

港島多區電壓驟降 困軋百宗

兩電聯網故障所致 專家促增監測維護

港島昨日上午出現電壓驟降，北角、柴灣、中環、上環等多區受影響，消防接獲過百宗火警鐘響鳴及升降機被困報告。在北角海關總部大樓，有清潔人員表示有升降機一度暫停使用約一句鐘，有人員被困。港燈表示，由於港燈與中電的聯網線路發生故障，導致約0.1秒的瞬間電壓驟降，影響部分對電壓較敏感的電力設備，例如電腦、升降機和冷氣系統等，在電壓恢復正常後需由電力工程人員重新開機運作。

專家分析認為，事故可能與內部操作或元件老化有關，引發短暫電壓波動，情況較為少見，惟電壓驟降難以完全杜絕，電力公司需加強設備監測與維護。

大公報記者 王亞毛、吳俊宏



▲港島昨早出現電壓驟降，北角海關總部大樓升降機停運約一句鐘，一度有人被困。

▶港燈表示，由於與中電的聯網線路故障，導致約0.1秒的瞬間電壓驟降，隨即回復正常。



昨日早上，消防處共接獲大約100宗被困升降機及30宗火警鐘響鳴事故，包括早上9時27分，位於北角渣華道的海關總部大樓出現有人被困升降機的報告。有樓內清潔人員向大公報記者表示，早上9時許見到有升降機暫停使用約一句鐘，原以為是升降機損壞，之後得悉是電壓問題，聽說有人被困，其間見到不少消防人員、維修人員趕到，上午已解決升降機問題。

中環萬邦行停電三小時

在北角返工的李先生向大公報記者表示，早上出現電壓驟降時，辦公室的燈閃了幾下，但仍有電供應，但大廈升降機一度停運，「聽講升降機當時正在運行中，燈閃了一下就停了，也有人被困，後來消防員到場才獲救。」

灣仔、中上環等區域亦出現類似情況，中環萬邦行走廊的電燈一度全部熄滅，商場內漆黑一片，停電近三小時後才恢復，有職員稱停電期間須啟用後備電令升降機等運作。

港燈昨日表示，早上9時22分，在北角132千伏電力開關站內一組與中電連接的聯網線路內，港燈有電力設備出現異常，導致約0.1秒的瞬間電壓驟降，隨即已回復正常，其間電力供應並無中斷。受到電壓驟降影響，客戶可能會出現燈光閃爍情況，部分對電壓較為敏感的電力設備，如電腦、升降機和冷氣系統等，在電壓恢復正常後，或需由負責有關設施的電力工程人員重新開機。

中電昨日表示，今次是中電與港燈的聯網線路錄得短暫電壓驟降，歷時約0.1秒，其間中電電力供應服務沒有中斷，現正與港燈跟進事件。

工程師：疑設備元件老化

香港工程師學會電機分部前任主席勞偉籌昨日向大公報記者分析指出，事件與中電及港燈之間的三組聯網海底電纜有關，相信是其中一組出現故障，故障點較大機會位於近港燈一側，可能是電纜接口，或開關擊出現故障，懷疑是

內部元件老化問題，屬極個別個案。勞偉籌表示，今次最受影響的是舊式升降機，因政府規定2009年後安裝的升降機必須配備運作保護裝置，電壓波動後可自動檢查並恢復運行，而港島舊樓較多，部分舊式升降機可能缺乏有關裝置，當出現電壓異常便會停止運作，須由人手檢查後才能重新啟動。

資深電機及屋宇裝備工程師何永業向《大公報》表示，兩電1981年合資興建三組高壓電纜線路，接通兩個電網，如果出現突發情況，可獲對方緊急電力供應。是次事故初步懷疑聯網系統出現故障，引發短暫電壓驟降，類似家居電路短路引致跳閘，目的是保護電網設備，又稱電壓驟降屬全球電網常見狀況，成因包括雷電、施工損毀地纜、設備老化或保護參數設定偏差，難以百分百避免，電力公司有責任持續優化電網，建議電力公司應加強聯網設備檢測，優化保護裝置設定，降低電壓驟降對民生的影響。

系列優化措施可減低事故

專家分析

本港近年不時發生電力中斷事故，引起公眾關注。數據顯示，2021年至2024年間，本港共錄得38宗停電事故及31宗電壓驟降事故，當中電壓驟降事故在三年間增加四倍，由2021年的2宗增至2024年的11宗。

根據機電工程署檢視，中電由2021年至2024年上半年的中高壓電網事故中，約有八成由外在因素引致，例如第三方干擾、環境干擾及極端天氣等，以及有兩成事故涉及設備故障。署方建議中電應更積極制定針對性措施，加強抵禦外在因素的能力，重點在「減低潛在風險」、「加強各方協作」、「活用人工智能」及「應用創新技術」四個行動策略着手改善；同時應進一步改善維修和進行預防維護的安排，避免出現設備故障。

香港工程師學會電機分部前任主席勞偉籌向大公報記者表示，近年世界極端天氣日趨頻密，極易導致出現電力故障，相信中電及港燈近年針對電壓驟降推出的一系列優化措施，包括引入運算模型、人工智能AI預測等科技手段，已有效應對天氣對電力供應的影響，否則事故數字只會更多。

對於舊升降機易受電壓驟降影響的問題，勞偉籌稱，政府已設有專項資助基金進行改善，幫助舊樓加裝電壓驟降保護裝置，但不少舊樓業主意見難以統一、申請流程繁複、需分攤費用，故需解決這些問題才能加快改善措施推進進度。他提醒市民，若被困升降機毋須恐慌，升降機停機屬安全保護機制，可透過升降機內對講機聯絡管理處，手機信號可覆蓋的亦可直接致電求助，一般數分鐘至十數分鐘可獲協助。 大公報記者 王亞毛

簡約公屋今明兩年落成3萬伙 填補不足

【大公報訊】記者鄭文迪報道：房屋局昨日回覆立法會特別財委會議員查詢表示，今明兩年內將按原定計劃完成興建全部大約3萬個「簡約公屋」單位，隨傳統公營房屋供應陸續到位，政府沒有計劃增加「簡約公屋」供應，長遠將視乎個別項目用地的長遠用途和發展時間表，會適時研究可否延長個別項目使用年期。

適時延長個別項目使用年期

2022年的施政報告提出採用標準簡約設計和「組裝合成」建築法快速興建「簡約公屋」，以盡快填補短期公營房屋供應不足的缺口，改善居住於不適切居所的市民的生活環境和質素。房屋局昨日回覆議員查詢時表示，現時已有7個「簡約公屋」項目共約9650個單位落成，並已全面入伙，個別項目已開始有單位流轉。根據目

前工程進度，預計在2026年及2027年年初分別約有20300個及200個「簡約公屋」單位相繼落成，逐步邁向在2027/28年度前完成興建約3萬個「簡約公屋」單位的目標。

根據全部13個項目的合約回標價，約3萬個「簡約公屋」單位的總造價約210.5億元，較立法會財務委員會的撥款合共節省約37億元，即約15%。若與最初在2022年12月公布的估算約273.9億元比較，工程團隊在整個推展過程透過優化設計、創新採購方法、減少額外基建項目及調整項目選址等，一共節省了約63.4億元，節省約23%。

另外，簡樸房條例上月起實施並開放登記，房屋局回覆議員查詢時表示，截至上月底專責小組共收到1129份登記申請，涉及約4556個分間單位，而分間單位的認證申請則收到一份。房屋

局預期會陸續收到更多登記及認證申請，並會全速處理有關申請。由於登記及認證申請數量視乎市場反應，房屋局沒有就此訂定硬性指標，但會持續透過不同渠道爭取更多登記及認證申請。



▲房屋局今明兩年將完成興建全部約3萬個「簡約公屋」單位。圖為上月入伙的彩石里簡約公屋。

虛報下屬促成豪宅交易 地產代理涉索賄6.3萬

【大公報訊】記者黃知行報道：廉政公署周三（8日）落案起訴一名地產代理，控告她涉嫌向一名下屬索賄逾63000元，以虛報對方曾參與促成一宗逾億元的獨立屋買賣交易。

邵莉雅，47歲，美聯物業分行經理，被控一項代理人索取利益罪，違反《防止賄賂條例》第9(1)(a)條；以及一項欺詐罪，違反《盜竊罪條例》第16A(1)條。被告獲准保釋，以待今日在九龍裁判法院答辯。

案發時，被告是美聯物業尖沙咀一間分行的經理。根據美聯物業規定，分行經理可根據團隊的營業額獲發主管佣金。若分行經理自行促成物業交易，則只會獲發交易佣金，而不會獲發主管佣金。第一項控罪指出，被告涉嫌於2023年7月向一名下線代理索賄逾63000元，以向美聯物業表示對方是一宗沙田獨立屋買賣交易的其中一名代理人。

廉署早前接獲貪污投訴而展開調查，發現被告報稱自己及其下線代理均參與促成該宗逾億元的物業交易，因而獲發主管及營業員佣金逾130萬，而其下線代理則獲發營業員佣金逾13萬。

另外，被告又就其女兒兼下屬屬實習營業員的出勤情況，被控欺詐罪。控罪指被告與其女兒涉嫌於2023年8月至11月向美聯物業虛報女兒的出勤紀錄，意圖詐騙而誘使美聯物業向其女兒發放薪金共逾5100元。被告涉嫌虛報其女兒於同年8月至10月初於美聯工作逾50日，惟廉署調查發現，被告女兒在該段日子有19日並不在港。

美聯物業在廉署調查案件期間提供全面協助。

醫管局病人資料外洩 數字辦助加強保安

【大公報訊】記者黃知行報道：醫管局九龍東醫院聯網病人資料外洩事件，早前有一名外判承辦商系統開發員被捕。醫管局策略發展總監夏敬恒在電台節目表示，醫管局明白及重視病人資料，外判合約有清楚規定，如承辦商人員要使用資料，需要先取得授權，但這次的外判人員沒有申請授權是不合法及不恰當。創新科技及工業局局長孫東出席一項活動後表示，數字政策辦公室已及時聯絡醫管局跟進，提供專業意見及技術支援，確保相關機構落實各項保安加強措施。

被問到醫管局系統有否漏洞，夏敬恒強調局方已即時在恆常監察系統做加強工作，同時檢視醫管局內部運作的臨床系統，未有發現異常情況，局方即時暫停所有承辦商接觸有關系統，如要緊急維護，則需要在監察下進行。對於外界關

注病人資料有否加密，夏敬恒指出，警方仍在調查事件不方便交代細節。

議員促做好外判商監管

夏敬恒提到，醫管局正聯繫5萬多名病人，其中3萬多人有使用應用程式「HA GO」，已透過訊息交代，並以電話聯絡其餘餘多人，至今已接觸近萬人，並會以信件通知其他受影響病人。醫管局熱線電話至今收到數百人查詢，主要擔心會否影響覆診等。

民建聯立法會議員葛珮帆在同一節目表示，這次事件屬於嚴重的個人資料外洩，5萬多名病人的敏感資料放在暗網被下載逾8000次，對市民的個人私隱及生活安全構成威脅。她認為醫管局除了追究責任外，當務之急是要盡快通知所有涉及的病人，尤其是長者。她質疑局方是否對

外判商寬鬆及防盜意識不夠高，強調將工作外判出去，不等於將保護私隱的責任都外判，期望局方做好監管。

孫東出席一項活動後被問到有關事件，他強調執法機構正在調查，暫時不便披露更多信息；數字辦一直透過多管齊下方式，提高政府內部及公營機構資訊科技系統的治安及管治。

他指出，政府資訊科技保安政策及指引對員工的教育、培訓等方面有明確要求，包括需定期審查和審核系統使用者的權限；在聘用和管理外判商時，須制定相關保安管理程序，因應風險程度採取多重認證等，以全方位維護政府系統和數據安全。

孫東重申各決策局及部門有責任確保負責的政府及公共機構資訊系統，符合政府資訊科技保安政策及指引要求。

八鄉回收廢車場烈焰冲天



▲天回兩及喉收兩，收廢車場起火，消防出動兩隊，上煙烈村一隊沖。



【大公報訊】記者黃知行報道：八鄉昨晚（9日）發生大火。警方晚上7時54分接報，指錦田公路近上村一個回收廢車場起火，火勢迅速蔓延，現場冒出大量濃煙，烈焰冲天。

消防員接報後，出動兩隊煙帽隊及兩喉灌救，附近數名居民自行疏散至安全地方。受火警影響，錦田公路來回方向介乎粉錦公路與上村公園之間的全線一度封閉。火勢至晚上約10時受控。

酒店裝修房間驚現子彈

【大公報訊】記者黃知行報道：警方昨日（9日）中午12時41分接獲一名裝修工人報案，表示在旺角砵蘭街60號「旭逸酒店，旺角」的房間發現5發子彈。據了解，涉事酒店房間當時正進行裝修工程。

警員接報到場，經初步調查，檢取該批子彈並帶走作化驗。案件列「彈藥發現」，交由油尖警區重案組跟進。事件中無人受傷，毋須疏散。