

習近平邀國民黨主席鄭麗文下周訪陸

A10

A3 港深創科園培育計劃 建「獨角獸」搖籃

世界數據組織在北京成立

A5 河套學院深港合作 培養頂尖AI人才

A4

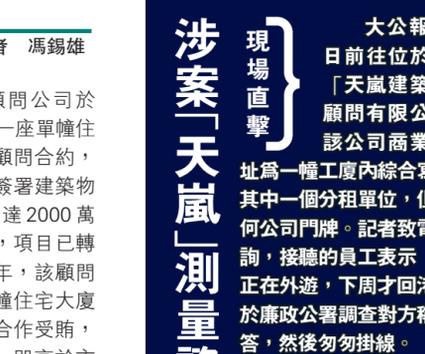
顧問公司串謀黑社會圍標 廉署警方拘42人



大公報記者昨日前往「天風顧問」的新蒲崗登記地址，上址為一幢工廈內的其中一個分租單位，不任何公司門牌，十分神秘。大公報記者攝



「天風顧問」登記地址的信箱只寫有「2/F綜合寫字樓」幾個字。大公報記者攝



現場直擊

涉案「天風」測量諮詢顧問是「宏業」黃忠基？

大公報記者昨日前往位於新蒲崗「天風建築及測量顧問有限公司」，該公司商業登記地址為一幢工廈內綜合寫字樓的其中一個分租單位，但不見任何公司門牌。記者致電公司查詢，接聽的員工表示「老闆人正在外遊，下周才回港」，對於廉政公署調查對方稱不便回答，然後匆匆掛線。

翻查資料，「天風顧問」與涉及宏福苑大火的宏業建築工程有限公司（「宏業」），以及宏福苑大維修的顧問公司鴻毅建築師有限公司（「鴻毅」），原來有着千絲萬縷的關係，其中在富善邨的大維修工程之中，「鴻毅」及「天風顧問」更同時參與投標。

警方以涉嫌謀殺拘捕大維修承建商「宏業」工程顧問兼授權簽署人黃忠基，此人據稱亦是「天風顧問」的測量諮詢顧問。有富善邨居民表示，早前向法團申請一份「富善邨強制驗樓的招標資料冊」時，在附件「參與投標顧問公司資訊和觀察」一欄，見到天風的認可人士和註冊人員標記「何偉強／黃忠基」；在去年12月20日的檢驗修葺工程諮詢會，有大批居民質疑顧問公司與黃忠基的關係。

「天風顧問」的負責人林志超早前接受傳媒訪問時表示，黃忠基並非其月薪僱員，沒有合約關係，只是有需要時諮詢對方。

翻查資料，今年富善邨的大維修顧問招標共收到39份有效標書，宏福苑的顧問公司「鴻毅」亦有入標，入標價是83萬元，較「天風顧問」入標價僅多1萬元，而「鴻毅」的負責人正正是何偉強。最終在業主大會，天風獲71.98%支持中選，鴻毅獲28.02%落選。

大公報記者 張真、馮錫雄

廉署與警方「劍鞘」聯合行動

新界區

租者置其屋計劃屋邨大維修工程

黑社會協助

- 工程顧問超低價進場
- 經黑社會暗中聯繫有意入標承辦商
- 行賄受賄操控招標程序

預算工程費逾 \$1.6 億

招標仍在籌備

黑社會成員



廉署揭發一間工程顧問公司串謀黑社會圍標，涉款逾一億六千萬。大公報記者攝

港島區

單幢住宅大廈大維修工程

- 工程顧問超低價進場監管總值 \$2000 萬工程
- 調查顯示承辦商有數百萬元不尋常支出
- 註冊檢驗人員沒有履行檢驗職責

工程已經展開

註冊檢驗人員

九龍區

單幢住宅大廈消防安全改善工程

- 工程顧問及物管公司董事向承辦商收賄
- 協助游說業主高於市價一倍判授合約

工程尚未判授

業主

相關新聞刊 A2

區議員：顯示政府打擊圍標決心

大埔區議員陳勇華接受《大公報》訪問時表示，近期接連的執法行動，顯示政府對圍標等違法問題的重視。他指出，有些信息只有法團內部才能夠知道，但如有收到居民提出意見，地區工作者也會找法團了解情況，並從旁監察。

大埔富善邨業主立案法團昨日表示，將於下月18日召開業主大會，議決是否解僱顧問公司。翻查紀錄，對於是否進行大維修，屋苑內爭議不斷，業主立案法團更因大維修產生分歧，近來才完成換屆。

焦點新聞

廉署與警方採取代號「劍鞘」聯合行動，打擊黑社會滲透樓宇維修貪污，搗破一間工程顧問公司，事件涉及港九新界三個項目，工程合約涉款逾1.8億元，拘捕42人。據了解，其中一個維修項目是大埔富善邨，涉案工程顧問公司以遠低於合理水平價格，取得逾1.6億元顧問合約，其後透過多名黑社會成員，賄賂有意投標的承辦商，意圖操控工程招標程序。

大埔宏福苑大火後，政府多個相關部門持續採取執法行動，打擊樓宇維修圍標貪污等行為。廉署表示，接獲多人舉報揭發事件，相關招標工作仍在籌備，相信是次執法行動，已及早阻止有關貪污勾當，成功堵截黑社會染指該屋苑的大維修工程。

廉政公署自去年中起，陸續接獲市民舉報貪污投訴，一間工程顧問公司聯同黑社會成員涉嫌透過貪污賄賂，於不同屋苑協助工程承辦商，取得個別屋苑樓宇維修工程合約。廉署經過深入調查後，上週四及五聯同警方採取聯合行動，廉署持法庭手令搜查22個地方，初步發現多間公司「造假賬」，以掩飾不尋常收入及支出，拘捕10名男子涉嫌貪污，年齡介乎28至61歲，包括顧問公司、承辦商東主、有黑社會背景中間人等；警方同時搗破由涉案黑社會成員操控的不法場所，包括兩個非法麻雀檔及一個百家樂賭檔，拘捕32人，年齡介乎30歲至75歲。

涉大埔富善邨等三屋苑合約

涉案的工程顧問公司牽涉港九新界三個項目，當中一個涉及港島區單幢住宅大廈的大維修工程，另一個是九龍區單幢住宅大廈的消防安全改善工程；餘下項目，則是新界區一個租者置其屋計劃屋邨的大維修工程。據了解，涉事的屋苑屋邨，正是兩、三個月前因維修工程引起爭議的大埔富善邨。

資料顯示，負責富善邨維修的工程顧問，是「天風建築及測量顧問有限公司」（下簡稱「天風顧問」），該公司成立於2014年11月，根據公司註冊處的登記資料，董事是林志超，他月前公開承認，聘請宏福苑大維修承建商「宏業」工程顧問黃忠基，負責為「天風顧問」提供專業意見，並獲支付報酬。黃忠基在宏福苑大火後，因涉嫌謀殺被警方拘捕。

廉署及早阻止 九龍項目未有損失

廉署調查發現，涉案的工程顧問公司在去年中，以遠低於合理水平的價格，取得屋邨逾1.6億元顧問合約，其後透過多名黑社會成員賄賂有意投標的承辦商，意圖操控工程招標程序，直至被廉署於上週四揭發。

另外，該工程顧問公司於2022年，獲得港島區一座單幢住宅大廈的大維修工程顧問合約，涉嫌未有履行職責而簽署建築物檢驗報告，涉案金額達2000萬元，由於工程已展開，項目已轉介屋宇署跟進。至今年，該顧問公司又涉嫌與九龍一幢住宅大廈的物業管理公司董事合作受賄，游說業主以140萬元、即高於市價約一倍價格，將消防安全改善工程合約判授予指定工程公司，由於合約尚未批出，廉署相信行動已阻截相關不法勾當。

廉署表示，一直密切關注樓宇管理及維修的貪污情況，繼續與警方及其他政府部門和監管機構保持緊密合作，全力打擊及堵截樓宇維修工程中潛在及可能涉及的貪污及其他不法行為，相關貪污調查仍在進行，不排除再有進一步執法行動。警方表示，高度重視有不法分子涉嫌利用非法手段干預樓宇維修工程，會嚴正追究任何違法行為。

加強監管

富善邨樓齡約41年，需要進行大維修。大公報記者昨日到富善邨，從外觀觀察，除了小部分牆身有瓦片脫落外，未見嚴重的老舊痕跡。對於大維修，居民反應兩極，有居民不願負擔大維修費，亦有人認為樓齡已高需要維修。

富善邨大維修的勘察工作，原定於今年一月初完成，但由於早前居民得悉牽涉宏福苑大火而被拘捕的「宏業」工程授權簽署人黃忠基，同為富善邨大維修顧問公司「天風顧問」的測量諮詢顧問，因而擔心安全問題。當時，一批居民認為，現屆法團欠缺透明度，加上牽涉工程安全可大可小，於是組成內閣挑戰時任法團，最終選出新法團。

新一屆法團主席黃小美認為，涉及1.6億元大維修工程需要延期及重新審視，期望等待政府相關條例完成後，再按新的規管標準推進，以確保工程質素與合理價格，法團運作需要透明度。另一法團委員陳德欣指出，一般而言工程公司的顧問費，佔1%至5%，即最少160萬元，但屋苑的工程顧問公司，僅以82萬元中標，是正常的一半，十分奇怪。

大公報記者 姚棠



富善邨居民林先生認為大屋有維修需要，但屋邨有大屋長者居住，要集資不容易。大公報記者攝

富善邨居民林先生認為大屋有維修需要，但屋邨有大屋長者居住，要集資不容易。大公報記者攝