

新盤延續旺勢 周末一手成交逾210宗

黃竹坑盤沽60伙 豪客1.29億掃十戶

一手熱鬧

樓市氣氛暫未受中東戰局影響，昨日推售的豪宅及上車盤均錄理想銷情，其中由會德豐地產及港鐵（00066）合作的黃竹坑站港島南岸 DEEP WATER SOUTH 6A期，首輪價單發售93伙賣出60伙，一組買家更豪擲約1.29億元連掃10伙；主打細單位的永泰地產（00369）上水雲向，昨日次輪銷售153伙共售66伙，帶動過去周末一手成交逾210宗。

一手旺勢延續，恒地（00012）紅磡首匯昨日加價加推50伙；信置（00083）牽頭的將軍澳日出康城海堤灣 I 亦擬日內加推，兩盤均蓄勢待發最快本周末發售。

大公報記者 林惠芳



▲林達民表示，紅磡首匯主打的2房戶型連儲物室設計，備受市場歡迎。

◀DEEP WATER SOUTH 6A期開售共沽60伙，其中A組大手客時段售出26伙。

首匯收逾千票 昨加推50伙

發展商打鐵趁熱把握時機賣樓，恒地紅磡首匯上周五開價後，過去周末展開收票，截至昨晚已收逾1000票。恒基物業代理董事及營業（一）部總經理林達民表示，港息低企，不少買家欲購「磚頭」收租，入票人士佔逾4成為投資者，為回應需求，昨加推2號價單，涉50伙，實用面積274至531方呎，折實價由576.18萬元起，折實呎價19418至24520元，折實平均呎價21498元，較首張價單輕微加價約2%，最快本周六首輪銷售，不排除短期內再度加推。林達民透露，首匯的2房戶型備受追捧，單位為2房連儲物室空間，實用面積406方呎，並備有高空樓底。

信置牽頭的將軍澳日出康城海堤灣 I，上周五公布首張價單後，市場反應熱烈，信置執行董事田兆源表示，項目昨日起正式收票，截至昨晚，暫收逾2200票，超額近8倍，有機會日內加推單位，料有加價空間。此外，項目於上周五招標反應理想，招標單位有3成為內地客，主要是看好6號幹線將於今年內通車，項目於今日有新一輪招標，有機會錄得「海堤天 LE SKY」全海景4房雙套戶型成交。



▲田兆源表示，日出康城海堤灣 I 有機會日內加推單位。

上水雲向次輪售出66伙

港島南岸新盤銷情理想，新界東上車盤亦獲不俗承接，永泰地產發展的上水雲向，昨日次輪銷售153伙，單位實用面積218至316方呎，涵蓋開放式及1房戶型，全數單位折實價低於460萬元，項目全日售出66伙，包括有5宗大手成交，其中一位港島買家斥資逾1600萬元購入4伙投資。發展商表示，雲向本月14日開售迄今，過去9天內共沽逾218伙。

其他新盤同樣受捧，恒地土瓜灣壹沐第1期於過去周末售出38伙，永義國際（01218）西環堅尼地城海嶼早前加推18伙標售，過去周末售出13伙，連同其他貨尾，過去周末一手市場共錄逾210宗成交。

近期新盤最新動向

新盤	動向	發展商
黃竹坑站 DEEP WATER SOUTH 6A期	首輪銷售賣出60伙，有望短期內加推	會德豐地產及港鐵
上水雲向	次輪銷售賣出66伙，累售逾218伙	永泰地產
將軍澳日出康城海堤灣 I	累收2200票，有機會日內加推	信置、嘉里、嘉華、招商置業及港鐵
紅磡首匯	加推2號價單共50伙，輕微加價約2%	恒地
大角咀映居	上周六「晒冷」加推72伙，全盤122伙將落實銷售安排	市建局及建源地產
鴨洲洲環南	上周五開放現樓單位，視乎參觀反應敲定招標發售細節	大昌地產

凱柏峰556萬易手 半年升值2.8%

【大公報訊】多個新盤同步搶客，二手交投略轉為淡靜，個別小業主減價沽樓，將軍澳日出康城凱柏峰有1房單位劈價4%至以556萬元易手，一手原業主持貨半年，賬面微賺15萬元。

美聯物業區域經理黃少明表示，將軍澳日出康城凱柏峰錄二手成交，單位屬3A座高層C室1房戶，實用面積340方呎，降價24萬以556萬元易手，實用呎價16353元，原業主於2025年9月以540.9萬元一手購入，持貨半年，賬面微賺15.1萬元，物業期內升值2.8%。

據中原地產統計，十大屋苑過去周末錄11宗成交，按周持平。中原地產高級資深區域營業經理王秀芬表示，鯽魚涌太古城衛星閣低層A室3房單位，

實用面積689方呎，獲用家以990萬元承接，實用呎價14369元，原業主持貨近4年，賬面微蝕10萬元。

新界上車盤亦有業主讓步，中原地產副區域營業董事伍耀祖表示，天水圍嘉湖山莊過去周末錄3宗成交，當中樂湖居1座低層A室套3房戶，實用面積

639方呎，以533.8萬元成交，實用呎價8354元，原業主於2019年以592.5萬元購入，7年賬面蝕58.7萬元或約1成。

荃威低層持九年仍蝕17%

美聯物業荃灣—愉景新城分行高級分區營業經理鍾家豪表示，荃灣荃威花園P座低層7室，實用面積477方呎，減價至343萬元賣出，實用呎價7191元，原業主持貨逾9年，賬面蝕70萬或17%。

◀將軍澳日出康城凱柏峰有1房單位劈價4%至以556萬元成交。



外籍商人入市收租 鐵路盤吸引

會地與港鐵合作的黃竹坑站 DEEP WATER SOUTH 6A期，昨日首輪價單推售93伙，吸引不少投資客垂青，當中不乏外籍客或內地豪客，其中一名外籍經商人士表示，剛購入項目1伙高層1房戶型作收租用途。

買家 NOYEL 表示，早於2年前已定居南區，今次入市主要作投資收租用途，他認為 DEEP WATER SOUTH 交通位置十分便利，項目屬於豪宅

級數，加上單位樓底特高，並設有全港住客會所中，較為罕有的標準匹克球場 BLUE PICKLE 設施，亦鍾情會所的游泳池，所以把握機會入市。



◀外籍買家 NOYEL (圖中) 表示，今次入市主要作投資收租用途。

外貿回暖 贛服裝廠訂單排到第三季



單「趕工」。裁縫師傅們開始為新訂單「趕工」。大公報記者毛麗娟攝

經濟透視

與往年春節假期後會開淡一段時間不同，江西旭浩服裝廠老闆龔智敏大年初六就早早趕到了工廠車間，在面積1000多平方米的工廠裏整頓規劃，張羅初八開工、「招兵買馬」的事宜。「訂單現在已經排到了今年的三季度，不趕緊招人不行，誤了交貨時間影響品牌信用。」龔智敏告訴《大公報》記者，與往年相比，今年的訂單回暖來得早了一些，預估整體訂單量恢復到2020年的高峰時期了。

龔智敏的服裝公司位於江西省中部小城——藥都樟樹，受益於2010年前後東部沿海的產業轉型，這裏分布着數量不少的小微服裝加工廠，旭浩服裝廠是其中一家體量比較大的企業，工廠人數加上外包工廠的人數，總共一百多人。「訂單交貨時間臨近時，員工們都披星戴月，經常加班到深夜。」龔智敏站在車間過道處，指着堆積如山的布料說。

好年景在2023年中美貿易摩擦加劇後戛然而止，業務訂單在2025年4月美國總統特朗普發起關稅戰時更是跌至低谷。「除了支付工人工資，公司賬戶上所剩無幾，沒有開關純屬是考慮到這畢竟是上百個工人養家糊口的一份職業；此外，一旦關停，機器、廠房都成了沉沒成本，後續市場回暖時，也就沒有自家啥事了。」龔智敏向記者透露，服裝加工的利潤率本來就比較低，做一件衣服不到2元的利潤，維持工廠正常運營主要靠量，拿到的訂單量大，賺取的加工費也就多些，工人能拿到的報酬也就更高。

關稅戰緩和 去年下半年現轉機

轉機出現在2025年下半年，關稅戰局面緩和，歐美服裝品牌恢復以往的下單量，紛紛重新對接上中國東南沿海的中間商，找到類似旭浩服裝廠這樣質優價廉、信譽良好的加工廠，生產訂單一下子回來了。

「更可喜的是，春節前又收到來自浙江、福建、廣東的好幾個外貿訂單，今年不愁沒活幹了，全年訂單預計比前兩年增長80%，在手訂單的生產排期已經排到9月份了，預估全年要生產出40萬件成衣。」龔智敏透露，當下要趕緊新增招聘20名熟練車工，才能保證及時完成全年訂單。

當「嗚嗚嗚嗚」的縫紉機踩踏聲再次響起，復工的號角已經吹響，龔智敏期盼，中國製造能夠站上更多國家的舞台，銷往更多的商場，帶來更多的外匯，反哺縣城經濟、改善居民生活。

大公報記者毛麗娟

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE JUNYUAN RESTAURANT

Notice is hereby given that Chan Po Kwan of STALL C7 & C11, G/F, CHUNG ON (ALLMART) CHINESE MARKET, CHUNG ON ESTATE, SHA TIN, NEW TERRITORIES is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of JUNYUAN RESTAURANT situated at STALL C7 & C11, G/F, CHUNG ON (ALLMART) CHINESE MARKET, CHUNG ON ESTATE, SHA TIN, NEW TERRITORIES. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, N.T. within 14 days from the date of this notice.

申請酒牌續期公告 君苑小菜館

現特通告：陳寶君其地址為新界沙田環安邨頌安(萬有)街地下C7及C11號舖，現向酒牌局申請位於新界沙田環安邨頌安(萬有)街地下C7及C11號舖君苑小菜館的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈4樓酒牌局秘書處。

日期：2026年3月23日

申請酒牌續期公告 自然也

現特通告：李燕雲其地址為香港北角城市花園商場第9座地下36-38號舖，現向酒牌局申請位於香港北角城市花園商場第9座地下36-38號舖自然也的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2026年3月23日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Zi Nen Ya

Notice is hereby given that Lee Yin Wan of Shop 36-38, G/F, Block 9, City Garden Shopping Centre, North Point, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Zi Nen Ya situated at Shop 36-38, G/F, Block 9, City Garden Shopping Centre, North Point, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

日期：23-3-2026

申請新酒牌公告 魁尖沙咀

現特通告：夏敬儀其地址為九龍金巴利道25號長利商業大廈地面部份及地庫，現向酒牌局申請位於九龍金巴利道25號長利商業大廈地面部份及地庫魁尖沙咀的新酒牌，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2026年3月23日

申請新酒牌公告 甬豐薈

現特通告：黃笑清其地址為香港中環雪廠街16號西洋會所上層地下，現向酒牌局申請位於香港中環雪廠街16號西洋會所上層地下甬豐薈的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2026年3月23日

申請新酒牌公告 WOOSH



現特通告：莫正文其地址為香港北角北角邨里1號北角匯地下G07舖，現向酒牌局申請位於香港北角北角邨里1號北角匯地下G07舖WOOSH的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2026年3月23日

▲龔智敏透露，今年訂單已經排到去第三季度。大公報記者毛麗娟攝