

公聽會初揭大火真相 制度改革全速推進

凝聚發展新動能

昨日，大埔宏福苑火災獨立委員會舉行首場公聽會，初步揭示導致慘劇發生的多項直接成因與制度漏洞，充分展現委員會獨立公正、徹查到底的堅定決心。這場公聽會僅是系列調查的起點，後續仍有大量工作有待推進。社會各界有充分信心，事件真相必將水落石出。隨著特區政府全速推進各項調查、完善制度革新、加強支援善後等工作，定能從源頭上消除安全隱患、築牢安全防線，助力香港社會走出傷痛，凝心聚力謀發展、開新局。

火災發生後，特區政府第一時間成立了由大律師領銜的獨立委員會，爭取九個月內完成調查報告。委員會不負所託，已搜集到海量證據，包括火災當日的閉路電視片段、承建商通訊紀錄、政府樓宇工程監督工作內部紀錄等。首日公聽會上，委員會總結引發火災的五大因素，包括火警系統被關閉、樓梯及走廊窗口被拆除、棚架和窗口堆積大量易燃物、有工人在現場吸煙、棚架不阻燃等，反映是眾多因素疊加釀成了悲劇。正如委員會首席代表大律師所形容，「火災當日，全部保障生命的消防措施都因人為因素而徹底失效。」

這些初步結果印證了社會早前的判

斷。事實上，建築維修行業長期形成的不良習慣，以及監管制度的漏洞，是火災發生的深層制度性根源。例如，屋業主缺乏專業知識，難以挑選合格承建商並有效監管工程；圍欄問題因隱蔽性強、利益鏈龐大，多年來難以根治；部分維修工人消防意識淡薄，習慣以抽煙解壓……這一系列環環相扣的問題，共同成為今次悲劇的催化劑。

委員會需要進一步檢視資料才能得出結論、未來還有大量工作要做，但從昨日的第一場聽證會，已增加了市民對查清悲劇真相的信心。委員會不迴避問題、不淡化責任，獨立、公正、不偏不倚，公眾也看到了特區政府對事件一查到底、問責到底的決心和誠意。

事實上，特區政府沒有被動等待委員會的調查結果，而是針對火災反映出來的問題立即推出多項制度改革，多項修例正在加快推動。在加強消防方面，包括大廈關閉消防裝置須事先申請；物管公司需要為大廈消防裝置及設備的正常運作負上法定責任；消防處要展開風險為本的消防設施排查計劃，並進行功能測試。發展局將修訂建築物條例，加強對私人樓宇及建築工程的規管，強化違規阻嚇力。打擊圍欄是重中之重，特

區政府為「招標妥」平台制定「預審名單」，透過背景審查排除有問題的承建商，同時加強市建局在招標方面的評審功能，要求承建商及工程顧問提交費用報告，並為業主提供獨立意見。

在加強物業管理方面，特區政府提高議決大型維修工程時業主的出席率和投票門檻，收緊委任文書代表處理制度，完善與維修工程相關的利益申報制度，確保採購程序更加透明和公平。就業主大會議程、召開、延期、取消等安排，也作出規範化安排。在管委會未能正常履行職責的特殊情況下，主管部門獲得及時介入的權力。值得一提的是，政府當機立斷地實施地盤全面禁煙，有關條例上半年將提交立法會審議。

獨立委員會的調查不只是還原真相，更是推動公共安全改革的契機。各界期待獨立委員會繼續以獨立、公正、專業的態度，查清悲劇成因及樓宇維修的制度性短板，提出具體可行、貼近民生的改善建議；更相信特區政府定會以開放胸懷接納建議，迅速跟進落實改善措施，以實際行動回應死難者家屬及全港市民的安全訴求，以制度完善告慰逝者、保障民生，讓良政善治體現在樓宇安全等每一個細節之中。

昨日，夏寶龍主任在京會見特區財政司司長陳茂波一行，勉勵特區政府帶領社會各界結合實際，制定好香港首個五年規劃，進一步鞏固提升國際金融、航運、貿易中心地位，加快國際創新科技中心建設，為香港經濟發展注入更大動能。會見充分體現中央對香港的高度關心支持，進一步堅定各界制定實施好首個五年規劃、更好融入和服務國家大局的信心。

當前，全面對接「十五五」規劃，加快制定香港五年規劃，已成為香港最緊迫的核心工作。事實上，過去兩星期以來，香港社會形成了強大的共識以及罕見的一致步調，從特區政府各司局到立法會，從各行各業到普通市民，都在認真學習領會兩會精神，以實際行動研究如何更好對接國家規劃。

昨日在京舉行的「國家新發展 香港新機遇」十五五開局研討會，就是由香港貿發局以及商界共同主辦。與會嘉賓都看好香港的發展前景，並認同未來

應聚焦三方面工作：發揮科研與金融優勢，助力國家科技創新與產業融合；鞏固「超級聯繫人」角色，服務國家高水平對外開放；匯聚全球高端人才，建設國家戰略人才力量。

研討會上，商務部、工信部有關負責人亦對香港給予大力支持，表示將在擴大內地對香港高水平開放、助力香港深化區域經濟合作和產業升級等方面，全力支持香港全面對接「十五五」規劃。陳茂波發言時強調，主動對接「十五五」規劃，既是香港的使命與責任，也必將為香港開創歷史性的新機遇。他還透露，特區政府已備好「優惠政策包」，並將制定北都專屬法例，拆鬆鬆綁、簡化程序，提速建設進程。

在中央堅定支持下，香港正以時不我待的「趕考」姿態對接國家「十五五」規劃。特區政府主動作為、立法會積極配合、社會各界同心同向，定能把首個五年規劃做實做細，把政策紅利轉化為發展實效，為香港由治及興凝聚更強大的新動能。

支援生活聆聽心聲「我們與你同行」

社工與宏福苑居民 由陌生人變好友

社工故事

突如其來的大火令大埔宏福苑居民的生活天翻地覆。72歲的宏新閣住戶楊女士，在社會福利署「一戶一社工」的支援下入住大埔樂善村過渡性房屋，逐步重過正常生活。

社署社工徐姑娘與民安隊公務員組成支援小隊，不僅為楊女士解決生活實際困難，更以持續的陪伴、互相問候，陪她走過災後哀傷時光，彼此建立了深厚關係，超越了傳統「社工與案主」的框架，從陌生人變成朋友；公務員支援小隊定期溝通與緊密合作，也從陌生人變成「神隊友」。

大公報記者 肖泓宇



▲支援小隊與居民已變成好友。圖中右二為徐姑娘，中為楊女士，其他三人為民安隊支援小隊成員。

提供密集服務轉介及申請

楊女士是退休公務員，災後曾暫居母親單位，面對生活安置、情緒低落等多重難題。社署社會工作主任徐寶珠作為楊女士的支援社工，第一時間通過電話溝通與上門探訪的方式，與她緊密聯絡。在接手個案初期，徐姑娘每天與楊女士聯絡，為她提供密集的服務轉介及申請，從情緒疏導、經濟援助申請、慈善基金／經濟支援計劃、介紹法律援助申請，再到八達通卡、飯卡、現金券、購物券、福袋等生活物資的派發，確保楊女士及時獲得各類所需援助。

徐寶珠亦聯絡配對的三位民安隊公務員同事，組建支援小隊，建立通訊群組建立聯絡，並迅速一起前往探訪楊女士。因楊女士是退休公務員，與支援小隊成員的交流亦格外親切融洽。小隊

亦協助楊女士購買及預備所需物資，一星期後再次探訪她，安排車輛運送物資，並協助安裝家具，讓她盡快適應新環境。

支援小隊還安排參與「共創明Teen」計劃的中學生同行探訪，讓年輕人親身實踐協助居民。有學生事後深受感觸，立下未來成為社工、投身社會服務的志向。徐姑娘還聯繫配對樂善堂的支援社工，因應楊女士的住宿需求開展評估，提供個性化服務，為楊女士提供更適切的支援，織起更強的社區支援網絡。

堅守崗位 付出愛與溫暖

火災後的陰影曾長時間籠罩着楊女士，她常因夜間想起逝世的前鄰居而難以入眠，接連的喪禮更讓她心情沉重。對此，支援團隊秉持「我們與你同

行」的理念，耐心傾聽楊女士的苦楚，細心給予安慰與鼓勵。團隊還會定期與楊女士相聚，亦用持續的陪伴幫助她走出哀傷，重拾生活的勇氣。

徐姑娘與楊女士在持續的日常聯絡中，彼此會問候及鼓勵，二人關係超越了傳統的「社工與案主」框架，彼此更像是「朋友」般，相互陪伴成長。公務員支援小隊在整個過程中，團隊緊密合作，讓他們從素不相識的陌生人，變成了同心協力的「神隊友」。

在陪伴楊女士走出災後復原的旅程中，徐姑娘也有深刻的體悟：社工在為災民提供支援的同時，更需做好自我照顧、彼此療愈。唯有彼此相互交流、互相扶持，在付出愛與溫暖的同時守護好自己的心靈，才能始終堅守服務崗位，與受災居民一同走向復原之路。

跨部門迅速行動 多項改革措施堵漏洞

【大公報訊】大埔宏福苑火災後，行政長官李家超宣布成立由法官主持的獨立委員會，審視事故原因及相關問題，防止同類悲劇再次發生。政府發言人昨日表示，政府會繼續全面配合獨立委員會的工作，政府代表律師亦會在稍後的研訊向獨立委員會提出相關證據及作出陳詞。政府各有關政策局及部門正刻不容緩推展並落實改善措施，力求盡早完善制度。待獨立委員會完成工作並提交最終報告後，政府會按其建議進一步完善和優化制度改革，避免同類事件再次發生。

政府發言人表示，多個政府部門在宏福苑火災後全速展開一系列針對性改善措施。即時措施方面，消防處成立專責隊，完成巡查461幢正進行大型維修樓宇的消防裝置；另設立全天候快速應變小隊，在發生樓宇火警時即時檢視消防裝置的運作情況，並於有需要時採取跟進或執法行動。消防處亦對持牌處所較多的樓宇進行特別消防巡查和執法行動。

消防處在今年一月初推出針對措施，規定註冊消防裝置承辦商如需在進行工程前關閉任何消防裝置，必須進行事先評估，並向消防處通報受影響範圍。當消防裝置損壞時，承辦商必須在當眼位置張貼告示。承辦商亦須於大廈主要出入口、電梯大堂等當眼位置張貼大型通告，清晰列明裝置關閉日期、受影響範圍等資料。

試，並通過屋宇署抽查。建造業議會應邀為業界集體採購合規棚網，首批棚網已於今年1月中旬抵港，優先供應予工程即將完成的項目。

中長期改革措施方面，勞工處正修訂法例，落實在建築地盤全面禁煙，包括要求承建商採取所有合理措施在建築地盤內實施禁煙；以定額罰款方式懲罰在建築地盤吸煙的人。立法會人力事務委員會將於本月30日開會，討論政府推行地盤全面禁煙以提升安全的法例修訂建議。

新措施減低圍欄風險

消防處在今年一月已開展首階段「風險為本樓宇消防裝置及設備排查計劃」的前哨行動，針對約1500幢較高風險的樓宇進行排查及功能測試，並增設「樓宇應急先鋒」，專門為物業管理人員、業主立案法團代表和住戶提供樓宇消防安全訓練。消防處亦會持續檢討特大型火警事故的行動策略、深化粵港澳大灣區的救援合作和協調制度、善用科技提升滅火救援效率等。

保安局正準備一系列法例修訂工作，強化消防處的規管權力，當中包括加入主要消防裝置關閉須由消防處批准的新要求，並引入物管公司在大廈消防措施的法定責任；大幅提高註冊承辦商簽發虛假或誤導性消防裝置及設備證書的罰則，提高阻嚇力，並引入定額罰款制度。條例草案預期在本年底提交立法會審議。

發展局將擴大《建築物條例》的修例範圍，包括將大型維修工程由目前主要為二級小型工程升格為一級小型工程，令大型維修工程日後須由第三方專業人士制訂訂明圖則和進行監工；將指明建築物料標準訂明為法定要求，以便可就不合標物料更直接作出檢控，並提高罰則；加強對註冊建築專業人士和註冊承建商的規管，包括提高違規的最高刑罰、強化註冊和紀律處分制度等。目標是將條例草案在本年底提交立法會審議。

為減低圍欄風險，發展局正與市區重建局制定措施，計劃今年下半年推出加強版「招標妥」服務，包括制定更嚴謹的顧問及承建商「預審名單」；市建局會為參加「招標妥」的業主進行招標和評標工作；工程開展後，市建局會要求顧問和承建商在重要工程節點提交報告，再向業主提供獨立意見。

民政及青年事務局已在今年二月就修訂《建築物管理條例》大型諮詢立法會，修訂方向包括提高大型維修工程及大額採購決定的出席及投票門檻；完善委任代表文書制度；完善利益申報制度；清晰會議程序及加強當局權力。

「三重機制」確保棚網阻燃

屋宇署和房屋局獨立審查組即時展開特別行動，對正進行大型維修工程的私人樓宇、居屋屋苑及租者置其屋計劃屋苑進行實地巡查，檢查棚網的阻燃標準測試報告及證書，並從現場收集棚網樣本送交政府化驗所或認可實驗室化驗，以確認符合所需阻燃標準及材料狀況良好。勞工處亦即時展開全港性的特別執法行動，巡查架設有大型棚架的樓宇維修工程地盤的防火設施及火災應變安排，以保障工人工作安全。

發展局在去年12月推出棚網檢驗「三重機制」確保阻燃質素，包括取得阻燃效能測試報告、樣本通過實驗所測

政府提供經濟醫療住宿等全方位支援

發生在2025年11月26日的大埔宏福苑五級大火，摧毀了數千居民的家園。特區政府在災後迅速成立跨部門應變機制，並設立「大埔宏福苑援助基金」、推出「一戶一社工」服務等，為逾4900名受影響居民提供經濟、住宿、醫療、心理及法律等全方位支援。政府亦同步推進長遠安置方案，務求讓宏福苑居民早日重回安定生活。從緊急援助到長遠安置，從「一戶一社工」到獨立調查，政府正以實際行動，陪伴居民走出陰霾，重建家園。

火災發生翌日，政府宣布設立「大埔宏福苑援助基金」，注資3億元作啟動資金，並開放接受社會捐款。基金總額已達47億元，設有11個援助項目。醫療方面，所有宏福苑居民於公立醫院求診費用全免，直至2026年12月

31日；基層醫療署推出「家庭醫生義診計劃」，為受災居民提供3次免費診療。法律援助署亦設立特別專責組，為受災居民提供法律諮詢及遺產承辦豁免費用。

政府在災後亦為受影響居民安排多種臨時住宿選擇，包括過渡性房屋、房屋委員會的中轉房屋、房屋協會項目，以及由民政及青年事務局協調的酒店房間、青年宿舍等。截至一月中，先後有3600多名居民入住近1600個單位，居於民青局協調的酒店房間及青年宿舍／營舍的居民累計超過1600人。

「一戶一社工」助4900居民

社會福利署派出超過1980名社工，為逾4900名災民提供「一戶一社工」服務。社署亦與教育局、醫務衛生局、房屋局等部門緊密合作，確保災民

獲得即時支援。

政府於今年2月下旬公布宏福苑長遠居住安置方案，為受災居民提供了重建家園的清晰路徑。政府提出用公帑向業主收購業權，其中未補地價單位的收購價為實用面積每平方呎8000元，已補地價單位則為每平方呎10500元，呎價較同區市價高。長遠安置方案還提供了極具彈性的選擇，業主可選擇接受現金收購自行置業，或領取等值的「樓換樓券」，參與由政府特設的銷售計劃。房委會及房協已在8個原有的發展項目中，預留2400個單位，房委會將在大埔頌雅路西增建1500個新居屋單位，合共3900個單位供已出售業權的業主優先選購，確保他們有機會在原區安置。此外，預計最快下月中旬可安排宏福苑居民分批上樓收拾物件。

大公報記者 鄭文迪