

推動制度創新 重奪土地主導權

特區政府昨日向立法會發展委員會提交文件，介紹為加快北部都會區發展訂立專屬法例的構思。從簡化城規程序、加快工程進度，到便利跨境要素流動、吸引企業落戶北都；從聚焦產業主導、重奪土地發展權，到激活產業多元、主動重塑市場空間，改革精神貫穿始終，展現了特區政府識變應變、積極有為的管治新思維，為香港加快高質量發展、更好融入和服務國家發展大局提供了制度保障。

北都幅員廣闊，發展橫跨十數年。特區政府為北都發展量身定做的這套「專屬法例+附屬法例」立法架構，確保主體法律框架原則性，又有一定「留白」，讓政府擁有因應未來的實際需要而靈活調整的彈性。概括而言，這份文件彌補了現行法例的不足，為北都建設提供全方位支持，為社會提供一個清晰、明確及具靈活操作性的立法架構，亦保障立法會繼續擔當把關角色。而在大幅提升企業參與北都建設興趣的同時，亦有助凝聚社會共識，為北都發展提速提效注入強大動能。

創新制度機制，是此次立法的最鮮明特色。以土地發展審批為例，現時需經一系列冗長的程序，任何人若想改變

土地規劃用途和發展參數，均須向城規會申請修訂圖則。立法建議提出兩招簡化措施：一是以較快方式處理「規劃許可」申請，二是延長「臨時用途」年限至最多七年，讓企業有更大信心作投資及規劃。又譬如，過去政府支付被收回私人土地的補償時，若為祖堂地，需獲祖堂全體成員一致同意，若有一人反對，程序就被擱置；新建議下，毋須祖堂全體成員一致同意即可發放補償，加快發展進度。另外，為鼓勵企業採用創新建築技術，政府將開綠燈：打破現時需證明「特殊情況」才能申請變通的僵化要求，改以「質素為本」的審批機制。

便利生產要素的跨境流動是促進北都產業發展的關鍵，也是今次文件的一大亮點。在人員跨境流動方面，特區政府構思以「白名單」模式規管出入境人員；至於數據、物資等其他要素的跨境流動，政府將因應潛在產業營運的需要，作出更具體的細化考量，並在與各持份者商討後，訂立附屬法例。當香港與內地創科協同發展進入了互聯互通階段，北都建設將快馬加鞭。

回望過去，政府對經濟發展採取積極不干預政策，「大市場、小政府」被奉為金科玉律，也的確在特定的歷史階

段締造了香港的繁榮。然而，隨着百年變局加速演進，科技革命風起雲湧，全球政經格局加速重塑，以往以嚴謹程序為本、被動回應市場需求的治理邏輯，已越來越不合時宜。香港的產業結構日趨單一，金融和地產行業長期主導經濟命脈，其他新興產業難以獲得足夠的政府支持和發展空間，市場參與者在環境制約下缺乏大膽創新的誘因，整體經濟活力受到抑制。這足以證明，過去香港賴以成功的制度優勢，在缺乏與時俱進的動態調整之下，反而演變成制約結構轉型的發展障礙。

時代變了，發展模式、管治思維也需要與時俱進，否則將錯失寶貴的發展機遇。特區政府為加快北都發展而訂立專屬法例，以產業發展為主軸，重奪土地發展主導權，在城規程序、建築技術、吸引人才產業等方面全條線「鬆綁」；不再按部就班、「被動防錯」，而是積極有為、「主動促活」，實踐「有為政府」與「高效市場」的有機結合，解除束縛香港產業升級、經濟發展的枷鎖。這不僅是發展思路的調整，更是一次制度創新，是管治思維的進化，必將有力推動香港加快發展步伐，惠及廣大市民的福祉。

助宏福苑居民安全返家

宏福苑大火發生已三個月，居民盼望能返家收拾個人物品。行政長官李家超昨日表示，理解居民的需要，已要求政務司副司長卓永興與各部門制訂指引，期望下月中下旬可讓居民上樓。這一回應，體現了對受災居民設身處地的同情和理解，這是做好一切善後安置工作的基本前提。確保安全有序的要求，也是真正對市民的安全和利益負責。

宏福苑居民盼望返家查看，取回未損毀的財物、證件和有紀念意義的物品，這樣的要求合情合理，理應得到理解和尊重。市民利益無小事，更何況是火災中失去家園的居民。這份理解和尊重，是獲得居民理解、做好善後工作的基本前提，也讓政府各項政策和施政帶着人性溫度。

當然，此前沒有安排返家收拾，也並非漠視居民訴求。相關部門早前在回應《大公報》查詢時曾作出回應：災後現場尚存在建築結構、設施安全等諸多風險，次生災害隱患尚未完全排除。如果貿然安排居民返家，無

異於將居民的生命安全置於險地。這樣的擔憂可以理解：哪怕百分之一甚至更小的風險，落到個人頭上，都是不可承受之重。

李家超對此也進行了詳細解釋，指出大廈很多單位受到嚴重破壞，包括牆壁、天花、橫樑，且失去門窗、滿地瓦礫，加上整座大廈無水無電，升降機停止運作，走樓梯也有很多不安全因素。因此幫助居民返家需要做好整體安排，有序進行，包括安排居民返回單位的次序、確保有需要的居民得到支援等。

安排居民返家收拾，只是諸多善後安置工作中的一項。目前居民長遠居住方案公布已超過兩周，政策解說和意見統整正在進行。火災原因調查也在加緊展開，獨立委員會首輪聽證會將於本週四舉行。這些工作都備受各界關注。一方面，相關工作要多線作業，全力推進；另一方面，會做也要會說，還應及時公開信息，回應關切。才能凝聚共識、贏得支持，推動調查善後工作早日完成，讓受災居民早日走出困境。

關注油價變動 要求提升市場價格透明度

李家超：政府會確保能源供應穩定

中東局勢持續緊張，刺激燃油價格上升，特區政府行政長官李家超昨日表示，政府非常關注這情況，當局會確保能源供應穩定，提升油價變動的資訊透明度，並打擊非法活動。政府也會監察價格變動，並已要求相關供應商，包括電力公司、油公司及交通運輸機構等，確保有足夠庫存和作出預案。

李家超表示，中東局勢在短期內會對本港造成衝擊，但香港作為「超級聯繫人」的角色，相信中長期會持續有資金流入，機遇比挑戰大。



▲燃油價格不斷上升，特區政府提醒供應商要做好預案，確保能源供應穩定。大公報記者麥潤田攝

李家超昨日出席行政會議前會見傳媒時表示，中東局勢緊張導致燃油價格上升，甚至影響供應，從而影響公共交通、航空運輸、電力、油價及運費等。政府主要在幾方面工作，包括確保能源供應穩定、提升燃油價格變動的資訊透明度等。

他表示，政府會監察燃油價格變動，審慎考慮其合理性、需要性，同時提醒供應商負有的社會責任。保障供應方面，政府已接觸相關供應商，包括電力公司、油公司、航空公司及公共交通運輸機構，確保供應充足，也要求這些機構有足夠庫存，以及針對不同情況作出預案。他舉例在供電方面，應做好在有需要時調整天然氣、煤炭和核電的能源比例。

李家超強調，必須提供多些有關供應和價格變動的即時資訊，讓社會更了解，增加透明度。競爭事務委員會和消費者委員會已就位工作，其中競委會正密切監察市場運作，如有任何違反公平競爭或合謀定價的情況，競委會將依法行使權力，包括要求提供資料甚至出席聆訊；消委會已呼籲不同供應商，考慮市民的負擔能力和增加資訊透明度。

中東資金流入 有利香港

他表示，運輸及物流局已接觸本地航空公司，強調任何收費調整一定要合理、透明。環境及生態局也會在本週內約見車用燃油供應商，要求提供更多市場資料，增加透明度。同時，政府會

打擊非法活動，包括任何人士由內地偷運燃油來港進行非法轉注等活動，海關和消防處亦會加強執法。

李家超認為，中東局勢影響世界不同地方，對本港亦會造成短期衝擊及波動，但同時亦有機遇。霍爾木茲海峽航運受阻，除了影響原油價格，某幾類物品物價亦會上升，但香港中長期會持續有資金流入，對香港風險管理、家族辦公室及離岸人民幣業務有正面推動作用，香港的優勢包括內聯外通、自由港、金融開放等，會令更多人欣賞香港作為「超級聯繫人」的角色，雖然整體會有挑戰，但中長期發展的機遇比挑戰大。李家超指出，特區政府與中東的合作不會受中東戰局影響，亦不會減慢步伐。

應變預案

中東局勢緊張，引起油價波動，特區政府要求相關供應商作出預案。港燈昨日表示正部署應變預案，包括調整燃料組合；中電表示審慎管理燃料成本，盡量減低影響客戶。九巴表示會引入更多電巴，為巴士車隊轉型，並已與政府溝通商討未來方向。國泰航空表示，檢視燃油費過程主要參考航空燃油的市場價格走勢，而非原油價格。

港燈昨日回覆《大公報》查詢表示，港燈的發電燃料組合主要為天然氣和燃煤，目前天然氣供應緊張，港燈一直積極與業務夥伴保持緊密聯繫，並就燃料供應安排作出調整，現時電力供應保持穩定。港燈指會密切監察能源市場及實際供應情況，審慎管理燃料供應庫存、發電運作以及排放限制；並部署應變預案，包括調整燃料組合及按需要啟動備用燃煤發電機組，以確保電力供應穩定可靠。

九巴：引入更多電巴

中電回覆《大公報》表示，中電採用多元化燃料組合，包括天然氣、煤、可再生能源，並輸入價格相對穩定的核電。當國際燃料成本上升，核電發揮重要的作用，減低市場波動帶來的影響。中電會密切留意事態發展，審慎管理燃料成本，盡量減低燃料成本上升對客戶的影響，以提供合理的電力服務。中電電價組合中的燃料調整費，是根據過去三個月的實際燃料價格平均值，比對每年電價檢討所預測的燃料價格差別而計算出來，並每月在中電網頁及每期電費單公布，確保資訊透明。

九巴表示，為減少油價波動影

響，九巴近年積極尋找替代燃油的新能源方案，車隊現擁有82部電巴，未來會繼續爭取引入更多電巴。九巴稱已積極利用多重方法減低營運成本，多年來採取多項措施減少消耗燃油，包括在一半車隊安裝太陽能發電裝置；記錄每名車長的駕駛行為，包括加速、煞車、引擎空轉等數據。但燃油仍是經營成本的重要部分，九巴稱已與政府溝通，商討未來方向；並密切監察所有巴士路線的載客量，加快與當局商討整合、調整或取消用量持續微的線路。

城巴表示，將持續鼓勵前線團隊實踐節能減排，近期因應國際油價波動，向團隊提醒一貫注意事項。

國泰航空表示，每日往返迪拜及利雅得的客運航班，以及國泰貨運前往迪拜及利雅得的貨機航班，已延誤取消至3月31日，受影響旅客可重新預訂機票、更改航點及退票。國泰於三月已加開額外航班往返倫敦，並提供更多往返蘇黎世的機位，滿足市場對往來歐洲需求增加。國泰表示，公司運行設有一套既定機制，定期檢視燃油附加費水平。在檢討過程中，國泰主要參考航空燃油的市場價格走勢，而非原油價格，並綜合其他相關營運因素，按需要作出調整。國泰表示正密切監察局勢發展，並保持靈活應對。

另外，運輸及物流局提交立法會文件表示，九巴及大嶼山巴士的兩間營辦商已表示，有意申請在現有專營權屆滿後接續展開新的專營權，政府現正考慮有關事宜，與營辦商研究加快引入新能源巴士，配合政府2050年實現碳中和的目標。

大公報記者 肖泓宇、戴靜文

中電：審慎管理燃料成本 減低影響

化妝品塑膠製品料稍後加價

滯後影響

中東戰事推升國際油價，運輸成本直接上升，化妝品、塑膠製品等石油副產品，亦迎來原料與運輸雙重成本壓力。政界及業界代表

表示，這些石油副產品價格的升幅存在滯後性，短期內市場暫未出現明顯漲價情況。

立法會批發及零售界議員邵家輝指出，化妝品、塑膠製品等石油副產

品，因廠商有庫存，價格上漲的反應會比廁紙類產品更慢，短期內暫未出現明顯漲價情況。不過，若成本持續上漲，中小零售商最終會將成本壓力轉嫁消費者。

自動駕駛車輛應用促進工作組首開會

【大公報訊】運輸署署長李頌恩昨日主持自動駕駛車輛應用促進工作組首次會議，結合政產學研的力量，提速提效引進和推動業界展開不同自動駕駛車輛測試並探討應用方案，落實施政報告及《運輸策略藍圖》的目標。

工作組將監督各自動駕駛測試項目的進度，督導自動車或車聯網項目測試和應用，並加強宣傳和公眾教育，提高市民對自動駕駛的認

識。工作組下會設小組委員會，就自動車及車聯網項目向工作組提供技術支援。

李頌恩表示，安全有序地推動自動車無人化、規模化發展及邁向商業營運，是推動數字技術與人工智能在香港運輸深度融合的重要一步。運輸署會用好自動車規管制度的彈性，配合科技發展及確保道路安全，穩步擴展自動駕駛的應用，將創新科技的便利引入香港，為企

業帶來機遇，同時亦惠及市民。

在工作組首次會議上，成員聽取運輸署匯報現時獲發自動車先導牌照的項目，以及智慧交通基金資助的自動車項目的進度，並就如何推動項目跨區通行，以及如何優化《自動駕駛車輛測試及先導使用實務守則》等交換意見。此外，成員參考了自動車在內地及海外的最新技術發展和應用經驗，就促進本地應用提出意見。

專屬法例為北都「拆牆鬆綁」



行政長官李家超昨日表示，已向立法會提交北部都會區專屬法例並展開諮詢，希望今年內通過法例。

李家超指出，要求加快發展北部都會區主要有三方面：第一，北部都會區的規劃及審批程序要「拆牆鬆綁」，容許彈性、動態規劃北都的土地；第二，透過不同的便利措施，加快工程進度；第三，透過便利跨境要素流動（例如人流、物流、資金流、數據流），吸引產業落戶。

特首傳遞的訊息，向社會勾勒了北部都會區專屬法例的大方向及主要內容。

北都是香港前所未有的發展模式，儘管北都發展概念提出多年，但發展速度未如理想，關鍵受制於傳統發展模式。李家超提及的三大方向，同樣觸及各方面「拆牆鬆綁」內容，唯有突破舊模式束縛，才能加快發展。設立專屬法例是針對固有的條條框框「拆牆鬆綁」，讓北都建設有法可依，見開膀子全力加快北都建設，為香港經濟注入新動力。