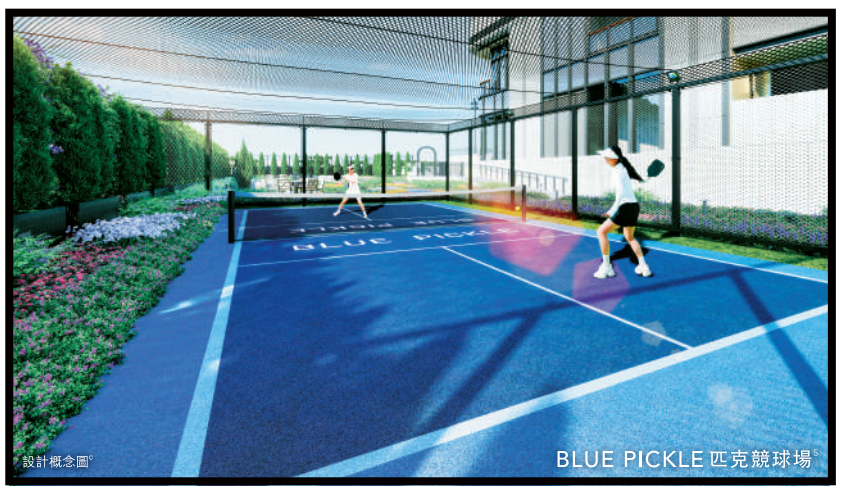
會德豐地產　港島南岸壓軸鉅作*
港島南港鐵站及THE SOUTHSIDE商場上蓋住宅項目[1]

7大水主題 4大蔚藍泳池[5]

- 「INFINITE BLUE 無際室外泳池」[5]— 靈感來自南法康城海岸的貴族度假酒店，以地標級懸崖泳池體驗，打造港島南岸首個層級式無邊際泳池，極致奢華
- 「INTIMATE POOL 水療按摩池」[5]— 隱於室外泳池的一隅寧靜，暢泳過後，瞬間投入專屬的海天放鬆時刻
- 「CALM POOL 悠閒按摩池」[5]— 將壽臣山與南朗山的壯麗景致[2]盡收眼底，水力按摩驅走疲勞，帶來全方位的放鬆與煥活
- 「AQUA SPLASH 水樂泳池」[5]— 在法式綠意的環抱中，設有奇趣噴泉與玩樂裝置，讓親子時光沉浸於無憂無慮的歡樂中
- 「CRUISE DECK 航海展台」[5]— 彷如遊艇甲板般的奢雅空間，居高臨下俯瞰泳池，遠眺壽臣山與南朗山[2]，非凡視野
- 「RIVIERA DECK 南法映日台」[5]— 池畔設有日光雅座與水中躺椅，輕鬆沐浴和暖陽光，感受閒適悠然
- 「港島南岸中央會所・室內泳池」[5,6]— 約25米的室內泳池，透亮玻璃連接室外法式園景[2]



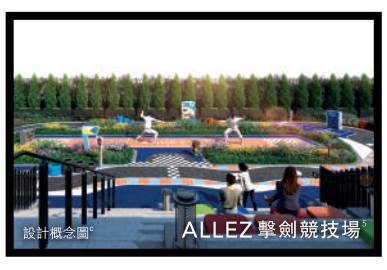
自然與創新 嶄遇動靜美學[5]

- 矜設全港住宅會所罕有的標準匹克球球場「BLUE PICKLE 匹克競球場」[5]，讓住戶暢享此風摩全球，結合網球的激情、羽毛球與乒乓球的靈活的潮流運動
- 「BODY N SOUL FITNESS 24小時健身室」[5]以落地玻璃飽覽泳池與壽臣山翠綠遠景[2]，配備先進互動式健身器材，如智能健身鏡等，提升運動表現
- 特設「ATHLETIC STUDIO 私人健身室」[5]，引入嶄新拳擊主題智能訓練設備「REAX LIGHTS BOXE 180」[5]，以拳擊動作及光影律動鍛鍊感官、反應力與肌肉力量，實踐高科技塑造體健理念
- 私人會所級水療中心「THE SPA 動靜舒適間」[5]矜設獨立入口，享高私隱度，營造度假式靜逸氛圍
- 水療中心[5]更屬多用途空間，可靈活轉換成高空瑜伽、普拉提、鋼管舞及乒乓球等空間，靜謐與活力，隨心切換

港島南岸最大童遊世界　貴族級設施媲美私人會所[5]

會德豐首創 SPARK 全方位兒童發展概念

- 「LE GRAND CARROUSEL 童樂木馬世界」[5]— 靈感取材自南法康城地標 — 康城迴旋木馬。設多種攀爬陣和滑梯，讓小朋友自主探索，發掘孩子天馬行空的一面。
- 「ALLEZ 擊劍競技場」[5]— 引入法國標誌性的劍擊運動，設置劍擊練習裝備，小朋友可以在充滿趣味與挑戰的環境中，學習並鍛鍊擊劍技術
- 「LE MANS JUNIOR 利曼小車手」[5]— 以法國著名的利曼賽車為藍圖。小朋友坐上迷你賽車，宛如駛進賽車舞台，在不同彎道中馳騁比賽，刺激想像力。



顯赫名門地段 氣度斐然

- 港島南區，自然景致得天獨厚[2]；名流匯聚，氣派高雅。區內咫尺雲集私人會所[3]，悠閒與文化氣息交融，勾勒出標誌性的海岸線[2]。政府全力推展中的「躍動港島南」計劃[4]，致力完善海岸設施，進一步帶動商業與旅遊潛力。傳統南區的氣度，在新時代更臻顯赫

DEEP WATER SOUTH 展覽廳及示範單位設於
尖沙咀海港城港威大廈第2座19樓

開放時間
上午11時至下午8時
(註：賣方保留權利不時決定和更改展銷廳及示範單位之開放時間)

查詢電話及網頁
2118 2000
www.deepwatersouth.hk

The Spirit of Living

賣方(作為如此聘用的人)的控權公司
WHEELOCK PROPERTIES 會德豐地產

賣方(作為擁有人)
MTR

發展項目名稱：港島南岸(「發展項目」)｜發展項目期數名稱：發展項目的第6期「DEEP WATER SOUTH」的第6A期(「第6A期」)及第6B期(「第6B期」)(第6A期及第6B期統稱為「期數」(除文意另有所指外))。註：發展項目的第6期位於香港仔內地段第467號之地盤F，名稱為「DEEP WATER SOUTH」。第6A期及第6B期均為發展項目的第6期其中之一部分。「MONT BLUE」及「GRANDE BLANC」分別為第6A期及第6B期中的住宅部分之宣傳名稱，並不會出現於發展項目及/或期數之批地文件、主公契、副公契或任何住宅物業之買賣合約、轉讓契或其他業權或法律文件之中，僅供參考。第6A期中的住宅部份包括第2座(2A、2B及2C)；第6B期中的住宅部份包括第1座(1A及1B)。區域：香港仔及鴨脷洲｜期數所位於的街道名稱及門牌號數：香葉道11號^(^此臨時門牌號數有待期數建成時確認。)｜賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就期數指定的互聯網網站的網址：(第6A期) www.deepwatersouth.hk/phase6A；(第6B期) www.deepwatersouth.hk/phase6B｜本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

註：賣方保留權利不時決定及更改發出價單及推出單位之時間及數量，銷售安排所包括或將包含提供出售的住宅物業數目可能與不時發出之價單所包括之住宅物業總數不同，一切以發出的相關價單及銷售安排資料作準。所有售價、支付條款、折扣、贈品、財務優惠及利益等詳情請參閱相關價單，並以相關價單及交易文件條款作準。賣方有權亦可能不時更改不同住宅物業之售價、支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益。不同住宅物業可能會於不同時間售出，相關買家可能並非選購本廣告/宣傳資料內提及之住宅物業，亦可能並非選用或未能獲得本廣告/宣傳資料內提及之相關支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益。故本廣告/宣傳資料內提及之任何價目、折扣、優惠等或其他內容可能與實際情況有異而不適用。所有價錢均以港幣為單位。

@ 指賣方於2026年3月18日發出的第6A期銷售安排資料第1號下的銷售。

「折實呎價」是指折實售價(即住宅物業價單所列售價經計算所有適用折扣優惠後並進位至最接近的千位數得出之價目)除以該住宅物業實用面積(以平方呎計算)並四捨五入換算至整數得出之價錢。所述之折實呎價指第6A期銷售安排資料第1號提供出售的指明住宅物業中折實呎價之最低者，適用於第6A期於2026年3月13日發出之價單第1號中的第2座(2B)20樓D單位(實用面積：340平方呎)。計算上述價目是假設相關賣方獲得以下折扣：(1) 90天現金優惠付款計劃 - 照售價減8%；(2)「Club Wheelock」會員優惠 - 照售價減1%；(3) "Wheelock Living" 臉書讚好及/或Instagram追蹤優惠 - 照售價減1%；(4) 置業印花稅優惠 - 照售價減3%；(5) 進駐港島南尊實顯赫地段優惠 - 照售價減1%；(6) DEEP WATER SOUTH 壓軸鉅作優惠 - 照售價減1%。

註：本廣告/宣傳資料內有關「港島南區」/「港島南」及「南區」之提述僅指發展項目及/或期數在香港島的地理位置的大概描述。期數所位於的分區計劃大綱圖區域為「香港仔及鴨脷洲」。除另有指明外，本廣告內之所有相片及圖像並非於或自發展項目及/或期數拍攝或以發展項目及/或期數作依據製作，可能與發展項目及/或期數無關，僅供參考。該等相片及圖像並不反映發展項目及/或期數或其任何部分的外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、園景、植物、設施及服務，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。

*「港島南岸壓軸鉅作」指發展項目第6A期、第6B期及第6C期為整個發展項目中預計最後取得佔用許可證之期數，僅供參考。賣方就取得佔用許可證的日期並不作出任何不論明示或隱含之陳述、承諾或保證。| a. 相片並非於或自發展項目及/或期數或其附近拍攝或以發展項目及/或期數作依據製作，可能與發展項目及/或期數無關，僅供參考。相片並不反映發展項目及/或期數或其任何部分的外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、植物、園景、設施及服務，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。| b. 相片於2025年8月13日於深水灣附近上空拍攝，經電腦修飾處理，並以電腦合成技術加入光柱及其他特效，以展示期數及其周邊個別設施的大概位置，僅供參考。相片並非用作展示發展項目及/或期數或其任何部分可能享有之景觀，亦非說明發展項目及/或期數或其任何部分之實際高度、大小、邊界、外觀及/或最後落成之面貌或外觀，僅供參考。相片並無顯示亦不反映發展項目及/或期數或其任何部分之外觀、景觀、設計、設施或周邊地區環境。有關各地點之標示並不代表其實際位置或其與期數的實際距離。相片並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。| c. 設計概念圖顯示純屬畫家對於發展項目及/或期數相關部分或設施或周邊地區環境之想像，經電腦修飾及簡化處理，僅供參考。發展項目及/或期數外牆上可能存在之部分喉管、空調機、格柵、建築裝飾及吊船等及發展項目及/或期數以外的建築物或構築物可能並無顯示或經電腦修飾及簡化處理，設計概念圖並不反映發展項目及/或期數以外的建築物或構築物之實際外觀。設計概念圖內出現之裝置、裝修物料、設備、設施、顏色、用料、家具、擺設、植物、園景或其他物件等並非交樓標準，未必會於發展項目及/或期數落成時出現或提供。發展項目及/或期數或其任何住宅物業或部分之用途受限於批地文件、建築圖則、主公契/副公契條款及其他適用法律法規。賣方就發展項目及/或期數住宅物業各個部分(包括但不限於各房間、露台、工作平台、私人天台或私人平台)可作之用途、可安裝或放置之物品、裝置或設備或可作之工程並無作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，準買方應尋求專業意見。設計概念圖並不反映發展項目及/或期數或其任何部分或周邊地區之實際外觀、景觀、設計、設施或環境，所顯示之景觀亦可能與發展項目及/或期數落成時之實際景觀有所不同。設計概念圖並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。| 1.「THE SOUTHSIDE」商場並非期數之一部分，上述內容僅供參考。該商場之設計、面積及實際設施之提供以最終批核之圖則及相關政府部門最終審批為準。賣方(作為擁有人)保留決定及/或更改商場及其任何設施的權利。商場及其不同部分的用途可能不時改動，賣方就商場中會否有及有何等商舖並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。商場之名稱僅作推廣之用，不會用於或出現在建築圖則、主公契、副公契、買賣合約、轉讓契或其他業權契據或法律文件，亦可能不時更改。資料來源：THE SOUTHSIDE商場網站www.thesouthside.com.hk/tch/about-us(擷取日期：2025年8月29日)，相關資料僅供參考。| 2. 所述僅為發展項目及/或期數周邊地區環境之大概描述，或發展項目及/或期數個別住宅物業或相關部分可能享有之景觀，並不適用於發展項目及/或期數內之所有或任何住宅物業或其他部分。發展項目及/或期數的任何住宅物業或其他部分之景觀受其所處層數、座向及周邊地區建築物、設施及環境影響，且周邊地區建築物、設施及環境可能不時改變。發展項目及/或期數的每個住宅物業及其他部分之景觀亦可能有所不同。賣方建議準買方到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。賣方就景觀並無作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| 3. 所述之私人會所並非發展項目及/或期數一部分，與賣方及發展項目及/或期數無關，亦未必與發展項目及/或期數位於同一分區計劃大綱圖區域，僅供參考。期數所位於的分區計劃大綱圖區域為「香港仔及鴨脷洲」。該等私人會所之詳情可能不時改變及與本廣告所述者有所不同，於發展項目及/或期數落成時或其後可能變得不再適用，賣方就此並無作出任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| 4.「躍動港島南」資料來源：躍動港島南網站https://www.iiso.gov.hk/tc/(擷取日期：2025年10月28日)賣方並不就上述網站及其資料之完整性及準確性作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| 5. 會所、園林及康樂設施之名稱僅作宣傳推廣之用，不會用於或出現在發展項目及/或期數的建築圖則、發展項目主公契、發展項目第6期副公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或其他業權或法律文件，有關名稱亦可能在發展項目及/或期數落成時或其後有所改變。賣方保留權利更改期數的會所及園林之設施、面積、範圍、間隔、設計、布局、花卉及植物品種和數量及用途。期數的會所、園林及康樂設施於入伙時未必能即時使用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境狀況限制，並可能不時更改。所有設施及其設計及落成日期均以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。部分設施及/或服務的使用或操作亦可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可証，或需額外付款。各項設施之提供、開放時間、收費、使用條款及細則由管理人或相關之服務供應商最終所訂定的為準。本廣告內提述之會所個別設施之品牌及概念可能不時改變，僅供參考，賣方就該等品牌及概念會否於期數會所相關部分落成時或其後採用或繼續採用並無作出任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方保留權利不時更改發展項目及/或期數及其任何部分之建築圖則及其他圖則設計。賣方亦保留權利對會所、園林及不同設施以及其布局、設計、用途、規格及特色作修改或更改，恕不另行通告。所述個別會所設施可進行之活動或可作之用途僅屬賣方之構思，未必一定會於發展項目及/或期數入伙時提供。賣方亦不保證會所或其任何部分將提供或准許進行所述活動或作所述用途。賣方並無陳述或保證會所將會提供任何餐飲服務。期數並無提供任何水療服務。所述之「24小時健身室」僅為賣方之構思，其實際開放時間可能不時改變及與本廣告所述者不同，並以管理人不時決定為準，並不構成賣方作出任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| 6.「港島南岸中央會所」指發展項目之中央會所。中央會所之設施分別設置於發展項目不同期數內，並將提供予發展項目各個期數之住客共同享用。發展項目中央會所名稱待定，部分會所設施/服務或需額外付費，且於期數入伙時未必能即時啟用。

賣方：香港鐵路有限公司(作為「擁有人」)、Modern Expert Limited(作為「如此聘用的人」)(備註：「擁有人」指期數中的住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人。「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。)| 賣方的控權公司：擁有人(香港鐵路有限公司)的控權公司：不適用；如此聘用的人(Modern Expert Limited)的控權公司：Seareef Holdings Limited、會德豐地產有限公司、Myers Investments Limited | 期數的認可人士：李明嫻 | 期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築師有限公司 | 期數的承建商：協興建築有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行、司力達律師樓、貝克・麥堅時律師事務所 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國銀行(香港)有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：NART Finance Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：(第6A期) 2027年5月30日；(第6B期) 2027年11月30日。(「關鍵日期」指根據批地文件的條件就有關期數而獲得合約的日期。預計關鍵日期是受到實賣合約所許的任何延期所規限的。) | 本廣告僅為本意是促銷期數之指明住宅物業的廣告。| 本廣告僅供參考，並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾、保證或合約條款(不論是否有關景觀)。| 賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則、設計、面積、間隔、裝置、裝修物料及設備等。住宅物業的裝置、裝修物料及設備等以買賣合約條款為準。發展項目及/或期數之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。發展項目及/或期數及其周邊地區日後可能出現改變。| 住宅物業市場情況不時變化，準買方不應以本廣告/宣傳資料內之任何內容或資料作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。| 期數所位於的分區計劃大綱圖區域為「香港仔及鴨脷洲」。「港島南」和「南區」等為期數在香港島之位置在地理上的大概描述。| 本廣告由如此聘用的人在擁有人的同意下發布。| 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或期數的資料。| 詳情請參閱售樓說明書。| 印製日期：2026年3月21日