影輝苑	283-292	60	168萬至423萬	2028年第4季
	377-401	100		
	447-560	60		
總數		1390		
總數		2000		

註：宏福苑A至G座業主向政府出售業權後，亦可選購房屋協會約400個單位（粉嶺百和路項目的100個單位，以及觀塘安達臣道石礦場項目的300個單位），以及大埔頌雅路西項目約1500個單位。

資料來源：房屋委員會、房屋局

宏福苑今起恢復加固工程 四招加強保安

【大公報訊】記者馮錫雄報道：大埔宏福苑上週發生盜竊案，警務處處長周一鳴表示，接獲81宗宏福苑居民報案，關注單位保安問題，有災民報稱信用卡疑被人盜用，屋苑今日（9日）起恢復加固工程，實施四項加強保安措施，包括工人上樓前須放低自身財物，離開時需搜身，確保沒有帶走財物。

工人財物放儲物格 收工要搜身

警方早前以涉嫌盜竊罪拘捕三名工人，懷疑他們在宏泰閣一個單位進行工程期間盜走屋內財物，並在他們身上檢獲七件約九萬元的首飾，三

名疑犯上週六（7日）在沙田裁判法院提堂，押後至五月四日在粉嶺裁判法院再訊。

周一鳴昨日出席活動後表示，已經完成檢視宏福苑的保安措施，調查後未發現其他涉案人士，今日（9日）將會恢復加固工程，截至昨日下午五時，共接獲81宗宏福苑居民報案，警方已到報案人的單位檢查，其中一宗報案，涉及懷疑遺留在單位內的信用卡遭盜用，警方正在跟進，周一鳴建議居民如有需要，可與銀行聯絡停用及更換新卡。

至於加強保安措施，共有四項，包括：現場設置儲物格，所有工人進入前，必須擺放個人財

物、首飾、手錶等；每名工人上樓前，不准攜帶逾500元現金；進入單位前，由警方先記錄單位是否有明顯財物，若然有貴重財物，預先跟工人確認；當工人完成工作，警方會向工人搜身，包括利用金屬探測器等工具協助，確保沒有帶走財物。

屋苑持續有工人出入，一批宏福苑居民擔心財物同樣被盜，日前自行到大埔警署備案，有居民期望，加強保安措施後，不會再發生盜竊事件。建造業總工會日前批評，涉事工人懷疑盜竊，行為卑劣，工會予以譴責，但相信僅屬個別事件。



▶ 周一鳴表示，接獲八十一宗宏福苑居民報案。

議員倡簡樸房改裝訂統一收費

【大公報訊】記者易曉彤報道：《簡樸房條例》由本月1日起正式生效，政府設四年過渡安排，讓業主逐步將劣質「劏房」改裝至符合法例要求。有業主代表團體表示，近期有不少劏房業主查詢改裝事宜，但都擔心現階段改裝成本太多，多數仍持觀望態度。有立法會議員建議，政府與專業團體商討統一收費，並設「樣板房」讓業主參考。

簡樸房經營者協會主席陳顯熹昨日在一個電台

節目表示，《簡樸房條例》生效後，有不少劏房業主都有查詢，他引述業界報價指，每個房間改裝工程費約4萬元，連同工程師、測量師、水喉匠等五類專業人士費用，總成本約需15萬元，故大多數業主仍抱觀望態度。

提供樣板房參考

他表示，協會正在集約1000個單位，與專業

團體商討「團購優惠」，爭取以優惠價進行改裝簡樸房工程，以減輕業主負擔。

立法會議員鄭泳舜表示，全港現有約11萬個劏房，估計約兩、三萬個屬劣質單位需要執整，他擔心業主將改裝成本轉嫁租客，建議政府與專業團體商討統一收費，並為相關業主提供「樣板房」作參考指標，以便讓他們了解合規標準及合理費用範圍。

屯馬綫改道特別交通安排 港鐵：運作暢順

【大公報訊】記者黃佩琳、張騰報道：為配合屯馬綫紅磡站至尖東站之間的路軌要進行改道工程，屯馬綫昨日自頭班車起實施特別交通安排。紅磡站屯馬綫月台的行車方向與平時對調，途經紅磡站的屯馬綫乘客需在該站下車，並往對面月台轉車。港鐵加派超過180名職員，在紅磡站及屯馬綫沿線車站協助乘客（見圖）。

昨日屯馬綫全線維持正常班次，全部車站均可乘車。紅磡站2號月台與3號月台的行車方向與平時對調，港鐵公司在車站大堂及月台加派職員，提醒

乘客留意月台行車方向，並安排職員上車提醒乘客需要轉車。

港鐵公司營運主管（屯馬綫、輕鐵及港鐵巴士）陳志雄昨日到實站視察情況，他稱屯馬綫乘客量與平常的星期日差不多，港鐵汲取上次經驗，進一步加強乘客廣播和標示，並加派更多職員協助乘客。他表示路軌改道工序，主要是為提升乘客舒適度，行車時間或安排不會有太大分別。

《大公報》記者昨日在紅磡站觀察，乘客不太習慣行車方向調轉。車站大堂、東鐵綫月台連接屯



馬綫扶梯均有職員主動協助。每道車門都有工作人員舉牌提示，列車到站後，工作人員主動行入車廂內提醒乘客需落車轉乘，整個安排大致順暢。

捕捉機遇



特區政府官員關注中東亂局，表示短期內可能對金融市場造成波動，但對香港直接影響不大。

香港發展中東市場仍處起步階段，中東市場的貿易額在香港對外經濟中佔比不高。至於中東多個中轉機場關閉，對香港最大影響是航空貨運，以及依靠中東轉機的旅客及旅行團。

若中東的中轉機場短時間內無法恢復正常運作，恐對暑假前往歐洲的旅行團及旅客構成嚴重影響，旅遊業及航空公司必須想辦法解決。

條條大路通羅馬，在貨運上除了中東航運之外，亦有其他選擇。內地多個城市開設中歐貨運列車，亦有途經俄羅斯航道的航班，料能緩解中東航運受阻帶來的困局。

中東危機，同時帶來機遇。香港若能化危為機，推進當地經貿建設，積極向區內推介香港國際金融中心角色，有望吸引中東資金來港。