

香港仔避風塘

「片區」發展遊艇設施+住宅

連結南區及南丫島拓海上旅遊

旅遊之都

為落實施政報告推動遊艇旅遊發展，特區政府早前提出香港仔避風塘擴建計劃，作遊艇旅遊綜合發展。發展局昨日公布，項目將合併遊艇停泊設施和住宅項目，以「片區」形式推出，其中遊艇停泊設施將佔約11公頃水體，可容納200艘遊艇，同時將收回約1.16公頃的布廠灣臨時工業用地，提供遊艇陸上附屬設施及發展私人住宅。

政府將於明年上半年就項目展開現金招標，預計最快2030年完成，望結合海上泊位與岸上配套設施，連結海洋公園、南丫島及赤柱等旅遊資源，打造南區全新海上旅遊亮點。各界建議完善交通、服務、資源整合等配套，活化香港仔漁文化資源，推動遊艇旅遊與南區多元旅遊資源協同發展，把握大灣區遊艇經濟發展機遇。

大公報記者 王亞毛 易曉彤



▲發展局昨日公布，香港仔避風塘擴建計劃將以「片區」形式推出，其中遊艇停泊設施將佔約11公頃水體，可容納200艘遊艇。

釋放土地潛力 增配套設施

發展局躍動港島南辦事處去年就發展遊艇泊位徵集市場意見，共收到八份來自本地／海外遊艇停泊設施營運者等的意向書，市場普遍認同香港仔避風塘擴建部分為增加遊艇泊位的理想選址，並認為要騰空整個布廠灣臨時工業區及乘風航用地作整合發展，才可滿足發展高端遊艇旅遊的需要。

根據發展局提交南區區議會的文件中，擬議「片區」發展的參數和要求，擴建項目包括水體及陸地兩部分，當中遊艇停泊設施將佔用約11公頃水體，能容納約200艘船身總長50米或以下的遊艇；同時政府將收回約1.16公頃的布廠灣臨時工業區及乘風航用地，除用以提供遊艇陸上附屬設施，包括中西餐廳、更衣室、多功房、遊艇補給、基本修理、停車場等，並將加入私人住宅元素，以提升項目財務可行性及更好釋放土地潛力。

發展局指出，布廠灣臨時工業區是唯一連接擬議遊艇停泊設施選址的政府用地，且考察發現，臨時工業區目前有91份短期租約，只有約25%至35%仍有活動，要是修理船隻機械的個別零件，並非製造及維修整艘船，整體作業並不活躍，不少工場已停止營



運。統計發現，共有兩至三成租戶有意在遷出後繼續營運，有25戶表明較大機會願意自負成本搬遷至政府土地，相關租戶共佔地約1100平方米。

布廠灣租戶遷離可獲津貼

發展局表示，已告知相關租戶須在年底左右搬出臨時工業區，劃一給予租戶不少於半年遷出通知，並會向按時自行遷離的合資格租戶發放特惠津貼，合共約2000萬元。同時政府擬在南區田灣海旁邊撥出一塊臨海土地，供以短期租約營運工場，相信用地足以容納有意繼續營運的租戶。

此外，政府將會透過擴建香港仔避風塘的工務工程項目，改建現有布廠灣防波堤作公共休憩空間，包括在新建東面防波堤上設置公共休憩空間及公眾登岸設施，並建造行人步道連接至海洋公園水上樂園旁的海濱長廊一帶。當局表示，現正與海洋公園商討中，初步構思包括用作海洋教育用途、亦會設置打卡位、燈飾等，建議委託園方管理。

發展局表示，計劃於今年第二季向立法會提交撥款建議並展開工程，目標明年上半年就發展項目進行現金招標，並計劃最快可於2030年竣工，預計泊位設施及住宅將於2031至2032年啟用。

◀《大公報》關注港島南發展，曾多次專題報道各界的倡議。

香港仔避風塘 擴建項目發展參數

水體部分	
水體面積	約11公頃
預計遊艇泊位數目	約200個
陸地部分	
地盤面積	約1.16公頃(布廠灣臨時工業區及乘風航用地)
總地積比率	4倍
總樓面面積	不多於46400平方米(包括不少於8800平方米樓面作遊艇陸地附屬設施)
建築物高度	不高於主水平基準上130米，梯級式漸次下降
預計住宅單位數目	約250個
時間表	
2026年第一季	● 諮詢南區區議員、布廠灣臨時工業區的短期租約租戶、受影響船隻的持有人 ● 向南區區議會匯報
2026年第二至第四季	顧問完成相關技術評估，並進行改劃和其他法定程序
2027年上半年	政府以現金招標方式，合併遊艇停泊設施和住宅項目以「片區」形式推出

資料來源：發展局

議員倡活化魚市場增吸引力

潛力巨大

政府計劃在香港仔避風塘擴建部分等地點興建和營運新遊艇泊位，以推動遊艇旅遊。該計劃獲立法會議員、遊艇業界及旅遊學者多方支持，各界均認為南區具備發展遊艇經濟的天然優勢，同時建議完善交通、服務、資源整合等配套，活化香港仔漁文化資源，推動遊艇旅遊與南區多元旅遊資源協同發展，把握大灣區遊艇經濟發展機遇。

學者：聯乘南區景點開展宣傳

立法會議員兼南區區議員朱立威向《大公報》表示，遊艇經濟未來發展潛力巨大，南區發展遊艇經濟具備多重優勢，而且位置距離市區近、交通便利，海洋公園、赤柱、淺水灣等旅遊資源豐富，還可以行山或感受傳統漁民文化，遊艇客很容易就能找到適合自己的旅遊產品或旅遊路線。他建議完善相關旅遊配套，如加強以南區為起點的旅遊路線推廣，根據客群喜好規劃行山、文化、購物、美食等不同路線，同時優化高端客群的車輛出行指引，提升體驗。他又建議活化香港仔魚市場，盼政府盡早出台規劃方案和具體時間表，與遊艇旅遊項目聯動，增強南區旅遊吸引力。

經民聯文體旅事務委員會聯席主席

席陸瀚民向《大公報》表示，此計劃有助增加遊艇泊位及維修保養的升級轉型。他稱，香港仔避風塘擴建部分的遊艇經濟發展，可與運輸及物流局下半年將推出的三項便利粵港澳遊艇自由措施相配合，使得該區域成為香港遊艇經濟發展的重要一環。未來大灣區遊艇增長潛力巨大，香港逐步增加泊位，相信能承接到這個機遇。他又建議政府，可聯合業界規劃遊艇客專屬的岸上及海上旅遊路線，進一步吸引高端消費旅客，釋放客群潛力。

職業訓練局酒店及旅遊系主任黃家榮向《大公報》表示，要發展遊艇旅遊，除了解決泊位問題，亦需完善相關配套，包括完善海上或陸路直達交通接駁服務、加強南區的高級餐飲和酒店服務配套，同時聯乘深水灣、淺水灣、赤柱等南區景點開展整體宣傳。

黃家榮又稱，香港仔避風塘至海洋公園的海岸線是「未雕琢的寶石」，且香港漁業歷史和文化資源豐富，他建議活化魚市場，打造海鮮美食、漁業交易觀光等體驗，為高端客群提供高水準服務，讓遊客既能感受香港漁文化歷史，也能享受優質的旅遊體驗，從而帶動南區旅遊經濟發展。

大公報記者 易曉彤

深灣道擬建中高檔住宅250伙

無敵海景

特區政府計劃於香港仔避風塘擴建部分，作遊艇停泊和岸上設施綜合發展，未來收回布廠灣臨時工業區及乘風航用地後，除了提供遊艇陸上附屬設施，還將加入私人住宅元素，預計可提供約250伙私人住宅單位，以提升項目財務可行性，及更好釋放土地潛力。

有關住宅項目位於深灣道，坐擁布廠灣與深灣海景。發展局發言人表示，相關住宅單位將會是中高檔次的私人住宅，實際呎數及單位數目將視乎市場意見而定，相信不會是獨立屋的形式。局方稱，財務分析顯示，加入住宅元素可令項目更具吸引力和競爭力，價錢亦應會更好，市場曾有意見稱，若提供住宅單位，會吸引他們更願意參與競投。

料整體項目地價100億

局方稱，市場意向普遍反映對參與整體項目感興趣，測量師行董事總經理張翹楚認為，該項目地皮具吸引力，他指附帶遊艇會批出的地契相對較少，已追溯到差不多40多年前，預計項目單地地價已差不多100億元。

大公報記者 王亞毛



▲遊艇旅遊公共空間模擬圖。發展局圖片

把握機遇

香港仔居民黃生表示，經常有韓國旅行團到香港仔海旁遊覽用餐。他認為，漁港文化是香港仔的特色，不僅曾遍布漁船，更保留着洪聖古廟、天后廟等蘊含漁民文化的建築，加上南港島綫鐵路興建時打造的特色彎橋，開揚的避風塘海景相融，是吸引遊客的天然亮點。他認為擴建避風塘是推動南區旅遊的契機，「不僅帶動旅遊消費，更重要是喚起香港人的漁港記憶。」

69歲的余生自父輩開始便以捕魚營生，十年前曾是船主，如今退休閒居。他支持擴建避風塘及發展遊艇旅遊，因為不僅能改善船隻泊泊問題，更能帶旺

傳統漁業文化旅遊，「好似長洲一樣，將漁船齊齊整齊停泊一處，一定靚！更加多遊客來。」他續說，「雖如今漁船數量日漸減少，但南區是香港漁業的主力，歷史不會褪色。」

鴨洲居民朱女士表示，經常和家人乘搭接駁船欣賞沿岸美景，「提到海，大家都只知道西貢，但南區的海景都很美，淺水灣、赤柱、香港仔這些地方，都非常具有代表性。」她認為在避風塘發展遊



艇旅遊，能夠豐富休閒選擇，她打算將來帶孩子參與相關水上活動。觀塘區居民鄭生認為在南區擴建遊艇區，可以參考新加坡經驗，吸引外國遊艇客來港消費，他亦希望增設更多船隻泊位，維護漁家船隻往來的安寧景象。布廠灣臨時工業區現有約90個租戶，包括船隻維修工場等。租戶萬先生表示，船隻維修作為一門傳統手作，是香港漁業文化的重要組成部分。布廠灣一帶聚集全港七至八成的資深修船師傅，大部分較年長。政府去年已通知他們將收地建遊艇相關設施，今年1月22日再次組織開會，他希望政府給予更多緩衝期及更多寬限。

大公報記者 江凌風

海洋公園過去三個月海外客增兩成

【大公報訊】記者曾敏捷報道：海洋公園入場人數告捷。海洋公園主席龐建貽昨日會見傳媒時表示，由去年12月至今年2月期間，海外旅客按年錄得逾20%升幅，長途市場表現理想，英國、澳洲及美國訪客按年升近60%；內地旅客亦按年增加約15%。此外，海洋公園開發人工智能(AI)動物偵測系統，現時用於觀察大熊貓安和和可、川金絲猴家族的行為模式。

運用AI分析大熊貓金絲猴行為

至於本地客，龐建貽稱，雖然農曆年期間受外遊因素影響，但本月客量已明顯回升，三月至今的本地訪客人數已超越去年同期。他又表示，園方致力推動粵港澳大灣區的跨境教育與研學活動，今年首三個月接待的遊學團學生

人數，按年增長約一成，主要來自廣東省，例如深圳、汕頭等，亦有不少來自上海等一線城市。

海洋公園開發的人工智能(AI)動物偵測系統，由識別個體提升至估算動物身體部分和姿勢，幫助了解不同動物的行為模式，方便團隊提供更貼身的動物護理及棲息地設計，以及了解動物的獨特行為及牠們如何與環境互動。

海洋公園去年初開始使用AI輔助觀察安和和可的日常行為，隨後擴展至川金絲猴家族，現準備運用AI進行海豚研究及教學。園方表示，應用AI大模型有助大幅簡化數據分析和記錄，節省研究人員手翻錄影片段的時間，並能處理海量連續的數據。相比以往每周兩次、每次一小時的人手觀察，大大提高了數據量及分析準確性，而更深入的分析可為動物帶來更貼身的護理。

亞洲50最佳餐廳 香港包辦冠亞軍

【大公報訊】記者易曉彤報道：繼去年「世界50最佳酒吧」頒獎禮在港舉行，「亞洲50最佳餐廳」2026頒獎典禮昨日亦將首度在本港舉行。本地頂尖粵菜食府「大班樓」及新派粵菜餐廳「永」，分別勇奪排行榜第一及第二名，再度彰顯本地餐廳於亞洲餐飲界的領先地位。旅發局主席林建岳表示，非常高興香港餐廳取得驕人成績，連同早前公布的《香港澳門米芝蓮指南2026》及《黑珍珠餐廳指南》，香港超過200間餐廳列入國際美食榜，印證香港作為亞洲「美食之都」的地位。連同「亞洲50最佳餐廳」第51至

100名名單，香港共有10間餐廳打入亞洲100強，當中6間躋身頭50位，除了首兩席的大班樓及永，Neighborhood(第24位)、Estro(第32位)、Caprice(第35位)及MONO(第46位)亦榜上有名。其餘四間上榜餐廳分別為Ta Vie(第68位)、Vea(第70位)、Andō(第88位)及Amber(第90位)。旅發局表示，香港憑亮眼上榜成績，成為亞洲城市之冠，進一步鞏固其在區內餐飲界的領先地位。上榜餐廳涵蓋多元菜系，充分展現香港匯聚環球滋味、薈萃星級食府的獨特魅力。