

元朗三日連錄五宗短炒獲利

朗天峰佔四宗 二房單位13個月賬賺24%

二手暢旺

中東局勢烽煙四起，但本港樓市暫未受影響，二手短炒成交如雨後春筍，本月已知短線獲利個案近百宗，當中包括元朗區於過去3日錄得的5宗獲利成交，而在朗天峰的4宗個案中，有2房單位在約13個月賬賺24%。

大公報記者 林惠芳

中原地產區域營業經理王勤學表示，元朗區於過去3日連錄5宗短炒獲利，朗天峰佔4宗，包括2座中層K室2房單位，實用面積370方呎，以485萬元沽出，實用呎價13108元，原業主去年2月以391.1萬元一手買入，持貨約13個月，賬面獲利93.9萬元或24%。同時，入伙約1年的元朗尚柏綠高層C室成交，單位1房間隔，實用面積312方呎，以336萬元沽出，實用呎價10769元，原業主於2024年10月以321.2萬元一手買入，持貨1年半，賬面獲利14.8萬元或約5%。

嘉熙大廈3房 7個月升值36%

美聯物業高級分區營業經理顧耀彬表示，樓齡已逾40年的屯門嘉熙大廈亦有炒家踴躍離場，一伙中層A室3房單位，實用面積503方呎，原業主於2025年9月以258萬元購入物業，最近叫價390萬元出售，累減約一成，即獲家用以352.8萬元承接，實用呎價7013元，投資者持貨僅約7個月，賬面速賺94.8萬元，樓價炒貴36.7%。

入伙盤西沙SIERRA SEA繼續成為炒家天堂，中原地產資深區域營業經理胡耀祖表示，該盤本月暫錄約23宗二手買賣，最



元朗區3日連錄5宗短炒獲利，朗天峰佔4宗。

最新二手住宅成交

單位	實用面積 (平方呎)	成交價 (萬元)	實用呎價 (元)	備註
元朗朗天峰2座中層K室	370	485	13108	單位13個月升值24%
屯門嘉熙大廈中層A室	503	352.8	7013	單位7個月升值36.7%
北角尚譽高層A室	193	375	19430	單位不足3個月升值10.9%
西沙SIERRA SEA第1B期5座中層G室	301	460	15282	單位10個月升值34.9%
馬鞍山聽濤雅苑5座高層D室	650	830	12769	呎價創屋苑2年新高
荃灣麗城花園2期9座高層B室	572	580	10140	放盤僅4日獲承接

新涉及1B期5座中層G室1房單位，實用面積301方呎，輕微減價10萬，即獲上車客以460萬元購入，實用呎價15282元。據了解，原業主於2025年5月以341萬元一手購入單位，持貨10個月，賬面獲利119萬元，單位期內升值達34.9%。

西沙盤2房622萬易手 獲利150萬

利嘉閣地產助理分區經理楊凱俊表示，SIERRA SEA 1A期3座低層E室2房戶，實用面積443方呎，望海景，獲收租客以622.8萬元連租約購入，實用呎價14059

元；原業主去年5月以472.2萬元一手買入，賬面獲利150.6萬元，單位升值31.9%。

港島東有炒家持貨僅3個月即賺錢離場，利嘉閣地產高級聯席董事吳子漢說，北角尚譽高層A室，實用面積193方呎，投資者去年12月底以338萬元買入，持貨不足3個月，新近以375萬元沽出，實用呎價19430元，賬面速賺37萬或10.9%。

樓價反彈，高峰期入市的業主蝕幅收窄，代理透露，黃竹坑港島南岸揚海2B座中層A室2房戶，實用面積638方呎，成交價1780萬，原業主於2021年9月以1867萬元一手購入，賬面微蝕87萬或4.7%。

海堤灣I收逾3600票 加推127伙

田兆源表示，海堤灣I連日收票反應踴躍，遂加推2號價單應市。



【大公報訊】鐵路沿線新盤百花齊放，今年最大規模的鐵路沿線項目反應踴躍。信置(00083)牽頭發展的日出康城壓軸臨海海堤灣I，連日收票理想，發展商連添添食127伙，折實平均呎價16028元，比首批輕微實貴2.8%，發展商表示溫和加價1%。

信和置業執行董事田兆源表示，項目連日收逾3600票，不少買家對2房戶表達興趣，為應市場需求，遂加推2號價單共127伙，包括12伙1房及115伙2房，並首度限量推出6伙2房海景戶。整批單位折實582.08萬至875.84萬元，折實呎價15185至18556元。1房單位仍然全數折實600萬元以下。項目已推出2張價單合共381伙，佔該期數1266伙的30%。

會地黃竹坑盤加推93伙 周六賣

會地旗下黃竹坑DEEP WATER SOUTH，加推價單2號涉及93伙，包括39伙1房及54伙2房戶，實用面積337至563方呎，折實886.5萬至1829.7萬元，折實呎價26306至32499元，折實平均呎價28105元，較首張價單低約3%。項目同步落實銷售安排，價單2號單位周六全數推售，另推出6伙招標，共涉99伙。

中國海外(00688)牽頭發展的啟德維港，灣畔第2B期，樓書昨日上架。中國海外地產董事總經理游偉光表示，維港·灣畔第1A期及第1B期自現樓開售以來銷情持續火熱，於是推出該期數應市。項目建有2幢大樓，合共提供509個單位，戶型由1房至4房，實用面積305至1839方呎。

九龍區三新盤共353伙 周末推售

林達民表示，首匯已落實於周六推售123伙。



【大公報訊】九龍3個新盤為新一波大戰戰場，共涉353伙。繼宏安地產(01243)黃大仙薈淳，及建灝地產旺角映居先後公布周五(27日)正面對撼後，恒地(00012)旗下紅磡首匯，落實周六(28日)首推131伙。

恒基物業代理董事及營業(一)部總經理林達民表示，首匯自推售以來反應理想，參觀人次則逾7000。即日加推3號價單共25伙，實用面積由265至347方呎，折實548.82萬至694.17萬元，折實呎價19608至24026元，折實平均呎價21498元，與上一張價單相若。項目同日落實銷售安排，鎖定周六以價單形式發售123伙及招標發售8伙。

首匯累收2100票 超額16倍

首匯周六以價單發售的123伙，實用面積265至534方呎，折實522.81萬至1225.62萬元，折實呎價24520元至18882元。項目累收2100票，相對周六以價單開賣的123伙，超額16倍。

另建灝地產集團投資及銷售部董事鄭智榮表示，映居落實銷售安排，全盤122伙鎖定周五晒冷。宏安地產旗薈淳淳亦已落實周五首推100伙。集團執行董事程德韻表示，項目約4日來暫收逾400票，超額認購3倍。有見用家比例佔約七成，首輪銷售不設大手優先組別，買家最多可購4伙。

日期：2026年3月25日

申請新酒牌公告

越越
現特通告：鍾梓明其地址為香港深水埗東京街12號麗閣邨麗閣商場地下29號舖，現向酒牌局申請位於九龍深水埗東京街12號麗閣邨麗閣商場地下29號舖喜泰味的酒牌續期。
凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。
日期：2026年3月25日

申請酒牌修訂公告

BOSS PUB STATION
現特通告：余萃康其地址為九龍尖沙咀漆咸道57至59號宏馬倫中心4字樓，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀漆咸道57至59號宏馬倫中心4字樓太空吧的酒牌作出以下修訂，其附加批註為酒吧：店號名稱更改為BOSS PUB STATION。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。
日期：2026年3月25日

日期：2026年3月25日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE HEY THAIMATE RESTAURANT
Notice is hereby given that CHUNG TSZ FUNG OF SHOP NO. 29, G/F, LAI KOK SHOPPING CENTRE, LAI KOK ESTATE, 12 TONKIN STREET, SHAM SHUI PO, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of HEY THAIMATE RESTAURANT situated at SHOP NO. 29, G/F, LAI KOK SHOPPING CENTRE, LAI KOK ESTATE, 12 TONKIN STREET, SHAM SHUI PO, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 25 March, 2026

申請酒牌續期公告
喜泰味
現特通告：鍾梓明其地址為香港深水埗東京街12號麗閣邨麗閣商場地下29號舖，現向酒牌局申請位於九龍深水埗東京街12號麗閣邨麗閣商場地下29號舖喜泰味的酒牌續期。
凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。
日期：2026年3月25日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE MUSE
Notice is hereby given that WU, SHUI LUN OF SHOP A, BASEMENT, HOTEL STAGE, NO. 1-5 CHI WO STREET, YAU MA TEI, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of MUSE situated at SHOP A, BASEMENT, HOTEL STAGE, NO. 1-5 CHI WO STREET, YAU MA TEI, KOWLOON with endorsement of hotel. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 25 March, 2026

申請酒牌轉讓公告
MUSE
現特通告：胡瑞麟其地址為九龍油麻地志和街1-5號登臺酒店地庫A舖，現向酒牌局申請位於九龍油麻地志和街1-5號登臺酒店地庫A舖 MUSE 的酒牌轉讓給梁衍達其地址為九龍油麻地志和街1-5號登臺酒店地庫A舖，其附加批註為酒店。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。
日期：2026年3月25日

證券代碼：600604、900902 證券簡稱：市北高新、市北B股 公告編號：2026-002

上海市北高新股份有限公司關於參與設立投資基金的進展公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示：
一、投資標的：上海德聯博創創業投資基金(有限合夥)
二、投資金額(萬元)：6,000
三、投資進展階段：完成 終止 交易要素變更 進展
四、特別風險提示(如有請勾選)：
募集失敗
未能完成備案登記
提前終止
發生重大變更
其他：
一、合作投資基本情況
二、合作投資進展情況
三、合作投資風險提示
四、其他：無

一、合作投資基本情況
上海市北高新股份有限公司(以下簡稱「公司」)於2025年8月23日披露了《市北高新關於參與設立創業投資基金的公告》，公司作為有限合夥人(以下簡稱「有限合夥人」)與上海德聯博創創業投資基金(有限合夥)(以下簡稱「合夥企業」或「基金」)，占合夥企業20%份額。具體內容詳見公司通過上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)披露的《市北高新關於參與設立創業投資基金的公告》(臨2025-027)。2025年9月17日，合夥企業在中國證券投資基金業協會完成了私募投資基金備案手續，取得了《私募投資基金備案證明》。具體內容詳見公司通過上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)披露的《市北高新關於參與設立創業投資基金備案的公告》(臨2025-030)。

二、合作投資進展情況
(一)對外投資要素變更
近日，公司收到基金管理人遠致德聯投資管理(上海)有限公司的通知，經全體合夥人協商一致，共同簽署了修訂後的《上海德聯博創創業投資基金(有限合夥)合夥協議》(以下簡稱「新《合夥協議》」)，基金普通合夥人上海創博管理諮詢有限公司(以下簡稱「創博」)追加認繳出資45.46萬元，新增有限合夥人上海開行金融投資發展有限公司，認繳出資3,000萬元；新增有限合夥人共青城仁壽誠投資合夥企業(有限合夥)，認繳出資1,500萬元。合夥企業出資總額由人民幣30,000萬元變更為34,545.46萬元。
本次變更前後，投資基金全體合夥人及認繳情況如下：
變更前：
變更後：

出資人名稱	出資金額(萬元)	出資比例
上海未來得創私募投資基金合夥企業(有限合夥)	12,000	40%
三博醫藥管理集團股份有限公司	8,700	29%
上海市北高新股份有限公司	6,000	20%
王愛嬌	3,000	10%
上海創博管理諮詢有限公司	300	1%
合計	30,000	100%

變更後：
變更前：
變更後：

出資人名稱	出資金額(萬元)	出資比例
上海未來得創私募投資基金合夥企業(有限合夥)	12,000	34.74%
三博醫藥管理集團股份有限公司	8,700	25.18%
上海市北高新股份有限公司	6,000	17.37%
王愛嬌	3,000	8.68%
上海開行金融投資發展有限公司	3,000	8.68%
共青城仁壽誠投資合夥企業(有限合夥)	1,500	4.34%
上海創博管理諮詢有限公司	345.46	1%
合計	34,545.46	100%

(二)新增有限合夥人基本情況
1. 上海開行金融投資發展有限公司
法人/組織名稱：上海開行金融投資發展有限公司
統一社會信用代碼：D91310000MATE17BDFP
成立日期：2020-07-27
註冊地址：上海市閘北區蕪川路940號B幢3層
主要辦公地址：上海市閘北區蕪川路940號C幢1樓
法定代表人：任職
註冊資本：人民幣500,000萬元
一般項目：創業投資(限投資未上市企業)；投資管理；企業管理諮詢；信息諮詢服務(不含許可類信息諮詢服務)；會議及展覽服務；商務代理代辦服務。(除依法须经批准的项目外，經營業務依法自主選擇經營活動)
2. 共青城仁壽誠投資合夥企業(有限合夥)
法人/組織名稱：共青城仁壽誠投資合夥企業(有限合夥)
統一社會信用代碼：D91360405MAK5XUF804
成立日期：2026-01-26
註冊地址：江西省九江市共青城市基金小鎮內
主要辦公地址：江西省九江市共青城市基金小鎮內
法定代表人：石磊
註冊資本：人民幣1,000萬元
一般項目：以自有資金從事投資活動(除依法须经批准的项目外，經營業務依法自主選擇經營活動)
3. 上海創博管理諮詢有限公司
法人/組織名稱：上海創博管理諮詢有限公司
統一社會信用代碼：D91360405MAK5XUF804
成立日期：2020-07-27
註冊地址：上海市閘北區蕪川路940號B幢3層
主要辦公地址：上海市閘北區蕪川路940號C幢1樓
法定代表人：任職
註冊資本：人民幣500,000萬元
一般項目：創業投資(限投資未上市企業)；投資管理；企業管理諮詢；信息諮詢服務(不含許可類信息諮詢服務)；會議及展覽服務；商務代理代辦服務。(除依法须经批准的项目外，經營業務依法自主選擇經營活動)
4. 王愛嬌
個人信息：王愛嬌，女，1978年11月生，現任職於上海開行金融投資發展有限公司，負責公司財務及投資者關係管理。
5. 共青城仁壽誠投資合夥企業(有限合夥)
法人/組織名稱：共青城仁壽誠投資合夥企業(有限合夥)
統一社會信用代碼：D91360405MAK5XUF804
成立日期：2026-01-26
註冊地址：江西省九江市共青城市基金小鎮內
主要辦公地址：江西省九江市共青城市基金小鎮內
法定代表人：石磊
註冊資本：人民幣1,000萬元
一般項目：以自有資金從事投資活動(除依法须经批准的项目外，經營業務依法自主選擇經營活動)
6. 上海創博管理諮詢有限公司
法人/組織名稱：上海創博管理諮詢有限公司
統一社會信用代碼：D91360405MAK5XUF804
成立日期：2020-07-27
註冊地址：上海市閘北區蕪川路940號B幢3層
主要辦公地址：上海市閘北區蕪川路940號C幢1樓
法定代表人：任職
註冊資本：人民幣500,000萬元
一般項目：創業投資(限投資未上市企業)；投資管理；企業管理諮詢；信息諮詢服務(不含許可類信息諮詢服務)；會議及展覽服務；商務代理代辦服務。(除依法须经批准的项目外，經營業務依法自主選擇經營活動)
7. 王愛嬌
個人信息：王愛嬌，女，1978年11月生，現任職於上海開行金融投資發展有限公司，負責公司財務及投資者關係管理。
8. 共青城仁壽誠投資合夥企業(有限合夥)
法人/組織名稱：共青城仁壽誠投資合夥企業(有限合夥)
統一社會信用代碼：D91360405MAK5XUF804
成立日期：2026-01-26
註冊地址：江西省九江市共青城市基金小鎮內
主要辦公地址：江西省九江市共青城市基金小鎮內
法定代表人：石磊
註冊資本：人民幣1,000萬元
一般項目：以自有資金從事投資活動(除依法须经批准的项目外，經營業務依法自主選擇經營活動)
9. 上海創博管理諮詢有限公司
法人/組織名稱：上海創博管理諮詢有限公司
統一社會信用代碼：D91360405MAK5XUF804
成立日期：2020-07-27
註冊地址：上海市閘北區蕪川路940號B幢3層
主要辦公地址：上海市閘北區蕪川路940號C幢1樓
法定代表人：任職
註冊資本：人民幣500,000萬元
一般項目：創業投資(限投資未上市企業)；投資管理；企業管理諮詢；信息諮詢服務(不含許可類信息諮詢服務)；會議及展覽服務；商務代理代辦服務。(除依法须经批准的项目外，經營業務依法自主選擇經營活動)
10. 王愛嬌
個人信息：王愛嬌，女，1978年11月生，現任職於上海開行金融投資發展有限公司，負責公司財務及投資者關係管理。
11. 共青城仁壽誠投資合夥企業(有限合夥)
法人/組織名稱：共青城仁壽誠投資合夥企業(有限合夥)
統一社會信用代碼：D91360405MAK5XUF804
成立日期：2026-01-26
註冊地址：江西省九江市共青城市基金小鎮內
主要辦公地址：江西省九江市共青城市基金小鎮內
法定代表人：石磊
註冊資本：人民幣1,000萬元
一般項目：以自有資金從事投資活動(除依法须经批准的项目外，經營業務依法自主選擇經營活動)
12. 上海創博管理諮詢有限公司
法人/組織名稱：上海創博管理諮詢有限公司
統一社會信用代碼：D91360405MAK5XUF804
成立日期：2020-07-27
註冊地址：上海市閘北區蕪川路940號B幢3層
主要辦公地址：上海市閘北區蕪川路940號C幢1樓
法定代表人：任職
註冊資本：人民幣500,000萬元
一般項目：創業投資(限投資未上市企業)；投資管理；企業管理諮詢；信息諮詢服務(不含許可類信息諮詢服務)；會議及展覽服務；商務代理代辦服務。(除依法须经批准的项目外，經營業務依法自主選擇經營活動)
13. 王愛嬌
個人信息：王愛嬌，女，1978年11月生，現任職於上海開行金融投資發展有限公司，負責公司財務及投資者關係管理。
14. 共青城仁壽誠投資合夥企業(有限合夥)
法人/組織名稱：共青城仁壽誠投資合夥企業(有限合夥)
統一社會信用代碼：D91360405MAK5XUF804
成立日期：2026-01-26
註冊地址：江西省九江市共青城市基金小鎮內
主要辦公地址：江西省九江市共青城市基金小鎮內
法定代表人：石磊
註冊資本：人民幣1,000萬元
一般項目：以自有資金從事投資活動(除依法须经批准的项目外，經營業務依法自主選擇經營活動)
15. 上海創博管理諮詢有限公司
法人/組織名稱：上海創博管理諮詢有限公司
統一社會信用代碼：D91360405MAK5XUF804
成立日期：2020-07-27
註冊地址：上海市閘北區蕪川路940號B幢3層
主要辦公地址：上海市閘北區蕪川路940號C幢1樓
法定代表人：任職
註冊資本：人民幣500,000萬元
一般項目：創業投資(限投資未上市企業)；投資管理；企業管理諮詢；信息諮詢服務(不含許可類信息諮詢服務)；會議及展覽服務；商務代理代辦服務。(除依法须经批准的项目外，經營業務依法自主選擇經營活動)
16. 王愛嬌
個人信息：王愛嬌，女，1978年11月生，現任職於上海開行金融投資發展有限公司，負責公司財務及投資者關係管理。
17. 共青城仁壽誠投資合夥企業(有限合夥)
法人/組織名稱：共青城仁壽誠投資合夥企業(有限合夥)
統一社會信用代碼：D91360405MAK5XUF804
成立日期：2026-01-26
註冊地址：江西省九江市共青城市基金小鎮內
主要辦公地址：江西省九江市共青城市基金小鎮內
法定代表人：石磊
註冊資本：人民幣1,000萬元
一般項目：以自有資金從事投資活動(除依法须经批准的项目外，經營業務依法自主選擇經營活動)
18. 上海創博管理諮詢有限公司
法人/組織名稱：上海創博管理諮詢有限公司
統一社會信用代碼：D91360405MAK5XUF804
成立日期：2020-07-27
註冊地址：上海市閘北區蕪川路940號B幢3層
主要辦公地址：上海市閘北區蕪川路940號C幢1樓
法定代表人：任職
註冊資本：人民幣500,000萬元
一般項目：創業投資(限投資未上市企業)；投資管理；企業管理諮詢；信息諮詢服務(不含許可類信息諮詢服務)；會議及展覽服務；商務代理代辦服務。(除依法须经批准的项目外，經營業務依法自主選擇經營活動)
19. 王愛嬌
個人信息：王愛嬌，女，1978年11月生，現任職於上海開行金融投資發展有限公司，負責公司財務及投資者關係管理。
20. 共青城仁壽誠投資合夥企業(有限合夥)
法人/組織名稱：共青城仁壽誠投資合夥企業(有限合夥)
統一社會信用代碼：D91360405MAK5XUF804
成立日期：2026-01-26
註冊地址：江西省九江市共青城市基金小鎮內
主要辦公地址：江西省九江市共青城市基金小鎮內
法定代表人：石磊
註冊資本：人民幣1,000萬元
一般項目：以自有資金從事投資活動(除依法须经批准的项目外，經營業務依法自主選擇經營活動)
21. 上海創博管理諮詢有限公司
法人/組織名稱：上海創博管理諮詢有限公司
統一社會信用代碼：D91360405MAK5XUF804
成立日期：2020-07-27
註冊地址：上海市閘北區蕪川路940號B幢3層
主要辦公地址：上海市閘北區蕪川路940號C幢1樓
法定代表人：任職
註冊資本：人民幣500,000萬元
一般項目：創業投資(限投資未上市企業)；投資管理；企業管理諮詢；信息諮詢服務(不含許可類信息諮詢服務)；會議及展覽服務；商務代理代辦服務。(除依法须经批准的项目外，經營業務依法自主選擇經營活動)
22. 王愛嬌
個人信息：王愛嬌，女，1978年11月生，現任職於上海開行金融投資發展有限公司，負責公司財務及投資者關係管理。
23. 共青城仁壽誠投資合夥企業(有限合夥)
法人/組織名稱：共青城仁壽誠投資合夥企業(有限合夥)
統一社會信用代碼：D91360405MAK5XUF804
成立日期：2026-01-26
註冊地址：江西省九江市共青城市基金小鎮內
主要辦公地址：江西省九江市共青城市基金小鎮內
法定代表人：石磊
註冊資本：人民幣1,000萬元
一般項目：以自有資金從事投資活動(除依法须经批准的项目外，經營業務依法自主選擇經營活動)
24. 上海創博管理諮詢有限公司
法人/組織名稱：上海創博管理諮詢有限公司
統一社會信用代碼：D91360405MAK5XUF804
成立日期：2020-07-27
註冊地址：上海市閘北區蕪川路940號B幢3層
主要辦公地址：上海市閘北區蕪川路940號C幢1樓
法定代表人：任職
註冊資本：人民幣500,000萬元
一般項目：創業投資(限投資未上市企業)；投資管理；企業管理諮詢；信息諮詢服務(不含許可類信息諮詢服務)；會議及展覽服務；商務代理代辦服務。(除依法须经批准的项目外，經營業務依法自主選擇經營活動)
25. 王愛嬌
個人信息：王愛嬌，女，1978年11月生，現任職於上海開行金融投資發展有限公司，負責公司財務及投資者關係管理。
26. 共青城仁壽誠投資合夥企業(有限合夥)
法人/組織名稱：共青城仁壽誠投資合夥企業(有限合夥)
統一社會信用代碼：D91360405MAK5XUF804
成立日期：2026-01-26
註冊地址：江西省九江市共青城市基金小鎮內
主要辦公地址：江西省九江市共青城市基金小鎮內
法定代表人：石磊
註冊資本：人民幣1,000萬元
一般項目：以自有資金從事投資活動(除依法须经批准的项目外，經營業務依法自主選擇經營活動)
27. 上海創博管理諮詢有限公司
法人/組織名稱：上海創博管理諮詢有限公司
統一社會信用代碼：D91360405MAK5XUF804
成立日期：2020-07-27
註冊地址：上海市閘北區蕪川路940號B幢3層
主要辦公地址：上海市閘北區蕪川路940號C幢1樓
法定代表人：任職
註冊資本：人民幣500,000萬元
一般項目：創業投資(限投資未上市企業)；投資管理；企業管理諮詢；信息諮詢服務(不含許可類信息諮詢服務)；會議及展覽服務；商務代理代辦服務。(除依法须经批准的项目外，經營業務依法自主選擇經營活動)
28. 王愛嬌
個人信息：王愛嬌，女，1978年11月生，現任職於上海開行金融投資發展有限公司，負責公司財務及投資者關係管理。
29. 共青城仁壽誠投資合夥企業(有限合夥)
法人/組織名稱：共青城仁壽誠投資合夥企業(有限合夥)
統一社會信用代碼：D91360405MAK5XUF804
成立日期：2026-01-26
註冊地址：江西省九江市共青城市基金小鎮內
主要辦公地址：江西省九江市共青城市基金小鎮內
法定代表人：石磊
註冊資本：人民幣1,000萬元
一般項目：以自有資金從事投資活動(除依法须经批准的项目外，經營業務依法自主選擇經營活動)
30. 上海創博管理諮詢有限公司
法人/組織名稱：上海創博管理諮詢有限公司
統一社會信用代碼：D91360405MAK5XUF804
成立日期：2020-07-27
註冊地址：上海市閘北區蕪川路940號B幢3層
主要辦公地址：上海市閘北區蕪川路940號C幢1樓
法定代表人：任職
註冊資本：人民幣500,000萬元
一般項目：創業投資(限投資未上市企業)；投資管理；企業管理諮詢；信息諮詢服務(不含許可類信息諮詢服務)；會議及展覽服務；商務代理代辦服務。(除依法须经批准的项目外，經營業務依法自主選擇經營活動)
31. 王愛嬌
個人信息：王愛嬌，女，1978年11月生，現任職於上海開行金融投資發展有限公司，負責公司財務及投資者關係管理。
32. 共青城仁壽誠投資合夥企業(有限合夥)
法人/組織名稱：共青城仁壽誠投資合夥企業(有限合夥)
統一社會信用代碼：D91360405MAK5XUF804
成立日期：2026-01-26
註冊地址：江西省九江市共青城市基金小鎮內
主要辦公地址：江西省九江市共青城市基金小鎮內
法定代表人：石磊
註冊資本：人民幣1,000萬元
一般項目：以自有資金從事投資活動(除依法须经批准的项目外，經營業務依法自主選擇經營活動)
33. 上海創博管理諮詢有限公司
法人/組織名稱：上海創博管理諮詢有限公司
統一社會信用代碼：D91360405MAK5XUF804
成立日期：2020-07-27
註冊地址：上海市閘北區蕪川路940號B幢3層
主要辦公地址：上海市閘北區蕪川路940號C幢1樓
法定代表人：任職
註冊資本：人民幣500,000萬元
一般項目：創業投資(限投資未上市企業)；投資管理；企業管理諮詢；信息諮詢服務(不含許可類信息諮詢服務)；會議及展覽服務；商務代理代辦服務。(除依法须经批准的项目外，經營業務依法自主選擇經營活動)
34. 王愛嬌
個人信息：王愛嬌，女，1978年11月生，現任職於上海開行金融投資發展有限公司，負責公司財務及投資者關係管理。
35. 共青城仁壽誠投資合夥企業(有限合夥)
法人/組織名稱：共青城仁壽誠投資合夥企業(有限合夥)
統一社會信用代碼：D91360405MAK5XUF804
成立日期：2026-01-26
註冊地址：江西省九江市共青城市基金小鎮內
主要辦公地址：江西省九江市共青城市基金小鎮內
法定代表人：石磊
註冊資本：人民幣1,000萬元
一般項目：以自有資金從事投資活動(除依法须经批准的项目外，經營業務依法自主選擇經營活動)
36. 上海創博管理諮詢有限公司
法人/組織名稱：上海創博管理諮詢有限公司
統一社會信用代碼：D91360405MAK5XUF804
成立日期：2020-07-27
註冊地址：上海市閘北區蕪川路940號B幢3層
主要辦公地址：上海市閘北區蕪川路940號C幢1樓
法定代表人：任職
註冊資本：人民幣500,000萬元
一般項目：創業投資(限投資未上市企業)；投資管理；企業管理諮詢；信息諮詢服務(不含許可類信息諮詢服務)；會議及展覽服務；商務代理代辦服務。(除依法须经批准的项目外，經營業務依法自主選擇經營活動)
37. 王愛嬌
個人信息：王愛嬌，女，1978年11月生，現任職於上海開行金融投資發展有限公司，負責公司財務及投資者關係管理。
38. 共青城仁壽誠投資合夥企業(有限合夥)
法人/組織名稱：共青城仁壽誠投資合夥企業(有限合夥)
統一社會信用代碼：D91360405MAK5XUF804
成立日期：2026-01-26
註冊地址：江西省九江市共青城市基金小鎮內
主要辦公地址：江西省九江市共青城市基金小鎮內
法定代表人：石磊
註冊資本：人民幣1,000萬元
一般項目：以自有資金從事投資活動(除依法须经批准的项目外，經營業務依法自主選擇經營活動)
39. 上海創博管理諮詢有限公司
法人/組織名稱：上海創博管理諮詢有限公司
統一社會信用代碼：D91360405MAK5XUF804
成立日期：2020-07-27
註冊地址：上海市閘北區蕪川路940號B幢3層
主要辦公地址：上海市閘北區蕪川路940號C幢1樓
法定代表人：任職
註冊資本：人民幣500,000萬元
一般項目：創業投資(限投資未上市企業)；投資管理；企業管理諮詢；信息諮詢服務(不含許可類信息諮詢服務)；會議及展覽服務；商務代理代辦服務。(除依法须经批准的项目外，經營業務依法自主選擇經營活動)
40. 王愛嬌
個人信息：王愛嬌，女，1978年11月生，現任職於上海開行金融投資發展有限公司，負責公司財務及投資者關係管理。
41. 共青城仁壽誠投資合夥企業(有限合夥)
法人/組織名稱：共青城仁壽誠投資合夥企業(有限合夥)
統一社會信用代碼：D91360405MAK5XUF804
成立日期：2026-01-26
註冊地址：江西省九江市共青城市基金小鎮內
主要辦公地址：江西省九江市共青城市基金小鎮內
法定代表人：石磊
註冊資本：人民幣1,000萬元
一般項目：以自有資金從事投資活動(除依法须经批准的项目外，經營業務依法自主選擇經營活動)
42. 上海創博管理諮詢有限公司
法人/組織名稱：上海創博管理諮詢有限公司
統一社會信用代碼：D91360405MAK5XUF804
成立日期：2020-07-27
註冊地址：上海市閘北區蕪川路940號B幢3層
主要辦公地址：上海市閘北區蕪川路940號C幢1樓
法定代表人：任職
註冊資本：人民幣500,000萬元
一般項目：創業投資(限投資未上市企業