

以民為本積極應變 有力應對外部波動

不容渾水摸魚

中東戰事引發油價上漲，對本港經濟和民生造成衝擊。行政長官李家超昨日主持特別會議，聽取早前成立的特區政府「跨部門監察燃油供應專責組」匯報相關情況和建議，接納專責組提出的四項針對性臨時措施，並指示盡快落實，繼續加強監察。這些措施速度快、力度大、針對性強，真正體現「民有所呼，我有所應」的民本情懷和主動作為、識變應變的高效治理能力。

目前中東戰火已持續一個多月，能源運輸咽喉霍爾木茲海峽被封鎖，推動國際油價急漲四至五成，對香港整體經濟、貿易和不同行業都造成影響。雖然在美國與伊朗前日宣佈停戰兩周展開談判的消息刺激下，國際油價有所回落，然而危機並未真正解除，昨日霍爾木茲海峽再度被封鎖的反覆，說明目前的休戰非常脆弱，仍需做好應對動盪的準備。

雖然當前原油價格有所回落，但車用柴油牌價仍然高企，且未來價格走勢難測，對以使用柴油為主的商用車輛、船隻及相關行業造成額外負擔，對經濟和民生影響較大。比如最近有卸巴線路因油價上漲推高成本而減少班次，校巴業者希望政府提供短期補助脫困，慣用柴油的洗衣業者也稱「做一單虧一單」。

至於巴士、小巴、渡輪等行業同樣「壓力山大」，不斷有業者向政府提出加價申請。

面對這種情況，《大公報》等傳媒和社會各界積極建言，政府有必要成立高層小組，動態評估油價波動對香港百業的影響，加強監察，適時介入，避免情況惡化。從最新公布的信息和措施來看，特區政府早已主動部署，在行政長官指示下成立由財政司司長領銜的跨部門專責組，匯聚多個政策部門與專業機構力量，持續監測地緣風險、燃料供應與價格走勢，為決策提供科學支撐。此次推出的臨時性措施，亦經過充分研判，既回應社會切實需求，又避免大水漫灌，在審慎理財與及時紓困之間找到平衡。

為築牢能源安全底線，特區政府早已開展一系列前置工作。包括與中央政府和內地單位保持緊密溝通，確保能源供應得到保障，要求本地持份者保持燃油供應穩定，監察本地車用燃油價格的變化，提升市場和價格的透明度，密切注視合謀定價或不公平競爭行為等。尤其值得一提的是，目前本港石油產品約八成來自內地，有國家作為強大後盾，能源供應得以維持穩定，所以目前無需效仿其他國家或地區實施全面價格管

制、大範圍補貼等措施。

特區政府此次提出的四項臨時措施，在充分研判形勢的基礎上，主要針對受影響最嚴重並涉及公共服務的營運行業，體現精準施策，兼顧了調控的力度、針對性；柴油價格補貼和減免隧道費政策，均設置兩個月的期限，明確了臨時措施的時效，到期再根據局勢變化和最新情況決定下一步政策，相當於建立了動態退出機制；設立公共交通服務特別申請工作組，由運輸及環境部門聯合牽頭，提速審批相關申請，兼顧市民負擔能力與公共交通服務穩定性。

這套組合拳邏輯清晰、務實可行，既避免長期財政負擔，又能精準緩解行業壓力；既強化政府引導與監管，又尊重市場運行規律，充分體現實事求是、科學決策的治理思路。政府同時明確，補貼措施需經立法會財委會批准，確保程序正當、善用公帑，全程接受監督，讓紓困政策更具公信力和可行性。

當前中東局勢仍未明朗，談判仍存在很大不確定性，香港唯有堅持民本導向、保持應變能力、凝聚社會合力，才能有效抵禦外部衝擊，守護經濟平穩與民生安寧，讓香港在波動中保持定力、在挑戰中穩步前行。

日前一名宏福苑前法國管委會成員聲稱獲得逾500戶居民聯署支持，要求政府將「原地重建」列為首選方案，並要求召開業主大會。但被大公報揭爆其可疑背景，令人質疑其頻頻「搞事」乃是別有用心，甚至是「軟對抗」。民政事務總署昨日嚴正指出，已將其相關投訴轉交執法部門及法定機構跟進調查。

宏福苑善後工作是特區政府的重中之重，在一家一戶收集居民意見後，提出了多個長遠安置方案，其中以購買業權、樓換樓、異地重建最具可行性。原地重建也是選項之一，但支持者不足一成。道理很簡單，原地重建至少要10年，絕大多數居民等不及；火災造成嚴重傷亡，迴避「傷心地」是人之常情；就市場價值而言，原地重建樓宇難免大打折扣。

這就難怪，關鍵時候，突然有宏福苑前法國管委會成員要求原地重建、並聲稱獲得逾500戶居民簽名支持，便引起廣泛質疑。大公報日前刊出調查報道，提出三大疑點：一是所謂聯署毋須任何住戶

證明，任何人都可以無限量填寫，「水分」很大；二是此人曾在將軍澳某屋苑出任法團成員，經常發起聯署，被街坊指為「搞事慣犯」；其三，此人在多個屋苑出任法團成員，「熱衷」法團事務，儼然「職業委員」，且名下有工程公司，涉嫌與區內「搵食集團」人士相熟，在工程及屋苑管理的公開招標中做出種種惹人側目的行為。

統委會與廉署早前破獲兩個圍標集團，其操控招標手法多，包括成立多間外圍公司掩護中標公司，及一早在業主管理組織中安插自己的人手，在工程招標時充作內應。也有立法會議員指出，圍標集團侵蝕業委會或法團，從而謀取利益，當中涉及貪污等犯罪行為，包括冒認業主簽名搞假投標。

事件中所說的聯署，「水」有多深、是誰護業主利益還是另有所圖，希望執法部門盡早查個水落石出。長遠而言，收緊業主立案法團的成立標準、加強申報、防止滲透，更是治本之道。

逾50議員考察河套園區了解最新發展

創科園加快招商引資 企業入駐率九成

逾五十位立法會議員昨日考察河套深港科技創新合作區香港園區。



河套香港園區第一期餘下五幢大樓料今年內相繼落成。

立法會主席李慧琼聯同工商及創新科技事務委員會委員及其他議員共53人，昨日前往北部都會區進行第二次考察，以掌握河套深港科技創新合作區香港園區的最新發展。李慧琼表示，「考察只是起點，行動才是關鍵」，深信每位議員一定會「落手落腳」協助特區政府，提出更多切實可行、真正幫到北都和河套企業的建議，推動河套區更好發展。

創新科技及工業局局長孫東表示，議員們在考察過程中提出很多極具建設性意見。他介紹，園區第一期中兩座濕實驗室大樓招租反應熱烈，已有79間企業和機構簽署租約，入駐率約九成。今年園區還將有五幢大樓相繼落成，加快招商引資將是當局接下來的重要工作。



掃碼睇片

大公報記者 義昊(文) 林少權(圖)

議員們首先在創新科技及工業局局長孫東和常任秘書長暨港深創新及科技園公司主席蔡傑銘陪同下，聽取該公司行政總裁馬惟善的介紹，了解園區的整體規劃、產業布局及招商引資進展。一行人隨後到訪位於園區8號大樓的「躍進空間」，考察園區為初創企業提供的共享工作間和辦公室，並眺望河套香港及深圳園區的布局，又與數間進駐園區、業務涵蓋生命健康科技及人工智能的企業代表交流，了解他們在園區的發展。議員亦到訪園區內的人才公寓，參觀其單位及設施，並視察了中電落馬洲河套變電站，聽取中電代表簡介河套區的電力基建部署。

李慧琼：做好審議撥款及法例

立法會主席李慧琼在考察結束後見記者時表示，當日逾50位議員參與考察，足見他們對北都，包括河套園區發展高度關注。今次考察讓各位議員可以近距離深入了解園區大樓的建設進度、最新發展、營運情況和下一階段工作，並聽取政府「南金融、北創科」的布局，以河套如何與鄰近的新田科技城及沙嶺數據園的協調發展。大家亦和多間已進駐河套園區的科技企業代表交流，了解它們在園區的業務情況、選擇園區的原因。企業代表都表示入駐的主要原因是看中園區的地理和區位優勢，以及未來創新要素可以在深圳和香港園區跨境便捷流動等，這些均是香港園區的優勢。

李慧琼表示，立法會將一如既往，在支持

北都及河套區發展基礎上，做好審議工作，繼續與政府保持溝通。她稱考察只是起點，行動才是關鍵，深信議員定會善用考察所得，認真審議接下來的撥款及法例，同時繼續積極「落手落腳」，協助特區政府推動河套區長遠發展，並向政府提出更多切實可行、真正能夠幫助河套區及北都企業的建議，推動園區更好發展。

孫東：兩濕實驗室招租反應熱烈

創新科技及工業局局長孫東介紹，園區第一期第一批次首三座大樓，包括兩座濕實驗室及一座人才公寓，已全面落成並投入營運。兩座濕實驗室大樓招租反應熱烈，已有79間企業和機構簽署租約，入駐率約90%。園區一號大樓以及其他四幢大樓，將在今年年底相繼落成，加快招商引資是當局接下來的重要工作。

孫東表示，相信今次實地考察有助議員們日後審議相關政策，以及資源撥款。議員們在考察過程中提出很多極具建設性意見，充分體現行政立法機關攜手推動創科發展的決心。他強調，河套香港園區是香港深度參與粵港澳大灣區創科建設的代表作，也是未來香港北都發展關鍵所在。未來特區政府願與立法會議員一起，充分發揮香港「超級聯繫人」與「超級增值人」角色，在河套地區早日實現硬聯通、軟聯通和新聯通，力爭在香港首個五年規劃結束之際呈交一份滿意答卷。



人才公寓環境宜人，設施一應俱全。圖為雙房。



圖為人才公寓內的共用廚房。

港園區二期規劃完成



河套合作區是國家「十四五」規劃下的粵港澳大灣區四個重大合作平台之一，河套香港園區以發展為聯通內地與國際的世界級科技創新樞紐，以及國家培育發展新質生產力的重要策源地為目標。

河套香港園區以兩期分批次發展。第一期第一批次的八幢大樓當中，兩座濕實驗室大樓及一座人才公寓已落成，分別提供約32000平方米樓面面積及100個公寓單位，目前已有超過60間機構和企業陸續進駐濕實驗室大樓，人才公寓首批住戶亦在去年十二月入住。

園區第二期用地的發展規劃布局工作已完成，兩期發展提供的總樓面面積可達200萬平方米。園區將按功能劃分科技區塊，包括生命健康科技、人工智能與數據科學、新科技與先進製造等支柱產業，促進產業的上、中、下游協同發展，打造完整創科產業鏈。

大公報記者 龔學鳴

議員冀專屬法例推動港深科研協同發展



多名立法會議員表示，他們將在未來工作中持續緊貼各項建設進度，積極為香港創科產業高質量發展建言獻策，助力香港建設國際創科中心。

工商及創新科技事務委員會主席吳傑莊表示，委員們將繼續發揮立法會職能，推動港深協作，並致力促進更多配套及優惠措施的落實，協助吸引高端創科企業進駐園區，讓香港更好融入國家創科布局！

為政府與高效市場結合

「透過兩次考察，深切感受到北都建設正全面提速提效進行。」立法會議員陳穎欣說，香港正邁向首份五年規劃的新時代，她和團隊會盡職盡責助

力特區政府編制首份五年規劃，推動北都高質量發展，令香港更好地融入國家發展大局。

立法會議員霍啟剛表示，「十五五」規劃綱要提出「加快北部都會區建設」，反映北都發展已提升至國家層面，亦是特區未來五年發展的重中之重。立法會既要在行政主導下支持北都建設，亦要協助「說好河套故事」，助力招商引才引資，加速香港園區未來的龐大建設及營運工作。

立法會議員陳沛良指出，希望北都專屬法例未來可積極有效對接《河套深圳園區條例》，支持深港聯合科研與資源跨境的使用，建立創新容錯的機制，增強內地要素向香港園區流動，令香港成為內地創科企業開拓國際市場的首選「出海」跳板，實現雙向對流。

大公報記者 龔學鳴