

# 旺角映居首推50伙 一房入場費579萬

## 折實均呎18888元 較同區一手低20%

### 低開搶客

有新盤於樓市大旺時逆市低開。建灝夥市建局合作的旺角映居，首推50伙折實平均呎價18888元，較同區同類一手低開逾20%，折實579萬元起。針對近日的大手掃貨潮，引入大手現金回贈優惠，最多為合約價的2.25%。周五收票最快下周開賣。

大公報記者 梁穎賢

映居全盤122伙清一色一房連書房設計，首張價單提供50伙，實用面積301至347方呎，是次僅提供建築期付款方法，折扣額12%，折實579萬至716.5萬元，折實呎價16880至22076元，折實平均呎價18888元。入場單位屬6樓E室，實用面積343方呎，折實售價579萬元，折實呎價16880元，銀碼及呎價均為首批最平。

翻查資料，同區對上一個新盤利奧坊，首隅，2024年3月首推60伙，折實均呎同為18888元。另據中原提供資料，區內同屬單幢盤的二手平均呎價，由利奧坊、曦岸的16850元至ONE SOHO的21104元不等。

### 周五收票最快下周推

建灝地產集團投資及銷售部董事鄭智榮形容定價為「高鐵概念至筍價」，較同區一手兩房呎價約2.3萬至2.4萬元有約兩成折讓。項目示範單位即日對外開放，本周五接受認購登記，最快下周展開首輪銷售，預告若市場反應理想，稍後加推單位或會提價，甚至不排除全盤「晒水」。

集團銷售部副總裁吳傲楠指，是次特設大手客現金回贈優惠，買家購入第2伙可享樓價1.5%回贈，購入第3個單位可享樓價2%回贈，購入第4至12個單位每伙可享樓價2.25%回贈，暫時未定大手可購伙數的上限。鄭智榮指出，以15樓全層6伙為例，扣除12%折實額後，

全層折實價4005.82萬元，若計及大手現金回贈優惠，每伙折扣額由100餘萬至逾148萬元不等，扣除回贈，全層樓價實際減至逾3938.1萬元，現金回贈優惠總值近677萬元。

資料顯示，建灝地產於2021年6月以6.181億元奪得上址發展權，為建灝首個投得的市建局項目，以可建樓面近6萬方呎計，每方呎樓面地價約1.03萬元。據當時招標條款顯示，發展商日後賣樓收益達12.5億元，若以總樓面計，即折合平均呎價20845元，須按比例向市建局分紅，達標後首3000萬元分紅20%，第2及第3個3000萬元分別分紅30%及40%，達標9000萬元以上分紅比例50%。

### 全屬一房 租金回報可逾4厘

中原地產九龍董事劉瑛琳表示，映居全屬一房連書房間隔，既可滿足來港專才及留學生，亦可吸引小型家庭進駐。區內新晉屋苑每呎租金約50至60元，個別成交更可高逾70元，估計映居租金回報可逾4厘。

美聯物業高級董事布少明表示，項目訂價具競爭力，較同區樓價有約2成折讓，發展商提供大手客優惠，料受大手客追捧，預計可延續近期九龍區新盤首批即日沽清的強勢表現。

另信置(00083)牽頭發展的日出康城海灣I，突擊公布首張銷售安排，首推254伙招標，招標期由本周五開始。



鄭智榮(左)形容映居定價為「高鐵概念至筍價」。旁為吳傲楠。

### 映居個別折實價參考

單位	實用面積(方呎)	折實價(萬元)	折實呎價(元)	備註
5樓D	301	664.5	22076	呎價最高(連178方呎平台)
6樓E	343	579	16880	銀碼及呎價最低
16樓A	347	716.5	20648	銀碼最高

映居小檔案	
地址	埃華街3號
座數	1座
單位總數	122伙
戶型	1房連書房
首張價單伙數	50伙
實用面積	301-347方呎
建築期折扣額	12%
價單定價	657.96-814.21萬元 (折實579萬-716.5萬元)
價單呎價	19183-25087元 (折實16880-22076元)
平均呎價	折實18888元
預計關鍵日期	今年第四季
示範單位地址	尖沙咀亞士厘道21號
開放日期	昨日

## 陳茂波：樓市穩步回升 交投量接近疫前

【大公報訊】香港樓市去年終結三年連跌頹勢，以差估署樓價指數計去年升3.25%。財政司司長陳茂波昨日在香港專業論壇演講時表示，本港樓市差不多回到疫情前水平，寫字樓市道亦開始平穩。新年度賣地有9幅住宅地，相當於2萬多個住宅單位，超出財年供應13500個單位的目標。政府會審慎留意市場情況來推地，當樓市暢旺，政府會推多一些，若樓市相對持平就會審慎一點，「進可攻、退可守」。

陳茂波表示，本港經濟回暖，去年本港GDP增長達3.5%，較預估的2%至3%

更理想，當中貨物出口按年上升12.6%，投資市場表現活躍，IPO集資額重登全球第一，目前逾400家企業排隊上市。旅遊業也重現活力，來港旅客人數約4900萬；消費的跌幅亦見放緩；在大經濟環境改善之下，近年疲弱的樓市也見觸底反彈。

### 寫字樓市道已見穩住

去年樓價升約3.3%，今年首季的上升趨勢不變，雖然升得平緩，但住宅交投量在過去3個月維持在5500至6000宗之間，估計全年成交可達6萬至7萬宗。陳茂波認為，本港樓市已差不多回到疫情前水平。

他又特別提到寫字樓市道，在經過幾年調整、去年跌約7%後，今年以來，雖然價格仍存輕微跌幅，但已見穩住。政府由2024年起停賣商業用地，亦有不同措施讓市場消化存貨，例如讓市場在合適地點改造學生宿舍或其他用途等。

此外，在近兩至三個月，有些外國主權基金及長期基金入市吸納香港的優質商廈。政府也要求全資擁有的港投公司，牽頭主權基金投資適合的寫字樓物業，政府一直招商引資，可配對寫字樓及用家，故政府評估，寫字樓的市道已開始平穩。大公文匯全媒體記者 周紹基

## 手中有地有底氣

表示會審慎留意市場發展來推出地皮，當樓市暢旺，政府會推多一些；若樓市相對持平就會審慎一點，進可攻、退可守。

土地供應直接影響樓市，供求失衡會導致樓市出現泡沫，不利經濟發展，更影響金融系統穩定，引發各種社會矛盾。近年樓市逐步回歸常態，除了經濟因素外，更重要是政府積極「造地」，透過不同方

法增加政府土地儲備，亦讓市場掌握相關資訊，向社會傳透明確訊息，住宅市場維持平穩發展。政府改革非常有決心，銳意改變過去過度依賴賣地收入維持公共支出的策略，透過經濟轉型，讓動新質生產力建設，開拓稅收來源，讓政府在土地供應平衡市場方面，更有底氣，有利樓市穩定發展。



本港去年樓價上升約3.3%，近幾月升勢溫和，住宅交投量在過去3個月維持在5500至6000宗之間，1年估計有6萬至7萬宗，差不多回到疫情前水平。下年度賣地有9幅住宅地，相當於2萬多個住宅單位，超出目標供應13500個單位。特區政府

## YOHO Hub II 四房賣2680萬 呎價2.58萬雙破頂

【大公報訊】鐵路上蓋新盤有價有市。新地(00016)旗下元朗The YOHO Hub II錄得雙破頂成交，1伙四房標準戶2680萬元沽，呎價撲2.6萬元。

上述成交位於第6座57樓A單位，屬分層標準戶，實用面積1035方呎，四房雙套間隔，連1個車位售2680萬元，呎價25894元，雙創項目成交金額及呎價新高。

盈大地產(00432)夥資本策略地產

(00497)發展的中環半山雅盈峰，昨日(16日)以招標形式售出5伙，套現8897.9萬元，其中4伙由同一組大手買家購入。銷售及市務總監陳惠慈表示，大手買入的4伙包括11樓B、C、D單位，以及7樓F單位，總售價7537.5萬元。同日加推8伙招標。

此外，市區單幢盤續有捧場客。華懋旗下尖沙咀瑜壹銷情持續熾熱，昨日再連沽兩伙特色戶。包括17樓E室，一房向內

園方向，實用面積360方呎，連317方呎天台及92方呎接連主人房的專屬平台，成交價1050萬元，呎價29167元。據悉，該買家為內地專才，為上周末首日銷售的向隅客。另一成交單位為17樓L室，兩房戶型，面向覺士道和九龍木球會方向，實用面積444方呎，設有320方呎天台，作價1323.8萬元，呎價29815元。全盤164伙已售出163伙，僅餘最後一伙特色單位待售。

證券代碼：600851/900917 證券簡稱：海欣股份/海欣B股 公告編號：2026-004

### 上海海欣集團股份有限公司

#### 關於子公司藥品通過仿製藥一致性評價的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海海欣集團股份有限公司(以下簡稱公司)控股子公司江西贛南海欣藥業股份有限公司(以下簡稱贛南海欣)於近日獲得國家藥品監督管理局核准發給的化學藥品「鹽酸林可霉素注射液」的《藥品補充申請批准通知書》，該藥品通過仿製藥質量一致性評價。現將相關情況公告如下：

一、藥品基本情況

藥品名稱：鹽酸林可霉素注射液

劑型：注射液

規格：1ml：0.3g(按C<sub>18</sub>H<sub>19</sub>N<sub>3</sub>O<sub>7</sub>S計)、2ml：0.6g(按C<sub>18</sub>H<sub>19</sub>N<sub>3</sub>O<sub>7</sub>S計)

註冊分類：化學藥品

藥品批准文號：國藥准字H20260953、國藥准字H20054434

通知書編號：2026B01486、2026B01488

上市許可持有人、生產企業：江西贛南海欣藥業股份有限公司

審批結論：

(1)通知書編號2026B01486：根據《中華人民共和國藥品管理法》、《國務院關於改革藥品審評審批制度的意見》(國發〔2015〕44號)、《關於仿製藥質量一致性評價工作的有關事項的公告》(2017年第100號)和《國家藥監局關於開展化學藥品注射劑仿製藥質量一致性評價工作的公告》(2020年第62號)的規定，經審查，本品符合藥品註冊的有關要求，批准本品增加1ml：0.3g規格的補充申請，該藥品批准文號、本品通過仿製藥質量一致性評價、生產工藝、質量標準和說明書照所執行，標案相關內容與說明書保持一致。有效期間18個月。

(2)通知書編號2026B01488：根據《中華人民共和國藥品管理法》、《國務院關於改革藥品審評審批制度的意見》(國發〔2015〕44號)、《關於仿製藥質量一致性評價工作的有關事項的公告》(2017年第100號)和《國家藥監局關於開展化學藥品注射劑仿製藥質量一致性評價工作的公告》(2020年第62號)的規定，經審查，本品通過仿製藥質量一致性評價。同時同意以下變更：1.變更藥品處方和生產工藝；2.變更藥品

上海海欣集團股份有限公司 董事會 2026年3月17日

### 申請酒牌續期公告

#### 富士山 55

現特通告：何鴻君其地址為九龍尖沙咀東麼地75號南洋中心地下7-8號舖，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀東麼地75號南洋中心地下7-8號舖富士山55的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2026年3月17日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE FUJIYAMA GO GO HONG KONG

Notice is hereby given that Ho Hung Kwan of Shop 7-8, G/F, South Seas Centre, 75 Mody Road, Tsing Sha Tsui East, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of FUJIYAMA GO GO HONG KONG situated at Shop 7-8, G/F, South Seas Centre, 75 Mody Road, Tsing Sha Tsui East, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 17-3-2026

### 申請酒牌續期公告

#### 龍子·海濱宴會

現特通告：鍾偉雄其地址為九龍觀塘海濱道83號ONE BAY EAST CITI TOWER 1樓E5A及E5B室，現向酒牌局申請位於九龍觀塘海濱道83號ONE BAY EAST CITI TOWER 1樓E5A及E5B室龍子·海濱宴會的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2026年3月17日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE DRAGON DELICIOUS

Notice is hereby given that CHUNG WAI HUNG of UNITS E5A & E5B, 1/F, CITI TOWER, ONE BAY EAST, NO. 83 HOI BUN ROAD, KWUN TONG, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of DRAGON DELICIOUS situated at UNITS E5A & E5B, 1/F, CITI TOWER, ONE BAY EAST, NO. 83 HOI BUN ROAD, KWUN TONG, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 17-3-2026

### NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE SURF AND TURF

Notice is hereby given that WONG SHUN HING of SHOP NO. 2, G/F, COMMON BOND BUILDING, 7 TSING CHUI PATH, TUEN MUN, NEW TERRITORIES is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of SURF AND TURF situated at SHOP NO. 9-10, G/F, LAI YUI ESTATE SHOPPING BLOCK, KWAI CHUNG, NEW TERRITORIES. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 17 March, 2026

### 申請酒牌續期公告

#### 海陸香

現特通告：黃信興其地址為新界屯門青翠徑7號金邦大廈地下2號舖，現向酒牌局申請位於九龍九龍門青翠徑7號金邦大廈地下2號舖海陸香的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2026年3月17日

### NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE GOLDEN LILIES INTERNATIONAL BANQUET HALL

Notice is hereby given that HUNG, PAK LEE of EXHIBITION HALL, G/F, SKYLINE TOWER, 39 WANG KWONG ROAD, KOWLOON BAY, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of GOLDEN LILIES INTERNATIONAL BANQUET HALL situated at EXHIBITION HALL, G/F, SKYLINE TOWER, 39 WANG KWONG ROAD, KOWLOON BAY, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 17 March, 2026

### 申請酒牌續期公告

#### 百樂金宴國際宴會廳

現特通告：洪白莉其地址為九龍九龍灣宏光道39號宏天廣場地下展覽廳，現向酒牌局申請位於九龍九龍灣宏光道39號宏天廣場地下展覽廳百樂金宴國際宴會廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2026年3月17日

### NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE THAI CHEF THAILAND RESTAURANT

Notice is hereby given that HO, WING KUEN of G/F & C/L, 126 TUNG CHOI STREET, MONG KOK, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of THAI CHEF THAILAND RESTAURANT situated at G/F & C/L, 126 TUNG CHOI STREET, MONG KOK, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 17 March, 2026

### 申請酒牌續期公告

#### 泰廚泰國餐廳

現特通告：何永焯其地址為九龍旺角通菜街126號地下及閣樓，現向酒牌局申請位於九龍旺角通菜街126號地下及閣樓泰廚泰國餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2026年3月17日

### 申請新酒牌公告

#### FALCO

現特通告：WILLIS, Steffan William Marc其地址為香港上環畢里5號地下及閣樓，現向酒牌局申請位於香港上環畢里5號地下及閣樓FALCO的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2026年3月17日

### 申請新酒牌公告

#### 瑞士冰室

現特通告：葉家瑩其地址為香港中環利源西街12-16號地下，現向酒牌局申請位於香港中環利源西街12-16號地下瑞士冰室的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2026年3月17日