第8座(8A)59樓B單位之客廳[6,8]

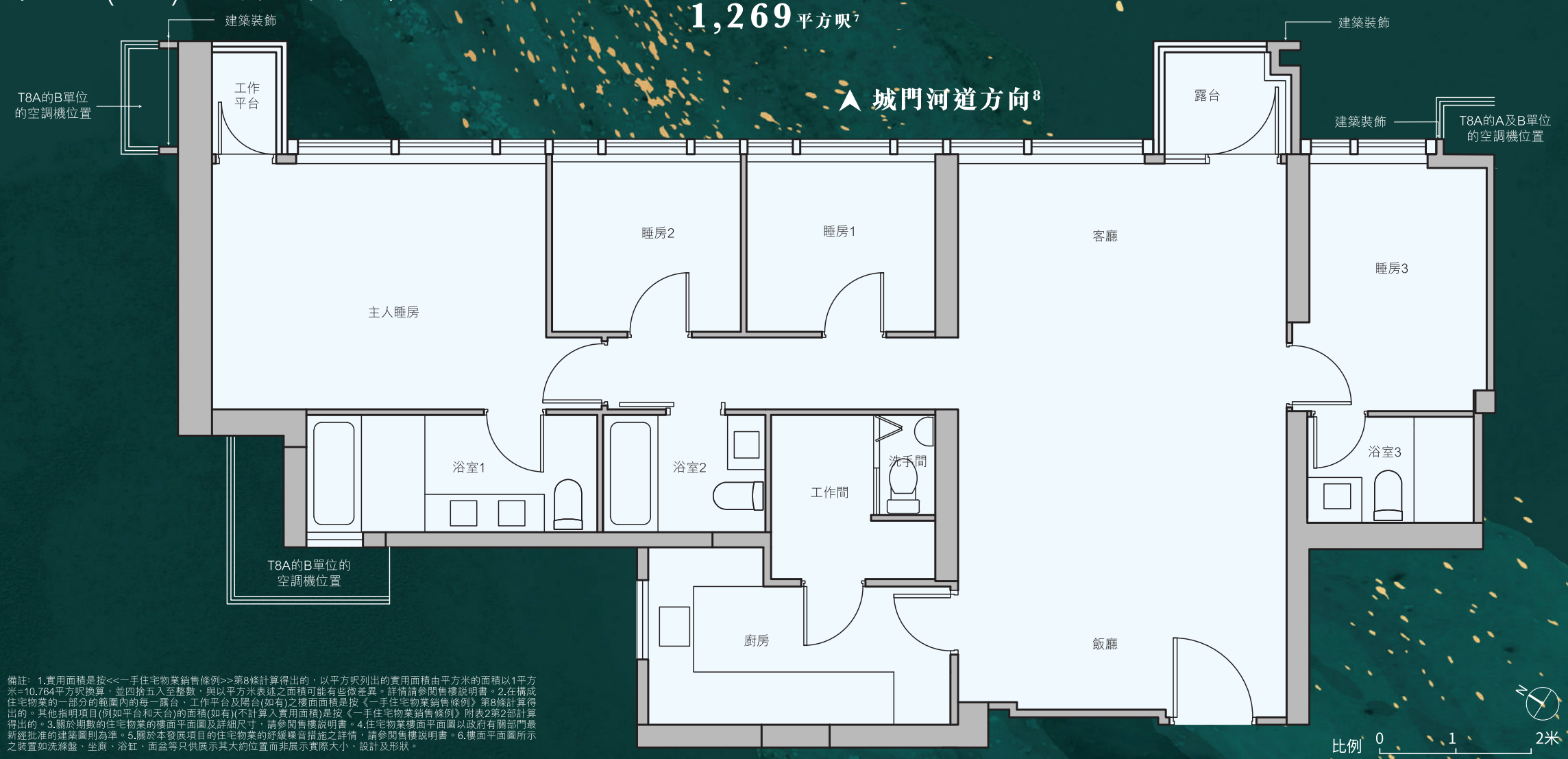
世界級建築團隊巧手雕琢　唯美建築極致昇華

- 單位客廳及飯廳採用橫向設計，配備獨立梗廚。天花配有暖色調氣氛燈組合[4]，營造出曼妙寧謐的生活空間
- 大門旁邊的流線型鞋櫃[4]巧妙地融入北歐手工主題燈具[4]及高級訂製純素皮革組件[4]，盡顯生活品味
- 單位配有一系列國際名牌家電[4]，品牌包括 Miele或Kohler 等，盡顯名宅風範
- 步入式藏酒間 ArtiSaloon[4] 以奢雅橙色的鋼琴漆物料配胡桃木作主題飾面[4]，同時備有小型吧枱[4]及收藏櫃[4]，為一眾具生活品味的住戶塑造個人化的珍藏及享樂空間

第8座(8A)59樓B單位之客廳[6,8]

第8座(8A)59樓B單位 | 4房2套 + 工作間

實用面積
1,269平方呎[7]



備註：1.實用面積是按<<一手住宅物業銷售條例>>第8條計算得出的，以平方呎列出的實用面積由平方米的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並四捨五入至整數，與以平方米表述之面積可能有些微差異。詳情請參閱售樓說明書。2.在構成住宅物業的一部分的範圍內的每一露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目(例如平台和天台)的面積(如有)(不計算入實用面積)是按《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。3.關於期數的住宅物業的樓面平面圖及詳細尺寸，請參閱售樓說明書。4.住宅物業樓面平面圖以政府有關部門最新經批准的建築圖則為準。5.關於本發展項目的住宅物業的紓緩噪音措施之詳情，請參閱售樓說明書。6.樓面平面圖所示之裝置如洗滌盤、坐廁、浴缸、面盆等只供展示其大約位置而非展示實際大小、設計及形狀。

演繹山嶺木舍建築浪漫
智慧設計打造健康新常態

- 「ALPINE　CHALET」[3]建築特色概念貫穿「柏傲莊III」，踏進住客大堂的一刻，被木色素材[4]的溫暖及散發著微光的玻璃牆身包圍，彷如身處於浮雲山河間的莊園別墅
- 住客升降機，加上仿雪松木飾面及冰屋藍紋磨沙玻璃窗形設計，營造如穿梭於莊園的曼妙氛圍
- 住戶專屬電梯直達地標式基座商場「圍方」[5]，為住戶呈獻迅捷出入體驗，彰顯非凡生活

升降機 | 第8座(8A及8B)[9]

住宅入口大堂 | 第8座(8A及8B)[9]

免費穿梭巴士
服務時間：14:00 - 18:00（約每30分鐘一班）

現樓單位（沙田車公廟路18號）⟷ **展銷廳**（長沙灣瓊林街83號B座30樓）

註：只供往來參觀柏傲莊III現樓單位及展銷廳使用。如此聘用的人有權修改或取消有關穿梭巴士的安排而不作另行通知。

查詢熱線：
8339 8339

www.thepaviliafarm.com.hk/tpfiii#
街道名稱及門牌號數：車公廟路18號　區域：沙田

賣方(如此聘用的人)的控權公司：新世界發展有限公司 New World Development Company Limited
賣方(擁有人)：MTR

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。#賣方為施行<<一手住宅物業銷售條例>>第2部而就期數指定的互聯網網站的網址。

發展項目名稱：柏傲莊。發展項目期數名稱：發展項目第三期稱為「柏傲莊III」(下稱「期數」)。柏傲莊III之住宅部分包括第1座(1A及1B)及第8座(8A及8B)。賣方：香港鐵路有限公司 (作為“擁有人”)、珏基有限公司 (作為“如此聘用的人”) (備註：“擁有人”指期數中的住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人、“如此聘用的人”指擁有人聘用以統籌和監管期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售過程的人士。)。賣方的控權公司：擁有人(香港鐵路有限公司)的控權公司：不適用。如此聘用的人(珏基有限公司)的控權公司：新世界發展有限公司。期數的認可人士及該認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司之梁傑文先生。期數的承建商：協興建業有限公司。就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行、齊士打律師行、高李葉律師行。已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構: 不適用。已為期數的建造提供貸款的任何其他人：新世界金融有限公司。本廣告由如此聘用的人在擁有人的同意下發布。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。詳情請參閱售樓說明書。1.臨河是指柏傲莊位置臨近城門河。僅為發展項目及期數周邊環境及設施之大概描述，並不反映發展項目及期數中任何住宅物業可享有之景觀，僅供參考。發展項目及期數周邊之建築物及設施可能不時改變。賣方就此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。2.「PAVILIA XPRESS」僅屬推廣名稱，不會用於或出現於建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他業權或法律文件中。所述之命名並不反映相關住宅物業之設計及/或可能享有的景觀，並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。為免生疑問，發展項目所有期數內的住宅物業的業主、住客及其賓客均可使用該升降機。3.「ALPINE CHALET」山嶺木舍泛指期數相關部分的設計概念，並非表示期數任何住宅物業或其他部份的指明或實際建築物料或用途。此設計概念未必適用於發展項目及期數內所有或任何住宅物業。4.所述之裝置、裝修物料及設備資料僅供參考，未必適用於發展項目及期數內所有或任何住宅物業。裝置、裝修物料及設備以買賣合約條款及條件為準，詳情請參閱售樓說明書。5.發展項目商場及其不同部份的用途可能不時更改。賣方就發展項目商場商鋪的數目和類型的分佈並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。發展項目商場之設計、面積及實際設施與服務之提供以相關政府部門最終批核之建築圖則及最終審批為準。發展項目商場之名稱僅作推廣之用，不會用於或出現在建築圖則、主公契、副公契、買賣合約、轉讓契或其他業權契據或法律文件，亦可能不時更改。資料來源：「圍方」https://www.thewaimall.com/tch(擷取日期：2026年2月23日)。6.此照片於2026年3月26日於發展項目期數第8座(8A)59樓B單位實景拍攝，並經過電腦修飾處理，僅供參考。圖中所顯示的裝置、裝修物料、設備、裝飾物、設施、家具、器材、燈光、植物、擺設、藝術品及其他物件僅作參考用途，不一定會在日後期數落成時於住宅物業提供，亦可能與交樓標準及實際狀況不同。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款及條件為準。賣方保留權利改動期數的建築圖則及保留權利改動、修訂和更改期數任何部分的設計、布局、用料、裝置、裝修物料及設備。此照片經電腦修飾處理，並不構成亦不應詮釋為賣方對期數或其任何部分作出任何明示或暗示的要約、陳述、承諾、保證或合約條款。詳情請參閱售樓說明書。7.賣方保留權利更改發展項目或期數之圖則，期數的單位戶型及實用面積以政府有關部門最後批准的圖則為準，實用面積是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出，以平方呎列出的實用面積由平方米的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並四捨五入至整數。詳情請參閱售樓說明書。8.個別單位的實際外望景觀將因應個別單位之樓層高度、座向、位置、外望角度及其他因素包括但不限於日與夜不同時段的景色變化、天氣或四季的轉變及受周邊建築物及環境影響等而有所差異。外望景觀並非等同日後參觀者於任何時間在發展項目期數觀看到的真實景觀。發展項目期數的周邊地區經已或日後可能出現改變，敬請留意。賣方建議準買家到有關發展項目地盤作實地參考，以對該發展項目地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。9.此照片於2026年3月26日於發展項目期數第8座實景拍攝，並經過電腦修飾處理，僅供參考。圖中所顯示的裝置、裝修物料、設備、裝飾物、設施、家具、器材、燈光、植物、擺設、藝術品及其他物件僅作參考用途，不一定會在日後期數落成時於住宅物業提供，亦可能與交樓標準及實際狀況不同。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款及條件為準。賣方保留權利改動期數的建築圖則及保留權利改動、修訂和更改期數任何部分的設計、布局、用料、裝置、裝修物料及設備。此照片經電腦修飾處理，並不構成亦不應詮釋為賣方對期數或其任何部分作出任何明示或暗示的要約、陳述、承諾、保證或合約條款。詳情請參閱售樓說明書。印製日期: 2026年4月7日。