

# 晉江來港招商簽21項目 涉資670億

## 閩港深化交流合作 聚焦四大產業機遇

### 互利共贏

香港與福建經貿合作基礎深厚，「攜手香江·晉創未來——晉江市（香港）招商引資暨引才推介會」昨日在香港舉行。是次推介會簽約21個項目，涵蓋新一代信息技術、生命健康產業、新材料（未來產業）、現代服務業等領域，涉資670億元。政務司副司長卓永興出席致辭時表示，今次推介會見證閩港兩地的交流合作展開新篇。

大公文匯全媒體記者 孫曉旭

晉江市委書記王明元、泉州市僑聯主席溫錦輝、中央政府駐港聯絡辦經濟部部長徐衛剛、招商局集團董事長繆建民、華潤（集團）董事長王祥明、全國政協委員、香港福建社團聯會主席施清流、全國政協委員、福建省政協常委、港區省級政協委員聯誼會主席蘇清棟等出席。

### 王明元：建設民營經濟強市

王明元昨日表示，今年全國兩會，「晉江經驗」歷史性寫入國家「十五五」規劃綱要，實現了從地方經驗向國家制度的躍升。期望以此活動為契機，全面打響「海絲名城 活力晉江」城市品牌。當前晉江正聚力建設中國民營經濟強市、雙循環戰略支點城市、閩南文化傳承樣板城市、共同富裕範例城市，深入實施「晉商回歸、區港聯動、文旅提質、治理增效」四個工程。誠摯邀約大家成為晉江的「金融合夥人」「科技合夥人」「絲路合夥人」，打造民營經濟發展綜合服務先行區。

本次推介會項目聚焦新一代信息技術、醫療健康、新材料、現代服務業四大產業機遇。其中，晉江市政府與華潤置地控股簽訂「十五五」城市發展戰略合作協議，合作金額達500億元。此外，20個「晉商回歸」項目集中簽約。

卓永興表示，香港與福建地域相隔但情誼相連，經貿合作基礎深厚。晉江市擁有16個區域品牌、46枚中

國馳名品牌，其中不少品牌已逐步走向國際，外貿進出口總額逾千億元，足見產業根基扎實、創業氛圍濃厚，其綜合經濟實力更連續32年位居福建省縣域首位。

### 卓永興：助力晉江企業出海

另一方面，卓永興指出，香港憑藉高度國際化、市場化、法治化的營商環境，穩坐國際金融、航運和貿易中心的地位。去年施政報告中便提到，將全力用好香港傳統產業優勢和高水平專業服務，打造成晉江等內地城市企業「走出去」的最佳平台，併船出海開拓國際市場，共創商機。晉江與香港，有着巨大的合作契機。

同時，卓永興表示，「十五五」規劃建議全面部署國家未來五年發展的戰略任務和重大舉措，提出推動高質量發展、加快高水平科技自立自強、積極發展新質生產力，及穩步擴大開放等目標。特區政府將全力帶領香港準確對接國家「十五五」規劃，積極發揮「一國兩制」下「背靠祖國、聯通世界」的獨特優勢，擔當起連接國家與全球市場的重要紐帶角色。香港正全力加速新型工業化發展，積極推動產學研協作，並透過搶人才、育人才等政策措施，全面構建高端人才庫。晉江作為首批國家創新型縣，擁有742家高新技術企業，能與香港在融資、人才等優勢產生協同效應，合力推動科技成果產業化。



▲卓永興表示，香港與福建地域相隔但情誼相連，經貿合作基礎深厚。



▲「攜手香江·晉創未來——晉江市（香港）招商引資暨引才推介會」昨日在香港舉行。

## 招商局：透過港平台 連接內地與國際

### 攜手向前

在昨日舉行的晉江市（香港）招商引資推介會上，招商局集團董事長繆建民在致辭中表示，晉江作為古代海上絲綢之路起點，民營經濟活躍，具備深厚合作潛力。招商局集團作為香港歷史最

悠久的中資企業之一，始終堅持與祖國共命運、與香港共發展，積極透過香港平台將內地市場與國際資源深度鏈接。

繆建民指出，招商局集團於2021年與福建省簽訂戰略合作協議，持續推進包括晉江在內的多領域合作項目，涵蓋產業發展、金融服務、基礎設施建設等多個範疇。未來招商局將繼續發揮自身在港口、物流、金融、城市與園區綜合開發等方面的優勢，進一步拓展與晉江的合作空間，推動晉港合作向更高層次、更寬領域邁進，攜手實現互利共贏。

此外，與會嘉賓一致認為，香港擁有頂尖的科研創新資源與國際化市場通道，而晉江具備完整的產業鏈條與強大的製造業實力，兩地優勢互補、稟賦相融，合作基礎深厚、前景廣闊。

大公文匯全媒體記者 孫曉旭



▲繆建民表示，招商局集團進一步拓展與晉江的合作空間。

# 首匯價單連招標沽126伙 套現10億

【大公報訊】3月份新盤連珠炮發。本月第7個以價單形式開賣的恒基地產（00012）紅磡大型重建項目首匯，昨日首輪以價單及招標各推售123伙及8伙，價單部分於4小時搶購，是今年第6個即日清新盤，最大手客用兩個籌號掃10伙，涉資逾7100萬元；招標部分售出3伙，呎價高見3.5萬元，全日共賣出126伙，合共套現逾10億元。

首匯銷情理想，即晚加推4號價單38伙，實用面積266至534方呎，折實569.88萬至1249.02萬元，折實呎價20246至24402元。同時落實周三（4月1日）次輪推售50伙，包括38伙價單及12伙招標。

首匯昨日進行首輪銷售，價單部分開賣分大手及散戶兩組，大批客戶於12時截止前已抵達售樓處，準買家可直入會場，場面熱鬧。市場消息指，總報到約數多達逾350人。

發展商公布，首匯開賣首個半小時已錄得多組大手客手影，最大手客以兩個籌號購入10伙。據悉，該客是經中原地產入市，中原地產亞太區副主席兼住

宅部總裁陳永傑表示，該客以兩籌動用逾7140萬元購入8伙兩房及2伙一房戶，用作收租長線投資。

### 會地黃竹坑盤次輪賣出22伙

恒地表示，價單發售部分於開賣4小時內售罄。招標部分則於價單發售前開標。首輪即標售3伙，套現逾5551萬元。其中29樓A室，實用面積850方呎，四房一連連工作室間隔，連445方呎平台及719方呎天台，售價2982萬元，呎價35082元，為成交價及呎價最高單位。



▲首匯昨日首輪開售，準買家迫爆售樓處。

其他新盤方面，會德豐地產發展的黃竹坑站DEEP WATER SOUTH第6A期，昨日推出99伙以價單及招標進行次輪銷售，消息指全日沽出22伙，套現約3億元。

項目第6B期前日亦標售3伙，其中1A座37樓A室，成交價8686.43萬元，呎價51217元，雙創項目新高。DEEP WATER SOUTH開售至今不足一個月，累售103伙，套現近19億元。

綜合一手成交紀錄冊及市場消息，3月新盤百花齊放，推動本月至今成交破2000關，造就第一季超越5900宗，創2013年一手新例後13年首季新高。

另外，剛過去周五晒冷的建源地產旗下旺角映居，據一手成交紀錄冊顯示，即日售出112伙，佔全盤122伙的近92%。同日對撼的宏安地產（01243）黃大仙薈源即日沽出38伙，消息指昨日再沽2伙，項目兩日共售40伙。

信和置業（00083）牽頭的日出康城海瓊灣I反應熱烈，截至昨晚8時暫收逾6000票，以首輪銷售254伙計，超額逾22倍。

## 維港·灣畔2B期周三招標推20伙 全數三房

【大公報訊】新盤加速出擊。中國海外（00688）、九龍倉集團（00004）、恒基地產（00012）及嘉華國際（00173）合資的啟德維港·灣畔2B期御海門，日前突擊上載樓書，昨日閃電公布首張銷售安排，周三（4月1日）

起首推20個三房戶。中國海外地產董事總經理游偉光表示，維港·灣畔示範單位自剛過去周四對外開放後，市場反應熱烈，隨即公布御海門的首張銷售安排，鐵定周三起以招標形式推售20個三房單位，包括

10個三房一套加工作間連洗手間間隔，實用面積744方呎，廳房同向，盡覽港島東至中環維港兩岸的一線海景。

維港·灣畔分4期發展，共2060伙，第2B期御海門建有2座大樓，提供509伙。

## 中國重汽重卡銷30.5萬輛 稱冠全球

【大公報訊】記者殷江宏報道：中國重汽（03808）2025年重卡銷量30.49萬輛，市場佔有率26.6%，不僅連續四年蟬聯全國第一，更首次登頂全球重卡銷量榜首。公司董事長劉正濤昨日在香港舉行的業績發布會上表示，2025年中國重汽搶抓國內外市場機遇，全年實現營業收入1095.41億元（人民幣，下同），按年增長15.2%；實現歸母淨利潤70.19億元，按年增長19.8%，多項指標創歷史同期最高紀錄。

2025年中國重汽重卡出口銷量和收入再創歷史新高，重卡出口達15.34萬輛，連續21年穩居中國重卡出口首位。公司在鞏固非洲和東南亞等優勢市場的同時，不斷加快營銷模式轉型升級，目前產品已出口至150多個國家或地區。進入2026年，公司出口勢頭依舊強勁，首

月重卡出口達1.6萬輛，再度刷新行業紀錄。瑞銀證券發布研報稱，中國重汽出口業務表現強勁，產品結構持續優化，將成為2026年盈利增長的主要驅動力。

### 研發增6.1% 新能源布局見效

在內地市場，中國重汽多點開花，柴油快遞牽引車、15L燃氣牽引車、翼開敞載貨車市佔率居行業第一，消防車、泵車等高端專用車等賽道市佔率領跑行業，新能源自卸車銷量增速位居行業第一。

中國重汽持續加大研發投入，2025年研發支出超29億元，按年增長6.1%。依託新能源領域的先發優勢，全面布局純電、混動、氫燃料三大技術路線，構建起重卡全系及涵蓋輕皮卡在內



▲中國重汽昨日在香港舉行業績發布會。大公報記者殷江宏攝

的新能源商用車產品矩陣，為新能源業務規模化發展築牢產品根基。2025年中國重汽新能源重卡銷量按年增長229%，新能源輕卡銷量增長321%，實現新能源賽道全線提速，強勢突圍。除新能源轉型外，公司在智能駕駛領域斬獲顯著成效，2025年高階智能駕駛市佔率超40%。

## 陽江打造綠能之都 加強與港多領域合作

【大公報訊】記者帥誠、徐紅報道：2026陽江市春茗（香港）經貿交流會暨香港陽江社團總會第二屆會董會就職典禮昨日在香港舉辦，300多位來自香港政商界代表及社團負責人齊聚，共謀合作發展。香港立法會議員何俊賢、周浩鼎、林振昇、何啟康、方國珊、張培剛，中央政府駐港聯絡辦社團聯絡部副部長胡啟明、九龍工作部副部長郭長勇、新界工作部副部長朱宜華，全國政協常委、香港廣東社團總會主席龔俊龍等領導嘉賓出席活動。

陽江市委書記、市人大常委会主任盧一先在致辭中透露，當前在陽江的港資企業已超500家，佔陽江外資企業「半壁江山」，香港已連續多年成為陽江最大的外資來源地和最重要合作夥伴。去年11月，陽江與香港品質保證局簽署合作協議，共同發布全國首個獲國際和歐盟雙認證的碳足跡標準；與香港理工大學共建海上風電聯合研究中心，深入開展從基礎研究到技術攻關再到產業轉化的全鏈條創新。目前，陽江正加速構建「4+4+X」現代化產業體系，打造綠能之都、建設海絲名城。「陽江會以最大的誠意、最優的服務，創造最好的發展環境，全力與香港攜手共建綠色能源創新發展策源地，並在綠色製造、商業航天、文化旅遊等更多領域實現合作共贏。」

### 麥美娟：港助陽江企業拓展國際

香港民政及青年事務局局長麥美娟指出，期望香港陽江社團總會繼續推動兩地產業合作，讓香港充分發揮在金融與專業服務方面的優勢，協助陽江企業開拓國際市場。「我也希望總會舉辦更多考察和交流活動，讓港青親身了解祖國發展、見證國家的成就，加強他們的國家觀念和對民族的認同。」

香港貿發局華南首席代表黃天偉也表示，貿發局每年在香港舉辦的40多場專業行業展覽和國際性會議，可幫助陽江企業對接來自全球的買家、拓展國際業務。另外，還透過51個全球辦事處網絡，協同多方，推動香港服務業為陽江企業的國際化經營提供一體化、全方位的支持。



▲陽江文化廣電旅遊體育局與香港文旅協會、旅行社簽約。大公報記者徐紅攝