

旺角社區客廳開幕 引入AI設施及課程

小朋友可學編程 機器人與你捉象棋圍棋

旺角社區客廳昨日開幕，是全港首個5年期的社區客廳，亦是全港首間引入多項人工智能設施的社區客廳，並開設新媒體與AI應用課程，讓小朋友學習透過人工智能編寫程式。為支援少數族裔使用者，客廳設有全港首個獨立穆斯林備餐區，亦有面談及祈禱室，方便信徒會員作敬拜儀式。

署理政務司司長卓永興出席開幕典禮致辭時表示，旺角社區客廳預計每年可服務500個家庭共約八萬人次，期望其能成為油尖旺區一個充滿活力的「社區綠洲」。



掃碼睇片

大公報記者 易曉彤(文) 何嘉駿(圖)

旺角社區客廳位於琪恆中心2樓及5樓，實用面積約5300平方呎，主要服務油尖旺區劏房戶。除基本的活動空間、配餐室、母嬰室、洗衣房、淋浴室及廁所外，還設有健身室、音樂室、多媒體室等。客廳融合科技應用與人文關懷，全面引入AI、智慧管理及互動設備，包括在備餐間配備智能炒菜機並提供AI營養師支援；健康閣亦配備智能健康檢測設備，支援即時數據記錄及線上問診服務等；自修室亦提供電腦、網絡及電子學習工具，具備AI編程及功課輔導功能；亦設有象棋及圍棋機器人。

特設穆斯林備餐區祈禱室

為照顧區內少數族裔的需要，客廳特設了獨立的穆斯林備餐間，配備有電磁爐、電飯煲及微波爐等，另外還設面談及祈禱室，內有方位指示，方便信徒會員作敬拜儀式。另外，客廳還經常舉辦跨文化交流活動，透過節日慶祝、文化工作坊等，促進本地居民和少數族裔朋友之間的了解與友誼，建立和諧互助的鄰里關係。

旺角社區客廳由新家園協會營運，獲中國生物製藥有限公司董事會副主席及執行董事、香港中華聯誼會會長鄭翔玲出資贊助五年租金、管理費及裝修，關愛基金資助營運費用。項目為支援「劏房戶」的生活需求，透過跨界別協作，連繫商界及地區組織，透過關愛共享平台，向有需要人士提供非現金資助及義工服務，全方位回應基層家庭的生活需求。

每年服務500家庭8萬人次

卓永興致辭時表示，旺角社區客廳是油尖旺區首間社區客廳，亦是全港第二大的社區客廳，預計每年可服務500個家庭共約八萬人次，其設計和規劃處處體現「以人為本、因地制宜」的理念，亦兼顧服務對象的獨特需要，讚揚其特色和內涵「實用」「充實」「實在」。

鄭翔玲致辭時表示，旺角社區客廳作為首家引入AI技術的社區客廳，讓社區孩童能接觸到最先進的智能創新科技。她透露，自己計劃未來繼續推動社區客廳建設，期望下個客廳將以芯片、航天航空等為核心，將科技帶進社區。

新家園協會總幹事黃頌致辭時表示，旺角社區客廳是香港第11個社區客廳，代表了政府對基層社區服務的長期承諾，期望這裏能成為基層家庭的「第二個家」、鄰里支援的樞紐，以及共同成長的平台。

昨日出席旺角社區客廳開幕典禮的主禮嘉賓還包括中央人民政府駐香港特別行政區聯絡辦公室副主任羅永綱、勞工及福利局局長孫玉菫、中聯辦協調部部長朱文、中聯辦九龍工作部部長祝小東、香港大公文匯傳媒集團董事長兼大公報社長、香港文匯報社長李大宏、中國生物製藥有限公司首席執行長謝承潤、勞工及福利局常任秘書長劉焯、社會福利署署長杜永恒和新家園協會監事會主席張茵等。

旺角社區客廳小資料

- **位置：**旺角道2A號琪恆中心2樓全層及5樓501室及503室
- **面積：**約5300平方呎
- **開放時間：**星期一至日及公眾假期，11:00至22:00 (8號風球或以上/黑色暴雨警告暫停開放)

2樓主要設施

- **家庭生活空間：**設有舒適沙發、按摩椅，供會員放鬆休憩
- **兒童閱讀休憩區：**設有各式各樣的玩具，包括機械狗、積木等；另配備智能觸屏，為小朋友提供安全舒適的學習環境
- **備餐間：**備餐間配備智能炒菜機，協助提升煮食效率與穩定性，提供AI營養師支援，協助規劃均衡餐單。另設有全港首個獨立穆斯林備餐間，為少數族裔會員提供合適的煮食空間及設備



設有各式各樣的玩具，包括機械狗、積木等。

- **健康閣：**配備智能健康檢測設備，支援即時數據紀錄及線上問診服務
- **自修室：**提供電腦、網絡及電子學習工具，具備AI編程及功課輔導功能
- **面談/祈禱室：**兼具私隱面談空間與祈禱功能，設有方位指示，方便信徒會員作敬拜儀式

5樓主要設施

- **多媒體室：**設有綠幕及拍攝設備，支援會員直播製作體驗
- **音樂室：**備有鋼琴，供紓壓演奏或靜思獨處
- **會議室：**將定期舉辦講座，介紹國家政策與地區發展
- **健身區：**設有健身設備，鼓勵會員恆常運動習慣



社區客廳引入多項設施，包括AI智能下棋活動。
資料來源：新家園協會



▲社區客廳開設新媒體與AI應用課程，讓小朋友學習透過人工智能編寫程式。



▲健身區設有健身設備，鼓勵會員恆常運動習慣。

社區客廳改善劏房戶生活質素

政府自2023年推出「社區客廳試行計劃」，通過政、商、民合作，由商界提供場地，關愛基金提供資金，委聘非政府機構負責營運，為「劏房」住戶提供額外生活空間及人際網絡，從而提升他們的生活水平和加強他們對社區的歸屬感。隨着更多商界在多區提供場地，社區客廳規模逐步擴大，現時

有11間投入服務，包括深水埗社區客廳、土瓜灣社區客廳、紅磡社區客廳、南昌社區客廳、高山道社區客廳、筲箕灣社區客廳、深水埗東區社區客廳、太子社區客廳、馬頭角社區客廳、西營盤社區客廳和旺角社區客廳。今年內陸續會在多區開設多四間社區客廳，預計15個社區客廳項目共可惠及約7000個「劏房」戶，服務超過140萬人次。

女生讚設施齊備 可安心溫習

旺角社區客廳項目上月推出至今，已有不少當區劏房戶登記成為會員。有居於劏房的學生表示，社區客廳為她提供了安靜的溫習環境，並結識了不少新朋友。有穆斯林市民讚社區客廳新設的祈禱室整潔，設備良好，期望登記成為客廳會員。

16歲的女生梁同學與媽媽都是旺角社區客廳的會員。梁同學稱，由於家中空間較小，社區客廳成為她生活空間的延伸，這裏空間寬敞、設施齊全，有設備完善的廚房與安靜的自習室，讓她可以安心溫習做功課，也能用烤箱製作不同美食。她每天放學後都會到來，吃完晚飯才回家，其間結識了不少新朋友。

63歲的劉女士獨自一人居住在旺角一間不足100呎的劏房內，上月登記成為旺角社區客廳會員。她說，社區客廳距離她的住所僅五分鐘路程，閒暇時她幾乎每天都來，在這裏不僅能使用健身設施、煮食、洗衣、沖涼，還能與AI下象棋解悶，結交不少朋友，緩解獨居的孤獨感。她表示，社區客廳設施齊全、環境舒適，對現有服務十分滿意。

有居港穆斯林市民有意登記成為社區客廳會員，指穆斯林每日須祈禱五次，新設的祈禱室整潔，設備良好，又指自己與五名家庭成員同住區內劏房，如果他們需要更大空間煮食，便可使用備餐區。她指出，自己大學畢業，希望進修醫科，但家中環境嘈雜，希望使用社區客廳設施自修、參與網上面試。

大公報記者 易曉彤

牛頭角舊校舍擬改裝過渡屋 20 NGO 考察

【大公報訊】為進一步回應過渡性房屋區單位的需求，房屋局早前公布擬改裝位於牛頭角的前香港道教聯合會雲泉學校為過渡性房屋，並歡迎有興趣的非政府機構(NGO)提交建議書。房屋局局長何永賢昨日在社交平台發文表示，收到不少NGO查詢，房屋局副局長戴尚誠聯同團隊上周三舉實地考察活動，與近20個NGO看了該校的有蓋操場、課室及各種活動室等，了解該校舍的現況，以思考如何改裝，可更

因地制宜地服務未來居民所需。何永賢表示，一眾參加者當日紛紛拍下該校舍不同角落，房屋局期待NGO即將提交的建議書。當局將根據計劃內容、管理能力及營運費用等因素進行甄選，預計今年第二季提交撥款建議予「支援非政府機構推行過渡性房屋項目的資助計劃」評審委員會審議。前香港道教聯合會雲泉學校建築面積約4900平方米，預計2027年初動工改建為過渡性房屋，目標同年第三季完工。

房委會4月起將差餉寬免轉歸租戶

【大公報訊】香港房屋委員會昨日宣布，將由4月開始，將財政司司長在財政預算案提出2026/27年度第一及第二季差餉寬免，轉歸予住宅及非住宅租戶，差餉寬免總額分別預計最多約為8.07億元及910萬元。房委會發言人表示，房委會資助房屋小組委員會及商業樓宇小組委員會，已分別通過2026/27年度第一及第二季的差餉寬免款額，將按「無所損益」原則轉歸予轄下公屋住宅及非住宅樓宇租戶，泊車位使用者則除外。房屋署將於4月1日至9月30日為期6個月內，將政府今年度的差餉寬免額，按月轉歸公屋住宅及非住宅樓宇租戶，以每季500元為上限。發言人表示，鑒於個別泊車位使用者的差餉寬免額不多，而將差餉寬免額攤分會涉及大量行政費用，因此按照以往做法，不將停車場包括在今次差餉寬免轉歸安排內。

追思流產胎兒「永愛園」讓愛溶於水

【大公報訊】記者肖泓宇報導：粉嶺和合石靈灰安置所專為安放24周以下流產胎兒的「永愛園」第二期將於明日正式啟用並接受市民申請，園內首設水溶性悼念設施「泉愛」亦於同日開放予公眾免費使用，家屬可將思念寫在水溶性紙上後放入水池溶解，以環保方式追思離世者。



▲「永愛園」設有全港首個水溶性悼念設施「泉愛」，將開放予公眾免費使用。
大公報記者肖泓宇攝

和合石「永愛園」二期接受申請

食環署表示，「泉愛」旨在為市民提供更多元選擇，鼓勵在掃墓期間，用更環保的方式向逝者表達懷念。有到場拜祭的市民表示，會嘗試使用無煙拜祭設施，理解政府推動綠色拜祭方式，並認同在場地內提供多元拜祭及紀念選擇，尊重不同習俗的人。

食環署總監(墳場及火葬場)藍淑琴表示，自2019年以來，食環署已陸續在粉嶺、石門等地建設三座「永愛園」，累計服務564對父母。鑒於第一期和合石「永愛園」已無剩餘位置，明日開放申請的第二期提供619個安放位置。

一位曾兩次經歷失胎的母親透過書面分享，認為「永愛園」不僅為流產胎兒提供安息之所，更為家庭帶來支持與重生力量的核心價值。她表示，相比首次失胎時的無措與遺憾，第二次透過「永愛園」的服務，夫婦得以正視悲傷、逐步走出陰霾，其後積極投身志願服務，幫助有類似經歷的家庭，如今已順

利成為兩歲孩子的母親。透過同日向市民開放的「泉愛」設施，市民可將逝者親人的祝福與思念寫在特製水溶性紙上，放入流水池中讓紙張逐漸溶解，實現「溶於水，存於愛」的情感傳遞。市民可在前往「永愛園」第二期的階梯前，或是園內辦事處領取水溶性紙張使用。陳婆婆昨日前往和合石靈灰安置所第五期祭拜離世者，她表示每年清明，重陽都會到此燒香燭冥鏹祭拜，對於明日開放的「泉愛」，陳婆婆感到新奇，稱今年會嘗試環保拜祭新儀式。