

敢於碰硬 打擊圍標不手軟

藝術品的「安全港」

大埔宏福苑火災燒出了本港樓宇維修領域的制度性漏洞，也成為特區政府加強執法、推動制度改革的契機。競爭事務委員會和廉政公署昨日分別採取行動，前者入稟競爭事務審裁處，控告一個活躍的樓宇維修工程圍標集團，涉及6間業務實體及12名人士；後者起訴5人，控告他們涉嫌以賄手段取得工程合約，案件昨日在東區裁判法院提訊。特區政府在火災後全力善後，多策並舉，展現了對火災悲劇追查到底、從根本上破解一系列深層次矛盾和問題的堅定決心。

就委會的執法行動，猶如揭開塵封已久的地氈，暴露樓宇維修領域長期存在的不法現象。案件顯示，圍標集團首腦首先物色目標工程項目，再安排集團下的多家承辦商入標，其中一間擔任「主角」，即預設中標者，其他則是陪跑「幫手」。在集團策劃下，「幫手」承辦商往往背景評分較差卻提出很高的價格，從而讓「主角」的出價顯得「合理」；與此同時，集團還通過中間人以及收買業主立案法團的成員做「內應」，裏應外合之下，協助「主角」在業主大會上成功中標。

表面上，樓宇維修工程有多家「競

爭者」，推出的價格也不同，其實它們是關聯公司，由同一個集團主腦在操縱。缺少專業知識的小業主被蒙在鼓裏，根本無從分辨。圍標集團更帶有黑社會性質，遇到少數不願服從的業主或立法團成員時，則施以恐嚇手法，迫其就範。在精心布局及軟硬兼施之下，圍標集團可以說是予取予攜，致使「天價」維修層出不窮。

香港舊樓林立，特區政府早年推出樓宇更新大行動，並有公帑資助。舊樓維修的出發點是好的，但由於監管配套不足，致使每年涉及數百億元的樓宇維修市場淪為不法集團的「唐僧肉」，為了牟取暴利，非法圍標問題愈演愈烈。上述圍標集團在內部通訊中表明要佔領大廈維修市場的四分之一，足證其野心。非法圍標往往與建築材料以次充好、工程質素低劣密不可分，埋下大量安全隱患。宏福苑火災不是偶然發生的，而是行業亂象叢生加上監管存在漏洞等多種因素疊加的結果。

今次火災是烙在香港社會的一個巨大傷疤，也是香港化悲傷為力量、以改革推動行業健康發展的機會。火災後，特區政府一方面全力協助受影響居民解決實際生活困難，並就長遠安居提供多

套方案供選擇，另一方面推動制度改革，包括強化消防安全和施工安全、完善樓宇維修和業主管理制度、提升市建局「招標妥」功能等，並及時在全港地盤禁止吸煙。由法官領銜的獨立委員會的工作已取得積極進展，搜集到大量證據、證詞。近日召開的聽證會，展現了對問題不迴避、不掩蓋的求真務實態度，得到各界支持。

警方、廉署等執法部門加強了對案件的調查力度，包括涉案維修承辦商、顧問公司、立案法團成員在內的數十人被捕，部分案件已經起訴。就委會則根據競爭條例，與廉署合作打擊圍標亂象，已破獲多個活躍的圍標集團，展現其專業和高度負責任的精神。

圍標是歷史問題，由於關係網的錯綜複雜及龐大利益瓜葛，多年來禁而不止，成為影響香港民生的深層次矛盾和問題之一。現屆特區政府敢於碰硬，勇於對民生「難點」與「痛點」問題動刀子，雷霆打擊圍標集團。雖然解決有關問題不會一蹴而就，制度改革也會碰到各種困難和阻力，但在各界已經形成高度共識、特區政府全力以赴之下，一定能早日破除頑疾，從根本上扭轉局面。

每年三月的「巴塞爾藝術展香港展會」昨日開幕。來自全球41個國家及地區的240間頂尖藝廊，以及全球藏家和觀眾將匯聚香港，共享藝術盛宴。文體旅局局長羅淑佩於同日宣布，與巴塞爾藝術展達成五年合作，鎖定香港為亞洲唯一主辦城市。國際頂級藝術展會在香港扎根，對壯大本港盛事經濟、鞏固中外文化藝術交流中心地位具有重要作用。

自2013年以來，巴塞爾展會已成為亞洲旗艦藝博會。以2025年為例，吸引了全球各地區頂尖的240間畫廊，以及約9萬名訪客，其中超過一半是外來訪港旅客，並呈現出成交熱烈、新銳藝術家受追捧、數字藝術登堂入室等新特點。其影響力也擴大到展館之外，成為重要的公共藝術教育、推廣平台，不僅促進高端藝術品交易，更向全世界展示香港作為文化藝術中心的獨特魅力。

以前外界對香港有個刻板印象，甚至貼上「文化沙漠」標籤。但近年香港發展早已打破了這種錯誤認知，包括巴塞爾展會

及眾多文化藝術盛事的舉辦，說明發揮好中西薈萃、開放包容的優勢，香港正在成為世界前沿文化藝術中心，並吸引更多優秀藝術家扎根於此，從文化消費市場向文化創造中心轉型。

近日，瑞銀與巴塞爾藝術展聯合發布的全球藝術市場報告指出，當前全球藝術市場穩步復甦，銷售總額、成交量均實現穩步上升。但在樂觀情緒之下，高端藝術市場仍面臨運營成本上升、地緣政治衝擊、關稅與稅務問題等痛點。香港憑藉社會穩定、法治健全、知識產權保護完善等多方面優勢，正好可以為藝術產業發展提供適宜的土壤。

因此，巴塞爾藝術展不僅是文化盛宴，更可以成為融合藝術品投資與資產配置的金融盛事。目前香港正發揮「安全港」優勢大力發展家辦事業，高端藝術品則是家族辦公室與高淨值人群的重要投資標的。香港憑藉此搭建國際藝術交易與資產管理平台，也有利於鞏固提升國際金融中心與全球資產管理中心地位。

簡樸房接逾3400宗申請

首批410伙成功登記 上載網站供查詢



房屋局昨日在簡樸房網站上載了首批410個分間單位資料。

特區政府的簡樸房制度自本月1日起實施，房屋局至今收到逾3400個分間單位的登記申請，首批410個分間單位、涉及128個樓宇單位地址，昨日已經上載到簡樸房專題網站（<https://www.bhu.gov.hk/tc/registered-flats/>），供公眾查閱，有關單位均已獲批三年寬限期。房屋局局長何永賢表示，簡樸房登記申請反應理想，局方鼓勵更多有意經營簡樸房的分間單位業主及早登記，有序執修，以符合相關法例規定。

大公報記者 肖泓宇

大公報記者昨日查閱簡樸房網頁，在「登記名單」的頁面，可使用篩選功能或搜尋框，搜尋已獲寬限期登記的樓宇單位。若使用篩選功能，需先揀選香港或九龍或新界，然後揀選區，再揀選街道。目前，港島有三區有簡樸房已登記、九龍有五區、新界有六區。九龍油尖旺區有最多割房獲登記，有約30個樓宇單位；其次是港島東區，有逾20個樓宇單位獲登記，當中以筲箕灣道太安樓有13個樓宇單位，是目前獲登記最多的樓宇。而大部分街道或大廈僅有1個樓宇單位獲登記。

已登記並不代表獲認證

網頁內註明，有關樓宇單位已獲登記，但並不代表其內的分間單位已獲認證為簡樸房。在寬限期屆滿前六個月的倒數期開始時（即由2029年9月1日起），處於已登記樓宇單位但尚未取得簡樸房認證的分間單位，將不可再訂立新住宅租賃，否則透過上述新租賃出租該分

間單位的人士須負上刑事責任。

涉128地址 太安樓單位最多

何永賢昨日在社交平台表示，簡樸房制度以一年登記期加三年寬限期、前後共四年時間，有序分階段落實，決心告別劣質「割房」這「老大難」問題。截至前日（24日）下午5時，房屋局已收到逾3400個分間單位、涉及近850個住宅單位的登記申請，反應理想。首批410個分間單位、涉及共128個成功登記的樓宇單位地址，昨日上載簡樸房網站。

根據簡樸房登記制度，申請人須提交已獲差餉物業估價署批署的租賃通知書或相關租賃協議的副本等文件作證明。何永賢表示，專責小組全速處理登記申請，檢查所須的資料和文件是否齊備，正陸續向申請人發出通知書告知申請結果，稍後會陸續上載更多成功登記的樓宇單位地址，有關信息可在簡樸房專頁查詢。

樓宇更新大行動2.0 發展局料明年年初完成檢討

議員促延後強制驗樓年期 保養取代大維修

【大公報訊】記者肖泓宇報道：財政預算案預留30億元予「樓宇更新大行動2.0」制定全新資助計劃，發展局局長甯漢豪預計，會於明年年初完成檢討，並敲定新資助計劃的細節。並於今年5月諮詢立法會，加強檢測樓宇服務，不同階段由市建局聘請驗樓人員，避免檢驗人員為招攬更多業務，不必要地誇大檢驗結果。

在強制驗樓計劃下，當私人樓宇樓齡達30年以上，屋宇署可根據《建築物條例》發出強制驗樓通知。

《大公報》過往曾經報道，不少樓齡剛達30年的屋苑業主對計劃感到困擾，有法團在「招標妥」上得到的顧問和工程報價相差逾20倍，難以判斷報價合理性，希望政府能夠派專員協助支援屋苑大維修。

招標妥改良 防「一條龍」招業務

立法會議員李梓敬提出口頭質詢，關注政府會否修訂強制驗樓計劃目標樓宇的評分制

度，把日常維修保養紀錄、有否具規模的維修基金及物業表現等列為考慮因素，讓樓宇結構及維修紀錄良好的屋苑，在安全情況下延後強制驗樓年期，或以持續保養計劃取代大維修。

甯漢豪表示，強制驗樓計劃在2012年實施以來，屋宇署先後向約9000幢樓宇發出驗樓通知，當中約七成樓齡逾50年，但並非要求所有踏入30年樓齡的私樓強制進行檢驗，屋宇署採取風險為本的準則，依照樓宇評分制度，揀選樓宇發出驗樓通知。以100分為上限，越高分便越大機會被揀選。

甯漢豪續指出，期望即將推出的加強版招標妥可處理相關問題，由市建局負責招標及評標工作，包括聘請檢驗人員的流程。她表示，當局正研究日後不再由註冊檢驗人員「一條龍」發出檢驗報告及監管工程，不同階段將透過市建局再招標，避免檢驗人員為招攬更多業務，不必要地誇大檢驗結果。



▲財政預算案預留30億元予「樓宇更新大行動2.0」制定全新資助計劃。

▼《大公報》「業主法團透視」系列曾報道，樓齡達30年需強制驗樓令不少業主困擾，引起社會廣泛關注。

盧寵茂：已批逾21萬宗醫療收費減免 為去年15倍

【大公報訊】記者陳杰報道：公立醫院元旦起實施收費改革，醫務衛生局局長盧寵茂表示，公營醫療收費改革實施至今，已批出超過21萬宗費用減



政府表示實施公院收費改革後，急症室非緊急及次緊急病人數目較去年同期跌兩成。

免申請，是改革前15倍；而現時超過80%的費用減免申請可以在即日獲批。

盧寵茂在立法會回覆議員質詢時表示，公營醫療收費改革各項措施今年1月起順利推行，在醫療費用減免申請方面，醫管局至今已批出超過21萬宗申請，是實施改革前全年大約14000人的15倍。而醫管局在各個聯網設立專隊去處理申請，並設立了「有條件批核」的機制，先批後審，即使在高峰期曾經單日接獲超過5900宗申請，但大部分申請均可在即日獲批，目前平均約82%的個案會在即日獲批，部分聯網的數字更高達90%，顯示處理的效率相當高。

為了進一步便利病人及加快審批，盧寵茂表示，醫管局正逐步提升電子系統，病人現時可透過

「HA GO」程式內的醫療費用援助一站通，去上傳經濟審查的文件、查閱申請的進度及狀況，以及透過平台申請延長減免期限。在第二季末時，更可以在平台自助辦理申請和預約辦理申請。

緊急病人30分鐘就診升至88.3%

此外，盧寵茂表示，急症室非緊急及次緊急病人數目較去年同期跌20%，救治率提升，緊急病人在30分鐘內就診比率由去年的79.9%，升至今年的88.3%，獲批費用減免病人增加15倍至超過21萬。

被問到改革會否增加中產人士的財政壓力。盧寵茂指出，中產人士亦能在改革下受惠，包括危殆及危重病人可獲豁免急症室收費，重症病人有1萬元「封

頂」，舉例患癌症或中風等都獲收費封頂，毋須經濟審查，至今有超過2200人受惠。

醫委會改革草案料上半年提交

另一方面，就選委界議員陳凱欣提出改革醫委會投訴處理及紀律研訊機制的無約束力議案。盧寵茂回應指，局方正全速推進醫委會改革的立法修訂建議，預計在上半年向立法會提交草案。他指，醫委會職能高度專業，須有醫務委員參與，如要改革醫委會組成，要確保不會對執行職能有影響。他又指，醫委會申訴是「準司法」程序，必須合乎程序公義，加快處理申訴速度對各方重要，但醫委會必須依法辦事，保障各方合法權利。