

華富邨重建 原區安置選擇增多

居民可加快搬遷 期待南港島綫西段早日通車

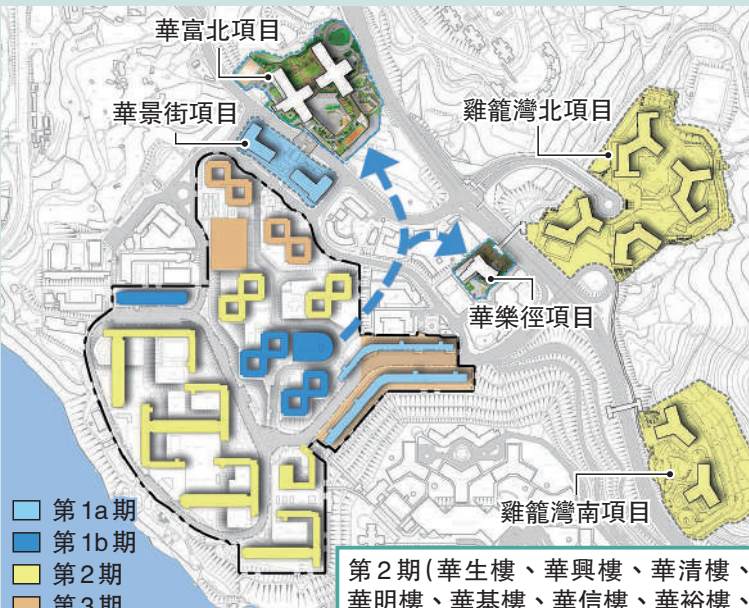
區的回收公屋單位。

華富邨即將重建，屬第1b期的華昌樓居民，可選擇遷往鄰近的接收屋邨，或全港任何地



華富邨重建安排

- 第1a期(華安樓、華樂樓)**
 - 預計2026年底開始搬遷，2027年7月前遷出
 - 接收屋邨：華景街項目
- 第1b期(華昌樓、華泰樓、華建樓)**
 - 目標在2031年3月前完成搬遷
 - 接收屋邨：華樂徑項目、華富北項目



- 第2期(華生樓、華興樓、華清樓、華明樓、華基樓、華信樓、華裕樓、華珍樓、華康樓、華光樓、華美樓及商場/停車場)**
 - 目標在2030/31年度完成搬遷
 - 接收屋邨：雞籠灣南及雞籠灣北項目
- 第3期(華翠樓、華景樓)**
 - 目標在2034/35年度完成搬遷
 - 接收屋邨：新華富邨第一期原址

資料來源：房屋委員會

華富邨第1b期清拆及遷置安排

涉及樓宇
華昌樓、華泰樓、華建樓
遷出期限
目標在2031年3月前完成搬遷
搬遷選擇
<ul style="list-style-type: none"> 華樂徑公營房屋項目(預計2028年入伙) 華富北公營房屋項目(預計2030年入伙) 華景街公營房屋項目剩餘單位(預計2026年入伙) 其他地區的回收公屋單位
搬遷津貼
視乎住戶家庭人數，金額由10350元至33050元不等
替代配屋津貼(交還公屋並領取現金)
單身人士：79440元 二人家庭：98400元
資料來源：房屋委員會

多個高齡屋邨 陸續開展重建

增加供應

房屋委員會現正推動多個高樓齡公共屋邨重建計劃，以改善居民居住環境並增加公屋供應。其中彩虹邨、西環邨、馬頭圍邨等項目的清拆及遷置方案已陸續出爐。房委會同時通過「幸福先行」預試計劃加強對高齡屋邨的改善與維護，確保樓宇在安全前提下更具可持續性。

除華富邨外，西環邨及馬頭圍邨(第一期)的清拆與遷置方案已獲批准，預計西環邨住戶須於2029年9月前遷出，馬頭圍邨第一期則於2029年7月前搬離。房委會為兩邨預留充足接收單位，西環邨重建後單位將由現時636個增至約1100個，馬頭圍邨則由逾2000個增至約4000個，大幅增加公屋供應。

彩虹邨亦已確定重建方案框架。該邨約7400個單位將分為三期進行清拆重建，政府計劃於2028年啟動第一期清拆，預計2049年完成整體重建工程。重建

完成後，單位數量將從原有的7400個增至約9200個，增幅達1800個單位。

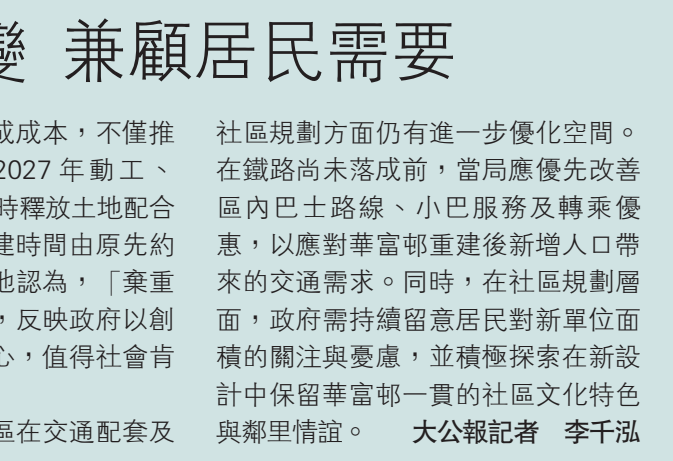
政府對公屋重建持審慎立場，強調須平衡短期供應與長期效益。房屋局曾表示，重建需動用大量新建單位作遷置，短期內或減少可供輪候者編配的單位，故目前優先處理結構老化嚴重、修葺效益低且有合適接收資源的屋邨。

自2012年推行「重建高樓齡公共租住屋邨優化政策」以來，截至2022年，房委會已完成6個公共屋邨重建，提供約19900個住宅單位；正進行或規劃中的重建項目，包括白田邨(較舊部分)、美東邨(較舊部分)、石籬中轉房屋、華富邨、西環邨及馬頭圍邨，預計可提供約32000個住宅單位。

房屋局表示，重建決策基於四大原則，包括樓宇結構狀況、維修成本效益、遷置資源是否充足，以及重建後單位增幅是否合理。

大公報記者 曾敏捷

▲有近60年歷史的華富邨將分階段清拆重建，首批居民將在今年內遷出。



焦點新聞

港島南區最老的公共屋邨、樓齡近60年的華富邨重建有新進展。房屋委員會昨日公布華富邨第1b期重建計劃清拆及遷置安排，涉及華昌樓、華泰樓和華建樓合共約1980戶，受影響居民最遲2031年3月前遷出，除了可選擇搬至鄰近的華樂徑及華富北接收屋邨，還可以遷往年底入伙的第1a期接收屋邨剩餘單位，更可在目標清空期前推出的資助出售單位計劃中獲安排優先選樓，包括今年推出的居屋或綠置居。

居民普遍滿意遷置安排，不少人屬意原區安置，並期望政府加快推進重建以及南港島綫西段建設，帶旺南區發展。有區議員歡迎政府回應居民訴求，設長達59個月的通知期，並將第1a期接收屋邨剩餘單位納入安置選項，相信有助加快改善居民生活環境。

大公報記者 曾敏捷、張騰

搬遷津貼最高3.3萬

華富邨重建計劃分三期進行(詳見表)，第1b期重建計劃涉及華昌樓、華泰樓和華建樓合共約1980戶。房委會昨日公布，受影響居民最遲於2031年3月前遷出，可獲發放住戶搬遷津貼，金額視乎住戶家庭人數，由10350元至33050元不等；合資格單身人士和二人家庭住戶可選擇領取替代配屋津貼，代替入住公屋，金額分別為79440元和98400元。

房委會將安排華樂徑和華富北公營房屋項目作為接收屋邨，預計分別在2028和2030年入伙，合共提供2243個單位。受影響住戶亦可選擇遷往華景街項目，在接收重建計劃1a期受影響居民之後的剩餘單位，或遷入其他回收公屋單位。若住戶希望購買資助出售單位而不遷入公屋，可在目標清空日期即2031年3月前，推出的資助出售單位銷售計劃中，獲優先選樓，包括將於今年稍後推出的「出售居者有其屋計劃單位2025」及「出售綠表置居計劃單位2025」的單位。

設服務隊支援長者戶

房委會表示，華昌樓、華泰樓和華建樓有超過20%的家庭為全長者戶，因此將會設立「駐邨專業社區服務隊」，為受影響家庭，尤其是長者，提供一站式的服務及支援，並與居民保持密切溝通，協助他們順利遷出現居單位及適應新居住環境。

大公報記者昨日走訪華富邨居民，居民普遍滿意遷置安排，不少人屬意原區安置，並期望政府加快推進重建以及南港島綫西段建設。郭氏夫婦在華昌樓住了逾四十年，他們希望日後能遷至鄰近的華樂徑接收屋邨。郭先生表示，路過時都會望一望大廈的工程進度，期望明年年初就遷入新居。南港島綫西段將於華富邨設站，他特別期望這條鐵路盡快通車，「將來出入可以有更多一個選擇，有地鐵會更方便。」

陳女士住在華富邨重建計劃第二期範圍，她希望原區安置，政府去年落實興建南港島綫西段後，她對新鐵路落成翹首以盼，「有鐵路聯通，梗係方



▲房署人員將重建計劃資料逐一放入信箱。大公報記者黃洋港攝

便！」她認為，鐵路對社區發展很重要，舉例堅尼地城在港鐵通車後，吸引不少遊客到該區，帶旺地區經濟；華富邨有不少美景，若有鐵路連接，相信也能吸引遊客前來，帶動當區經濟。

通知期長達59月

在華富邨長大的南區區議員張偉楠昨日向《大公報》表示，街坊得悉最新遷置安排後，普遍感到滿意，因為有繼續住公屋、購買資助出售房屋等不同選擇。他表示華富邨樓齡大，第1b期的三幢大廈，有街坊反映單位狀況差，特別是頂樓單位經常漏水，所以希望盡快遷出。政府接納意見，將1a期接收屋邨剩餘單位納入1b期，讓有需要居民及長者住戶可提早搬遷，盡早改善居住環境。他認為，若政府能延續有關安排，將上一期剩餘單位納入下一期重建安置，有助加快改善居民生活環境，達到與加快重建一致的目標。此外，今次通知期長達59個月，遠超以往30個月通知期安排，其間居民可以優先購買居屋等資助出售房屋，讓居民可藉置業向上流動。

南區區議員黃才立向大公報記者表示，居民歡迎華富邨重建逐步落實。據他了解，1a期兩幢大廈的住戶將安排於7月底開始揀樓，最快明年初入伙，明年7月底前完成所有遷置。數據顯示，1a期僅約4%至5%住戶選擇遷到其他地區，反映居民對社區歸屬感極強，不願離開熟悉環境；隨着南區交通配套完善，居民更希望留在區內生活，並關注政府會否在原區提供資助出售房屋，他期望政府能考慮增加原址居屋供應，讓基層家庭實現向上流動，同時加快餘下樓宇的安置進度，提升居民幸福感。

街坊有Say

希望盡快重建
華清樓居民鄧婆婆：我這裏住了近30年，單位有石屎剝落，鋼筋都露出來了，希望快些重建，與老街坊再住回原區。

選擇原區搬遷
華樂樓居民姜先生：我本來就打算選擇住回當區，南港島綫西段將在華富設站是錦上添花，預期待日後出行會更方便。

期待鐵路開通
華昌樓居民鄭女士：滿意重建計劃有不同搬遷選擇，不介意搬遷津貼多少，最希望南港島綫西段盡早落成開通。

對社區有感情
華樂樓居民王女士：暫未考慮重建後搬遷到哪裏，但我並不打算搬離華富，因為對社區有感情，希望新鐵路盡快落成，出入更方便。

議員：政府靈活應變 兼顧居民需要

務實安排

立法會議員兼南區區議員朱立威表示，華富邨重建第1b期清拆及遷置安排審慎務實，兼顧居民需要與發展進度。在項目推進方面，他認為政府展現靈活應變的能力，能因應實際情況調整方案，屬關鍵所在。政府早前將南港島綫西段由原擬的重型鐵路方案，改為智慧綠色集體運輸

系統，大幅降低約四成成本，不僅推動相關工程預計於2027年動工、2034年前通車，亦同時釋放土地配合重建發展，令整體重建時間由原先約15年縮短至約9年。他認為，「棄重鐵、改輕軌」的決定，反映政府以創新思維提速提效的決心，值得社會肯定。

朱立威指出，南區在交通配套及

社區規劃方面仍有進一步優化空間。在鐵路尚未落成前，當局應優先改善區內巴士路線、小巴服務及轉乘優惠，以應對華富邨重建後新增人口帶來的交通需求。同時，在社區規劃層面，政府需持續留意居民對新單位面積的關注與憂慮，並積極探索在新設計中保留華富邨一貫的社區文化特色與鄰里情誼。

大公報記者 李千泓