

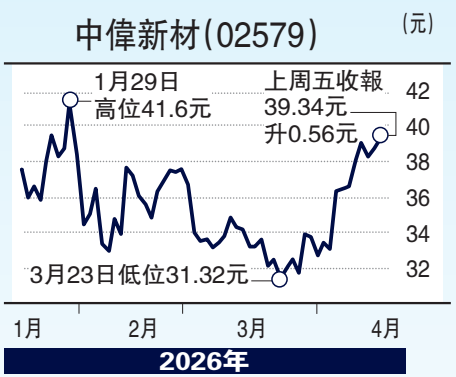


百勝中國 (09987)
買入價：370元
目標價：410元 止蝕價：340元

評論：中東局勢對集團影響相對小，加上五一黃金周將至，集團旗艦餐飲品牌肯德基及必勝客等將受惠。旗下的肯悅咖啡(KCOFFEE)正迅速擴張，計劃於2029年擴展至超過5000家門店，盈利貢獻有望增加。建議候370元買入，目標價410元，跌穿340元止蝕。



獨立股評人
熊麗萍



中偉新材 (02579)
買入價：38.8元
目標價：42.5元 止蝕價：34.5元

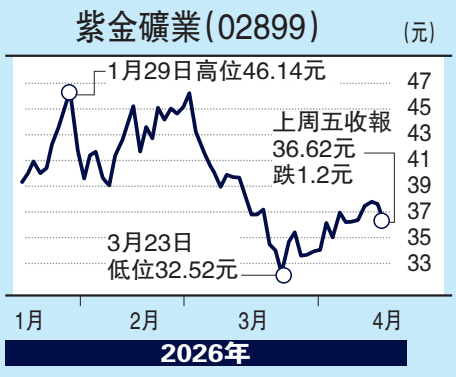
評論：隨著AI技術的爆發式發展，全球數據中心對穩定電力供應需求急增，帶動儲能電池材料的市場空間。建議可候38.8元買入，目標價42.5元，跌穿34.5元止蝕。

黑期升逾300點 專家：未脫險 內需股穩陣 留意百勝東鵬



▲中東局勢對百勝中國影響相對少，加上五一黃金周將至，集團旗艦餐飲品牌肯德基及必勝客將受惠。

恒指黑期顯示於26500點水平上落，較上周五收盤高出超過300點，揭示周一上市揚機會高。證券業人士提醒，中東局勢不確定性仍高，宜選與地緣關聯度較低的內需股，可留意百勝中國(09987)及東鵬飲料(09980)，看好金價表現可低吸紫金(02899)。



紫金礦業 (02899)
買入價：現價
目標價：43元 止蝕價：33元

評論：市場預期未來一年全球銅礦增產1.6%-2.3%，遠低於4%以上增長預期，反映受AI急速發展、新能源車製造及電網升級所驅動，銅市場供應缺口將再擴大，紫金礦業將因而受惠。建議可現價買入，目標價43元，跌穿33元止蝕。



光大證券國際
證券策略師
伍禮賢



中國人壽 (02628)
買入價：現價
目標價：30元至32元 止蝕價：26元

評論：恒指重返50天平均線之上，走勢擺脫持續尋底走勢，現階段可留意優質股份吸納機會。目前國壽的市盈率合理，息率逾3厘，進攻退守均可。建議現價買入，目標30元至32元，跌穿26元止蝕。



掃碼睇片



中芯國際 (00981)
買入價：現價
目標價：66元至67元 止蝕價：55元

評論：近期芯片股走勢回勇，華虹半導體(01347)近期明顯反彈，惟中芯國際仍相對落後，在大市氣氛轉好的情況下，股價有望再度發力。建議可現價買入，目標價66元至67元，跌穿55元止蝕。



致富證券
市場總監
郭恩治



東鵬飲料 (09980)
買入價：200元
目標價：230元 止蝕價：180元

評論：東鵬飲料基本盤穩固，旗下「東鵬補水啦」產品近年迅速崛起，去年收入增逾倍，有望成第二增長曲線。建議候200元買入，目標價230元，跌穿180元止蝕。

柏傲莊更新 75 伙定價 加幅最多 23%

【大公報訊】樓市氣氛回升，新盤加價無礙銷情，新世界(00017)與港鐵(00066)合作的大圍站柏傲莊III首輪銷情報捷，發展商隨即公布4張新價單，涉及修訂75伙單位定價，加幅逾3%至23%，入場1房單位折實價由789.3萬元起。

折實入場費 789 萬

柏傲莊III過去周六以價單形式重售88伙即日售罄，套現逾9.5億元，最高成交呎價達25993元。發展商打鐵趁熱，當晚再上載1B、2B、3B及4A號價單，更新75個單位售價，包括27伙一房及48伙兩房戶，實用面積307至534方呎，加價後定價986.7萬至1800.3萬元，扣除最高折扣20%後，折實價789.3萬至1440.2萬元，折實實呎21928至27368元。

若與舊價單對比，最新售價較2021年推盤時調升約3.3%至23.2%，當中有46伙加幅達1成或以上，例如3B號價單的1B座33樓C室2房戶，實用面積534方呎，最新定價1702.4萬元，較2021年6月的1424萬元大幅調升278.4萬或19.6%，最新折實價約



▲大圍站柏傲莊III重售88伙沽清，即晚加推75伙。

1361.9萬元，折實實呎25504元。同時，1B號價單的1A座22樓C室2房戶，定價則由1288.4萬元調升至1586.8萬元，比5年前調升23.2%，最新折實價約1269.4萬元，折實實呎24088元。

新世界營業及市場部總監何家欣表示，上周六銷售中，有18組買家購買多於1伙單位，故計劃次輪價單銷售繼續設大手組別，但亦會預留單位給非大手買家。該盤連同招標發售的3、4房

維景花園3房戶半年升價兩成

【大公報訊】樓價升勢擴大，二手短炒流轉加快，天后維景花園有3房單位以780萬元易手，不足半年炒賣2成。

代理透露，維景花園B座高層4室3房戶，實用面積452方呎，新近以780萬元易手，實用呎價17257元，原業主去年10月底以650萬元購入，持貨不足半年，賬面速賺130萬元，單位炒賣2成。

據中原地产統計，十大屋苑於過去周末錄得10宗買賣，按周微增2宗。中原地产亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑分析，22.6%。

近期一手市場交投暢旺，港九新界均有新盤推售，戶型多元化，分散部分二手注意力，過去周末兩天錄得約270宗一手成交，二手業主見市旺，部分開始反價，增加議價難度，短期內二手成交略為受壓。

近期有減價蝕讓陸續獲市場吸納，世紀21奇豐區域經理莊瑞生表示，馬鞍山帝琴灣凱琴居13座低層B室，實用面積1326方呎，連車位售1268萬元，原業主2021年以1638萬元購入，賬面損失370萬或22.6%。

房協：油柑頭項目複雜 需較長時間

【大公報訊】房協主席凌嘉勤日前表示，油柑頭首置項目因工程較複雜，暫未有時間表。房協昨日補充，一直積極配合政府計劃，並已就項目進行技術可行性研究，包括基建配套設施的布局、附近交通評估和規劃等方面。相對於已平整的用地，油柑頭用地的情況較為複雜，發展方案涉及的技术及其他考量較多，所需時間較長。

房協表示，根據社會當前的情況，市民對資助出售房屋的需求仍然殷切，房協會更好地運用資源，集中推進早前公布已由房協發展的東涌第122區及其他資助房屋項目，以及早落成有關資助出售房屋單位。房協團隊會平衡推進及研究油柑頭項目的各項細節，以探討最具效益的方案。

BoC Pay+內地交易量倍增 中銀：將接入鐵路購票等場景

【大公報訊】中銀香港旗下BoC Pay+去年完成全面升級後，2025年累計註冊客戶數按年增長12%，而今年以來增長勢頭延續。中銀信用卡(國際)副總經理趙樂怡表示，今年首季累計註冊客戶數按年增長10%，有信心全年繼續保持雙位數增幅。她又透露，鐵路12306及餐飲平台等更多內地線上支付場景正進行技術對接，冀短期內陸續推出，配合線上線下場景同步擴展，推動今年用戶及交易繼續增長。

業務方面，趙樂怡表示，BoC Pay+今年首季內地交易表現顯著跑贏本地市場。資料顯示，今年首季內地交易筆數按年增長96%，交易客戶數增長59%；若單計復活節內地長假期，交易筆數更按年升102%，交易客戶數升84%。年齡層方面，首季在內地進行交易的18至30歲客戶按年大增257%，30至40歲客戶亦增89%，反映年輕客群北上消費及使用電子支付的趨勢持續加快。

本地業務則保持平穩增長，個別場景升勢突出。資料顯示，今年首季本地交易金額按年增長4.5%，其中本地乘車碼交易金額及交易筆數分別大升231%及313%。她表示，BoC Pay+近年積極拓展交通應用，乘車碼已成為最受歡迎功能之一；此外，

BoC Pay+在本港的士支付覆蓋面亦進一步擴大，配合交通優惠，有助推動本地高頻小額支付使用。

便利跨境消費 支援內地150程

跨境消費仍是今年重點之一。中銀香港3月公布，BoC Pay+已可支援內地銀聯網絡應用程式支付功能，用戶可於內地超過150個主要應用程式直接付款，涵蓋交通、餐飲、旅遊及物流等民生消費場景，成為首家支援有關功能的境外金融機構。趙樂怡表示，線上受理是未來主要方向之一，配合客戶北上時常用的外賣、旅遊及日常民生類平台，將有助提升使用頻率及黏性。



▲中銀信用卡(國際)副總經理趙樂怡表示，有信心BoC Pay+客戶保持雙位數增長。

傳有大行按揭回贈加碼至1.2%

【大公報訊】市場消息指出，中銀香港增加按揭現金回贈，最高可達1.2%現金回贈，為近期大行之中首間超1%回贈。

現時市場上有個別中小型銀行提供1.2%回贈，而大行普遍最高為1%。據了解，中銀近日上調超過500萬元貸款額的現金回贈，比例最新由1.05%至1.2%不等，假設按揭達1000萬或以上，將可獲頂格的1.2%

回贈。以1000萬元貸款額計算，回贈由10萬元增至12萬元，增幅約兩成。值得留意，根據金管局向銀行發出的指引，如果現金回贈超過貸款額的1%，整筆回贈金額必須從貸款額中扣除。這意味著買家需要在首期中額外墊付差額，待銀行其後發放回贈時才能取回。這項規定的原意是防止貸款人利用回贈作為首期，從而突破按揭成數上限。