

優勢更突出

英國Z/Yen集團與中國（深圳）綜合開發研究院昨日聯合發布《全球金融中心指數》報告，香港整體評分上升1分至765分，與位居第一的紐約和第二位的倫敦分別相差2分及1分，穩居全球第三、亞太區第一。新加坡排全球第四，評分也僅比香港少1分。

香港的韌性與優勢突出，在全球金融行業人士的評價中，金融科技、營商環境、基礎設施等多項核心指標保持領先或前列，這得益於「一國兩制」的制度優勢、法治環境、國際化市場特別是與內地金融市場互聯互通的深化。香港排名緊追紐約倫敦，後來居上不是夢。但另一方面，新加坡也在拚命追趕，香港的優勢是「動態」的，需要不斷創新才能維持。

香港要鞏固好自身優勢，在於把握好「兩大機遇」，首先是緊緊抓住國家推動金融強國建設的機遇。「十五五」規劃明確支持香港鞏固提升國際金融、航運、貿易中心和國際航空樞紐，強化全球離岸人民幣業務樞紐、

國際資產及財富管理中心、國際風險管理中心功能，構建大宗商品交易生態圈和高增值供應鏈服務中心等。香港要在制定自己的五年規劃中，創新制度機制，強化互聯互通，不斷提升作為國際金融樞紐地位，服務全世界各地的資本需求。

其次，香港要把握好世界投資版圖重疊所帶來的機遇。單邊主義、霸權主義橫行，國際局勢變亂交織，進一步凸顯香港作為國際資金「避風港」的角色。香港要主動出擊，進一步優化家族辦公室、資產管理和跨境融資政策，吸引全球高端人才與國際資本，鞏固「超級聯繫人」和「超級增值人」角色，爭取早日成為全球最大的資產管理中心。

正如特區政府發言人指出，香港作為領先的國際金融中心，會透過推進「金融+」，用好香港穩健金融體系去服務實體經濟與優勢產業，並加快推進金融與創科相互賦能，在以香港所長服務國家所需中，進一步提升自身競爭力。

行政立法良性互動 同心加快北都建設

昨日，40多名立法會議員聯同多位局長及北都統籌辦主任等政府官員，前往北都都會區洪水橋／厦村新發展區實地考察，深入了解北都建設進展與實際需求，為審議北都專屬法例做好充分準備。這是行政主導下行政立法良性互動的生動體現，確保法例既能加快發展，又能廣泛吸納民意，為北都建設拆牆鬆綁、提速提效打下堅實基礎。

特區政府24日起就北都都會區專屬法例開展為期兩個月的公眾諮詢，社會各界高度關注。立法會發展事務委員會日前就法例內容舉行專題討論，發展局詳細說明簡化規程程序的必要性、適用範疇及防止濫用機制，認真回應議員關切。立法會秘書處隨後發布《專題快訊》，全面介紹北都發展最新進展，並集納呈現立法會討論情況與議員建議。此次實地考察，也是立法會為審議法例做準備的一系列考察第一站，體現香港各界同心協力、全力推進北都建設的堅定決心，更展現行政主導下行政立法良性互動的新氣象。

北都建設關乎香港長遠未來，也是香港融入和服務國家發展大局的核心平台。「十五五」規劃綱要首次提出支持香港加快北都都會區建設，標誌着北都

發展邁入新階段：既要加快工程建設、完善交通基建，更要打通人流、物流、數據流、資金流的高效跨境流動。北都建設工程量大、複雜度高，傳統的土地開發模式與規劃審批程序已難以適應新發展需求，必須通過立法為規劃地政程序拆牆鬆綁，助力產業入駐和運營。特區政府推動訂立北都專屬法例，正是順應香港發展迫切需求、破解發展瓶頸的關鍵舉措，將為北都高質量發展提供堅實法治保障。

北都建設也是全港共同的大事，絕非特區政府一家的責任。當前各項建設既要提速提效，也要防止「蘿蔔快了不洗泥」，確保每一項工程和政策都要符合程序、接受監督，始終在法治軌道上運行。在此過程中，立法會肩負監督與支持的雙重職責，作用舉足輕重。既要嚴格把關、防範程序濫用，也要積極配合、助力北都建設走上快車道。

當前香港在行政主導之下，行政立法的關係得到重塑，形成了「既相互制衡、又相互配合，而以配合為主」的良性互動。立法會發揮重要作用，不能停留在被動等待審議，也不是坐在議事廳裏發表評論，而是要走進現場，深入一線，掌握第一手資訊，廣泛聽取市民意

見。唯有如此，才能精準理解政府提出立法的初衷與市民真實需求，確保法例既能提速發展，又能對相關立法建議和安排進行優化，讓北都專屬法例兼顧效率與公平、發展與民生。

立法公眾諮詢也是凝聚共識、匯聚民智的過程。立法會議員都是來自各界別、代表不同群體的專業人士，對北都發展的重要性、迫切性早有充分認識和共識，但深入現場實地考察、與政府及市民面對面交流，仍具不可替代的價值。能讓議員們更真切感知工程建設如何兼顧人及環境需要，確保與周邊生態及社區和諧共存。讓法例更貼合實際、更具操作性，體現以人為本的發展理念和香港長遠利益，才能凝聚社會最大共識，為下一步落實法例推動建設掃清障礙、凝聚合力。

北都都會區是香港未來發展的新引擎，專屬法例是推進北都建設的關鍵支撐。行政立法同心同向、各界協同發力，通過立法為規劃地政拆牆鬆綁、為工程建設提速增效、為產業運營保駕護航，必將推動北都建設早日由藍圖化為現實，打造香港新的經濟增長極與優質生活區，為推動香港高質量發展、更好融入和服務國家發展大局注入強勁動能。

特區官員與立法會議員實地考察北都

緊密合作打造「自給自足、職住均衡」生活圈

立法會發展事務委員會及其他議員一行46人，昨日在發展局局長、運輸及物流局局長、教育局局長、署理政制及內地事務局局長，以及北都辦主任等政府官員陪同下，前往北都都會區的洪水橋／厦村新發展區，實地考察及了解實際發展情況。

立法會主席李慧琼表示，議員親身體會到北都已進入實質建設、衝刺發展的重要時刻，立法會會與政府當局緊密合作，做到「建設提速、產業引航」。政府已經就建議的北都專屬法例展開公眾諮詢。她強調，在未來兩個月的諮詢期，議員會主動匯集社會各界意見，全面向政府反映。



▲立法會議員一行昨日在多名局長及官員陪同下，到北都洪水橋／厦村新發展區實地考察及了解發展情況。

大公報記者 義興

一行人視察了洪水橋／厦村新發展區多個關鍵地點，包括規劃中的大學城用地、運輸基建交匯點、社區聯絡中心及新發展區整體建設情況，並聽取了北都都會區整體四大發展策略的介紹，包括創新科技地帶、口岸商貿及產業區、康樂旅遊生態圈，以及高端專業服務及物流樞紐的具體布局。

未來五年產出250公頃熟地

多名政府官員在參觀結束後見記者時介紹了北都最新發展情況。發展局局長甯漢豪透露，未來五年，洪水橋／厦村新發展區將完成約250公頃的熟地供應，其中有100公頃與產業發展相關。此外，洪水橋／厦村的片區開發招標活動正在進行，將於今年7月初截標。政府亦在洪水橋成立產業園區，佔地23公頃，相關公司已於今年2月開始運作。

教育局局長蔡若蓮指出，整個北都都會區大學城發展共預留約100公頃土地，分布於洪水橋／厦村新發展區、牛潭尾新發展區及新界北新市鎮，目標是打造香港成為國際教育樞紐及高端人才集聚高地。蔡若蓮亦提及，政府委託香港科技大學開辦的第三所醫學院將會坐落在牛潭尾，作為大學城第二階段發展的重點，聚焦先進醫學教育及生命科技研究。至於新界北的土地，則會配合產業聯動，香港演藝學院等院校的教學設施亦將進駐，未來將推動文化藝術發展。

運輸及物流局局長陳美寶表示，區內數幅土地將發展現代物流、高增值物流、電商、貨運代理及低空經濟等項目。而低空經濟是重點發展方向，政府今年將全力推進相關策略藍圖及行動綱領。北都具備邊境優勢，可與深圳、廣州各地試行跨境物流或一些載人試飛項目。目前，首批「監管沙盒」已有超過20個項目逐步邁向規模化及常態化，北都各新發展區將為低空經濟提供良好的試驗田及應用場景。

防簡化城規程序被濫用

署理政制及內地事務局局長胡健民表示，不少議員已就北都建設提出多項實質性意見，包括防止簡化城規程序被濫用、設立「白名單」便利核准人員進出園區以加強人才流動，以及加快收地賠償發放等。他同時指出，政府正積極主動對接國家「十五五」規劃，為香港



▲議員一行到洪水橋／厦村發展區社區聯絡中心參觀，中心內展示了北都的規劃細節。

制定首份五年規劃。相信在行政立法良性互動、互相配合下，首份香港五年規劃必會成為引領香港開創新局面、實現新飛躍的行動指南。

李慧琼表示，洪水橋／厦村新發展區的產業用地、大學城及跨境鐵路樞紐三大功能，將與天水圍、元朗南、流浮山及白泥一帶產生聯動效應，形成「自給自足、職住均衡」的便捷生活圈。立法會將積極審議政府即將於年中提交的北都都會區專屬法例，確保法例既能提速發展，又能吸納市民意見，防止規劃程序被濫用，並優化人才流動及收地賠償安排。

她指出，議員會結合考察所掌握北都發展的第一手資訊，繼續與政府跟進這些建議，「確保在政策制訂過程中，包括編制香港首份『五年規劃』時，更切合實際需要，更有利香港長遠的發展。」

立法會發展事務委員會主席林筱魯以「雙線齊發」形容是次考察規模。他強調，新發展區的基建及交通配套具備足夠承載力，足以吸引投資及企業落戶。他特別指出，區域協作融合是關鍵，並以在水圍天恩邨天台遠眺對岸為例，說明香港與深圳前海的緊密連結不僅體現在七個現有公路口岸，更將透過未來鐵路項目進一步強化。他又提到，政府在推動基建時兼顧了「人情」與「地境」，社區聯絡中心的設立正是體現以人為本的發展理念。

北都專屬法例 六範疇拆牆鬆綁



為加快北都發展，政府提出訂立北都專屬法例。發展局3月17日向立法會發展事務委員會提交北都都會區專屬法例的文件顯示，擬議專屬法例涵蓋規劃和地政程序拆牆鬆綁、加快工程建設及助力產業營運三個目標，共涉及六個政策範疇，包括簡化城規程序；加快支付收地補償；便利採用創新的建築技術；簡化申請建築噪音許可證的程序及要求；便利及管理跨境要素流動；就指定地區成立法定公司。

正進行公眾諮詢

文件指出，擬議法例將由主體法例設定主線框架，不會巨細無遺，但會指明範疇並授權行政長官

會同行政會議按需要就指明範疇進一步訂立附屬法例，立法會負責審批主體法例及附屬法例。政府於本月24日至5月22日進行公眾諮詢，爭取主體法例的條例草案在年內獲立法會通過。

行政長官李家超曾就加快發展北都提出三方面要求，第一，北都的規劃及地政程序要拆牆鬆綁，容許彈性地動態規劃北都的土地；第二，透過不同便利措施加快工程進度；第三，透過便利跨境人流、物流、資金流、數據流，協助產業落戶。他表示，專屬法例就是希望就這三點拆牆鬆綁，同時方便北都吸引企業，特別是資金、人才、技術落地，達成這個目的元素，希望法例可在今年內通過。

大公報記者 義興

民建聯倡藉北都契機 改善元朗鄉郊排污

【大公報訊】記者王蕙如報道：政府銳意加快發展北都都會區。民建聯新界西北立法會議員周浩鼎，及新界北立法會議員姚銘，昨日舉行記者會，建議政府藉北都發展契機，接駁排污渠至元朗鄉郊以解決惡臭問題。讓北都發展除了在經濟層面，也在排污等民生問題上，讓居民能夠受惠。

周浩鼎表示，過去元朗鄉郊地區缺乏排污渠的接駁，一直倚賴舊式化糞池，處理排污，當化糞池

滿溢時村民亦要透過自費聘用吸糞車，把糞便及污水從舊式化糞池吸走，招致不少衛生及臭味問題，惡臭難擋。他以元朗錦田為例，指出主幹道的排污渠早已落成，然而多年來一直未能妥善接駁至鄉郊村落，導致居民在排污問題上苦不堪言。

周浩鼎說在去年立法會亦曾提出書面質詢，垂詢政府就建設排污渠分幹道至元朗錦田鄉郊位置的時間表，但仍未得到明確的應允。建議當局趁着北

都發展的契機，提供資源接駁排污渠至鄉郊位置，以取代舊式化糞池的操作。讓北都發展除了在經濟層面，也在排污等民生問題上，讓居民能夠受惠。

欠排污渠 化糞池易污染環境

姚銘提到，新界北區部分鄉村和元朗屏山、新田、厦村等，目前仍未接駁公共污水渠，而部分鄉村仍須依賴化糞池處理污水。他指出，保養不善的化糞

池會令污水排放至雨水系統，不但會造成衛生問題，甚至會污染附近的水庫，嚴重影響村民生活質素。

除了排污渠，他又提到現時不少鄉村的管道設計同樣十分混亂，無論是食水管、光纖網絡管道的走線都缺乏系統安排，期望當局藉着北都發展的機遇，一併調整、優化。

他強調，鄉郊排污基礎設施亟待改善，政府應該將北區鄉村排污系統的改善工程，納入北都整體發展規劃之中，盡快訂出清晰的時間表、路線圖，讓鄉郊居民同樣能分享北都發展的成果，避免「新區繁榮、舊村落後」的局面出現。