

豪宅成交大增 半月錄八宗涉逾11億

淺水灣富慧閣上樓書短期應市 全盤6伙均逾3500呎

需求強勁

特區政府2月為億元豪宅加辣，惟交投影響輕微。本月上半月錄得8宗億元成交，涉資逾11.4億元，追貼2月及3月全月逾10宗的水平。港島、啟德及新界均錄大額買賣，其中西半山天御有全層單位以逾2.68億元易手。此外，多個豪宅新盤陸續登場，淺水灣富慧閣昨上樓書，全盤6伙，短期應市。

大公報記者 梁穎賢

本月上半月8宗成交之中，有3宗來自港島。最大宗為恒地(00012)夥拍新世界(00017)的西半山天御第2座36樓全層，實用面積4710方呎，連4個車位，成交價2.689億元，呎價57019元。

另路勁黃竹坑晉環於4月1日打響頭炮，第1A座41及42A室，實用面積2084方呎，連1個車位，成交價1.1億元，呎價52783元。

啟德區錄得2宗億元成交，灤環及天璽·海成交價分別1.26億及1.21億元。新界區2宗成交，集中在香港興業(00480)及希慎興業(00014)合資的大埔林海山城，期內以1.38億元售出2座洋房。

本月上半月成交量追貼2月及3月全月水平，但相比加辣前1月高位(26宗、53億元)，仍被大幅拋離。

天瀧變陣 相鄰單位打通招標

港島再有豪宅登場。廖創興家族持有的淺水灣富慧閣，昨突擊上樓書，全盤僅6伙，實用面積3523及3526方呎。1樓A及B室分別設2204及637呎花園，3樓A及B室設有3455及3446呎平台。該盤曾於年初招標，意向價10億元。

香港仔澄天錄得靚價成交。26樓A室頂層天台特色戶，實用面積896方呎，連769呎天台，成交價2430萬元，呎價27121元，雙雙創項目新高。

買家為外籍人士自住。澄天累售109伙，套現逾6.8億元，僅餘最後一伙Penthouse B標售中。

此外，啟德跑道區新盤輪流出招。恒地牽頭的啟德天瀧變陣，將6組相鄰單位打通招標。

恒基物業代理董事及營業(二)部總經理韓家輝表示，去年已申請改則，首階段涉及6組共12伙，打通後實用面積2187至2767方呎，稍後招標，定價參考跑道區約2000呎單位造價。

全盤累售286伙，向海單位售出260伙(佔該類戶型69%)，連車位套現約117.1億元。未售的一房戶約160伙，部署下半年以價單發售。

DOUBLE COAST開賣售27伙

營業(二)部副總經理李菲茹稱，昨日向傳媒新開放第8座12樓A及B室，原則為兩伙實用面積1259及1298呎單位，現打通成四房三套間隔，客飯廳長約6.6米、闊約10米，特設雙露台，望維港兩岸。

毗鄰由會德豐地產牽頭的DOUBLE COAST III，昨日推32伙新一輪銷售，大批買家追爆樓處，報到人數遠超可售單位。

會德豐地產副主席兼常務董事黃光耀表示，項目全日售27伙，套現近2億元。該系列本月暫售132伙，套現近10億元。

韓家輝(左)稱，天瀧將部分海景相鄰單位打通出售。旁為李菲茹。



4月上半月主要億元大刁個案

單位	實用面積(方呎)	成交價(億元)	呎價(元)	備註
西半山天御第一期第2座36樓全層	4710	2.689	57019	連4個車位
大埔林海山城林海徑8號樓	5281	1.38	26131	---
大埔林海山城林海徑10號樓	5291	1.38	26082	---
啟德灤環1座31樓A	2088	1.26	60370	連1個車位
啟德天璽·海1座7樓A	2096	1.21	58033	---

DOUBLE COAST III昨日開賣，大堂人頭湧湧。

柏傲莊暫收4500票 超購50倍

【大公報訊】新世界發展(00017)旗下大圍站上蓋柏傲莊III，周六以價單形式發售，目前已收約4500票，超額認購約50倍。招標部分前日再沽20伙，個別單位加價最多22%，當中一伙四房雙套單位以4710萬元售出，呎價逾3.7萬元，雙雙創下標準戶新高。

新世界發展營業及市務部總監何家欣表示，截至昨日下午2時，項目過去7日累收約4500票，按周六(18日)以價單發售的88伙計算，超額認購約50倍。該公司營業及市務部助理總經理陳冬陽補充，當日將分4組發售。X組為透

過招標購入四房戶買家所提名的合資格人士，按戶型最多可獲兩個提名權。緊接的S組須最少購買1伙指定三房及1伙一房，最多可購4伙。隨後A組可購最少1伙指定三房單位，最多2伙。最後為B組，可購1至2伙，並已預留20伙供該組選購。

項目標售72伙 套現近18億

何家欣表示，項目以招標形式重啟銷售後，至今共售出72伙，全屬三房及四房間隔，套現近18億元，買家以本地客為主。

一手成交紀錄冊顯示，前日標售的20伙成交價介乎1951.6萬至4710.5萬元，呎價2.38萬至3.71萬元，套現逾5億元。其中第8A座45樓B室，實用面積1269方呎，屬四房雙套連工作間間隔，成交價4710.5萬元，呎價3.71萬元，雙雙創下項目標準單位新高。

另一單位為第8A座26樓B室，實用面積697方呎，三房間隔，成交價逾1951.6萬元，呎價2.8萬元。該單位原於2021年6月以1599.5萬元售出，呎價2.29萬元，買家於同年11月取消交易，意味新成交價比5年前貴約22%。

首岸商場30%樓面獲洽租 明年底開幕

【大公報訊】恒地(00012)夥希慎(00014)及帝國集團發展的紅磡首岸，基座商場正展開預租，初步20%至30%樓面獲洽租，最快2027年第四季開幕。商場由希慎統籌營運，是該集團跳出銅鑼灣、首個在九龍插旗的商場。

希慎執行董事及首席營運總監呂幹威表示，項目將因應消費者喜好，引入

特色租戶，擺脫千篇一律的連鎖店組合，打造具個性的商場，成為當區中心點，吸引區內居民及外區客源。目前數個主要租戶洽租中，涉及20%至30%樓面。餐廳食肆將佔重要比例，亦有教育中心等。

希慎商舖業務總經理梁雅婷表示，項目採用開揚街區式設計，地下一層設露天中央廣場，可舉辦周末市集、音樂

會及文化表演。商舖面積按租戶需要度身訂造，租金參考同區水平及租戶負擔能力。

商場共三層，總樓面近12萬方呎，提供約150個車位，屬區內最大商業地標，最快2027年第四季開幕。住宅部分自開放示範單位以來，參觀者絡繹不絕。項目今日正式收票，預計月底首輪銷售。

短炒流轉加速 樂悠居4個月賺70萬

【大公報訊】樓價升勢擴大，住宅短炒流轉加速，荃灣樂悠居有2房單位新近獲一對情侶以620萬元承接，炒家持貨僅4個月，賬面速賺70萬元或12.7%。

中原地產副分區營業經理方富翰表示，上述成交是樂悠居中層5室，實用面積420方呎，減價18萬元即以620萬元易手，實用呎價14762元。他補充，新買家為一對情侶，買樓準備結婚，眼見二手盤源選擇減少，故迅速拍板購入，原業主於2025年12月以550萬元入市，賬面獲利70萬元，單位4個月炒升12.7%。

新葵芳花園2房598萬沽 3年新高

代理透露，將軍澳日出康城SEASONS PLACE第3A座高層E室，實用面積323方呎，成交價550萬元，實用呎價17028元，原業主於

2024年4月以492.6萬元一手購入，單位2年升值57.4萬或11.7%。

葵涌新葵芳花園亦錄得一對情侶入市，造價更衝上近3年高位。美聯物業營業經理陳偉健表示，新葵芳花園A座高層08室2房單位，實用面積418方呎，原業主今年3月以620萬元放盤，減至598萬元沽出，創屋苑2023年5月後造價新高，實用呎價14306元。他表示，新買家為一對情侶，鍾情單位可遠眺海景，帶同支票翻睇上址，原擬575萬元入市，最終提高預算23萬元上車，原業主持貨16年，賬面獲利358萬元。

中原地產副分區營業經理李建華表示，二手缺盤，買家紛紛加快入市，荃灣海濱花園7座高層G室套3房戶，實用面積665方呎，享海景，叫價800萬元，獲換樓客零議價承接，實用呎價12030元。



荃灣樂悠居有2房單位4個月炒貴70萬元。

旅業旺零售回暖 商舖租賃飆80%

【大公報訊】特區政府積極推動盛事活動，吸引大批旅客訪港，帶動零售行業持續回暖，各地品牌亦積極在港拓展商機。據業界統計，今年3月本港商舖租賃323宗，按月升逾80%，隨着五一黃金周來臨，預測4月商舖租賃穩步上揚。

內地女裝品牌進駐銅鑼灣

中原(工商舖)統計，3月商舖市場共錄約323宗租賃，涉及總額約3209萬元，分別按月升84.6%及75.4%。租用面積則錄得約48.2萬方呎，按月增加1.06倍。

中原(工商舖)商舖租賃部高級區域營業董事何潔潔表示，銅鑼灣商舖的租戶組合重組速度加快，例如百德新街2至20號恒隆中心商場Fashion Walk地庫至2樓共4層舖舖，總面積約4.6萬方呎，由時裝品牌H&M自2014年起以每月約1000萬元租用，曾為其亞洲最大旗艦店，惟近年該公司優化門店組合，最終旗艦店失守被搶租。

據市場消息透露，該舖位現分拆由不同租戶承租，其中地舖部分約1萬方呎樓面，盛傳由龍豐集團以逾120萬元租用，呎租約120元；而1樓及2樓部分則由內地女裝品牌W.Management進駐，有傳月租約200萬元，呎租約67元。據悉，該品牌於2023年成立，近年積極擴張，現時內地門市已逾40間。

中原分析，五一黃金周長假期即將到來，加上多項大型盛事，將會有更多商戶加快部署擴充，以把握黃金周帶來的旅客人流及消費商機，預料4月商舖租賃成交穩步向上。

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE TULSI INDIAN RESTAURANT

Notice is hereby given that UMESH KUMAR of ROOM R2, 7/F, ISLAND BEVERLEY, 1 GREAT GEORGE STREET, CAUSEWAY BAY, HONG KONG is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of TULSI INDIAN RESTAURANT situated at ROOM R2, 7/F, ISLAND BEVERLEY, 1 GREAT GEORGE STREET, CAUSEWAY BAY, HONG KONG. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 17 April, 2026

申請酒牌續期公告 TULSI INDIAN RESTAURANT

現特通告：UMESH KUMAR 其地址為香港銅鑼灣利佐治街1號金百利7樓R2室，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣利佐治街1號金百利7樓R2室 TULSI INDIAN RESTAURANT 的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。

日期：2026年4月17日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE GABO GOURMET RESTAURANT

Notice is hereby given that WONG WING CHUNG of G/F, 181-183 YEE KUK STREET, SHAM SHUI PO, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of GABO GOURMET RESTAURANT. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 17 April, 2026

申請酒牌續期公告 嘉寶美食餐廳

現特通告：王永忠其地址為九龍深水埗醫局街181-183號地下，現向酒牌局申請位於九龍深水埗醫局街181-183號地下嘉寶美食餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。

日期：2026年4月17日

申請酒牌轉讓公告 君臨天下

現特通告：胡春其地址為九龍尖沙咀東慶地65號安達中心地庫1樓3號單位，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀東慶地65號安達中心地庫1樓3號單位君臨天下的酒牌轉讓給張逸軒其地址為九龍尖沙咀東慶地65號安達中心地庫1樓3號單位，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。

日期：2026年4月17日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE KING TO THE WORLD

Notice is hereby given that Hu Chun of UNIT 3 OF 1ST BASEMENT, AUTO PLAZA, NO. 65 MODY ROAD, TSIMSHATSUI EAST, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of KING TO THE WORLD situated at UNIT 3 OF 1ST BASEMENT, AUTO PLAZA, NO. 65 MODY ROAD, TSIMSHATSUI EAST, KOWLOON to Cheung Yat Hin of UNIT 3 OF 1ST BASEMENT, AUTO PLAZA, NO. 65 MODY ROAD, TSIMSHATSUI EAST, KOWLOON with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 17-4-2026

申請新酒牌公告 敏華冰廳

現特通告：司徒洲其地址為香港山頂道118號山頂廣場2樓205號舖，現向酒牌局申請位於香港山頂道118號山頂廣場2樓205號舖敏華冰廳的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2026年4月17日

證券代碼：000030、200030 證券簡稱：富奧股份、富奧B 公告編號：2026-14

富奧汽車零部件股份有限公司 關於2026年第一季度訂單獲取情況的自願性信息披露公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露內容的真實、準確和完整，沒有虛假記載、误导性陈述或重大遗漏，並對本披露內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶法律責任。

富奧汽車零部件股份有限公司(以下簡稱「公司」)緊抓汽車行業發展機遇，持續深化市場開拓與產品創新，訂單獲取取得良好成效。現將2026年第一季度訂單獲取情況公告如下：

一、訂單獲取基本情況

2026年第一季度，公司合併新增訂單共85項，按照客戶規模劃分，獲取訂單生命週期收入總額預計為167.5億元。其中，傳統市場以訂單52項、訂單收入占比達到52.5%，預計訂單生命週期收入總額68億元；新市場以訂單33項、新市場訂單占比達到47.5%。

二、主要訂單項目情況

公司2026年第一季度新增訂單中，重點項目具體情況如下：

序號	客戶名稱	產品類型	預計生命週期收入(億元)
1	一汽大眾	底盤機塊裝配；水泵；高低壓油泵；油壓；水泵支架；空調；智能座艙；車用顯示系統；車機開發	63.0
2	寶力斯汽車	電控減振器	25.1
3	奇瑞汽車	減振器；電控減振器	16.3
4	吉利汽車	控制臂；空調	10.8
5	德耀汽車	水泵	6.5
6	寧德時代	下箱體	5.7
7	蔚來汽車	前副車架；控制臂	5.5
8	一汽豐田	後副車架；支架；AVN(車載信息娛樂系統)	5.4

註：以上預計生命週期收入按客戶規模計算。

三、重點戰略項目突破情況

2026年第一季度，公司在重點戰略領域取得多項突破性進展：

1. 首次獲得一汽豐田底盤總成產品訂單，實現了底盤系統業務在日系核心客戶的重大突破，進一步完善了公司在底盤領域的產品佈局與客戶結構；

2. 首次獲得吉利汽車底盤總成產品訂單，持續深化與頭部自主品牌車企的戰略合作，拓展了底盤業務的市場空間；

3. 進一步拓展了寶力斯電控減振器及前副車架底盤產品系列，鞏固了公司在新能源汽車底盤、懸架系統領域的核心競爭力，為後續業務持續增長奠定堅實基礎。

四、對公司的影響

本次披露的訂單獲取情況，體現了公司在智能底盤、智能網聯、全域熱管理管理等領域的技術實力與市場認可度，將進一步推動公司深化市場開拓與產品創新，持續實現高質量發展。

五、風險提示

1. 本公告披露的2026年第一季度新增訂單，其履行受行業週期、客戶生產計劃、供應環境等多重因素影響，實際執行金額、交付進度可能存在不確定性；

2. 上述訂單數據未經審計，僅用於投資者瞭解公司日常經營概況，不能以此推算公司營業收入、淨利潤等財務數據；

3. 本公告為公司自願性信息披露，不構成對投資者的業績承諾，公司具體經營業績請以後續定期報告及臨時公告為準。敬請廣大投資者理性投資，注意投資風險。

特此公告。

富奧汽車零部件股份有限公司董事會
2026年4月17日