

宏福苑居民最快下月返家執拾 月內公布安排

【大公報訊】記者張騰報道：大埔宏福苑七座大廈於去年遭大火破壞，特區政府行政長官李家超昨日表示，非常理解居民希望返回單位收拾個人物品，特別是有紀念價值的物件。當局非常希望盡快安排居民返回單位，但必須確保整個過程安全有序，他表示希望本月內公布安排，下月內應可讓居民返回單位。

李家超昨日早上出席行政會議前會見傳媒時表示，宏福苑很多單位在大火中受到嚴重破壞，包括牆壁、天花、橫樑，而且失去門窗、滿地瓦礫，加上整座大廈沒有水、電供應，升降機停止運作，樓梯也有不安全因素，因此須先做好整體安排，「整個過程安排不是我們平常回家這麼簡單，要有序地進行，包括要如何安排不同居民的次序，有哪些居民需要支援。」

李家超表示，已要求政務司副司長卓永興統籌各相關部門，從速制訂清晰指引及部署人手，具體細節包括居民的返家次序、針對有需要長者的協助安排，以及如何處理居民搬運較多物件的情況。他強調，政府會考慮由年輕家人陪同或派員協助執拾物品，確保居民在安全的環境下取回重要財物。

首場聽證會明天舉行

特區政府就宏福苑大火成立的獨立委員會，將於明天（19日）舉行首場聽證會。李家超稱，政府將全面配合獨立委員會的工作，期望透過公開透明的調查程序，徹底查明事故原因，並提出改善建議，防止同類悲劇再次發生。

獨立委員會昨日公布的涉事各方名單顯示，共

有37位持份者獲批參與首輪聽證會，涵蓋政府部門、居民代表、前法團委員及相關公司。7名宏福苑居民獲批以個人名義成為涉事方，可直接參與聽證會的提問和作證程序。大火發生時的宏福苑業主立案法團第12屆管理委員會，包括主席徐滿柑、副主席麥志雄、秘書何仲行及司庫張梓雲，另有10名委員同時在列。

相關公司方面，涉事方包括置邦物業管理有限公司、合安管理有限公司、宏泰消防工程有限公司，以及鴻毅建築師有限公司和宏業建築工程有限公司的相關董事及授權簽署人。

9個部門包括屋宇署、消防處、民政事務總署、警務處、房屋署、勞工處、競爭事務委員會、廉政公署及市區重建局，名列涉事方名單。

首輪聽證會共設8場聆訊，將先聽取各方法律團隊的開場陳詞。獨立委員會秘書處表示，除已公布的涉事方外，亦會邀請其他證人出席作證，具體名單將適時於官方網頁公布。



▲宏福苑現正進行加固工程，下月內公布安排，居民最快下月返家執拾。

「樂嶺都匯」提供1467單位 照顧不同需要

北都專用安置屋邨「樂嶺軒」月內交樓

香港房屋協會首個發展、位於粉嶺的專用安置屋邨「樂嶺都匯」昨日舉行落成典禮，該項目採用「綜合發展模式」設計，提供出租及資助出售單位，為受政府發展清拆行動影響的住戶提供免經濟狀況審查的安置選項。其中，資助出售房屋「樂嶺軒」將於本月內交樓，「樂嶺樓」510個資助出租單位則已陸續入伙。

財政司副司長黃偉綸表示，北部都會區發展受影響住戶約1000個，若無專用安置屋邨政策，北都發展將會「舉步維艱」。房協主席凌嘉勤表示，北都範圍現已有三個專用安置屋邨，房協會與政府持續商討發展有關類型的屋邨。

大公報記者 張騰（文） 林良堅（圖）

「樂嶺都匯」是由發展局委託房協擴展，是北部都會區發展下的重要配套項目。黃偉綸昨日致辭時憶述專用安置屋邨的背景，他稱政府當年在推動新界東北（古洞北、粉嶺北）發展時，遇到的挑戰之一，就是如何安置原居民。由於直接使用公屋資源作安置，會衝擊正在輪候公屋的申請者，所以他與時任規劃署署長、現任房協主席凌嘉勤主動接觸房協領導層，探討由房協主導興建專用安置屋邨的可能性。

為受清拆影響居民提供居所

黃偉綸稱，「若非當年房協領導層挺身而出，承擔起興建專用安置屋邨的艱巨任務，這項今天看似理所當然的政策不會誕生。」他稱北都發展有約1000個住戶受影響，若沒有專用安置屋邨政策，很多北都發展工作都會舉步維艱。政府會繼續在土地供應及社區規劃上做好前瞻部署，與社會各界包括房協攜手，推展北都及市區多個專用安置屋邨項目，讓市民共享發展成果，得以安居樂業。

凌嘉勤表示，專用安置屋邨是具前瞻性的政策，有助推動北都發展，為受清拆影響的居民提供安居之所，開展新生活。他稱房協會繼續做好房屋實驗室角色，配合政府政策及北都發展需要，積極探討發展更多專用安置屋邨。北都現已有三個專用安置屋邨，除了「樂嶺都匯」，亦包括洪水橋及古洞北。粉嶺及洪水橋的項目反應理想，符合房協預期。

首屋苑獲「長者友善樓宇」認證

凌嘉勤表示，「樂嶺都匯」採用綜合發展模式興建，提供多元房屋類型，包括出租、資助出售、長者安居樂單位，並備有商場和社福設施，全面照顧不同年齡層居民的住屋和生活需要。項目融入多項長者友善設計，是全港首個獲得「長者友善樓宇」認證的屋苑。

樂嶺樓居民侯先生表示，原住在古洞，去年11月遷入樂嶺樓。他認為現時居所的交通較古洞「方便太多」。

「樂嶺都匯」由三座大廈組成，共提供1467個單位，資助出售房屋「樂嶺軒」提供696個單位，設有一房至三房四款戶型，實用面積約300至686平方呎；資助出租房屋「樂嶺樓」提供510個單位，自去年10月起陸續入伙。「盛頤居」是房協第4個「長者安居樂」項目，提供261個單位和約50個安老院舍宿位，預計今年下半年入伙。



▲落成典禮，房協位於粉嶺的首個專用安置屋邨樂嶺都匯昨日舉行落成典禮，五百一十個資助出租單位已陸續入伙。



▲邨內融入多項科技元素，有巡邏機械狗、智能接待員，以及全港首個用機械人清潔的洗手間。



▲樂嶺都匯是全港首個獲「長者友善樓宇」認證的屋邨，邨內很多設施及單位設計都方便長者使用。

房協專用安置屋邨

| | |
|--|---|
|  <p>樂嶺都匯（粉嶺百和路）</p> <ul style="list-style-type: none"> 共提供1467個單位，包括510個出租屋邨單位（樂嶺樓），696個資助出售房屋單位（樂嶺軒），261個「長者安居樂」計劃屬下長者屋單位（盛頤居） 2025-2026年分批入伙 |  <p>樂頤都匯（元朗洪水橋）</p> <ul style="list-style-type: none"> 提供375個出租屋邨單位（樂頤樓1座），300個資助出售房屋單位（樂頤軒1） 2024年分批入伙 |
|  <p>樂啟都匯（九龍啟德）</p> <ul style="list-style-type: none"> 共提供約1100個單位，包括700個資助出售房屋單位（樂啟軒） 預計於2025/26年度竣工。樂啟軒預計關鍵日期為2027年3月31日 |  <p>古洞北24區</p> <ul style="list-style-type: none"> 共提供約2900個單位，包括900個出租屋邨單位，2000個資助出售房屋單位 預計2027/28年度完工 |

資料來源：香港房屋協會 網上圖片

樂嶺都匯長者友善措施

- 單位內電燈開關特意設於離地1至1.3米處，長者能輕鬆觸及
 - 浴室鋪設防滑地板，水龍頭和門均採用更適合長者使用的長手柄設計
 - 大門附近特設「出門三寶」收納架，可擺放拐杖、雨傘、鑰匙
 - 單位內配備「智能樂齡緊急支援系統」，確保安全
 - 升降機機廂內部尺寸闊落，並設置座椅，按鍵設背光方便住戶辨認
 - 主要公用通道減少樓梯及門檻
 - 如大廈信箱用上不同顏色，對比鮮明，號碼清晰易辨，顏色和樓層相匹配
 - 配備運動教練機械人，鼓勵長者建立健康生活
 - 配備AI機械人，可回應住戶日常查詢、提供互動
- 資料來源：香港房屋協會、大公報記者整理

房協轄下粉嶺「樂嶺都匯」是全港首個獲得「長者友善樓宇」認證項目，其中的資助出售房屋「樂嶺軒」，為配合政府為大埔宏福苑居民長遠居住方案預留100個單位，供宏福苑居民透過房屋局「特設銷售計劃」認購。大公報記者昨日實地探訪示範單位，室內配備齊全，景觀開揚，有不少長者友善設計，項目周邊配套方便，有宏福苑居民表示，「樓換樓」會首選這項目。



掃碼睇片

預留百伙 宏福苑居民：「樓換樓」首選

配套齊備 設施便利長者

記者參觀「樂嶺軒」的496呎兩房示範單位，以及686呎三房示範單位，單位開則方正，空間闊落，客飯廳及主人睡房均配有露台，採光充足，向外望有蝴蝶山、龍山山景，景觀開揚。單位內冷氣、廚廁設備齊全，居民僅需自行購置雪櫃。

單位內外有不少長者友善設計，單位內電燈開關特意設於離地1至1.3米處，長者能輕鬆觸及；浴室鋪設防滑地板，水龍頭和門均採用更適合長者使用的長手柄設計；升降機機廂內部尺寸闊落，並設置座椅，按鍵設背光方便住戶辨認。

交通及配套方面，由樂嶺都匯步行約5分鐘，即可到達粉嶺站，附近亦設有多條專營巴士及小巴線往返港九及上水、粉嶺區內不同地方，項目基座設有佔地逾7萬呎的「嶺·樂活」商場及公共戶外寵物公園。

宏福苑居民梁先生表示，認為房協單位好住，環境好，是理想居住地方，表示9月份「樓換樓」會首選樂嶺軒，「希望抽籤我在最前面，達成我的心願！」 大公報記者 張騰

醫療費減免 有申請人隱瞞資產被追收費用

【大公報訊】記者肖泓宇報道：醫院管理局昨日公布，自今年1月起實施公營醫療收費改革後，截至本月13日，已批出近20萬宗醫療費用減免個案，包括逾9.2萬宗「有條件減免」。然而在審查中有逾640宗申請不符合資格，主要涉及申請人入息或資產超出限額。其中，有申請人涉嫌隱瞞過半資產，被當局取消減免資格並追收費用，以確保珍貴的公共醫療資源能精準幫助真正有需要的人士。

醫管局發言人表示，在已批出的個案中，包括107348宗已完成評核的減免證明書，以及92491宗「有條件減免」個案。獲有條件減免的申請人需要在三個月內補交相關證明文件作審查，以證明申請人有確切的經濟困難。

在審查過程中，局方發現多宗與事實不符的個案。其中一宗個案涉及一個三人家庭，申請時報稱家庭完全無收入，且僅擁有43萬元資產，因而獲發「有條件全額減免」。然而在審查其補交的文件後，發現該家庭未申報部分資產，實際擁有的資產總值超過86萬元。此數額遠超該個案適用的資產限額68.2萬元。醫管局隨即取消其減免資格，並要求該家庭清繳所有應付的醫療費用。

欺詐虛報 轉交執法部門跟進

另一個案涉及一對夫婦，病人本身為75歲以下長者生活津貼的受惠人，而其妻子則有全職工作。根據改革後的簡化程序，該類申請人無需提交收入證

明。但經局方審查後發現，該家庭的總資產超過63萬元，同樣超出了其家庭適用的資產限額56.2萬元，因此被裁定不符合減免資格。

醫管局強調，設立醫療費用減免機制的初衷，是為了讓「貧者免付」，確保沒有市民會因經濟困難而無法獲得適切的醫療服務。公營醫療收費改革後，政府對公營醫療的資助比率仍高達約95%，市民僅需負擔約5%的共付費用。

局方指會嚴格審查申請人的所有經濟狀況，包括可動用的現金、保險、馬會的投注戶口紀錄等，並重申若在審查過程中發現任何欺詐或虛報成分，定必嚴肅處理，除追收全數費用外，亦會將個案轉交執法部門跟進。

衛生署：上學年17.5%學童超重

【大公報訊】記者程進報道：衛生署昨日發表有關2024/25學年全港中小學生健康報告，結果顯示，全港學生包括肥胖的超重情況，以及過長時間使用電子屏幕作娛樂用途情況仍然普遍，視力狀況未如理想。衛生署呼籲學生保持均衡飲食、多進行體能活動、減少電子屏幕使用時間。

逾九成體能活動量不足

在2024/25學年，約25.6萬名小學生及約17.2萬名中學生到衛生署的學生健康服務中心接受健康檢查服務。結果顯示，學生超重的普遍率為17.5%，高於對上一個學年的17.1%。在體能活動方面，有93.6%的學生表示，沒有每天進行最

少60分鐘，中等至劇烈強度的體能活動，顯示學生體能活動量不足。

學生的視力方面，衛生署表示情況令人關注，小六學生佩戴眼鏡的比例高達55.1%。

衛生署指出，視力問題會影響兒童的日常活動及學習，長時間使用電子屏幕會增加近視的風險。根據衛生署問卷的資料顯示，41.8%小學生表示在一般上課日花兩小時或以上，使用互聯網或電子屏幕產品作娛樂用途，中學生的比例更高達81.1%。衛生署表示，有一成小學生、近26%中學生每日使用最少4小時，建議應限制使用時間，如小學生每日最多兩小時、2至5歲兒童在一小時內等。