

北都發展勢頭勁 香江經濟新引擎

【第一部分】 題目資料及問題、答案

細閱以下的資料

資料A:取材自政府新聞處及北部都會區發展策略網頁

北部都會區位於香港北部，涵蓋元朗區及北區，面積約3萬公頃，約為香港總面積的三分之一。北部都會區是香港未來發展的新引擎，將為香港注入新經濟動力，尤其是透過提供新土地作創新科技發展用途，可助力香港於「南金融、北創科」的新產業布局下，發展成國際化的創科中心。

北部都會區是未來房屋土地供應的其中一個主要來源，集優質生活、產業發展和文化休閒於一體，推動更佳的職住平衡和綠色生活。此外，北部都會區靠近深圳發展動力最強的都市核心區和創科產業基地，並擁有七個口岸，可以成為香港與其他大灣區城市合作的重要平台。北部都會區全面發展後，可容納約250萬居住人口，並提供約65萬個工作職位。



▲古洞北新發展區供應未來房屋土地。



▲保育紅樹林可推動生態旅遊。



▲「無感通關」便利市民來往深港兩地。

資料B:取材自政府新聞處及北部都會區發展策略網頁

北部都會區的「四大區域」產業規劃：

- 高端專業服務和物流樞紐：緊鄰深圳前海合作區，重點發展金融、專業法律服務及高增值物流業。
- 創新科技地帶：以落馬洲河套區及新田科技城為核心，對接深圳的科研力量，吸引全球頂尖創科企業進駐。
- 口岸商貿及產業業：利用羅湖、文錦渡等口岸優勢，發展跨境電商、醫療服務及零售商業活動。
- 藍綠康樂旅遊生態圈：保育紅樹林及鄉郊景致，推動綠色生態旅遊及傳統鄉村文化體驗。

資料C:取材自政府新聞處及北部都會區發展策略網頁

根據2025年的最新規劃，深港兩地政府正積極推動「跨境便利化」措施。未來北部都會區的居民有望透過「一地兩檢」的優化版或「無感通關技術」*，實現極速往返深港，建構真正的「半小時生活圈」。

此外，為支持青年發展，政府與多間大型企業合作推出「大灣區創科人才計劃」，在新田科技城設立青

年創業孵化基地。專家指出，北部都會區不僅解決了香港的房屋土地問題，更是香港提升「硬實力」與「軟實力」的重要載體，是融入國家發展大局的關鍵橋樑。

*註：「無感通關技術」即是透過人面辨識技術核實身份，以「無感」及「不停頓」方式過關。

【第二部分】 名詞解釋／概念解釋



▲港鐵北環綫屬北部都會區主要交通基建。

(a) 以下哪些關於北部都會區的描述是正確的？(1分)

- (1) 發展區域佔香港總面積約三分之一。
- (2) 新田科技城是區內發展創新科技的核心基地。
- (3) 為了經濟發展，政府將全面填平所有濕地進行建設。

- A. 只有(1)及(2) C. 只有(2)及(3)
B. 只有(1)及(3) D. (1)、(2)及(3)

* 答案應是
A

(b) 根據資料C，哪些科技或政策有助提升區域的互聯互通？(1分)

- (1) 限制香港青年到內地創業以保護本土市場。
- (2) 透過「半小時生活圈」強化深港兩地的聯繫。
- (3) 推行「無感通關」等生物識別技術提高過關效率。

- A. 只有(1)及(2) C. 只有(2)及(3)
B. 只有(1)及(3) D. (1)、(2)及(3)

* 答案應是
C

(c) 參考資料A及B，指出北部都會區發展的兩項主要特徵，解釋你的答案。(4分)

* 參考答案

第一項特徵是產業與居住空間高度融合。根據資料B，都會區劃分為四大功能區，包括創新科技、專業服務及物流等，這顯示該區並非純住宅區，而是透過產業帶動就業，讓居民能在區內工作，實施經濟與社會協同發展。

第二項特徵是「城鄉共融」的可持續發展。根據資料A，發展計劃強調在都市化的同時，必須保育米埔等地的濕地與自然資源，並在資料B中提到設立「藍綠康樂旅遊生態圈」，反映在城市發展的同時，亦兼顧自然環境的保育，符合推動生態文明建設的方向。

(d) 參考資料B及C，北部都會區如何展現香港與深圳的「協同效應」？解釋你的答案。(6分)

* 參考答案

在地理與基建層面，跨境基建的完善與通關技術的革新，大幅提升了兩地的互聯互通。資料B提到口岸商貿區利用多個口岸優勢，結合鐵路基建（如北環綫），拉近兩地距離。資料C提及的「無感通關」更能促進人流與物資的快速流動，強化雙方物理上的聯繫。

在產業與人才層面，透過優勢互補與資源共享，兩地共同構建國際創科基地並培育青年人才。資料B指出新田科技城直

接對接深圳創科資源，形成國際創科中心。資料C則提到「大灣區青年創業計劃」，兩地政府共同投入資源培育人才，利用香港的國際化優勢與深圳的科研轉化能力互補長短。

在政策與行政層面，兩地政府藉由制度創新與政策銜接，優化營商環境並強化整體的國際影響力。雙方透過深港合作會議推動跨境便利化政策，這種制度上的對接能降低營商成本，共同提升整個大灣區在國際上的競爭力。

(e) 參考以上資料，香港居民參與北部都會區建設如何有助提升其國民身份認同？(6分)

* 參考答案

在個人成就層面，透過個人發展與國家創科戰略對接，有效強化青年的家國情懷與歷史使命感。香港青年透過參與「大灣區創科人才計劃」，能直接投身於新田科技城等國家級科研平台，參與具國家發展意義的科技研發。當青年的個人事業能與國家打造「國際創新科技中心」的目標相結合時，他們會更深刻地感受到自己是國家現代化建設的參與者而非旁觀者，從而增強對國家未來發展的參與感與使命感。

在生活體層面，兩地社會空間的無縫對接讓居民親身體會國家進步，進而轉化為制度與發展道路的認同。隨著「無感通關」技術與「半小時生活圈」

的落成，深港兩地由「地理鄰近」轉化為「生活融合」。這種便捷的流動讓香港居民能更頻繁地親身感受內地城市規劃、電子支付及人工智慧應用等方面的飛躍進步。這種由親身體驗帶來的震撼，比間接資訊更能有效轉化為對祖國建設成就的真實認同。

在文化歸屬層面，透過參與跨文化的保育與區域規劃，加深對民族文化與共同發展利益的認識。北部都會區不僅是經濟特區，亦強調「藍綠康樂旅遊生態圈」的保育。香港居民在參與這些涉及傳統鄉村文化與自然資源保護的過程中，能與大灣區內地城市共同傳承中華文化。這種在「一國兩制」框架下共同推動區域建設的實踐，讓居民在日常工作與生活中，從務實的合作體會到與國家發展密不可分的聯繫，從而建立起對國民身份的理性認同與歸屬感。



▲深港由鄰近轉為生活融合。

作者 黃中偉 (仁愛堂陳淑芳紀念中學助理校長)

北部都會區 (Northern Metropolis)

名詞解釋：

北部都會區是指香港北部一個面積約30,000公頃的發展區域，旨在打破傳統的「南重北輕」發展格局。它是香港未來發展創科產業、增加土地供應及深化粵港澳大灣區合作的重要戰略核心。

Term Explanation:

The Northern Metropolis is a development area of approximately 30,000 hectares in northern Hong Kong, aiming to balance the city's development. It is a strategic core for future I&T industries, land supply, and deepening cooperation within the Greater Bay Area.

概念解釋：

「區域協調發展」是一種旨在促進不同區域之間互利互助、共同進步的發展模式。

在北部都會區的背景下，體現在深港兩地政府透過政策對接（如跨境通關便利化）與資源共享（如新田科技城），發揮「協同效應」，提升整個區域的國際競爭力。

Concept Explanation:

"Coordinated Regional Development" refers to a development model aimed at promoting mutual benefit, assistance, and common progress among different regions.

In the context of the Northern Metropolis, it is embodied in policy alignment (e.g., cross-boundary clearance facilitation) and resource sharing (e.g., the San Tin Technopolis) between Hong Kong and Shenzhen to generate synergy and enhance global competitiveness.

「產業導向，職住平衡」

(Industry-Driven Planning and Better Home-Job Balance)

名詞解釋：

「產業導向」是指以特定產業的發展作為城市規劃的核心驅動力。「職住平衡」是指在一個發展區域內，同時提供充足的住宅供應與多元就業機會。

Term Explanation:

"Industry-driven planning" refers to a city planning approach where the development of specific industries serves as the core engine for growth. "Better home-job balance" refers to the simultaneous provision of adequate housing supply and diverse employment opportunities within a development area.

概念解釋：

在北部都會區的規劃中，「產業導向」體現於放棄傳統單一的房屋開發模式，轉而透過規劃「新田科技城」等創科基地，吸引企業與科研機構進駐，帶動經濟增長並引領區域發展方向。

「職住平衡」的核心目標是讓居民能夠在居住區附近工作，從而減少跨區工作的交通壓力，提升生活質素，並構建一個自給自足、具備活力且可持續發展的社區。

Concept Explanation:

In the context of the Northern Metropolis, "Industry-driven planning" is reflected in shifting away from traditional residential-only development models towards planning I&T bases such as "San Tin Technopolis" to attract enterprises and research institutions, thereby driving economic growth and leading the regional development direction.

The core objective of "Better home-job balance" is to enable residents to work near their place of residence, thereby reducing the traffic pressure of cross-district commuting, enhancing quality of life, and building a self-sufficient, vibrant, and sustainable community.



▲新田科技城構想圖。