

私樓滲水 紅外線快速檢測 14工作天可發出維修通知

樓宇滲水問題追索源頭處理過程困難且漫長，令人煩惱。政府聯辦處將於今年中推出先導計劃，試行調查私人樓宇滲水的新檢測程序，初步調查時新增紅外線熱成像分析，若發現滲水源頭來自上層單位，即向業主發出「建議維修通知」，要求28天內自行檢測和完成維修。若逾期未改善，聯辦處會進場做測試，並發出「妨礙事故通知」及追討不少於1.7萬元的檢驗費。政府發言人表示，聯辦處預計向引致滲水的單位業主發出通知所需時間將由以往的71個工作天減至約14個工作天，助推動業主及早維修。

大公報記者 易曉彤

樓宇滲水問題時有發生，由食物環境衛生署和屋宇署聯合成立的聯合辦事處，負責處理因樓宇中造成衛生妨礙的舉報，去年完成調查約15600宗個案，發出約5000張「妨礙事故通知」。政府發言人透露，發出的通知有超過99%確定源頭為樓上單位。

若無改善 政府進場測試須收費

現行檢測程序下，聯辦處分三個階段調查滲水源頭，食環署先用電子濕度儀確定滲水情況存在，再進入樓上單位進行排水管色水測試等；若未能找出源頭，則會進行地台蓄水和牆壁滲水測試等，以及就合適個案採用滲漏掃描或紅外線熱成像分析。在無合理疑點下，才向樓上單位發出「妨礙事故通知」。業主不遵從，當局考慮提出檢控。

在新程序下，食環署在第一階段加入紅外線熱成像儀分析，無需進入上層單位測試，便能初步確定源頭，當有理由相信滲水來自上層單位，就會發出「建議維修通知」，要求業主在28日內自行檢查和完成維修。若時限屆滿後業主仍未履行責任，署方會進入樓上單位同步進行色水測試和地台蓄水測試等，以及發出「妨礙事故通知」。聯辦處亦會向業主收回估計不少於1.7萬元的檢驗費用，包括人手費、運輸及物料費、監督費和行政開支等。

政府發言人表示，樓上業主有責任處理滲水問題，不應該使用公帑，新程序下要求業主繳交檢測費用，並非用作懲罰性費用，

是以收回成本為原則，有關費用會較業主自行聘請專業人士檢驗費用為高，相信會有誘因促使業主盡早維修。發言人又承認，樓上業主收到「建議維修通知」後自費檢測，有機會發現滲水問題並非由其單位引致，但業主本身有責任定期檢驗樓宇安全，亦可「求個安心」。

政府發言人稱，以往政府接獲舉報，需先完成調查再發出「妨礙事故通知」，需時約71個工作天，新程序下，約14個工作天即發出「建議維修通知」，涉事單位首獲通知要處理滲水問題的時間大幅提前。另外，政府亦會提供技術和財政支援，協助有需要的上層單位業主，自行進行檢測和維修。屋宇署將簡化「樓宇安全貸款計劃」貸款申請程序，加快審批申請和發放款項。

議員倡設檢測機構發牌制

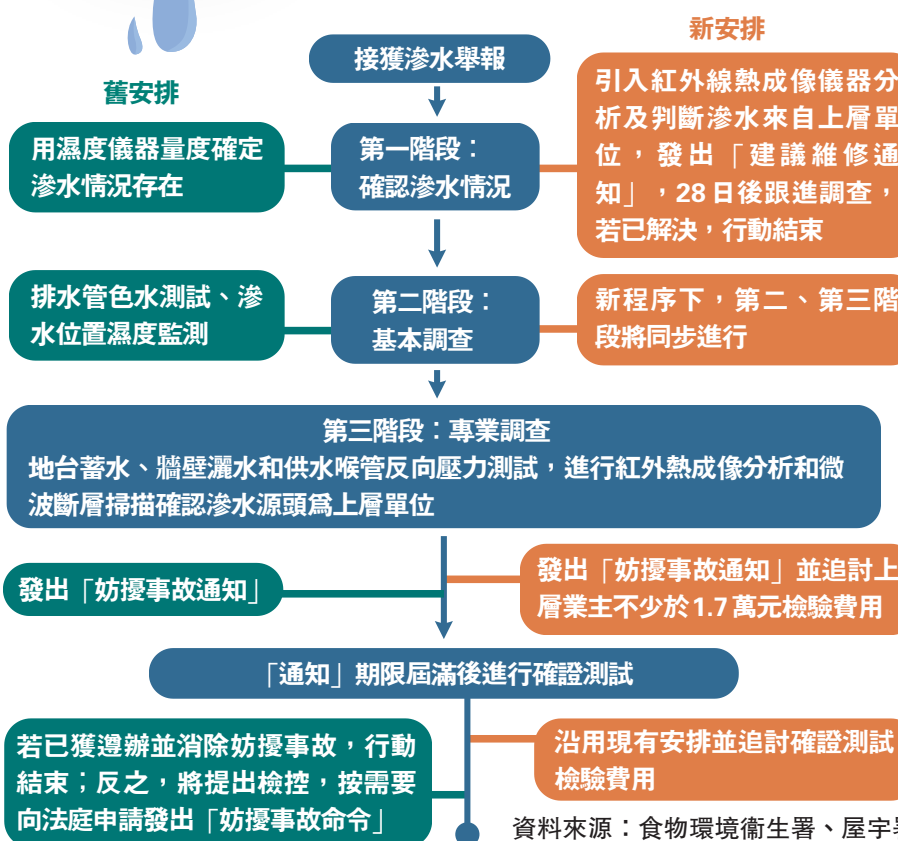
民建聯立法會議員陳恒鑄向《大公報》表示，歡迎政府積極採取措施和善用科技提升滲水個案處理效率，但新程序下很依賴紅外線熱成像分析判斷，萬一判斷出錯，樓上業主恐會蒙受損失，希望當局留意該潛在風險。他亦建議政府提供足夠的支援協助業主找到合適檢測資源，並進一步為合資格的檢測機構或人員推行發牌制度等。

立法會議員楊永杰表示，政府推出新檢測程序先導計劃，值得全力支持。他期望政府為住戶提供專業檢測及修葺人士、承建商名單連同參考價格。



私人樓宇滲水新檢測程序將於今年中推出，引入紅外線熱成像儀初步確定滲水源頭。

滲水檢測程序新舊對比



宏福苑疑被爆竊 警入屋尋獲現金首飾

【大公報訊】記者馮錫雄報道：大埔宏福苑早前發生爆竊事件，近日再有居民報稱，收到「一戶一社工」拍攝單位內的照片後，發現房間一片混亂，一個櫃桶被人打開，內裏存放三萬元現金和珠寶首飾不知去向，懷疑單位曾經被人搜掠，已經報警。警方回覆查詢，派員進入單位後，已尋獲現金和首飾等，有待報案人確認。

居民李小姐表示，宏福苑發生大火前，與父母及幼妹住在宏福閣高層一單位，本周一收到「一戶一社工」發出、由房署拍攝單位內的照片後，懷疑單位曾被爆竊。她強調，妹妹每天上班前，也會執拾床鋪和房間，但從相片所見床鋪凌亂，所有櫃桶也打開，櫃桶內存放三萬元現金及首飾，擔心被人偷去。

李小姐表示，已向警方求助，但警方最初回覆目前只能備案，按照政府安排，本月28日上樓執拾時，若然發現失竊，才能夠正式報案。她認為，應允許家人在警方陪同下，提前上樓點算財物。

警方回覆《大公報》查詢時表示，昨日（14日）上午派員到單位跟進，已在單位內找到現金、首飾等，有待報案人確認。

警方上月拘捕三名工人，涉嫌在宏福閣進行加固工程期間，在一個單位的睡房盜取七件首飾，總值約九萬元。警方事後加強保安措施，包括增設儲物格，工人除了手機，不可以帶其他個人財物上樓；工人完成工作後接受警方搜身，並增設金屬探測器，確保工人不會帶走單位內任何物件。

責任編輯：黃格焜 美術編輯：鮑俊豪

訃告

香港特別行政區政府榮譽勳章獲得者、江西省政協委員、江西省海外聯誼會副理事長、香港福建社團聯會副會長、香港福建同鄉會榮譽會長、榮譽顧問及第二十六屆會長、香港江西社團（聯誼）總會常務副理事長、福建省三明市海外聯誼會副會長、福建省廈門市海外聯誼會常務理事、江西省旅港同鄉會榮譽會長、福建省港區政協聯誼會特約名譽會長、香港江西九江聯誼會會長及會長、香港民意交流協會創會會長、福建三明聯誼會會長、香港南安公會永遠名譽會長、香港南安官橋同鄉會永遠名譽會長、香港南安官橋後會莊同鄉會會長等眾多社團要職，小金星國際幼兒園董事局主席、小金星教育集團控股有限公司董事長柯孫培先生，不幸於公曆二零二六年三月四日（農曆丙午年正月十八）凌晨，在香港養和醫院安詳辭世，積聞享壽七十有餘。

柯孫培先生一生勤勉敬業，事業卓有成就，為人寬厚仁慈，樂善好施，服務社群，造福鄉梓，積極為祖國、家鄉及香港的各項公益事業和繁榮穩定作出重大貢獻。先生熱愛教育事業，將畢生積蓄投入幼兒教育事業，他與夫人並肩創建小金星國際教育集團。辦學三十載，在中國十六個省市區創辦數百家直營幼兒園、嬰幼托兒園、培訓學校及公司機構，為國家培養了數十萬名優秀兒童。先生之優秀品德，深受社會各界及親友贊賞。今駕鶴西歸，親友萬般悲痛，不勝惋惜。擇吉於公曆二零二六年四月二十二日（農曆丙午年三月初六，星期三）下午壹時三十分，假香港殯儀館地下福海堂設靈祭奠，以佛教儀規由高僧主持功德道場。是日傍晚五時後，以道教儀式超度，七時半舉行聯合公祭儀式。翌日公曆四月二十三日（農曆丙午年三月初七）上午十時大殮辭靈，隨即出殯，靈柩奉移柴灣哥連臣角火葬場舉行火葬禮。哀此訃。

柯孫培先生治喪委員會 敬啟

- 治喪委員會芳名**
- 主任：施清流
- 副主任：林廣兆、林樹哲、吳良好、吳煥炎、胡仙、施子清、盧文端、盧溫勝、林銘森、陳金烈、周安達、柯達權、陳曉聰、丁良輝、施榮懷、姚志勝、王再興、王明洋、朱銘泉、許奇峰、王育民、王錦彪、余德聰、余毅、吳少白、吳文峻、吳祝文、吳健南、吳靜怡、李少林、李木理、李冠華、李聖潑、林佑君、林志勝、林懷中、林懷宜、姚明摺、施文強、施建新、施展望、施漢陽、施維雄、施錦山、柯文華、柯君恒、柯孫康、洪頂超、徐志誠、張鐵岩、莊恩賜、許志群、郭金發、陳勇生、陳連強、陳慶輝、傅森林、黃少玉、黃周嬌嬌、黃家榮、黃清鈞、楊自強、楊雅量、萬祥瑞、廖長桂、葉志聰、葉培輝、董奕玲、劉志仁、蔡志忠、蔡尚楷、蔡建輝、蔡炯明、蔡黃玲、鄭文雲、鄭建好、鄭靜紅、顏金輝、顏麗園、羅興祥、蘇明德、蘇清棟、釋常定、任泉、泉州少林寺）
- 委員：王玉苗、王志峰、王延松、王海濤、王梓煜、王經濤、王鴻濤、方平、方秋雲、余英杰、余清雲、冷先鋒、吳健宏、呂國平、李志從、李奕斌、李海濤、李彩妙、李欽聖、李福平、汪建華、林青、林勳、林永嘉、林永立、林春樹、林煥文、林懷榮、姜盈盛、莊淑卿、施少文、施少群、施能祺、施養善、郭少杰、郭少峰、柯文輝、柯志輝、柯金順、柯全鋼、柯育進、柯育新、柯建東、柯孫恭、洪小斌、洪俊強、洪奕志、洪奕文、留文博、張克強、梁建東、許長遊、郭亨漢、郭少峰、郭榮忠、郭曉濤、陳志輝、陳金輝、陳進洪、陳耀輝、傅大輝、傅耀明、曾少春、程辰冰、黃志強、黃澤林、黃錦山、黃駿馳、黃鴻儒、楊家榮、楊乾坦、廖宜春、劉心飭、劉自強、劉成、劉燕金、蔡天乙、蔡仲義、蔡林生、蔡銘博、蔡鴻毅、蘇建輝、戴勝佳、薛高智、謝新典、韓長生、藍建平（閩西）、顏裕榮、羅清源、蘇秋華
- 聯絡處：香港福建同鄉會**
- 地址：香港北角英皇道三九五號僑冠大廈A座六字樓
- 電話：二五六一二七壹零五
- 香港華泰（遠東）發展有限公司**
- 公司地址：香港九龍觀塘道四七一至四八四號官塘工業中心四期二樓2-5室
- 聯絡電話：二三四四二零三三 傳真：二七九零三三六九五
- 地址：香港英皇道六七九號
- 電話：二五六六五二二六
- 治喪處：香港殯儀館

先夫 柯府孫培府君 痛於

公曆 二零二六年 三月 四日 凌晨，於香港養和醫院安詳辭世，
農曆 丙午年 正月 十六日 積聞享壽七十有餘。

謹訂於公曆二零二六年四月二十二日（農曆丙午年三月初六，星期三）下午一時三十分，假香港殯儀館地下福海堂設靈祭奠，以佛教儀規由高僧主持功德道場。是日傍晚五時後以道教儀式超度，七時半舉行聯合公祭儀式。翌日公曆四月二十三日（農曆丙午年三月初七）上午十時大殮辭靈，隨即出殯，靈柩奉移柴灣歌連臣角火葬場舉行火化禮。 哀此訃

妻 謝燕川

孝女 欣彤 孝婿 傅金城 泣告

孝女 欣好

親屬繁衍 恕未盡錄

聞