

新股熾熱 群核今掛牌暗盤先升1.7倍

分析：短炒可17元內追貨 長線投資宜候回吐吸納

市場追捧

新股獲市場熱捧，今日掛牌的兩隻新股，暗盤表現強勁。「杭州六小龍」群核科技(00068)暗盤一度升兩倍，每手最多賺7690元，收市仍有1.5至1.7倍升幅；長光辰芯(03277)暗盤收市亦每手賺近2900元。分析認為，群核科技短期股價有一定上升潛力，散戶可視情況參與，至於長期投資則建議股價回吐後再作部署。

大公報記者 蔣去情

綜合三大暗盤市場數據，群核科技收市價介乎19.5至20.52元，升幅介乎155.9%至169.3%，一手賬面回報介乎5940至6450元。該股昨日公布招股結果，共集資12.2億元，24萬名散戶入場，其中2.8萬人中籤，超額認購1590倍，一手中籤率3%，認購1800手可獲獲一手，「頂頭槌飛」可獲派4手。

華贏東方證券研究部董事李慧芬認為，群核科技以「杭州六小龍」頭銜暗盤大升，近日IPO熾熱，對其有幫助，加上認購1800手才穩獲一手，令散戶追入市，惟短期上升空間有限，投資者可考慮短炒，至於長線則最好等回吐。

高歌證券金融首席分析師聶振邦指出，對於獲發群核科技股份、又無意中長線持股的投資者，如果今日見開市時股價仍在20元或以上，可以考慮止賺離場。如果有意今日進場，要留意個人風險承受能力，於17元或以以下買入為佳，但若進場後股價下跌，落到15元以下要考慮是否應該止蝕離場。

長光辰芯暗盤升七成

同日上市的長光辰芯亦有不錯表現。該股暗盤收市價介乎68.3至68.6元，升幅介乎71.3%至72%，一手賬面回報介乎2842至2872元。該股共集資26億元，26.7萬名散戶參與中購，其中4.5萬人獲分派股份，超額認購1137倍，一手中籤率1%，認購2000手可獲中籤，「頂頭槌飛」最多

專家追揸沽建議

華贏東方證券研究部董事李慧芬：
群核科技(00068)短期仍有上升空間，但較為有限，長線投資者宜等待回吐後再入場

高歌證券金融首席分析師聶振邦：
已中籤群核科技且無意中長線持股的投資者，若今日開始股價仍在20元或以上，可考慮止賺離場；未中籤則以17元或以以下買入為佳，進場後跌至15元以下便要考慮止蝕離場

光大證券國際證券策略師伍禮賢：
思格新能(06656)首日已有一倍升幅，不建議散戶高追，可觀察首月表現後再作部署

獲派10手。

思格新能首掛 每手賺3.3萬

另外，思格新能(06656)昨日首掛表現理想。該股定價324.2元，開市即大幅上升79.2%至581元，隨後股價持續向上，收市升幅約103.4%，報659.5元，每手100股計，每手賬面勁賺3.35萬元，成交總額達45.9億元。

值得注意的是，年初至今共41隻新股中僅有4隻潛水，佔比不及一成，反映新股上市後表現明顯改善。

李慧芬相信，思格新能首日表現良好主要有三大原因：第一，基石投資者陣容強大，帶旺市場情緒；第二，散戶中籤難度較高，令不少投資者選擇在暗盤及上市後追入，為公司注入上升動力；第三，中東戰事引發對市場能源安全問題的思考，儲能賽道受重視度不斷提升。

李慧芬認為，當前大市氣氛稍有好轉，加上市場追捧思格新能所屬行業，料上市後數日內將有輕微升幅，散戶若持有股份可觀望一段時間，若未持股且目標長線投資，則建議趁股價回吐分段吸納。

光大證券國際證券策略師伍禮賢表示，思格新能所屬行業及經營業績均有亮點，獲市場給予較高估值，惟短期難以判斷合理價位，由於首日已取得一倍升幅，不建議投資者高追。他指出，新股價格並無太多參考數據，投資者可以觀察上市後一個月的表現再作部署。



群核科技 Manycore Tech Inc. (Incorporated in the Cayman Islands with limited liability) Stock Code: 00068.HK

▲群核科技暗盤表現強勁。圖中為群核科技聯合創始人兼董事長黃曉煌。

兩隻受市場熱捧新股

群核科技 (00068)			
	暗盤收報	升幅	一手賬面賺
富途	20.52元	+169.3%	6450元
輝立	19.6元	+157.2%	5990元
耀才	19.5元	+155.9%	5940元

認購倍數：1590倍

一手中籤率：3%

穩中籤所需手數：1800手

長光辰芯 (03277)			
	暗盤收報	升幅	一手賬面賺
富途	68.6元	+72%	2872元
輝立	68.3元	+71.3%	2842元
耀才	68.6元	+72%	2872元

認購倍數：1137倍

一手中籤率：1%

穩中籤所需手數：2000手

先正達傳6月交表 籌780億六年最大IPO

巨頭來港

香港新股市場號召力不斷增加，愈來愈多大企業「心動」。外電引述知情人士稱，中國中化旗下的農藥化工巨頭先正達(Syngenta)擬最早於6月，以保密方式提交香港上市申請，集資額最高或達100億美元(約780億港元)。若最終成事，不但很大機會成為今年香港新股集資王，或成2020年以來香港最大規模的單一新股。消息指出，先正達已選定中金和高盛擔任IPO主承銷商，上市時間取決於市況。

農藥化工巨頭 業務遍全球

先正達總部位於瑞士，2017年被中國化工以約430億美元收購；2021年申請在上海掛牌，但2024年3月撤回申請，理由是市場波動大。先正達目前業務遍及全球90多國，涵蓋農藥、種子、化肥等，擁有逾5.6萬名員工，包括6000名研究專家，擁有約一萬項涉及種子品種、農作物保護和解決方案的專利。

按業務分類，旗下先正達植保是世界領先的植物保護公司、安道麥是非專利作物保護領域的全球領軍企業、先正達種子是全球最大的種子開發和生產商之一，而先正達集團中國是內地領先的農業技術和創新合作夥伴，其業務包括植物保護、種子、作物營養、數字農業等。

財務方面，去年先正達營業收入為284億美元，同比下降1%(按固定匯率計)，集團EBITDA為44億美元，同比增長13%(按固定匯率計)。

先正達小檔案

- 總部位於瑞士
- 2017年被中國化工以約430億美元收購
- 業務遍及全球90多國，涵蓋農藥、種子、化肥等，擁有逾5.6萬名員工，包括6000名研究專家；擁有約一萬項涉及種子品種、農作物保護和解決方案的專利
- 去年營業收入為284億美元，同比下降1%(按固定匯率計)，集團EBITDA為44億美元，同比增長13%(按固定匯率計)



▲先正達總部位於瑞士，2017年被中國化工以約430億美元收購。

內房交投改善 一線市新樓價格轉漲

【大公報訊】記者倪巍晨上海報導：經濟持續回升向好，疊加政策加碼和信心轉好，內地樓市呈止跌回穩跡象。官方數據顯示，3月70個大中城市中，新房價格環比上漲城市按月增加4個至14個，二手房價格環比上漲城市增加11個至13個，交投活躍度顯著改善。外電按官方數據估算，3月新房價格按月跌0.2%，為10個月來最小跌幅；按年則跌3.4%。

國家統計局城市司首席統計師王中華介紹，上月70個大中城市中，一線城市商品住宅價格環比上漲，二、三線城市新房價格環比降幅收窄或相同。分析稱，3月是樓市傳統銷售旺季，市場基礎較佳的一線城市已率先回穩。鑒於本月上半月，市場整體交投保持不俗節奏，樓市「銀四」成色料有保障。

上海周末成交 日均逾千套

數據還顯示，3月一線城市新房價格環比由前值「持平」轉為上漲0.2%；二、三線城市新房價格環比分別下降0.2%和0.3%，降幅均與前值相同。同比看，一、二線城市新房價格分別下降2.2%和4%，降幅均與前值相同；二線城市新房價格下降3.3%，降幅較前值擴大0.2個百分點。

此外，3月一線城市二手房價格環比由前值下降0.1%轉為上漲0.4%；二、三線城市二手房價格環比分別下降0.2%和0.4%，降幅各較前值收窄0.2和0.1個百分點。同比看，一線城市二手房價格下降7.4%，降幅較前值收窄0.2

內地70大中城市新建住宅售價按月變幅



一線城市3月樓價變幅

城市	新房價格		二手房	
	環比	同比	價格環比	價格同比
北京	0	-2.1%	+0.6%	-8.3%
上海	+0.3%	+3.7%	+0.4%	-6.2%
廣州	+0.3%	-4.7%	+0.2%	-8.1%
深圳	+0.2%	-5.5%	+0.4%	-7%

(大公報記者倪巍晨整理)

個百分點；二線城市二手房價格下降6.2%，降幅與前值相同；三線城市二手房價格下降6.4%，降幅較前值擴大0.1個百分點。

上海中原地產市場分析師盧文曦表示，3月各地新房市場成交活躍度顯著改善，北京、上海等市場基礎較佳的一線城市率先企穩。本月

▲分析指中國經濟整體回升，房地產市場復甦動力進一步加強。

財經Cafe

京東快閃店 預熱港店開業

【大公報訊】京東(09618)在香港設立的首間實體店「京東MALL」，計劃今年6月18日在灣仔開業，近期將率先舉行造勢活動。

在「香港京東MALL」社交媒體上顯示，在京東MALL香港首店上線前，「決定先玩一場『能量閃現』，空降港島」，將在灣景匯一樓平台舉行快閃店造勢。京東MALL香港首店將落戶灣仔華潤Brim28灣景匯，佔地3萬呎。

阿里推世界模型產品 用戶可化身實時導演

【大公報訊】繼人工智能(AI)視頻模型HappyHorse之後，阿里巴巴(09988)再發布名為「Happy Oyster」的新模型，能夠用於電影電視劇製作及遊戲開發，目前已開啟內測。

據官方介紹，Happy Oyster歸屬阿里巴巴最近成立的Alibaba Token Hub(ATH)事業部，是基於原生多模態架構，可實現多模態輸入與音視頻聯合生成的流式世界模型產品，支持實時世界創建與交互。該款新工具能創建三維互動視頻，可用於製作電影、電視劇以及遊戲。

據了解，有別於傳統AI視頻生成工具，由發出指令到成片的一次性流程，Happy Oyster在生成過程中可持續接收用戶指令，畫面實時響應、持續演繹，令交互性顯著增強，意味創作者不必在每一輪修改中從頭開始等待新的結果，可在生成過程中隨時調整畫面元素、視角和動態效果。