

新居屋綠置居白居二 4·30 同步接受申請

六屋苑共推 7800 單位 最平 150 萬「上車」

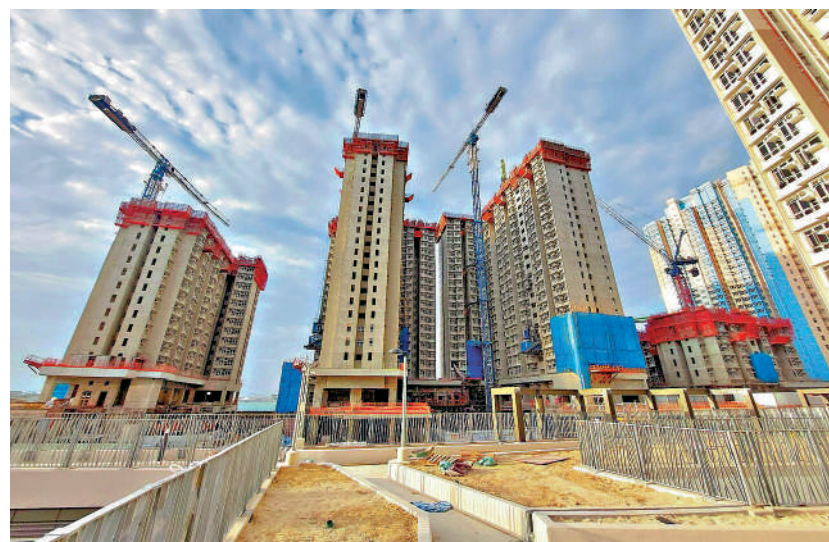
房屋委員會昨日宣布，新一期居屋、綠置居及「白居二」三項計劃，下周四（30日）同步推出接受申請，今年第二季同日分別攪珠。居屋及綠置居共推售六個新屋苑，涉約 7800 個單位，樓價最平約 150 萬元「上車」。房屋局局長何永賢表示，這次簡簡申請安排，落實一系列措施鼓勵市民上進上流、置業圓夢，包括將綠表與白表申請者的配額比例調整至 50：50。

何永賢表示，居屋供應下一個五年期預計高達約 5.9 萬個單位，較上個首五年期增加近 50%，申請者「上車」機會大幅提高。

大公報記者 曠曉彤



綠置居以市價六折推售九龍灣盛緻苑逾八百個單位。



今期居屋出售五個項目，包括東涌裕豐苑。

新一期居屋、綠置居及白居二出售安排

推售單位

- 「居屋 2025」：錦田匯熙苑、東涌裕豐苑、屏山朗風苑、啟德啟陽苑、將軍澳影輝苑，共 6926 個單位，單位實用面積約 26.1 至約 52.0 平方米，七折推售，單位售價約 150 萬元至 480 萬元
- 「綠置居 2025」：九龍灣盛緻苑，單位實用面積約 26 至約 43.6 平方米，共 857 個單位，六折推售，單位售價 168 萬至 354 萬元

申請與揀樓安排

- 「居屋 2025」、「綠置居 2025」、「白居二 2025」於 4 月 30 日上午 8 時至 5 月 20 日晚上 7 時，同步接受合資格人士申請，申請期為 3 星期
- 今年第 2 季同日分別進行攪珠
- 「居屋 2025」、「綠置居 2025」預計分別於今年第 4 季及今年第 3/4 季開始揀樓
- 「白居二 2025」預計於今年第 4 季向成功申請者發出批准信，以申請「購買資格證明書」

特別安排

- 「居屋 2025」、「綠置居 2025」預留 2000 個單位，以「特設銷售計劃」形式，供已出售業權的宏福苑業主選購

資料來源：房屋委員會

選樓，綠置居於第三或第四季選樓。「白居二」預計於第四季向成功申請者發出批准信，以申請「購買資格證明書」。

未來五年每年推 1.2 萬居屋

房委會表示，居屋推售數目已由數年前每年約 4000 個單位，增至現時約 9000 個單位，未來五年平均每年有約 12000 個單位，供應明顯上升，當中包括九龍城、觀塘及深水埗等市區單位。

立法會房屋事務委員會副主席、房委會委員梁文廣昨日向《大公報》表示，預料今期居屋繼續受歡迎，尤其是啟德啟陽苑，以及毗連港鐵錦上路站的錦田匯熙苑，交通非常方便。

梁文廣提醒，房委會同步推出三項計劃，「綠表居民可同時申請綠置居和綠表居屋；白表居民可同時申請白居二和白表居屋，若未抽中新居屋但抽中白居二，都可以無需補地價便可在市場上買到居屋。」

樓計劃」的家庭申請者，分別設定 2800 個新居屋和 350 個新綠置單位的配額，即新推售單位總數的約 40%，供合資格申請者攪珠和優先選樓；另有 700 個新居屋單位的配額和 100 個新綠置居單位的配額，即總數約 10% 單位，預留給一人申請者。

綠白表調至 50:50 鼓勵置業

今期居屋和綠置居將預留 2000 個單位，以「特設銷售計劃」形式，供已出售業權的宏福苑業主選購。另外，房委會已宣布重建的華富邨、彩虹邨、馬頭圍邨及西環邨的租戶，可享優先選樓資格。

何永賢表示，今期居屋、綠置居與白居二，實施一系列鼓勵措施，包括將綠白表配額比例由 40：60 調整至 50：50，鼓勵更多公屋租戶上流；向選擇參加「青年計劃（居屋）」的 40 歲以下白表青年家庭及青年一人申請者，分派多一個抽籤號碼等。

房委會預計，居屋計劃將於今年第四季

宏福苑居民回家執拾：沒預期般辛苦

【大公報訊】記者肖泓宇報道：大埔宏福苑分批上樓安排昨日進入第三日，宏福閣高層的 11 個樓層的居民回家執拾，由於樓層較高，不少人攜帶枱杖同行，有長者自製可轉換成鐵錘的枱杖，並已練習多日行樓梯，為上樓做足準備。有居民為父親準備枱杖，但在工作人員陪同而下而毋須用上，形容回家的路沒有預想的辛苦。宏昌閣、宏仁閣居民今日起分批上樓執拾。

大公報記者昨日實地走訪宏福苑現場。由於昨日開放的是高層，居民需步行逾 20 層樓，因此除攜帶行李箱、紅白藍袋外，亦有不少居民準備枱杖或登山杖，做足爬樓準備。

78 歲的譚生及 68 歲的譚太，自製可轉換成鐵錘的枱杖，帶上筒箕，方便執拾物品時篩去沙石。譚太說因腳傷未能上樓，曾勸阻丈夫不要冒險行樓，但譚生堅持要取回屋契、兒子證書、結婚證書及戒指等重要物品，並笑言為了今次機會，已練習行樓梯多日，由 4 層逐步遞增至 8 層及更高層。

工作人員貼心陪伴

25 樓居民吳先生為 70 多歲的父親準備枱杖及椅子上樓用。吳父說，從相片見到居所已焚毀，但對這個居住 40 多年的家有深厚感情，所以還是想親自上樓，與舊居道別。下午時分，吳先生鼻翼上黏了些許灰塵，提着帆布袋離開宏

新聞，他向記者表示，找到「倖存」的陶瓷、鐵盒、一個水杯和一些硬幣，但結婚時的嫁妝及相冊已不見蹤影。

吳先生稱讚政府的上樓安排，稱自己平日很少行樓梯，但在工作人員幫助及陪伴下，上樓過程沒預料中的辛苦，甚至為父親準備的枱杖也沒有用上。他形容今次與舊居進行了「無言告別」，「站在窗戶前，外面的社區繼續繁榮發展，而身後的斷壁殘垣則已定格，就像平行時空一樣。」

政務司副司長卓永興昨日視察宏福苑居民上樓安排，為工作人員打氣。政府昨日表示，上樓秩序良好，運作大致暢順。昨日有 78 戶共 264 人上樓執拾，



大埔宏福苑宏福閣 11 個高樓層的居民昨日回家執拾。

三日合共 233 戶共 803 人上樓。時間方面，昨日上樓的住戶，進出大廈的平均時間為 2 小時 34 分鐘，最短是 50 分鐘，最長是 4 小時 5 分鐘。21 戶 45 人上落大廈不止一次，最多的 1 戶有 2 人多走 4 次。

相關部門合組的綜合詢問處昨日收到 7 宗居民求助協助、5 宗市民身體不適的求助，以及 3 宗需尋求心理輔導服務。三日來，合共 29 宗求助、8 宗身體不適求助、5 宗需尋求心理輔導。29 宗求助個案中，警方人員即時協助搜查後，14 宗尋回相關失物，8 宗經調查後、居民相信財物可能已被焚毀，7 宗居民未能提供財物的詳細資料。

消防處本月起主動轉介涉樓宇安全投訴

宏福苑火災聽證會

【大公報訊】大埔宏福苑火災獨立委員會昨日舉行第 17 場聽證會，傳召消防處代表。消防處處長（消防安全）翁錦雄首先於上午作供，指消防處已於本月起主動轉介涉樓宇消防安全投訴，並積極探討如何做好大維修期間的樓宇消防裝置。

翁錦雄表示，明白大火發生期間市民很無助，本月起若消防處收到市民的投訴和查詢，會主動轉介，並釐清與接收部門之間的分工。他續指，當轉介後無合適部門處理時，消防處內部會做「升級」，由副處長與相關部門商討如何處理。翁錦雄說，消防處積極角色可以做臨時火警鐘的裝置，正在跟業界商

討中；至於棚網部分，考慮在外牆加裝消防系統。

代表獨立委員會的資深大律師杜淦堃表示，大火反映出各部門對於「不足」有共識，「在聽證會，我們已經聽過多少次「不理想」，「原因是各部門同事，就自己部門的法例下，對權責分工的演繹和理解不一致」。獨立委員會主席陸啟康形容翁錦雄消防處代表的回答「十分坦誠」，令委員會清晰問題所在。

大火當日派出 14 支搜救隊

大埔消防局高級消防隊長伍永光稱，他曾於 2024 年 10 月處理宏福苑居民麥先生有關發泡膠板和地盤工人吸煙的投訴。伍說，因為麥先生「講緊一個

工程監督和管理」，故列為「查詢」。杜淦堃詢問，指引是否寫明工程部分會列為查詢？伍表示，指引會講明消防處可以處理的部分，「若投訴處理到，就會處理；處理不到的部分，便會轉介予其他部門」。

消防處副消防總長（機構策略）霍振明表示，大火當日下午 3 時 02 分，發出三級火警，於下午 3 時 20 分成立處長指揮室（DCP），解釋因「情況特別」，辨識到「不尋常火警」，故處長委任自己指揮。唯大火初期未知現場消防裝置失效，待調配系統時方知。他指出，有別與過往處理的火警，「人手調配有較一般情況多，出動 8 條鋼梯，印象應該無試過」，他並續指出，當日共派出 14 支搜救隊。

無人機+機械狗 科技滅蚊見效



食環署科技滅蚊行動，「好幫手」包括無人機及機械狗。大公報記者林良堅攝

【大公報訊】記者江凌風報道：本港近日錄得今年首宗本地登革熱個案，衛生防護中心昨日表示，經評估認為本地傳播風險中等，會密切監察和滅蚊。食物環境衛生署近年引入科技手段，推動跨部門協作，防治工作取得顯著進展。數據顯示，本港白紋伊蚊誘蚊器指數已實現「連年降」，從 2022 年的 21.1% 峰值，逐步下降至 2025 年的 9.5%。

大公報記者近日在青衣徑一帶，直擊食環署的科技滅蚊行動。高精度專業測繪無人機騰空而起，青山徑約 7 公里的崎嶇地形迅速被繪製成三維地圖。食環署表示，無人機技術大幅縮短巡查時間，一小時內即可識別逾 10 處人力難及的積水點及潛在盲區，並精確計算噴藥劑量。同時，搭載噴霧裝置的「滅蚊機械狗」在密林中靈活穿梭，配合運載重型設備的「電動爬梯機」，有效減輕前線人員的體力

負擔並降低安全風險。

食環署高級總監（潔淨及防治蟲鼠）孔世傑表示，科技賦能實現了「成效攀升、成本下降」的雙贏局面。2025 至 26 年度整體防治蟲鼠開支較往年減少，但效果更佳。署方正研究引進「以蚊治蚊」技術，預計年內開展基線研究。

科技滅蚊亦擴至校園。今年 2 月起，食環署聯同教育局，邀請全港學校參與免費安裝新型捕蚊器計劃。青衣佛教葉紀南紀念中學率先試用，校長林志煒表示，以往花逾萬元聘公司噴藥但成效有限，如今配合科技設備與環境清理，師生戶外活動更安心。

孔世傑強調，民居、學校及工地是控蚊重點。署方已將強化控蚊的門檔從指數達 20% 下調至 10%，務求及早啟動防蚊機制。2025 年署方提出 134 宗蚊患檢控，旨在提醒社會各界控蚊需全民參與。

荃灣北僑福利會換屆 繼續推展公益

【大公報訊】香港荃灣北僑福利會昨日舉行 66 周年誌慶，第 36 屆理監事就職典禮暨會員敬老聯歡大會，會長曹元石致歡迎詞時表示，北僑福利會新一屆理事會會以兩會精神、「十五五」規劃精神為指導，秉持初心，做好多方面工作。

工作包括持續開展義診、節日慰問、長者關懷等品牌服務，拓展生活援助、心理疏導等個性化支持，把服務做細、做深，讓廣大會員更有獲得感。定期組織國情宣講、內地參訪、青年交流等活動，強化「祖國好、香港更好」的共識，引導會員心繫家國、奉獻社會。同

時，會主動吸納青年會員，搭建青年參與社區服務、基層服務的平台，為福利會發展注入青春動能。

中聯辦新界工作部代表、荃灣民政事務專員、社會福利署、立法會議員以及警方代表及荃灣鄉事會主席等參加了典禮活動。



曹元石表示，團隊秉持初心貢獻香港社會繁榮穩定。大公報記者林少權攝