

馬年新盤響頭炮 瑋玥64伙即日沽清

豪客斥逾3700萬 掃兩層6伙一房戶

一手熾熱

馬年首個以價單發售的新盤響頭炮。新世界(00017)旗下尖沙咀瑋玥全盤64伙昨日齊推，全盤被大部分投資者搶購一空，S組大手時段錄7組「西餅客」掃入全層，最大手一組豪客購兩層6伙一房戶，涉資逾3700萬元。該盤為新世界過去半年第2個全盤沽清單幢項目。集團隨後將部署重售大圍站頂柏傲莊III的搵訂貨。

大公報記者 梁穎賢

瑋玥昨日發售全盤64伙，分員工、S及A大手及散戶B組揀樓。發展商安排可購2至6層的S1組下午2時45分開始報到，目測連代理約有200人到場，以大手組別而言屬墟田，迫爆整個售樓處。可購1至3層的S2組，以及可購2至4伙的A組緊接揀樓。

11組「西餅客」團購式掃貨

發展商公布，S組大手時段，共有7組買家購入整層單位，而最大手買家斥資逾3700萬元，購入兩層一房單位。市場消息指，整個S及A組大手組別共錄約11組「西餅客」團購式掃貨。

至於撥出予B組選購的12伙，亦吸引逾100組買家到場登記，半小時內全數獲買家認購。全盤64伙於晚上約8時前搶購一空，套現約4億元，為今年首個一日售罄新盤，亦繼去年12月推售油麻地瑋爾全盤即日沽清後，集團過去3個月第二個即日清盤。若計及去年9月開賣的馬頭角瑋博即日沽清115伙標準戶(尚餘4伙特色戶待售)，集團過去半年沽清3個新盤的標準單位，套現約16億元。

瑋玥成交呎價最高為25樓B室，實用面積264方呎一房，成交價674萬元，呎價25530元。當中逾80%買家選用即供付款方式。

另兩個於周六對壘的新盤各有捧場客。華懋集團銷售及市場總監封海倫指，旗下位於尖沙咀的瑜意，截至

昨日下午6時，過去4日累收逾3600個認購登記，相對周六發售的160伙，超額認購逾21倍，逾半入票人士有意購入兩伙或以上。該盤今晚截止登記。

永泰地產(00369)旗下新界北區粉錦公路雲向，周六首輪推售200伙。執行董事兼銷售及市場總監楊聰永表示，雲向人氣持續，展銷廳及示範單位參觀人流不斷，開放至今錄逾6000人參觀，同期累收2500票，超額認購逾11倍。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，新春過後三月份市場重回正軌，以中原業績計算，營業額已較上月同期升15%。市場多過一手項目接續開售，提供不同戶型供市場選擇，百花齊放發揮協同效應，預料本月一手成交可提升至2800宗，創2024年10月後的17個月新高。

大手客成交宗數上月升214%

自2024年特區政府為樓市撤辣後，一手市場處處見「西餅客」手影，無論樓盤規模細至如上述瑋玥或大至如西沙SIERRA SEA。美聯物業分析師岑頌謙指出，該行綜合土地註冊處資料，已知的一手大手客(即同一買家於同一月份及同一新盤購入多於一個單位)於今年2月共錄得176宗，按月大升約214.3%；以涉及單位伙數計算，2月份一手大手客共購入478個

單位，按月亦大升約216.6%，齊創撤辣後新高。西貢區錄得最多一手大手客註冊登記，共373伙，悉數全為西沙SIERRA SEA買家。



▲新世界營業及市場部總監何家欣(右四)與銷售團隊慶祝瑋玥即日沽清。

新世界近半年沽清3個單幢盤

項目	推售伙數	全盤伙數	即日沽出伙數	發售日期
尖沙咀瑋玥	64	64	64	昨日
油麻地瑋爾	63	63	63	去年12月12日
馬頭角瑋博	115伙價單及5伙招標	120	115	去年9月19日

K11 ARTUS申改服務式住宅 供應205伙 料獲城規會通過

【大公報訊】新世界(00017)早前申請將尖沙咀酒店式公寓K11 ARTUS的287個房間，改為服務式住宅用途，提供205個住宅單位，以能彈性處理長租需求，規劃署並不反對有關申請，相信本周五能獲城規會通過。

K11 ARTUS在Victoria Dockside之內，涉及Victoria Dockside的部分地下、8樓至21樓及天台，合共16層樓面，樓面面積約35.9萬方呎，資料顯示，房間單位面積由510

方呎至頂層複式約3464方呎。另橡樹資本去年底獲批大幅提升元朗和生園項目發展密度至提供約3700個分層及洋房單位後，最近便撤回另一個只申請建649個低密度洋房單位的申請。

此外，中海外(00688)於上月以18.06億元投得的九龍灣彩霞道住宅地，地政總署公布其餘8家入標財團的入標價，由7.5億至17.51億元不等。換言之，中海外僅較次高標價高約3.2%。

會地黃竹坑盤連沽8伙 吸金近4億

【大公報訊】會德豐地產發展的黃竹坑站歷軸一期DEEP WATER SOUTH，昨日招標及截標即開齋連沽8伙，套現逾3.87億元。

會德豐地產副主席兼常務董事黃光耀表示，項目昨日售出的大宅包括3伙四房，以第1A座33樓A室最貴重，實用面積1696方呎，四房雙套連私人升降機大堂間隔，外望深水灣及壽山山景致，成交價7974.8萬元，呎價達47021元。同時錄得一組客大手購入1伙四房及1伙三房大宅，總金額約1.17億元。

天鑄天池屋2.1億成交

逾億元豪宅成交持續。新地(00016)旗下何文田豪宅天鑄1期，第6座28及29樓A室複式天池屋，實用面積3173方呎，連1125方呎平台及1016方呎天台，剛連兩個車位以2.1億元售出，創項目分層戶新高，呎價68029元。按照新印花稅階，買家需繳付樓價6.5%的印花稅，涉資逾1403萬元。



▲黃光耀(右)表示，DEEP WATER SOUTH 即日經招標售出8伙。

招標通告

新渡輪服務有限公司(以下簡稱「新渡輪」)現正邀請有意向的供應商就本公司所經營的渡輪航線，提交船舶柴油及潤滑油的供應投標書。工作範圍包括但不限於船舶柴油及潤滑油的供應及相關配套服務。有意參與的供應商請向 rfp_tgvms-sf@cks.com.hk 發送主題為「申請招標檔-船舶柴油及潤滑油供應」的電子郵件，以索取招標檔。招標文件將在收到郵件後的兩個工作日內通過電子郵件發送致發件者郵箱。如有意投標者，請按招標文件要求進行投標。本次投標截止日期為北京時間2026年3月31日17:00時。

債權轉讓公告

根據債權轉讓協議及相關法律規定，煙台艾倫克輪船代理有限公司已將擁有的中聯集團國際(香港)有限公司之債權(煙台山東省煙台中級人民法院(2015)煙民涉初字第1號民事判決書確立，現該案正在煙台市萊山區法院執行中)轉讓給了煙台齊民投資有限公司。現將債權轉讓事實公告通知債務人中聯集團國際(香港)有限公司，並請該項上債務人中聯集團國際(香港)有限公司儘快向煙台齊民投資有限公司履行法律文書所確立的義務。煙台艾倫克輪船代理有限公司 煙台齊民投資有限公司 2026年X月X日

德昌電機累售嘉湖7伙 套逾2800萬

【大公報訊】樓價反彈，早年入市的大型企業趁機沽樓止賺，德昌電機(00179)新近以462萬減持天水圍嘉湖山莊3房單位，略高於市價，該公司去年至今累計已賣7伙，套現2808萬元。消息透露，德昌電機最新沽出的單位為嘉湖山莊嘉湖居2座低層C室，實用面積546方呎，成交價462萬元，實用呎價8462元，較大型銀行網上估值約449萬元高出13萬或2.9%。

據悉，德昌電機早於1990年代以「一約多伙」形式大手購入嘉湖山莊單位，去年底陸續減持，其中賞湖居3座

低層E室2房戶，實用面積448方呎，去年12月以390萬元售出，實用呎價8705元；另景湖居2座中層F室2房戶，實用面積442方呎，上月以400萬賣出，實用呎價9050元，屬市價，連同今次減持的3房單位，德昌電機去年底至今暫售7伙嘉湖山莊物業，合共套現2808萬元。

內地客580萬買玫瑰山兩房

樓市向好，短線獲利增，中原地產副區域營業董事梁廣成表示，沙田九肚山玫瑰山日麗閣2座高層H室2房單位，

實用面積450方呎，剛獲內地客以580萬元承接，實用呎價12889元。據了解，原業主於2024年7月以532萬元透過二手市場購入上址，持貨近2年，賬面獲利48萬元，單位期內升值9%。

部分購買力流入二線屋苑尋寶，中原地產高級資深分區營業經理許偉業表示，葵涌豐高層C室，實用面積243方呎，屬蝕讓盤，吸引多組客出價，最終「90後」買家以406.8萬元購入，實用呎價16741元。原業主於2017年以470.4萬元一手買入，持貨約9年，賬面虧損63.6萬或13.5%。

申請新酒牌公告 Oyasumi

現特通告：MATA, DONLAYA 其地址為九龍尖沙咀赫德道2A號首層地下3號舖，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀赫德道2A號首層地下3號舖 Oyasumi 的新酒牌，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。日期：2026年3月12日

申請新酒牌公告 馬德里餐廳

現特通告：黃婉儀其地址為九龍深水埗福榮街120-122號地下，現向酒牌局申請位於九龍深水埗福榮街120-122號地下馬德里餐廳的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。日期：2026年3月12日

申請新酒牌公告 蓮香樓(香港國際機場)

現特通告：林紅紅其地址為香港大嶼山香港國際機場一號客運大樓7T091, 8T010, 8T010A, 8T025, 8T028, 8T031 號舖，現向酒牌局申請位於香港大嶼山香港國際機場一號客運大樓7T091, 8T010, 8T010A, 8T025, 8T028, 8T031 號舖 蓮香樓(香港國際機場)的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。日期：2026年3月12日

申請新酒牌公告 鏞鏞·藝嚐館

現特通告：阮振彬其地址為九龍尖沙咀梳士巴利道18號VICTORIA DOCKSIDE K11 MUSEA 7樓704號舖，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀梳士巴利道18號VICTORIA DOCKSIDE K11 MUSEA 7樓704號舖 鏞鏞·藝嚐館的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。日期：2026年3月12日

申請新酒牌公告 北京老家(灣仔)有限公司

現特通告：熊迪安其地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心7及8樓704及802號舖，現向酒牌局申請位於香港灣仔皇后大道東183號合和中心7及8樓704及802號舖 北京老家(灣仔)有限公司的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。日期：2026年3月12日

申請新酒牌公告 拉麵屋嶋

現特通告：黃麗雯其地址為香港銅鑼灣糖街31號SUGAR+地下1號舖，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣糖街31號SUGAR+地下1號舖 拉麵屋嶋的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。日期：2026年3月12日

申請酒牌轉讓及續期公告 太二老壇子酸菜魚

現特通告：陳慶正其地址為九龍九龍塘達之路80號又一城商場第一層L1-18號舖，現向酒牌局申請位於九龍九龍塘達之路80號又一城商場第一層L1-18號舖 太二老壇子酸菜魚的酒精轉讓給袁曉慧九龍九龍塘達之路80號又一城商場第一層L1-18號舖及續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。日期：2026年3月12日

申請酒牌續期公告 阿里朗韓國餐廳

現特通告：霍麗儀其地址為香港灣仔軒尼詩道314-324號永倫立方3樓，現向酒牌局申請位於香港灣仔軒尼詩道314-324號永倫立方3樓 阿里朗韓國餐廳的酒精續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。日期：2026年3月12日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE CARMELA

Notice is hereby given that GOLDSTEIN, Asher of Shop G-6, G/F, Nan Fung Tower, 173 Des Voeux Road Central, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of CARMELA situated at Shop G-6, G/F, Nan Fung Tower, 173 Des Voeux Road Central, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice. Date: 12 March, 2026

申請酒牌續期公告 鼎陶聚

現特通告：葉曉婷其地址為新界元朗洪水橋丹桂村路1號麗虹花園地下9號舖，現向酒牌局申請位於新界元朗洪水橋丹桂村路1號麗虹花園地下9號舖鼎陶聚的酒精續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。日期：2026年3月12日

申請酒牌續期公告 拉麵居酒屋神隊

現特通告：郭曉欣其地址為香港北角和富道20-36號舖1樓7至9號，現向酒牌局申請位於香港北角和富道20-36號舖1樓7至9號 拉麵居酒屋神隊的酒精續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。日期：2026年3月12日

申請新酒牌公告 日日鐵板燒

現特通告：潘嘉敏其地址為九龍尖沙咀海港城海運大廈地下OT G57號舖，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀海港城海運大廈地下OT G57號舖日日鐵板燒的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。日期：2026年3月12日

申請新酒牌公告 N+ BURGER

現特通告：蘇嘉文其地址為新界沙田白石角香港科學園2期8W大廈地下S032單位，現向酒牌局申請位於新界沙田白石角香港科學園2期8W大廈地下S032單位 N+ BURGER 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。日期：2026年3月12日