

曦智膺今年主板超購王 暗盤飆逾3倍

每手賬賺逾萬元 專家：炒新股有賺便走

備受追捧

兩隻新股今日掛牌，昨日的暗盤價均高於招股價。其中曦智科技（01879）暗盤大升最多3.8倍，有望成今年首掛最大升幅新股，每手最多賺逾1萬元。邁威生物（02493）暗盤則升約1%，專家指兩隻股份本質上是在投資中國最具競爭力的兩大技術領域，前景可看高一線。

大公報記者 麥晉璋

本日掛牌的曦智科技，計劃發行1379.5萬股，集資25.3億元。一手入場費2775.7元。原招股範圍166.6元至183.2元。公開發售部分獲37.8萬人認購，超購5783倍，膺今年主板超購王。昨日暗盤表現理想，於三大暗盤交易市場，最高見888元，較招股定價的183.2元，高出704.8元。以每手15股計算，未計手續費，賬面最多賺10572元，暗盤收市升幅介乎346.8%至351.1%。

至於同樣在本日掛牌的邁威生物，其暗盤曾最高見30.6元，以每手200股計算，未計手續費，每手最多賺592元，暗盤收市升幅介乎1.7%至2.9%。

曦智攻光電算力 解決AI痛點

資深證券界人士謝明光表示，曦智科技作為全球首家實現光電混合算力大規模部署的企業，其核心競爭力在於解決了AI時代「算力渴」與「功耗牆」的痛點。根據弗若斯特沙利文的資料，2025年中國獨立Scale-up光互連解決方案市場中，曦智科技按收入計排名第一，市場份額高達88.3%。

不過，最值得留意的是其基石投資者背景，包括了阿里巴巴（09988）、中移資本、聯想集團（00992）、中興通訊（00763）等通訊與算力巨頭，又有淡馬錫、貝萊德、富達國際、高瓴、景林、平安資產管理等長線投資者，所以招股超額認購倍數近5800倍，成為年度主板「超購王」有力競爭者。基本上，這類股票雖然首日升幅驚人，但是賣出後應該很難再低位買回來，如果對其前景有信心，又看到成交量持續，而且高位持續創新高，則建議

議可以繼續持有。

邁威在研藥物具全球競爭力

至於邁威生物其核心競爭力集中在ADC（抗體偶聯藥物）和TCE（T細胞接合器）兩大前沿技術平台。在目前最火熱的ADC領域，邁威擁有多款具備全球競爭力的在研產品，部分已進入臨床中後期或商業化階段。與其他生物醫藥股相比，邁威在H股上市的估值其實很合理，但估計首日升幅會較曦智科技為少，但兩隻股份本質上是在投資中國最具競爭力的兩大技術領域，相信股價長線具上升潛力。

致富證券業務總監郭思治表示，近期大量與AI及生物科技相關的新股受到追捧，市場普遍認為這類「新經濟股」具備絕佳的上升潛力，反而騰訊（00700）及阿里巴巴這類重磅股的股價就一直未見發力，變成「舊經濟股」一樣，但其實這只是因為大市走勢仍未算真正回穩，加上外圍不明朗因素持續，但相信若大市真正發力，其他重磅股再展升勢的時候，新股熱潮便有可能稍為冷卻，故此主力炒新股的散戶需十分審慎。

郭思治表示，確實有不少新股上市首日錄得不俗升幅後，升勢仍然持續，而且升幅更大，就像MINIMAX（00100），以招股價165元，上市首日已升至345元，升幅超過一倍，但其後兩個月其股價更曾升至高見1330元，不過這類股份佔新股的比例其實不算太多，而且若新股市場的氣氛突然改變，股價的跌幅也可以十分驚人。故此建議目前炒新股應維持「有賺便走」的策略，如曦智科技暗盤升幅已超過三倍，應在上市首日先沽貨離場。



曦智科技創始人兼董事長沈亦農

▲曦智科技專注於光電混合算力領域，其核心競爭力在於解決了AI時代「算力渴」與「功耗牆」的痛點。

兩隻今日掛牌新股

曦智科技（01879）	
暗盤升幅	346.8%至351.1%
超購倍數	5783倍
一手中籤率	6%
穩中所需手數	甲組未保證穩獲一手
邁威生物（02493）	
暗盤升幅	1.7%至2.9%
超購倍數	481倍
一手中籤率	1%
穩中所需手數	350手

今年以來首掛最大升幅排名

名稱	首日升幅
海致科技（02706）	▲242%
極視角（06636）	▲150%
群核科技（00068）	▲144%
德適（02526）	▲111%
MINIMAX（00100）	▲109%

深圳樂動機器人 擬下月IPO籌7.8億

市場風口

專注於機器人視覺感知技術與整機研發的深圳樂動機器人，已開始評估投資者對其香港首次公開招股（IPO）的興趣，並有傳該公司計劃最早5月通過上市集資超過1億美元（約7.8億港元）。

主打視覺感知產品 積極外闖

根據初步招股文件顯示，該公司是一家提供視覺感知產品及割草機器人的公司，其智能視覺感知產品搭載至廣泛的整機機器人，包括掃地機器人、割草機器人、客房服務機器人、餐廳送餐機器人、物流機器人等等。公司已於深圳設立研發、生產基地，並在蘇州設立了技術支持中心，同時在海外正積極設立新加坡、香港及德國運營中心，以及在越南建立生產合作關係，從而在海外實現高效的研發、生產、銷售及服務。

樂動機器人表示，已與逾300家機器人及相關企業建立了密切合作。截至最後實際可行日期，產品及服務觸達超過50個國家及地區的終端用戶，管理超過2萬平方米的工廠，並於行業生態中建立了穩定的供應鏈體系。此外，阿里巴巴（09988）行政總裁吳泳銘旗下圓璟鼎恆更是該公司的C輪投資者之一。

過去三年公司的收入及毛利持續增加，收入由2023年的2.77億元（人民幣，下同）增長至2024年的4.67億元，2025年更進一步增加至7.48億元，三年間的複合年增長率達到64.4%。此外，毛利由2023年的7110萬元增至2024年的9130萬元，並在2025年增加至1.92億元；毛利率也由2024年的19.5%大幅上升至2025年同期的25.7%。不過，公司目前仍處於虧損狀態，2023年、2024年及2025年，淨虧損分別為6850萬元、5650萬元及6250萬元。

可孚醫療招股 3973元入場

別具賣點

中國家用醫療器械公司可孚醫療（01187）正式展開H股招股。入場費3973元，此次H股上市共引入了12名基石投資者，包括思謀科技、藍思科技（06613）、中康科技（02361）等。可孚醫療首日預展已逾24億元，以公開發售集資額1.06億元計，超額認購逾22倍。

引入視覺AI公司思謀惹憧憬

可孚醫療成立於2009年，總部位於湖南長沙，是一家集研發、生產、銷售和服務於一體的全生命周期個人健康管理企業。公司產品線

極為豐富，涵蓋了健康監測、康復輔具、呼吸支持、醫療護理及中醫理療五大核心領域。從血壓計、血糖儀到輪椅、護理床，再到助聽器與霧化器，可孚的產品幾乎滲透到了家庭醫療的每一個角落。

此次可孚醫療H股招股，以每手100股計，入場門檻約3973港元，對散戶而言有很大吸引力。不過，最值得留意的是其「豪華」基石投資者陣容，包括騰訊（00700）、港投公司支持的視覺AI獨角獸思謀科技和藍思科技。

特別是思謀科技引發了市場對可孚醫療未來在「AI+醫療」領域深度對接的聯想。思謀科技作

為視覺人工智能領域的獨角獸，其技術儲備有望協助可孚提升製造自動化水平及開發智能化家用監測產品。此外，藍思是全球消費電子防護玻璃龍頭，此次入局預示雙方在智能醫療硬件與精密製造上的深度合作。根據可孚醫療的招股章程顯示，公司2023至2025年度的年度利潤分別為2.52億、3.12億及3.70億元人民幣。期內毛利率從41.1%提升至51.7%，顯示獲利能力持續改善。另外，作為一隻「A+H」概念股，目前可孚醫療A股（301087）市盈率約在20至25倍區間。根據H股最高發售價39.33港元計算，預計H股較A股有約30%至40%的折讓。

新地：平保擬進駐IGC 租10萬呎作總部

企業訪談

「十五五」規劃綱要支持香港鞏固提升國際金融樞紐地位，強化全球離岸人民幣業務樞紐、國際資產及財富管理中心等功能。新鴻基地產（00016）代理執行董事盧經緯表示，香港金融市場蓬勃發展，西九龍區域有望為本港金融服務業的長遠發展注入動力，他對旗下西九龍甲級商廈International Gateway Centre（IGC）項目的租賃前景，感到樂觀。

由新地打造的IGC位於高鐵西九龍站上蓋，連同預計於2027年落成的藝術廣場大樓、環球貿易廣場（ICC）、香港麗思卡爾頓酒店、W酒店、服務式住宅港景匯及區內商場等，將組成樓面面積逾800萬方呎的綜合商業群。

桑坦德銀行租3.7萬呎

IGC採用雙子塔式設計，共有四座大樓，合共提供約260萬方呎甲級寫字樓空間。其中一棟瑞銀中心已於今年1月交付，預計第四季啟用。西班牙桑坦德銀行亦已於4月進駐，承租其中一座全層約3.7萬方呎。

盧經緯透露，已收到許多關於IGC的租務查詢。平安保險（02318）計劃租用逾10萬方呎樓面作為海外總部，具體細節仍在研究中。另有幾名客戶正在磋商，非常接近落實，主要是金融機構。一些較大規模

的租賃安排在適當時候公布。

西班牙桑坦德銀行由國際金融中心（IFC）搬遷至IGC。被問到客戶在項目之間流動對公司收入的影響，盧經緯解釋，桑坦德搬出IFC後，留下的空間很快已出租給其他客戶，加上近年中環寫字樓市場明顯跑贏，相信影響不大。

「新股暢旺對項目有直接幫助。」盧經緯表示，新股上市後，通常需要租用辦公室作為總部，這將帶來不少機會。IPO活動帶動專業服務需求，有助擴充租賃需求。他指出，內地與香港在經濟和貿易層面的聯繫越趨緊密，IGC往返內地十分便捷，同樣可以吸引中資和外資機構進駐。

金融蓬勃 商廈租賃添動力

盧經緯認為，香港金融服務業發展速度有增無減，為寫字樓租賃注入動力。同樣位於西九龍的ICC項目出租率維持高位，反映市場需求大於供應，他對租金有信心。他表示，相比租金，他更關注能否吸引合適的租戶進駐，以配合區內整體發展，相信IGC租賃前景樂觀。

據新地觀察，當前金融業吸納了不少年輕員工，從業者年齡有所下降。盧經緯指出，隨着金融從業群體年輕化，市場需求與以往有所不同。機構在租用辦公室時會更多考慮勞逸平衡，相信西九龍區內的項目



盧經緯表示，香港金融服務業的長遠發展注入動力。

IGC項目簡介

名稱	International Gateway Centre (IGC)
設計師	扎哈·哈迪德建築師事務所
甲級寫字樓	購物商場
● 共4座大樓	● 共5層
● 面積約260萬方呎	● 面積逾60萬方呎

能夠符合這些條件。

除寫字樓外，IGC另設五層購物商場，面積逾60萬方呎。盧經緯表示，由於瑞銀等不少客戶將於年內進駐，預計容納數千名員工，因此將加快商場開放步伐，以滿足其餐飲需求。他補充，一些小型食肆、咖啡店及便利店將在未來數月內陸續開放，但商場完全開放尚需時間。

大公報記者 蔣去情

周大福開設旗艦店 進軍家居領域

【大公報訊】周大福（01929）今年2月在尖沙咀開設全球首家旗艦店，並正式推出「周大福家居」，將黃金融入生活用品。品牌與法國瓷器品牌Bernardaud合作，推出「傳福」與「銀杏」系列餐具。

周大福珠寶副主席鄭志雯表示，集團近一世紀以來，一直秉持傳承中國精湛工藝的使命。周大福家居的推出，是將品牌文化延伸至日常生活，透過進軍家居領域，進一步鞏固在國際奢侈品市場的地位。

旗艦店位於尖沙咀廣東道，門外設有一棵高2.1米、寬2.3米的黃金銀杏樹，懸掛約3500塊純金樹葉。該樹於2016年完成，重約40公斤，由集團近50位工匠耗時近6萬小時打造。

店內設有全球唯一的「品牌典藏館」，展出61件藏品，包括紀念跨欄名將劉翔奧運打破世界紀錄的黃金跑鞋，該鞋以17.628兩黃金打造。另外亦展出2015年米蘭世博會的二十四節氣黃金郵票，以及上世紀70年代生產的壽星公公和壽星婆婆等。

旗艦店中心設有互動體驗專區，是集團首次在香港門店引入。顧客可根據MBTI（16型人格測試），結合生肖、星座、祝福語及個人風格，自由搭配串飾，定製專屬手串。

重視長遠發展 慎選高質素租戶

近年，本港寫字樓市場持續回調。新地代理執行董事盧經緯表示，當前租金跌幅按季收窄，出租步伐未見明顯加快。他相信市場最差時刻已經過去，但庫存消化仍需時間，具體策略視乎業主自身情況而定。

「香港各區寫字樓市場存在差異，大家亦各師各法。」盧經緯指出，中環物業的吸引力始終存在，隨

着租金水平持續調整，或會吸引不少客戶進駐，雖然中環及西九龍市場相對火爆，但不代表其他區域就缺乏競爭力。例如九龍東有許多具吸引力的新商廈，業主亦各出奇招招攬租戶。

談及新地的營運策略，盧經緯表示，投資者不僅比較租金收入，也會審視租戶組合，相比短期內獲取

高租金回報，公司更重視長遠發展，選擇有質素的客戶，有助維持穩定收益。盧經緯舉例說，IFC此前發行債券，「評級機構告訴我們，他們不僅看租金水平，也會看租戶組合。」他指出，優質客戶可能因應經濟狀況調整發展計劃，將來或租用更多空間，這對整體租金穩定性及出租率很有幫助。