

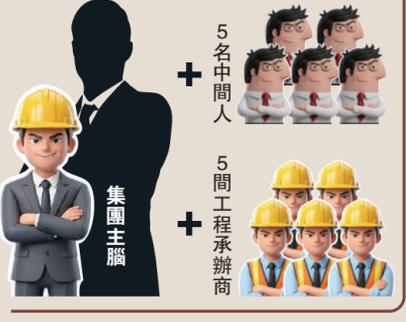
11屋苑7億元工程涉弊案 嚴打大維修圍標 競委會控6公司12人

案情摘要

「近年冒起同時非常活躍的圍標集團……其野心是要利用不法手段，佔據全港樓宇維修市場四分之一的市場佔有率」
——競委會行政總裁畢仲明

- 2022年4月至2023年9月
- 於至少11個屋苑／大廈的維修工程招標期間，涉嫌圍標
- 相關工程分布港、九、新界，合約總值近7億元

犯案手法



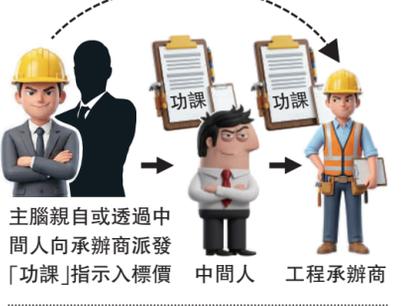
1 物色目標工程項目



2 選定入標者



3 派發「功課」



4 提交標書



集團成員以暗號溝通

主角 = 預設中標者
幫手 = 負責掩護式投票
功課 = 入標價格指示，精準至個位數

大公報AI製圖



▲由涉案人士李偉雄任唯一董事及唯一股東的竣鴻工程有限公司，被競委會起訴。
大公報調查組攝

▲大公報記者到其中一名涉案人士黃明強的公司了解，其間有人應門，但拒絕回應。
大公報調查組攝

焦點新聞

競爭事務委員會昨日公布，瓦解一個樓宇維修圍標集團，同日入稟控告6間業務實體及包括集團主腦在內的12人，涉嫌透過圍標以取得大埔宏福苑等11個屋苑或大廈的工程，總額合共近7億元。競委會形容，這次入稟標誌着競委會就樓宇維修的執法工作進入起訴階段，預告隨後將陸續對不同圍標集團作出起訴。

此外，廉政公署就三宗大維修工程行賄案起訴五人（見另稿）。兩案的部分人士及公司名字相同，其中競委會案的「集團主腦」張炯權及「中間人」周淑霞，與廉署案中兩名被告名字相同；祥利建築公司與廉署海都樓案所涉公司名稱相同，俊豪建築工程有限公司則與廉署怡勝花園案涉案公司名稱一致。

大公報記者 鄭文迪 相關新聞刊 A2

大埔宏福苑去年發生五級火釀成168死，宏福苑是競委會發現有圍標問題的屋苑之一。根據競委會披露的案情，涉事圍標集團於2022年4月至2023年9月，在至少11個屋苑及大廈的維修工程招標期間，涉嫌違反《競爭條例》的行為，相關合約總值近7億元。涉及的11個屋苑及大廈，分布港、九、新界，包括大埔宏福苑、將軍澳翠林邨、柴灣樂翠臺等。

「幫手」護航「主角」中標

競委會指，涉案圍標集團由多個工程承辦商及中間人組成，集團主腦會先物色目標工程，再安排集團內其他承辦商入標，當中有承辦商屬預設中標的「主角」，其餘則擔任陪標掩護的「幫手」。集團主腦會親自或透過中間人向有關承辦商提供入標價錢指示，並以「功課」作暗號。以宏福苑個案為例，案情指，在2023年7月，有集團以外的人向圍標集團主腦問「宏福有工課嗎？」、「要多少件？」主腦回覆指「叫三件吧，明天交功課，後天交表」。

按「功課」指定價入標

之後，擔任「幫手」的承辦商會依從或參照指示提交標書，協助預設中標者取得工程。該集團針對宏福苑的圍標行動中，俊豪建築、祥利建築、藝林建築、宏溢營造等涉案承建商均有參與，其中俊豪是「主角」，報價最低，其他是「幫手」，雖然圍標集團最終未有成功中標，但報價顯示，「幫手」確實有按「功課」指示定價入標。案情又提到，圍標集團主腦曾向其他人稱，「現在真的有信心挑戰25%市場佔有率」、「從前我們銀碼大、量少，未來我們的量會比今天多幾十倍」、「會建立聯絡部，專門代表我去

聯絡所有公司行家，自動吹雞協調」。競委會認為，有關行為構成屬嚴重反競爭行為的圍標、合謀定價、瓜分市場，及交換影響競爭的敏感資料，違反《條例》下的「第一行為守則」。

圖奪取1/4大維修市場

競委會正向審裁處申請命令，要求裁定有關6個業務實體及11名人士違反或牽涉違反第一行為守則，並向其施加罰款；另外，亦申請向張炯權、魏生旺、黎錦全、陳嘉玉、陳响發及李偉雄發出取消董事資格令。

競委會行政總裁畢仲明表示，今次入稟所針對的是一個近年冒起且相當活躍的圍標集團。競委會在搜證期間取得該集團內部通訊，內容顯示集團意圖以不法手段，爭取全港樓宇維修市場四分之一的市場佔有率，反映其處心積慮及極度貪婪。

將陸續起訴不同圍標集團

畢仲明又指出，今次案件是一個重要突破，讓競委會在後續調查中進一步揭發更多圍標集團的存在及運作手法。他形容這次入稟審裁處，標誌着競委會就樓宇維修的執法工作進入起訴階段，競委會隨後將陸續對不同的圍標集團作出起訴。

根據相關規定，違反《競爭條例》的業務實體可被判罰款，每項罰金最高可達該業務實體在香港的年度營業額的10%，最長3年。競爭事務審裁處亦可發出命令，判處個別人士支付罰款或取消其擔任公司董事的資格，最長5年。

▲柴灣樂翠臺遭遇圍標，但工程在批出合約後被推翻，重新招標後現時仍未批出。
大公報記者林少權攝

涉案六實體及12人

- ### 涉案業務實體
- 1 俊豪建築工程有限公司(俊豪)；利民創建集團有限公司(利民創建)；及頂豐建築工程有限公司(頂豐建築)(統稱頂豐)
 - 2 祥利建築公司(祥利，由劉錫章獨資經營)
 - 3 藝林建築工程有限公司(藝林)
 - 4 宏溢營造工程有限公司(宏溢)
 - 5 璋業發展建築有限公司(璋業)
 - 6 竣鴻工程有限公司(竣鴻)

涉案人士

姓名	角色	詳情
1 張炯權	集團主腦	俊豪幕後操縱人、利民創建及頂豐建築的董事及唯一股東
2 陳健強	中間人	頂豐建築及測量師行高級項目經理
3 周淑霞	中間人	張炯權之前僱員
4 李偉雄	中間人	張炯權之前僱員
5 蕭永康	中間人	張炯權之前僱員
6 黃明強	中間人	張炯權之前僱員
7 劉永森	工程承辦商人員	祥利項目經理
8 魏生旺	工程承辦商人員	藝林董事及前股東
9 黎錦全	工程承辦商人員	宏溢總經理
10 陳嘉玉	工程承辦商人員	璋業前行政經理
11 陳响發	工程承辦商人員	璋業董事
12 李偉雄	工程承辦商人員	竣鴻唯一董事及唯一股東

涉案11個屋苑／大廈

涉案屋苑／大廈	地區	工程狀態(截至2026年3月20日)
1 將軍澳翠林邨	西貢區	招標被推翻，重新招標後現時仍未批出
2 觀塘德信工業大廈	觀塘區	已完成
3 柴灣樂翠臺	東區	批出合約後被推翻，重新招標後現時仍未批出
4 土瓜灣仁智大廈	九龍城區	已完成
5 葵涌葵豐樓*	葵青區	已完成
6 葵涌怡勝花園*	葵青區	已暫緩
7 大角咀中星樓	油尖旺區	已完成
8 銅鑼灣耀華街31號	灣仔區	正在施工
9 大埔太平工業中心第一座*	大埔區	已完成
10 大埔宏福苑	大埔區	不適用
11 油麻地平安大樓	油尖旺區	正在施工

*由圍標集團成員俊豪建築工程有限公司中標
資料來源：競爭事務委員會

責任編輯：田基 美術編輯：李明達