



業主投訴指缺乏核實機制 憂個人資料被濫用 宏福苑「聯署」或涉冒充 民政署報警



新聞追蹤

宏福苑火災後，坊間有人部署所謂居民「聯署」，對外界宣傳並向政府提出訴求。《大公報》上周踢爆宏福苑前法團管委會成員江祥發上個月發起「聯署」，指收集到超過500戶居民簽名，但記者發現其「聯署」毋須任何住戶證明，任何人都能夠無限量填寫，「聯署」水分過大。



▲面對記者追問，江祥發承認並無核實所謂「聯署人士」的身份。



▲民政事務總署接獲投訴，宏福苑業主表示所謂聯署缺乏核實機制，可能涉及冒充及虛假簽署等不當行為，署方已將投訴轉交執法部門及法定機構調查跟進。

民政事務總署昨日表示，接獲投訴指宏福苑業主「聯署」或涉及冒充，已轉交執法部門及法定機構調查跟進。有大律師接受《大公報》訪問時表示，冒充及虛假簽署有機會觸犯《盜竊罪條例》中的「以欺騙手段取得服務」罪行，最高可處監禁10年。

大公報記者 王多寶

民政署昨日表示，有宏福苑業主上月「聯署」，要求政府協助及督促屋苑管理人合安管理公司，盡快召開業主大會。民政署近日收到個別宏福苑業主表示，所謂「聯署」缺乏核實機制，可能涉及冒充業主及虛假簽署等不當行為，當中的個人資料亦有被濫用，或未經授權使用的風險，署方已將投訴轉交執法部門及法定機構調查跟進。

署方又指出，合安諮詢過法律意見，確認有關業主提供的資料，不符合相關法定要求，現階段不會安排業主會議，下月將舉行簡介會發放資訊。

搞手江祥發直認無核實住戶資料

宏福苑大火發生後，曾有大大小小來自坊間的「聯署」及問卷出現過，有居民告訴記者，至少已經填過五六份問卷，但這些問卷去了哪裏？是否真的為居民謀了福祉？無人知曉。《大公報》上周踢爆近日頻現宏福苑火災獨立委員會舉辦的聽證會的江祥發，他亦是其中一份問卷的發起人，不少居民質疑其所做問卷有水分。

江祥發曾表示自己於上個月發起「聯署」，並迅速收集到超過500戶居民簽名，藉此希望對政府提出九項要求，包括要求合安管理公司盡快召開業主大會，議決把「原址重建」列為首要方案等。聯署公開後，記者連日收到宏福苑居民對「聯署」提出質疑，踢爆「聯署」毋須任何住戶證明，任何人都能夠無限量填寫，直言「聯署」水分太大。《大公報》調查後發現，江祥發曾於將軍澳私人屋苑日出康城出任業委會委員，當區住戶向記者透露，江祥發過往在將軍澳已是出名的「搞事慣犯」，而「聯署」更是他的常用手段，又常自詡召集人，現又於多個屋苑擔任法團委員，「熱衷」法團事務，儼如「職業委員」。（詳見配稿）

江祥發接受《大公報》訪問時，向記者直認，自己上月發起「聯署」的簽名，並沒有做過任

何住戶身份查證，填多少份，由誰來填寫等，都只純粹「靠大家自律」。他說，「聯署」名單之後交給「合安」，核實工作也拋給「合安」，「佢（合安）自己去check（查核）下。」

「我起碼填過五六份（問卷）了，現在見到都煩，問卷去了哪裏？是否真的為居民做了什麼？無人知道，我只能說（冒簽行為）不奇怪，但我希望政府徹查，我們不是某些人達成目的的棋子。」宏昌閣住戶張先生認為有人冒簽名不奇怪，但讓人氣憤，「這種行為會讓真正希望表達訴求的居民，也被外界誤會，這樣不是很卑劣的行為嗎？如果真的是為了居民着想，問卷有多少人簽署又如何？真實性才是最緊要。」

「陳大文」「陳小文」都可重複填

「我當初也有收到過這份問卷，並填寫了，填完之後才覺得怪，如何證明自己真的是住戶呢？」宏福苑住戶陳女士（化名）昨日接受《大公報》訪問時表示，這些問卷一般都在群組裏面發出來的，但群組內本身就有大量非住戶的人。而且她曾試過反覆填寫過幾次，但無論是「陳大文」還是「陳小文」，問卷一樣照單全收。問卷連結還是公開的，任何人都能填寫，讓她更確信問卷有水分。

執業大律師、香港法學基金會主席馬恩國接受《大公報》訪問時指出，由於現時未知民政署所表示的涉嫌冒充業主及虛假簽署的行為細節，難以判斷罪行的嚴重性，但無論是否涉及個人利益，冒充簽名的行為亦是難辭其咎。他表示，問卷的發起人，已有機會觸犯香港法例第210章《盜竊罪條例》第18A條「以欺騙手段取得服務」罪行，最高可處監禁10年。

▲江祥發早前發起聯署簽名，但聯署人毋須證明自己是宏福苑住戶，一人可填寫多份表格，所得結果令人懷疑其真實性。

江祥發加入多處業委會「熱心」屋苑事務

將軍澳日出康城住戶李先生對《大公報》表示，江祥發對屋苑事務非常「熱心」已非一日半日的事，他加入不同屋苑的業委會或法團，然後透過「極為積極地」參與屋苑事務，建立自己的勢力。他曾經在2018至2022年擔任日出康城領都業委會委員，2022年爆出生降機招標爭議，有業主不滿業委會持有大量授權書攬權，矛頭直指時任領都業委會主席李栢棠。多名業主亦質疑當時的升降機招標有問題，疑與江祥發在內的業委會有關聯。大公報記者翻查資料後發現，當時被質疑的升降機公司，在宏福苑大維修的招標名單內亦有出現，事件耐人尋味。

有領都居民表示，其間多場特別業主大會上，江祥發也有份出席，並公開表態支持李栢棠，而江與李非常熟悉，兩人經常形影不離。令人印象深刻的是江祥發曾組成「動感公園關注組」，爭取公園內增加更多康樂設施，收集大量日出康城業主簽名。「姓張、姓李、姓姜、姓江幾人，也是（將軍澳）區內「搵食集團」成員，經常涉及一些屋苑業主矛盾的事件中。」

搬走後仍出席業主大會

有住戶透露，「搵食集團」常見的手法，首先是抹黑業委會辦事不力、管理費高昂，然後藉詞「為業主爭取權益」，收集業主簽名及資料，製作文宣煽動業主之間產生矛盾，再提出業委會改選。當成功入主業委會後，立即將屋苑內的設備維修、會所、清潔、保安合約重新公開投標，最終由低價落標者投得，但服務質素反而被指下降，當中過程更涉嫌出現「益自己人」的情況。最終在居民的強烈不滿中，江祥發被踢出業委會。

領都住戶張先生（化名）表示，就算江祥發後來搬離領都，仍然非常「熱心」參與領都屋苑事務，包括最近討論領都停車場加裝電動車充電樁工程的特別業主大會，動機令人懷疑。

大公報記者 王多寶



▲江祥發（右三）曾開設多個地區事務關注組，並到港鐵總部請願。



▲《大公報》早前報道有前宏福苑法團成員搞「聯署」，可信度成疑，引起廣泛關注。

機構免費借 50 套外骨骼設備 助宏福苑居民上樓收拾

【大公報訊】記者黃佩琳報道：大埔宏福苑居民本月20號起可分批回家執拾，對於長者及高層住戶，徒步上樓是一大挑戰。有團體和戶外運動品牌合作，向宏福苑居民免費提供50套動力外骨骼借用服務，幫助居民上樓，減輕身體負擔。昨日，多名宏福苑居民到大埔「宏福客廳」試用動力外骨骼，有居民試用後讚「好像有兩隻無形的手幫你抬起腳」。

使用時須有人陪同上樓

該外骨骼可穿戴在腰和雙腿上，利用AI運動引擎感知用家的移動速度、上坡或下坡方向等，在需要時增強抬腳及前推力量，可提供二至三成動力輔助。義能聯合會創辦人蔡卓軒表示，儀器適合本身行動正常者使用，使用時必須有人陪同。原本行動不便者則不建議使用。

他提醒，儀器先到先得，居民可在上樓前到宏福客廳或團體的系統上登記，現場會有工作人員教學使用方法。居民可現場測試，穿戴儀器走平地及上樓梯，工作人員亦會到場評估是否適合使用儀器，例如觀察居民是否能急停、保持平衡等。宏福客廳營運總監李嘉敏表示，外骨骼會在居民上樓的15日期間提供，領取地點會就近設置，有需要的居民可上樓前領取，下樓後歸還，留待下一批上樓的居民使用。

現場亦向居民派發《上樓支援》小冊子，為居民梳理了上樓前、後的執拾清單，以及心理支援信息。

76歲的陳先生住在宏建閣15樓，在群組中見到有儀器可試，便來體驗：「當天上15樓應

該會很辛苦，又拿着重物，想盡量有輔助器材幫忙。」他讚儀器不重，又有力，相信可幫助到上樓收拾的居民。他說，其單位未受太大影響，會和三個兒子上樓收拾，取回玉器等有價值的物件，這段時間已經在準備箱子、背囊等物品，收到了社會上許多熱心人士的幫助。

馮氏夫婦住宏建閣14樓，馮生本身有腳痛，太太擔心他不能走太多層樓梯，本不想讓他上樓執拾，但馮生試用動力外骨骼後笑言，本身上三樓都會喘大氣，有機器輔助後，感覺可以多走幾層，惟考慮到儀器本身有重量，未必會帶上樓。

紅會派 1500 元助搬運開支

另外，香港紅十字會表示，位於廣福道「大埔·共建坊」將於4月18日至5月6日期間開放，提供關愛包、手推車借用服務等，亦將延續緊急及復原現金援助計劃，向每戶額外派發1500元，支援居民上樓收拾和搬運開支，本地賑災團隊將以短訊通知有關安排。

紅十字會位於大埔廣福道157至159號的「大埔·共建坊」，4月18日至5月6日每日早上8時30分至晚上7時將開放，派發包括消毒液、頭燈、退熱貼、毛巾及濕紙巾的關愛包、簡單飲品小食，並提供手推車、輔助行動器材借用、急救及心理支援服務。

紅十字會亦會在4月18至19日舉行分享會，為居民上樓收拾前提供情緒處理及心理支援、安全使用行動輔助器材、收拾物資小貼士，及上樓收拾時的健康注意事項，詳情有待公布。



▲有宏福苑居民試用外骨骼（小圖）後，笑言可省兩到三成力氣上樓梯。

大公報記者黃洋港攝



掃碼睇片

「外骨骼」用途廣 醫療運動皆可用

話你知

「外骨骼」是一種可被穿戴在身上、增強運動能力的裝備，已被運用於許多領域。例如在運動上，它可幫助使用者在進行登山、騎行等運動時減少肌肉疲勞；在醫療上，它可幫助需要康復訓練的患者進行鍛煉，恢復行走能力。這一裝備亦被運用於宏福苑火災搜救中。

搜救工作中已曾使用

外骨骼裝備在宏福苑火災搜救工作中發揮了重要作用。火災發生後，警務處災難受害者辨認組（DVIU）人員就佩戴了內地提供的外骨骼裝備徒步往返30幾樓。DVIU主管

鄭嘉俊在接受訪問時表示，裝備減輕了隊員長時間負重走動帶來的壓力，對隊員運送遺體的幫助尤其大。

大公報記者昨日在宏福客廳親身體驗外骨骼。使用者可根據體形調節腰帶、腿帶，亦可根據實際需要調節不同模式，獲得不同程度的助力。記者在使用「舒適模式」時，只有上樓梯時能明顯感覺到助力。而使用「極限模式」時，即使行平路，也能感受到腿部被抬高，腿部彷彿輕了許多。

本次向宏福苑居民提供裝備的代理商表示，因為這次提供的是運動裝備，建議使用者穿着較為緊身的服裝，如舒適的運動服，發揮裝備最大的作用。大公報記者 黃佩琳