

編者按

北部都會區擁有豐富的生態環境和自然資源，特區政府希望在發展房屋及經濟用地的同時，推動生態旅遊發展，將北都發展為「宜居、宜業、宜遊」的社區。特區政府在今年的財政預算案提出，撥款2億元成立「北都城鄉共融基金」，發展局亦正制定「城鄉共融」指引，為鄉郊旅遊「拆牆鬆綁」帶來契機。

《大公報》策劃「北都也有旅遊處」專題系列，實地走訪「農+樂」休閒農場、紅花嶺的蒼翠生境、厦村古蹟群與流浮山海鮮大街，深入探索北都的多元魅力，並訪問不同持份者，探討如何透過政策與社區參與，讓北都的鄉郊風光、生態價值與文化根脈被更多人看見、走進、愛上，共築城鄉共生的香港文旅新地圖。

群與流浮山海鮮大街，深入探索北都的多元魅力，並訪問不同持份者，探討如何透過政策與社區參與，讓北都的鄉郊風光、生態價值與文化根脈被更多人看見、走進、愛上，共築城鄉共生的香港文旅新地圖。

拆牆鬆綁助鄉郊多元發展

北都推城鄉共融 打造農旅深度遊



北都也有旅遊處①

北部都會區是香港未來發展新引擎，特區政府在發展北都的同時，也希望善用北都的鄉郊特色，為本地居民及旅客增加旅遊景點。打鼓嶺是北部都會區東面重要板塊，將是新界北新市鎮的核心發展區域，區內現有多個「農+樂」農場，吸引大批市民與旅客到訪體驗都市難得的農耕樂趣。然而，交通配套不足、煮食與設施限制、民宿缺位等，制約鄉郊旅遊的深度拓展。

有農場東主期望，政府能進一步拆牆鬆綁，放寬明火煮食限制，讓遊客能在田園中品嚐真正的農家菜，深化農旅融合。不少遊客表示，休閒農業體驗具吸引力，若農場能提供更多餐飲選擇，以及周邊設有民宿等配套，樂意延長逗留時間，體驗兩日一夜的本地深度遊。

大公報記者 易曉彤、張騰

▲北都新界北新市鎮發展，將與鄉郊環境融合調和，帶來綠色宜居的社區。圖為新界北新市鎮模擬發展情形。

▲打鼓嶺區內有多個「農+樂」農場，吸引市民遊客到來感受休閒農耕樂趣。

大公報記者何嘉駿攝

「北都城鄉共融基金」擬議資助項目

- 活化特色鄉村建築
- 設立鄉村文化徑
- 放寬村屋用途，如改裝成餐廳或旅館
- 改善鄉村基建，如重鋪路面、加設路燈、改善污水收集系統

範圍 涵蓋北都內的260多條認可鄉村



▲農場種植逾40款蔬果，包括士多啤梨、生菜，供市民採摘；場內又飼養羊群。大公報記者何嘉駿攝



位於北都東面的打鼓嶺，因晝夜溫差大，適宜種植農產品，出產的水果尤其鮮甜可口。位於打鼓嶺的「農+樂」農場——鳳凰農場，佔地約30萬平方呎，種有逾40種蔬果，包括士多啤梨、羽衣甘藍、粟米、車厘茄等。場內還有花卉，為田園景觀增添繽紛色彩。現時每逢冬季，都有大批市民和遊客前來採摘士多啤梨，體驗都市休閒農耕樂。

鳳凰農場東主易渭東接受《大公報》訪問表示，農場開業逾九年，在2024年成功申請漁農自然護理署的「農+樂」牌照，提供蔬果採摘、耕種體驗與導賞服務等。現時每逢假期，農場客流量可達500至1000人，包括本地家庭客、團體等，更成為外傭假日聚會熱點。由於農場鄰近塘口岸，亦吸引不少內地公司或旅客前來舉辦團建活動或遊玩。為實現四季穩定營運，在士多啤梨季節結束後，農場就開始試驗種植粟米和西瓜等，以保證一直有農作物產出。

倡放寬煮食限制 推農家菜吸客

易渭東表示，農場已取得食物環境衛生署的食物製造牌照，但初期限制極嚴，僅允許無明火製作的蒸粟米、蒸番薯，以及榨蔗汁等。經多次溝通，有關部門放寬限制，允許使用電磁爐製作餃子，農場於是利用自家種植的大白菜、韭菜、粟米等食材，新增包餃子體驗。目前農場持續與相關部門溝通，爭取進一步放寬煮食限制，期望可供應農家菜吸客。他又希望政府可放寬農場擺放臨時設施與裝飾限制，以便舉辦粟米節、士多啤梨節等活動時，增加吸引力。

漁護署回覆《大公報》查詢表示，截至2026年2月，共有108個農場參與計劃，署方去年8月向參與計劃逾一年的農場作年度進度評估，結果顯示約七成的受訪農場反映，加入計劃一年後訪客人數和收入均得以提升。

大公報記者於三月的一個周六後到訪農場，抵達時場內有20多名遊客，並持續有人入場，不少遊客為採摘士多啤梨而來。陳小姐、蔡小姐兩家人駕車到來採摘士多啤梨，「讓小朋友接觸和認識大自然」。她們透過社交平台認識這個農場，坦言農場供應食物款式較少，所以自攜快餐店食品，但若政府放寬條例，允許農場供應更多種類的食物，她們希望品嚐農家菜。

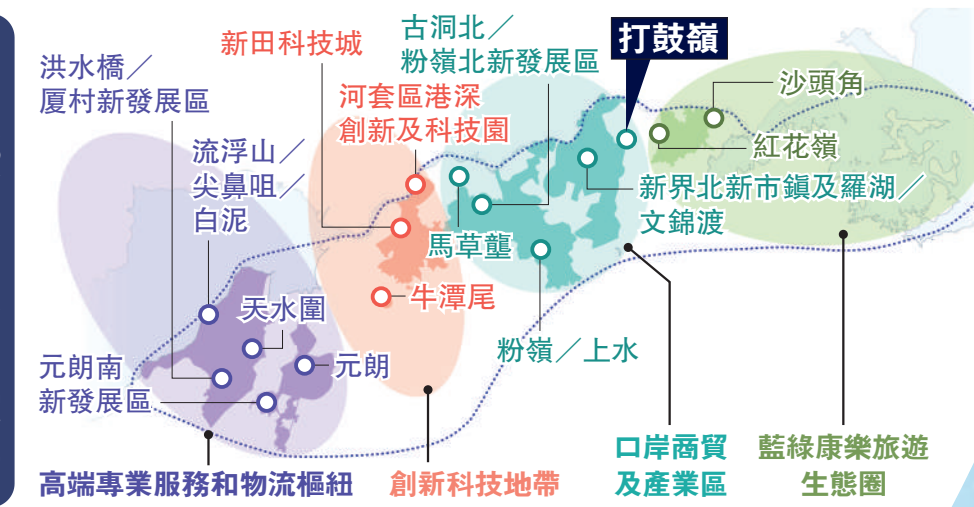
林小姐與男朋友亦是駕車到農場。她說，若農場能提供更多餐飲選擇、附近有可泊車的民宿，會考慮在節假日到來體驗鄉郊生活，希望政府適當放寬相關政策。

市民：期待村屋民宿

陳小姐一家五口居於九龍，指利用公共交通工具前往農場，需轉乘三次才到達，如果公共交通能更便利，會考慮多到訪。「過來（交通）要三、四個小時，住一晚就走走覺得不合算。」陳小姐認為，若鄰近有住宿設施，例如由村屋改造的民宿，可以留宿一至兩晚，順道打卡周邊景點。她認同政府應多加推廣北都的鄉郊旅遊，發掘並宣傳特色景點。

居於元朗的鍾先生打算帶孩子到農場遊玩，這天特意到來「探路」。他說，香港普遍居住環境狹窄，希望帶孩子親近大自然，北都有不少鄉郊地區，政府應推動城鄉共融，例如以資助方式扶持農場等產業，令更多人有機會感受大自然。

北部都會區四大區域定位



鄉委：發展鄉郊遊 須完善交通配套

做好配套

北部都會區不少鄉郊地區具潛力發展旅遊，打鼓嶺區鄉事委員會主席陳月明接受《大公報》訪問表示，打鼓嶺擁有多條數百年歷史的鄉村，不少歷史建築和傳統活動薪火相傳，隨着城鄉共融的推進，這些資源正是發展深度遊、生態遊和文化旅遊的巨大潛力所在，但須進一步優化交通等配套。

陳月明表示，打鼓嶺的鄉郊旅遊儘管發展態勢良好，但仍面臨諸多困難，首要解決交通配套問題。舉例鳳凰農場附近，現時僅有一條巴士路線往返上下水，遊客從市區前往，需多次轉乘，耗時費力；蓮塘口岸日均客流量近九萬人次，但周邊缺乏前往農莊的便捷交通，大量過關旅客難以轉化為鄉郊旅遊客源。而且這裏缺乏之民宿等配套，多數客人都選擇即日往返，難以延長停留時間。她建議政府放寬農場煮食及村屋改造限制，為當區的鄉郊旅遊發展創造條件。

對於政府建議撥款兩億元推出「北都城鄉共融基金」先導計劃，陳月明認為方向正確，值得大力支持。作為先導計劃，它必須發揮「催化劑」作用，讓民間力量能夠參與，探索可行的營運模式。「政府應盡快選取具代表性的鄉村或社區作為試點，例如以打鼓嶺部分村屋先行先試，結合當地的歷史建築、傳統節慶和休閒農場，設計多元化的鄉郊旅遊體驗，從實踐中累積經驗，為日後更大規模的推廣打好基礎」。陳月明說，期望政府投入資源，在打鼓嶺部分村落先行先試，發掘每條村落的亮點或歷史故事，提供支援活化村落、修復古蹟，打造成旅遊景點，同時將農莊與周邊紅花嶺郊野公園、村落串連，形成「行山+鄉村歷史建築+農場採摘+民宿」完整旅遊體驗。

市民有Say



想品嚐農家菜

陳小姐
如農場可提供更多種類食物，有興趣品嚐農家菜。

體驗鄉郊生活

林小姐與男朋友
如果農場附近有民宿，有意在節假日體驗鄉郊生活。



責任編輯：嚴偉豪 美術編輯：徐家寶