

獨立委員會：樓宇大維修圍標貪污問題普遍 宏業大股東與五投標公司有關聯

宏福苑火災聽證會

特區政府就大埔宏福苑火災成立的獨立委員會昨日舉行首輪第二場聽證會，獨立委員會首席代表大律師杜淦堃陳詞表示，根據競爭事務委員會與執法部門的資料與情報，大型樓宇維修工程的圍標及貪污問題廣泛及普遍，有三合會背景的人參與大維修。

杜淦堃表示，在宏福苑大維修工程招標過程，最終中標的承建商「宏業」的大股東侯華建，與其他五間參與投標公司有關聯。工程顧問「鴻毅」提交給法團的「宏業」背景報告誤導居民，有居民表決疑「被授權」。而「鴻毅」唯一註冊檢驗人員僅為兼職，儼如「橡皮圖章」。

大公報記者 蘇銳之

宏福苑就大維修工程進行承建商招標時，收到57份申請，杜淦堃昨日在聽證會上，展示「宏業」董事侯華建與其中五間參與投標的公司，包括萬嘉、偉利、民星、新開明、信豪，互相有關連的關係圖（見圖）。

杜淦堃表示，早前收到多個執法部門就大維修工程市場的分析顯示，市場存在牽涉幾十間公司的圍標集團，投標價遠低於成本，所獲報酬方式不是靠合約價格，好大機會牽涉其他利益輸送。他稱從宏福苑例子可見憂慮，包括承建商之間達成協議。

宏業背景評分大增受質疑

杜淦堃引述鴻毅項目經理孔世傑的陳述書稱，2023年8月完成回標分析後發現，經鴻毅董事黃依然檢查後的新版本文件與當初有出入，當中宏業涉及的法律訴訟由有變無、詳情提及的訴訟被刪除，最終導致宏業的背景評分，由14分大增為20分，成為首選。孔世傑表示自己曾質疑文件問題，而黃稱不用理會，着他繼續使用最新版本。

杜淦堃指出，有居民提到在業主大會無權提問，大會不設問詢環節，發現自己未授權但出現授權票，後續討論時發現，宏業在屋宇署網頁顯示有定罪紀錄且不能續牌，其小型工程



▲宏福苑火災獨立委員會昨日舉行首輪第二場聽證會。大公報記者林少權攝



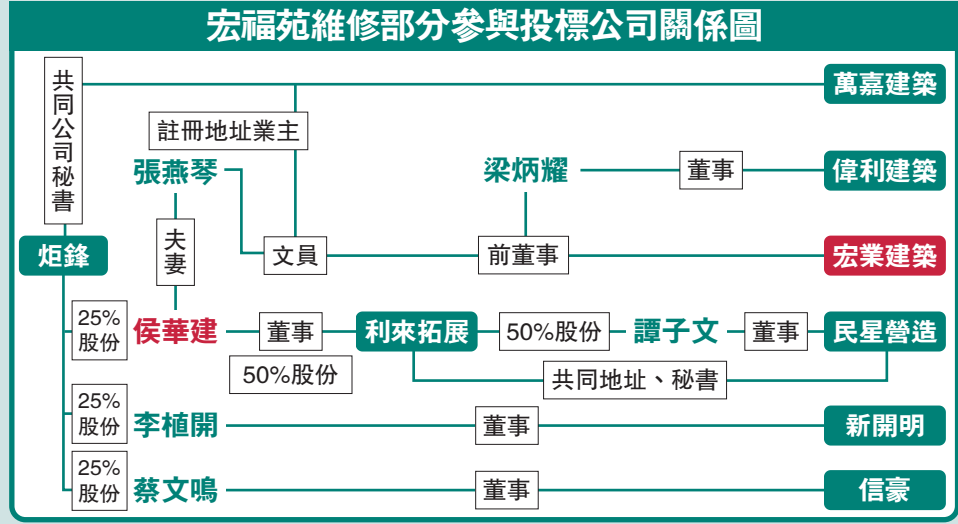
▲宏福苑大維修工程的棚網及封窗發泡膠均被揭發有問題。

牌照更已被吊銷。杜淦堃質疑，鴻毅是否知道宏業有相關紀錄。

鴻毅唯一註冊檢驗員屬兼職

委員會發現，宏福苑工程唯一的註冊檢驗人員吳躍，以「自由身」形式工作，他另有一份全職工作。他在去年10月至11月期間，同時接下56個項目的監督工作。杜淦堃質疑，以「自由身」形式為鴻毅擔任註冊檢驗人員，能否同時就大量項目進行適當監督，質疑吳躍是「橡皮圖章」。

杜淦堃引述警方情報指，有少數三合會背景的人成立公司參與大維修工程，顧問與承建商之間普遍充斥串通、貪污、秘密共謀。廉政公署的資料特別指出，註冊檢測人員在工程前扮演重要角色，本港約600名註冊檢測人員，只有128人有興趣參與強制驗樓市場，不少人擔心被恐嚇、或使用不公平競爭手法。他引述廉署指現時是惡性循環，需有針對性的方法逆轉情況。



▲徐滿柑去年12月被廉署拘捕助查後離去。

▲徐滿柑（右）昨出席聽證會。大公報記者林少權攝



▲圖為第一批運抵宏福苑的發泡膠板。

發泡膠板無阻燃保證 前法團主席知情

真相浮面

大埔宏福苑火災獨立委員會昨日的聽證會上，獨立委員會首席代表大律師杜淦堃引述WhatsApp對話顯示，宏福苑前法團管委會主席徐滿柑、大維修工程承建商宏業對發泡膠板無阻燃保證均知情。

與宏業董事對話曝光

宏福苑法團曾收到居民投訴及提供影片，顯示遮蓋窗戶的發泡膠板為可燃物料。杜淦堃引述徐滿柑與宏業董事何建業的WhatsApp對話，當中徐滿柑提出可否使用「無咁易燃」發泡膠。何建業回覆指，如果訂到，可在二、三期工程轉用。杜淦堃指，對話顯示徐滿柑和何建業都知道發泡膠無阻燃保證。

宏福苑八座大廈的消防系統為維修消防水缸，停

用延長14次共逾半年，消防承辦商「中華發展」曾先後16次為宏業向消防處提交延長關閉消防栓及喉輪系統的申請。

杜淦堃指出，「中華發展」董事的供詞承認，於提交申請前沒有實地視察。杜淦堃認為，有關涉事方需要交代是否只是為報酬而申請。

杜淦堃就火警警報系統歸納指，多個環節都出現人為過失，包括承辦商未妥善評估維修水缸必要性、消防處及中華發展未注意到火警警報系統被關閉、物業公司ISS關閉消防總電掣時無意中關閉火警鐘、承辦商沒有關注及加快維修進度，以及火警當日可否快點去啟動相關裝置。委員會主席陸啟康提醒，現在是探討不是最終結論；杜淦堃表示，未來要探討這些題目。

大公報記者 蘇銳之

特區政府：全力支持獨立委員會工作

【大公報訊】政府發言人昨日表示，政府就大埔宏福苑火災成立獨立委員會，以公開、公平和不偏不倚的態度審視事故原因及相關問題。相關的研訊程序正在進行，而正如委員會主席陸啟康法官在昨日早上聽證會開始時首先表明，委員會代表律師只是將現階段掌握到的證據向委員會陳述，並不是已就事件得出結論。代表政府的資深大律師孫端乾亦指出，在如此早的階段作出判斷，或假定委員會已有任何判斷並不恰當。

全速推展針對性改善措施

發言人表示，政府會繼續全面配

合獨立委員會的工作，而政府的代表律師亦會在稍後的研訊向獨立委員會就各項事宜提出相關證據及陳詞。

在宏福苑火災發生後，政府一直馬不停蹄，全速推展各項調查、制度改革、支援及善後工作。當中，在獨立委員會進行工作的同時，政府已全速展開一系列涵蓋不同領域的針對性改善措施，推動制度的完善和革新。政府亦將有關改善措施的資料提交獨立委員會，以全力支持獨立委員會的工作，讓委員會的工作得以高效推展。

發言人表示，各有關政策局及部門會繼續全面配合獨立委員會的工作，待獨立委員會提交最終報告後，

會按其建議進一步完善和優化制度改革，並採取適當的跟進行動。基於尊重個人私隱，政府不便提供個別政府僱員的資料。



▲政府代表律師出席聽證會。大公報記者林少權攝

陸啟康：聽證會陳詞 非最終結論

保持客觀

大埔宏福苑火災獨立委員會主席陸啟康昨日在聽證會表示，前日看到有關聽證會的報道後感到「少少不安」，留意到有不少人就聽證會的初步證據作結論。他強調，聽證會上的陳詞，絕非最終結論。

應讓受查方回應

陸啟康表示，獨立委員會要做到公開、公平、公正，但現時尚未聆聽受查方的證供便下結論，有違不偏不倚原則。前日的陳詞是將證據拿出來，也是有機會讓受查方去進行回應，委員會會對死難者公平，也要對受查者公平。

陸啟康強調，委員會調查結果仍要視乎之後的聆訊，希望公眾保持客觀看待調查，不宜過早下定論。他又提醒公眾，委員會要保持中立、客觀，才能對所有人公平公開公正得出結論，公眾一定要對委員會有信心，客觀非常重要。

政府代表律師亦表示，對前日社會各界、包括傳媒作出廣泛報道感關注，指出公眾有錯誤印象認為獨立委員會已作出判斷，政府覺得有需要澄清。他強調，政府及各涉事方，往後有充分機會傳召證人，前日會上陳詞只涵蓋部分材料，政府及其他涉事方未有機會作出說明及解釋，任何人倉促下結論都是不公，希望所有判斷都基於完整及客觀事實。

大公報記者 蘇銳之



▲獨立委員會主席陸啟康希望公眾不要太早下結論。

有信心得到中立客觀調查結果 宏福苑居民：重建家園向前看

放下悲傷

就大埔宏福苑火災成立的獨立委員會，昨日舉行第二日聽證會。多位市民到場旁聽，他們稱讚由陸啟康法官主持的獨立委員會調查公開透明，相信能得到中立客觀的結果。有受訪市民表示，是時候適當放下悲傷，「生活始終要向前看」。

李小姐昨日早上前往中央圖書館旁聽，她表示，有親友居住在宏福苑，「但我自己也是大埔居民，都想知道個事緣。」對於上午的聽證會陳詞，李小姐最關注發泡膠和圍標部分，認為聽證會內容對調查有幫助。她亦表示，相信獨立委員會日後可以查出中立公正的真相。李小姐說，大火至今已逾3個月，是時候要適當放下悲傷，開始自己的生活，「生活始終要向前看」。

宏福苑居民何先生昨日下午來到位於中

環愛丁堡廣場三號展館旁聽聽證會。他認為代表獨立委員會的資深大律師杜淦堃很優秀，「提供了很多深入的證據」，「陸啟康法官也很好」，希望能給居民一個合理的真相。

冀與政府保持暢順溝通

對於網絡部分刻意渲染的悲傷情緒，何先生說「不想再多看，已經太多」，作為宏福苑居民，最希望的是重建家園，冀政府與居民保持暢順溝通渠道。

昨日截至下午3時，有數十名公眾人士進入展館旁聽，有部份居民告訴記者，會持續留意聽證會內容，「始終聽證會才開始兩日，還想多聽一些證據」，希望獨立委員會能還原真相。

大公文匯全媒體記者 馬文



▲宏福苑居民何先生認為聽證會提供了很多深入的證據。



▲宏福苑一位女居民到場旁聽。

不宜過早下結論



蔡樹文

大埔宏福苑火災獨立委員會召開聽證會，備受社會關注。連日來會上披露火災發生前後的一些狀況，部分是首次公開，這反映委員會履職盡責，公開公正公平，絕無偏袒或隱瞞。不過，在如此早的階段作出判斷，或假定委員會已有任何判斷，並不恰當。

在宏福苑火災後，特區政府一直馬不停蹄，全速推展各項調查、制度改革、支援及善後工作。特區政府果斷成立獨立委員會，審視火災成因，

由於事件牽涉甚廣，海量人證物證，委員會工作如同拼湊一幅數以千計，甚至萬計的拼圖，目前拼圖還未完成。正如委員會主席陸啟康表示，理解社會對事件的感受，但他希望公眾保持客觀，不宜過早作出結論。

聽證會只是獨立委員會工作的起始，還需掌握更多資料，對涉事各方進行深入調查取證，聽取人員解釋，在浩瀚訊息中抽絲剝繭找出導致災難的成因，及需要負責的人或機構。委員會須在限期內完成火災成因的拼圖，向公眾作全面交代，實現政府追責到底的承諾。