

李家超：正全速制定首份「香港五年規劃」

【大公報訊】記者吳俊宏報導：行政長官李家超昨日表示，特區政府正全速制定首份「香港五年規劃」，團結社會各界主動對接國家「十五五」規劃，為香港社會經濟和民生發展提供清晰的指引，推動香港更好融入和服務國家發展大局。

善用國家產業生態和機遇 實現自身新興產業發展

李家超出席公開活動時致辭指出，在「一國兩制」下，香港擁有內聯外通的優勢，國家發展的強大支撐為香港提供龐大市場動力和發展機遇。2026年是國家「十五五」規劃的開局之年，也是香港在邁向由治及興新征程上，謀劃未來五年發展方向的關鍵之年。國家在創新科技、人工智能、大數據、基礎設施建設等領域的發展位居全球領先地位，並正着力建設強大國內市場、加緊培育壯大新動能、加快高水平科技自立自強。香港可以善用國家產業生態和發展的機遇，實現自身新興產業的跨越式發展。

他表示，「十五五」規劃再次肯定香港「背靠祖國、聯通世界」的獨特優勢和重要作用。要利用好香港作為國內國際雙循環格局中「超級聯



繫人」和「超級增值人」的角色，對內深化粵港澳大灣區城市合作，參與和推動將大灣區打造成世界級一流灣區，對外積極拓展全球經貿網絡，在鞏固與傳統經濟體聯繫的同時，加強與全球南方等新興經濟體的交往。

李家超說，特區政府已成立「內地企業出海專班」，精準對接內地的創新創造實力、香港專

業服務的國際實力、環球投資者尋求安全投資機遇的購買力，攜手優質企業「走出去」、把國際資金「引進來」。

李家超表示，香港會抓緊機遇，將機遇轉化為推動經濟高質量發展和改善民生的實際成果，持續鞏固提升金融、航運、航空等優勢產業，通過吸引更多龍頭企業落戶，締造更多高增值的投

力的。李家超表示，制定首份「香港五年規劃」的競爭，是要持續改善民生，同時鞏固香港的競爭力。

資和就業機會。北部都會區面積和未來人口都佔香港三分之一，是香港經濟發展的新引擎，特區政府正通過片區開發、優惠政策包等創新合作模式，提供新土地作創新科技發展用途，為推動新質生產力發展注入動能。

改善民生鞏固競爭力 驅動經濟社會發展良性循環

「發展的最終目的，是要讓市民過更美好的生活。」李家超表示，香港的五年規劃，會讓大家看到未來五年，即是2026至2030年香港的經濟和社會發展，發展的目的就是要持續改善民生，同時鞏固香港的競爭力，讓這個良性循環不斷持續。今年以來，本地消費和營商環境改善，息口下降也利好資產市場，帶動消費和投資活動增長。特區政府會以更大力度提升市民福祉，讓市民分享經濟發展的成果，推動香港由治及興。

機遇在前，責任在肩。李家超深信，在國家的大力支持下，特區政府的積極推進和社會各界的團結奮進下，香港一定能把握「十五五」規劃的歷史機遇，助力推動國家和香港特區更壯大、更富庶。

北都專屬法例 破舊立新鬆綁

設附屬法例助提速發展 最快今向立會提交文件



加快北都建設

國家「十五五」規劃綱要明確提出「加快北部都會區建設」，將北都發展提升至國家層面的戰略部署。行政長官李家超在去年的施政報告中提出會訂立加快發展北都專屬法例，授權政府制訂簡化的法定程序。財政司副司長黃偉綸昨日透露，發展局最快今日會向立法會提交相關文件；並將於下周二（24日）就北都專屬法例到發展事務委員會進行簡介，隨後展開兩個月的諮詢。

據了解，主體法例將涵蓋六個範疇，由規劃地政開始，到工程進度，以至引進產業營運，達至「全條鏈拆牆鬆綁」，全方位加速北都發展。而新法例只適用於北都內的发展地帶。消息強調，簡化不代表放任，必定會保留審批程序，而且有所規限，社會大可以放心。

大公報記者 趙一峰

財政預算案提出向河套區、科技城及產業園三公司合共注資300億元，以加快園區發展。圖為新田科技城概念圖。

主體法例制訂主線框架 附屬法例靈活細化安排

財政司副司長黃偉綸昨日出席一個公開活動時透露，發展局將於下周二（24日）就北都專屬法例到發展事務委員會進行簡介，隨後展開兩個月的諮詢，最快今日會提交相關文件。

據了解，當局計劃以主體法例的形式制訂主線框架，再以附屬法例形式細化安排，當局期望在主體法例框架下，可以透過附屬法例保留靈活的調整空間，以更快的立法速度，適時應對發展的變化。

消息表示，附屬法例立法時間一般較快，正如大部分附屬法例，今次當局不會在刊憲當天就要法例生效，而可讓立法會在至少49天的法定期限內審議，因此立法會仍存在把關的角色，符合發展北都不失時機，既求快、也求穩的政策目標。當局將會展開約兩個月公眾諮詢，期望今年年中向立法會提交條例草案，年內完成立法。

年中提交條例草案 期望年內完成立法

據悉，當局正與立法會不同黨派溝通。民建聯陳恒鑌表示，有別於一般法例草案，北都專屬法例所應對的是將來可能新出現的發展問題，政府的做法具備靈活性，是應對未來挑戰的關鍵所在。北部都會區諮詢委員會委員劉國勳也支持做法，指政府的做法能應對快速變化的場景。

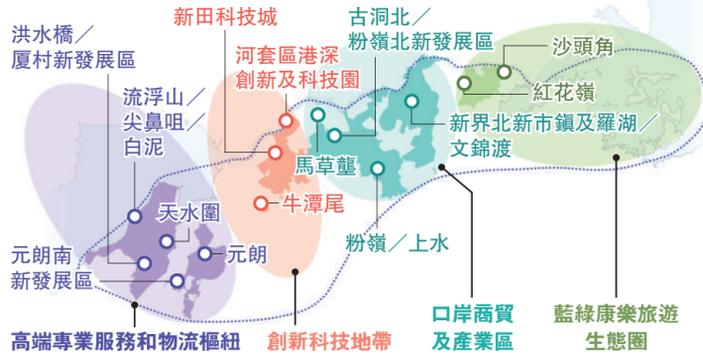
事實上，修訂主體法例往往需時經年，在北都發展時不我待的情況下，容易淪為發展的絆腳石。北都發展橫跨未來十至二十年，政府選擇以主體法例定下基本框架，猶如打穩地基，再在附屬法例處理細節，可讓政府和發展商機動應對挑戰，快速更新規例，確保政策符合現實需要，工程不會因冗長的立法程序而受到耽誤。

城規會把關規劃程序 公眾可繼續發表意見

消息指，主體法例將涵蓋六個範疇，包括簡化地政程序、加快支付被收回土地的補償、便利採用創新的建築技術安排、簡化申請建築噪音許可證的程序及要求、便利跨境要素流動，以及就指定地區成立法定機構。當局希望可以由規劃地政開始，到工程進度，以至引進產業營運，達至「全條鏈拆牆鬆綁」，全方位加速北都發展。

據了解，政府會表明城規程序的簡化，仍有城規會把關，公眾繼續可以發表意見，而新法例也極具針對性，只適用於北都內的发展地帶，即「非保育地帶」。消息強調，簡化不代表放任，必定會保留審批程序，而且有所規限，社會大可以放心。

北部都會區四大區域定位



▲北都專屬法例主體法例將涵蓋六個範疇，由規劃地政開始至引進產業營運，達至全方位加速北都發展。大公報記者攝

北都將成經濟發展新引擎



北部都會區是香港未來發展的新引擎，覆蓋元朗區和北區，面積約3萬公頃，約為香港總面積的三分之一。因應不同地區的特色和優勢，北都可分為四大區域，各有不同的策略和產業定位，由西向東依次為高端專業服務和物流樞紐、創新科技地帶、口岸商貿及產業區，以及藍綠康樂旅遊生態圈。

北都四個新發展區，包括古洞北/粉嶺北、洪水橋/厦村、元朗南，以及新田科技城（包括河套區港深創新及科技園）已進入施工階段。另外四個新發展區，包括新界北新市鎮、牛潭尾、流浮山/尖鼻咀/白泥，以及馬草壟的初步發展建議已於2024年公布，全面呈現北部都會區面貌。

隨着北都的基本規劃已出爐，北都發展已踏上另一台階，現時工作重點是引進產業和加快建設工程。行政長官李家超在去年發表的施政報告提出，北都建設務必加速推進，拆牆鬆綁，決定提升北都發展的決策層次，宣布成立由他領導的「北都發展委員會」，下設三個由司長級領導的工作組，制定北都各發展區的營運模式，聚焦產業發展，加快企業進駐。同時宣布，今年內會訂立加快發展北都專屬法例，授權政府制定簡化的法定程序，包括成立法定園區公司，以及為園區公司設立專項撥款渠道以注入資金。

河套港園區首批8幢大樓 3幢已建成

全速推展

北部都會區對促進香港社會和經濟發展及提升競爭力至為重要，政府現正全速推展北都，為房屋、創科和產業發展提供空間。新一份財政預算案分別向河套香港園區、新田科技城、洪水橋產業園各注資100億元，為園區開發、基建完善及產業培育提供資金支撐。

北部都會區現正進入全面起動的關鍵時期，未來5年北都將產出約900公頃「熟地」，有約7萬個房屋單位落成入伙，並提供約100萬平方米的經濟樓面面積；未來10年，北都將產出1800公頃發展土地，落成約24萬個房屋單位及逾1000萬平方米的經濟樓面面積。

其中，河套香港園區第一期建設進展理想，首批8幢大樓中已有3幢建成，辦公樓和實驗室逾八成樓面已獲進駐。園區內其餘約十幅土地早前邀請市場提交發展意向書，反應踴躍，共收到27份意向書，首幅地塊預計今年稍後推出，未來一年內將陸續推出餘下土地。

沙嶺數據園區以5.81億批出

位於沙嶺的數據園區已完成招標，本月初公布，由香港潤江智算科技以5.81億元投得，批租期為50年。中標公司將投資238億元發展為高端數據中心，須在42個月內開始營運。政府預計營運首三年可創造的經濟產出約46億元的

經濟貢獻及約180個技術性職位，到2032年更可提供相當於香港目前算力36倍的運算能力，目標是推動科研突破和AI技術在產業與社會的廣泛應用。

大學城建設同樣迎來突破性進展。預算案宣布預留100億元，以貸款方式支持資助大學及應用科學大學在北都興建校舍。首批新田科技城的創科用地及洪水橋的大學用地，將於年內完成平整。政府短期內將推出首批3幅位於洪水橋/厦村新發展區的土地，供院校申請發展校園。消息透露，北都大學城總面積將由原先約90公頃增至約100公頃，其中洪水橋用地由5公頃增至9公頃，牛潭尾用地由46公頃增至最多52公頃。