

宏福苑居民返家執拾日期即將敲定

【大公報訊】記者王亞毛報道：大埔宏福苑大火波及七座大廈的居民，一直期盼返回單位收拾物品，據了解，特區政府近日將會公布相關安排的具體方案，包括實際返回日期、實際操作等細節。

涉及逾1700戶 須周詳準備

據了解，政府在制定有關安排方案時，須做好各方面的準備，而且行動涉及1700多戶，人數眾多，牽一髮動全身，所以需時反覆研究，詳細討論，考慮眾多細節。

行政長官李家超早前表示，已要求政務司副司長卓永興盡快與相關部門商討人手部署、流程，並向居民提供明確指引，確保整個過程安全有序，期望下月內應可讓居民返回單位。

李家超早前表示，宏福苑很多單位受到嚴重破壞，包括牆壁、天花、橫樑，沒有門窗、滿地瓦礫，整座大廈沒有水電及升降機，須經過樓梯返回，而樓梯狹窄，存在不安全元素，形容「不是平常回家這麼簡單」，故要有序地進行，包括如何安排不同居民的次序，有哪些居民需要支援等。他建議由家中年輕人返回單位，若長者仍希望回去，亦會尊重，會安排找更多人配合，並給予支援；對於有很多物件都希望帶走的居民，亦會安排提供幫助。

卓永興早前表示，會分批有序安排宏福苑一至七座居民返回居所視察，屆時也會有一些規矩，以保障居民的人身和財物安全。由於現場環境不容許搬移大量物品，尤其是大件物品，居民要有「斷捨離」的準備。

宏志閣居民去年十二月獲安排返家執拾物品。



政府收購業權 不涉法團戶口

宏福苑大維修基金結餘將退還業主

政府早前公布宏福苑居民安置方案，擬收購宏福苑七座受災大廈單位業權。房屋局局長何永賢昨日表示，收購業權不會涉及法團戶口及維修基金結餘款，相關權益會保留給業主。當局正準備草擬收購業權所需的法律文件，並且清楚列明收購業權及相關各權益事項。

獲委任為宏福苑法團管理人的合安管理有限公司表示，大維修基金結餘及各項按金將退還業主，預計最快4月中下旬安排簡介會交代進度。

大公報記者 易曉彤

何永賢昨日在社交平台發文表示，接獲部分業主查詢，擔心若向政府出售業權，宏福苑法團戶口及維修基金戶口的結餘會何去何從。她指政府從來沒有打算買入法團戶口和維修基金的結餘，相關權益會保留給業主，請宏福苑各位業主放心。她重申，政府在宣布宏福苑長遠居住安排方案時已清楚表明，政府收購宏福苑受災大廈七座樓宇業權時會一併收購的，是大廈火險有可能作出的賠償，並因而承擔在法律程序和處理時間上的複雜性和不確定性。

局方正準備草擬法律文件

何永賢表示，局方正準備草擬收購業權所需的法律文件，並且清楚列明收購業權及相關各權益事項。「解說專隊」會持續支援，屆時繼續向業主解說有關內容。

宏福苑法團管委會被解散後，華懋集團旗下的合安管理有限公司由今年1月5日起獲委任為法團管理人。合安昨日表示，自獲委任為管理人，一直全力推進各項工作，包括審閱由前任管理公司移交的大量文件、審視法團賬目、分析各項與法團相關的文件，並已聘用專業人士提供協助。合安亦已開設網上平台，定時發放工作進度，並設立專用電郵，與居民保持溝通聯絡。

合安擬4月中下旬開簡介會

合安表示，在接觸居民時，收到業主就法團戶口及維修基金結餘處理等方面的意見，主動向政府反映業主的憂慮。合安表明，大維修基金屬業主共同財產，正就基金結餘進行梳理，並會按業主供款情況，制定可行的分配方案及技術處理細節，研究適時退款予業主的安排，並會在準備妥當後第一時間向全體業主交代。



政府收購宏福苑七座大廈單位業權，不會涉及法團戶口及維修基金結餘。大公報記者林良堅攝

合安又表示，對於個別業主曾繳付的裝修按金及儲物室按金，會安排全數退回，具體退款流程同樣會在準備妥當後立即公布。合安預計最快於4月中下旬安排簡介會，詳細交代各項工作進度。至於有關召開業主大會的要求，合安會按照《建築物管理條例》（第344章）的規定處理，並正尋求法律意見。

中下旬安排簡介會，詳細交代各項工作進度。至於有關召開業主大會的要求，合安會按照《建築物管理條例》（第344章）的規定處理，並正尋求法律意見。

競委會：圍標涉串謀詐騙 罰款思維不再適用

宏福苑火災聽證會

【大公報訊】記者蘇銳之報道：大埔宏福苑大火獨立委員會昨日舉行第四場聽證會，競爭事務委員會代表在聽證會上陳詞表示，宏福苑大維修工程招標可能涉及兩個或以上的圍標集團，競委會繼續調查，不排除有進一步檢控。

競委會前日公布瓦解一個樓宇維修圍標集團，入稟審裁處控告圍標集團，在至少11個屋苑及大廈、包括在宏福苑的維修工程招標期間，涉嫌有圍標行為，被入稟控告的業務實體暫不包括宏福苑大維修工程承建商宏業、工程顧問鴻毅。

或涉兩個或以上圍標集團

競委會行政總監（法律事務）李曉亮昨日在聽證會陳詞，強調現階段針對鴻毅和宏業的調查未完結，不排除宏福苑出現兩個或

以上的圍標集團，也不排除日後有進一步檢控。他強調，前日入稟只是指控，答辯人暫時還不能用抗辯書提出自己的說法，不過他亦指對答辯人如何解釋「收功課」、「交功課」，以及「主角」、「幫手」等角色分工「拭目以待」。

李曉亮表示，競委會高度關注事件，已



▲競委會行政總監（法律事務）李曉亮（前）昨日陳詞，強調針對鴻毅和宏業的調查未完結。大公報記者何嘉駿攝

聘請本地大律師及御用大律師提控，如果證據屬實，將會是香港第一宗在《競爭條例》下被競委會檢控的圍標集團，案件涉及系統性招標、內定選擇，並牽涉11個招標，總計金額高達7億元。

李曉亮續指，儘管坊間認為圍標「最多咪罰錢」的說法是「技術上正確」，但案件中的涉案承辦商在投標時，簽署了「不合謀確認書」，意味著如果入標者透過虛假陳述獲得標書，有可能構成串謀詐騙。他強調現在是「轉捩點」，未來「圍標只不過是罰款或民事檢控」的思維將不再適用，「遊戲規則」已經改變。

獨立委員會主席陸啟康重申，現階段案件仍處於調查及指控階段，尚未宣判，雖然調查過程必然存在困難，但仍希望執法部門不要氣餒，繼續就相關投訴是否成立進行跟進。他又呼籲，社會各界不應未審先判。

居民憶獲救：見消防如「天使」是香港驕傲

【大公報訊】記者蘇銳之報道：多名大埔宏福苑居民昨日在獨立委員會聽證會上作供，有居民表示在單位內聞到煙味、目擊維修工人吸煙或發現煙頭，曾向維修工程承建商宏業反映，但被敷衍回覆。有居民感謝消防員、警察協助逃生，憶述被消防拯救一刻如見到「天使」，讚揚他們是香港驕傲。

宏志閣低層住戶吳蕙詩作供稱，大維修前在家中很少聞到煙味，但工程開始後，從客廳、廚房、廁所窗戶，甚至單位大門都有煙味吹來，並可以在大廈地下見到煙頭和建

築廢料。宏志閣低層住戶陳全表示，至少兩次目睹工人吸煙，並曾見到工人駕駛鏟車時吸煙，質疑宏業管理「真的好有問題」。

宏志閣中層住戶張次濂表示，與太太跑樓梯健身時，曾見到10樓與11樓間的「生口」位置有煙味，且擺放的椅、樽裝水內有煙頭，也曾見過棚架上有煙頭。他曾向宏業反映，對方表示會跟進，但又指有煙盒不代表工人吸煙，可能是樓上丟下。他其後在自家冷氣機架上見到有煙盒擺放，質疑絕對不可能是樓上丟到這個位置。

睹消防帶走遺體「好感動」

張次濂憶述，火災當日發覺無法自行逃生，便與一名行動不便的鄰居返回自己單位，用水淋濕地板和窗外棚網，希望阻延火勢，在停水停電的火場環境中堅持近五小時。在近乎絕望時，他聽到撞門聲，形容開門一刻「望到有5、6個『天使』嘍度，有光

環，原來是消防頭上蓋燈」，並感謝消防及救護員拯救其生命。

年逾八旬的宏泰閣中層住戶冼善卿曾任三屆法團司庫，憶述火災時在單位內等候救援極度緊張。當時接聽其電話的警察用平和語氣安撫她，其後消防員在救援她離開的過程中，也帶走在沿途遇到的遺體，避免遺體再被蹂躪，形容「我而家都係好感動」。她感謝消防員與警員，讚揚他們是「香港驕傲」。

宏泰閣高層住戶阮仲文表示，當日在選建商的業主大會上，觀察附近街坊大多不想選宏業，但最後是宏業中標，認為「背後有啲嘢我們不清楚」。宏志閣低層住戶王淑蘭作供時指，曾聽過街坊講有假授權票。

昨日聽證會再有十名宏福苑居民及兩名宏福苑外牆清潔工人作供。獨立委員會主席陸啟康表示，證人的供辭對委員會有很大幫助。

謝►宏志閣住戶冼善卿，讚揚消防員與警員，是「香港驕傲」。大公報記者何嘉駿攝



港島東西醫院聯網四月合併 不削減服務

【大公報訊】記者王亞毛報道：醫院管理局昨日宣布，港島東醫院聯網、港島西醫院聯網將於4月1日起合併為香港島醫院聯網，兩聯網的服務將逐步整合，但強調絕大多數病人仍可於就近的公立醫院就診，不會出現「港島東突然轉去港島西、或由西轉東」的情況，亦不會削減服務。部分需求較低、需特殊設備的治療程序，則會集中在既定醫院處理，例如緊急心臟病發個案將被送至設有「綠色通道」的瑪麗醫院。

香港島聯網將管理14間醫院、10間復康、療養及延續護理醫院、18間家庭醫學門診診所，主要為香港島約120萬名居民提供醫療服務。港島西醫院聯網總監李德麗將由即日起，獲委任為香港島醫院聯網總監、瑪麗醫院及贊育醫院行政總監。

醫管局行政總裁李夏茵表示，合併旨在透過整合聯網的管治架構，加強現有兩個聯網的協作互補，提升整體的醫療服務質素，優化治療流程，並提升資源運用效益。

李夏茵表示，會遵照「可行時就近提供，需要時集中處理」的方針整合服務，強調整合過程中，絕大多數病人均可繼續於就近的醫院就診，包括急症室服務、家庭醫學門診服務及一些使用量高、複雜性較低的一般專科服務，「理論上應該不會發生在港島東看醫生突然轉去港島西，或由西去東的情況。」兒科及婦產科等專科服務，則會因人口老化，於指定時間表整合，但強調不會因合併而減少服務，「只不過在背後安排上有調整，不會無緣無故這個聯網沒有這項服務。」

特殊專科服務集中特定醫院

至於部分需求相對較低、需特殊臨床技術和資深人員操作，或需複雜設備和先進科技的專科服務，例如瑪麗醫院的器官移植服務、東區醫院的高壓氧治療服務，則會集中專門人才、特殊設備和複雜病例於特定醫院處理。

此外，醫管局昨日就坊間對本港醫護人員實習安排的誤解發表聲明稱，醫管局作為實習培訓崗位的唯一提供者，每年均會提供足夠名額予所有本地大學醫科畢業生實習，去年，所有本地醫科畢業生都在不同的公立醫院實習。未來幾年，醫管局陸續有醫院完成重建及落成啟用，醫管局會繼續聘請更多醫護人員。醫管局主席馮鴻齡稱，截至上月底，醫管局醫生流失率4.5%，較去年下降，人手亦不斷有正增長，但未來幾年醫護需求仍然非常大，因為十年建院計劃如火如荼進行，必須繼續聘請醫護人員，配合醫院落成和不斷增長的服務。