

▼伊朗昨日突然宣布在以黎停火協議期間，完全開放霍爾木茲海峽。  
大公報特派記者盧剛昌攝

# 伊朗突宣布開放霍爾木茲海峽



## 戰事重創經濟 世界不太平

# 迪拜俄青：我想去中國生活

### 中東前線直擊④



伊朗昨日突然宣布開放霍爾木茲海峽，中東緊繃的氣氛稍有緩和。大公報記者在阿聯首都阿布扎比發現，當地民眾對戰事很少公開談論，對外人更加警戒，擔心被指傳播或煽動恐怖主義。不過油庫、政府等敏感建築物附近依然氣氛緊張，商場和食肆人流稀少，民眾很少外出。

在阿布扎比市區的一間餐廳，大公報記者昨日訪問了一位從事房地產中介的俄羅斯青年王贏，略懂中文的他長期在迪拜打拚，現時生意一落千丈，遠在俄羅斯家鄉的父母要求他早日離開，但他舉棋不定，他對開放海峽表示開心，祈求早日恢復和平。他說有相熟的中東有錢人往香港跑，他也羨慕沒有戰火的中國，考慮今後到上海定居。



大公報記者 蘇榮、苑向芹、張真、馮錫雄



▲在迪拜做房產中介的王贏表示，在戰爭陰霾下，當地生意一落千丈，他已經兩個月「食白果」。  
大公報特派記者盧剛昌攝

「我在迪拜做了三年房地產中介，主要是中高檔公寓和中小別墅，顧客以廣州、深圳和香港客居多，他們中有些成了朋友。」24歲的他，有個中文名字叫王贏，他自稱從小跟着做生意的父親在中國跑，在上海學過中文，喜歡吃江南菜。他說迪拜的房地產指數，已從戰爭前的高位約16666點狂瀉至11516點，跌幅約30%，今年三月份迪拜房產交易量縮水一半。

### 「房地產大跌，兩個月無生意」

王贏在迪拜做房產中介，得益於會講中文，因為不少中國中產人士在中東置業。戰爭爆發前，他每個月能做到300萬迪拉姆（約630萬港元）生意，但最近兩個月食白果，無事可做。他自稱在阿布扎比閒逛，同時與中國顧客保持聯繫。

王贏十分懷念在上海學中文的日子，他說他在上海學了不到兩年中文，認識了一些朋友，最讓他難忘的是浦東的發展，他父親早年曾經與上海朋友合作投資，做電子生意，但後來俄羅斯政局動盪，進出口都很麻煩，就帶着他去中東，結果因為上海朋友要購買迪拜的房子而讓他進入房產中介這一行。

王贏說，在戰爭陰霾下，不少中國客都跑掉了，「在俄羅斯的父母，也希望我回家，覺得比較安全，我仍然未有決定。」他透露，現在身邊有一位漂亮的烏克蘭女朋友。由於俄乌交戰，中東又局勢動盪，他說正在與女朋友商量，下一步考慮去上海或者香港定居。王贏對香港的印象是「廣東話太難學，廣東茶樓非常棒，香港消費有點高，上海比較好住，那邊同



▲阿布扎比市區一個商場，店舖昨日如常營業，但人流很少，民眾都不願外出。大公報特派記者盧剛昌攝

學朋友多！」說完，他忍不住笑起來。他說香港只是短暫停留過兩次，但對香港的活力印象深刻，「香港很多元化，但人太多，節奏太快，有點不適應。」

阿布扎比受到戰事波及，當地的證券交易所上個月曾臨時停市，當地哈布尚(Habshan)天然氣設施早前也遭襲擊受損，國家石油公司工業園區亦有設施遭無人機襲擊，當地煉油廠已暫停營運，當地的空軍基地和防空系統都升至最高戒備狀態。

### 傳送戰爭圖文 上百當地人被捕

大公報記者昨天在阿布扎比途經一個油庫時，看到有軍人守候，抵達市區商場，看到店舖如常營業，人流很少，美食廣場內的午餐時段，顧客寥寥可數，一些室內兒童機動遊戲中心，更是空無一人。記者又改往附近的清真寺了解，發現這裏是人最多的地方，許多信眾在祈禱。

大公報記者在

迪拜、阿布扎比、拉斯海瑪看到一個相同現象，就是在公眾場合當地民眾很少談論戰事，因為害怕被反映傳播或煽動恐怖主義，即使傳送圖片也很小心。據當地公開信息顯示，早前有人因為在WhatsApp傳送被炸油庫的圖片，被判刑兩年，有上百名當地人因為傳送與戰爭有關的圖文而被捕，有30名英國人因為拍攝或傳送這類圖片，被遣送出境。當地人對於拍攝和訪問，非常敏感，對外人通常都會敬而遠之。

### 航班混亂

勢緊張，航班少之又少，一票難求。最終從機場櫃檯搶到一張伊朗馬漢航空(Mahan Airline) W560航班的機票，前往德黑蘭。

大公報記者與一眾乘客上機後，飛機又



▲大公報記者乘搭前往伊朗的航班突然無法起飛，此時機內播放了一首諷刺崇美的歌曲，不少人跟着哼唱。  
大公報特派記者盧剛昌攝

## 反美情緒高漲 赴伊航班播諷刺崇美歌曲

宣布無法起飛，所有人落機。此時，機內突然播放了一首諷刺崇美的歌曲，不少人跟着哼唱。

這首意大利拿坡里語歌曲《We No Speak Americano》，在當地幾乎家喻戶曉，歌詞大意是諷刺盲目追崇美國。歌詞不斷重複：「當這個人在月光下想跟愛人表白時，卻用一種半鹹不淡的美國口語說『I love you』，結果弄得對方根本聽不懂。」

大公報記者 蘇榮、張真

## 國產「高德地圖」 荒漠搵路神器

經敏感地區時，均看到豎有禁止拍照及進入的警告牌。大公報特派記者盧剛昌攝



在中東採訪期間，大公報記者拿着「谷歌地圖」導航，但常常失靈，發現「高德地圖」最穩妥。

要穿過荒漠，地圖導航十分重要，大公報記者用谷歌地圖走了15分鐘，屏幕上的路標竟然紋絲不動。後來發現高德地圖在荒漠中依然能精準定位，當地司機說，這與戰爭有關，美國貨靠不住，用中國「高德」的越來越多。

### 嚴格管制 軍人盤問記者查手機

當地對記者採訪管理十分嚴格，大公報記者日前在阿布扎比駕車經過一座寺廟時，突然被兩輛警車及軍車攔截，持槍軍人盤問完畢，還要檢查手機，幸好沒有發現任何可疑之處，加上是中國人，最終得以脫身。

大公報記者 蘇榮、張真

相關新聞刊 A2·A3

## 局勢不穩 迪拜熱錢回流香港

趨利避害

王贏表示，中國人近年在迪拜置業的熱度頗高，原因有三點：一是6%到8%的高租金回報率；二是零所得稅政策；三是黃金簽證政策。

在迪拜的外籍房產買家中，中國買家穩居前三名，其中又以廣州、深圳、香港的粵港澳地區買家為主。他們偏好購置公寓和小別墅，既能投資

獲利，又能憑藉房產獲得居留權。根據政策，投資200萬迪拉姆（約合400多萬港元）即可申請黃金簽證，可居留5至10年，到期後能續簽，還能攜帶家人常住。王贏說，現在中東不安寧，這些原本流向迪拜的熱錢逐漸回流香港。

大公報記者 蘇榮、苑向芹