

# 曦智膺今年主板超購王 暗盤飆逾3倍

## 每手賬賺逾萬元 專家：炒新股有賺便走

### 備受追捧

兩隻新股今日掛牌，昨日的暗盤價均高於招股價。其中曦智科技（01879）暗盤大升最多3.8倍，有望成今年首掛最大升幅新股，每手最多賺逾1萬元。邁威生物（02493）暗盤則升約1%，專家指兩隻股份本質上是在投資中國最具競爭力的兩大技術領域，前景可看高一線。

大公報記者 麥晉璋

本日掛牌的曦智科技，計劃發行1379.5萬股，集資25.3億元。一手入場費2775.7元。原招股範圍166.6元至183.2元。公開發售部分獲37.8萬人認購，超購5783倍，膺今年主板超購王。昨日暗盤表現理想，於三大暗盤交易市場，最高見888元，較招股定價的183.2元，高出704.8元。以每手15股計算，未計手續費，賬面最多賺10572元，暗盤收市升幅介乎346.8%至351.1%。

至於同樣在本日掛牌的邁威生物，其暗盤曾最高見30.6元，以每手200股計算，未計手續費，每手最多賺592元，暗盤收市升幅介乎1.7%至2.9%。

### 曦智攻光電算力 解決AI痛點

資深證券界人士謝明光表示，曦智科技作為全球首家實現光電混合算力大規模部署的企業，其核心競爭力在於解決了AI時代「算力渴」與「功耗牆」的痛點。根據弗若斯特沙利文的資料，2025年中國獨立Scale-up光互連解決方案市場中，曦智科技按收入計排名第一，市場份額高達88.3%。

不過，最值得留意的是其基石投資者背景，包括了阿里巴巴（09988）、中移資本、聯想集團（00992）、中興通訊（00763）等通訊與算力巨頭，又有淡馬錫、貝萊德、富達國際、高瓴、景林、平安資產管理等長線投資者，所以招股超額認購倍數近5800倍，成為年度主板「超購王」有力競爭者。基本上，這類股票雖然首日升幅驚人，但是賣出後應該很難再等低位買回來，如果對其前景有信心，又看到成交量持續，而且高位持續創新高，則建議可以繼續持有。

### 邁威在研藥物具全球競爭力

至於邁威生物其核心競爭力集中在ADC（抗體偶聯藥物）和TCE（T細胞接合器）兩大前沿技術平台。在目前最火熱的ADC領域，邁威擁有多款具備全球競爭力的在研產品，部分已進入臨床中後期或商業化階段。與其他生物醫藥股相比，邁威在H股上市的估值其實很合理，但估計首日升幅會較曦智科技為少，但兩隻股份本質上是在投資中國最具競爭力的兩大技術領域，相信股價長線具上升潛力。

致富證券事務總監郭思治表示，近期大量與AI及生物科技相關的新股受到追捧，市場普遍認為這類「新經濟股」具備絕佳的上升潛力，反而騰訊（00700）及阿里巴巴這類重磅股的股價就一直未見發力，變成「舊經濟股」一樣，但其實這只是因為大市走勢仍未算真正回穩，加上外圍不明朗因素持續，但相信若大市真正發力，其他重磅股再展升勢的時候，新股熱潮便有可能稍為冷卻，故此主力炒新股的散戶需十分審慎。

郭思治表示，確實有不少新股上市首日錄得不俗升幅後，升勢仍然持續，而且升幅更大，就像MINIMAX（00100），以招股價165元，上市首日已升至345元，升幅超過一倍，但其後兩個月其股價更曾升至高見1330元，不過這類股份佔新股的比例其實不算太多，而且若新股市場的氣氛突然改變，股價的跌幅也可以十分驚人。故此建議目前炒新股應維持「有賺便走」的策略，如曦智科技暗盤升幅已超過三倍，應在上市首日先沽貨離場。



曦智科技創始人兼董事長沈亦農

▲曦智科技專注於光電混合算力領域，其核心競爭力在於解決了AI時代「算力渴」與「功耗牆」的痛點。

### 兩隻今日掛牌新股

曦智科技（01879）	
暗盤升幅	346.8%至351.1%
超購倍數	5783倍
一手中籤率	6%
穩中所需手數	甲組未保證穩獲一手
邁威生物（02493）	
暗盤升幅	1.7%至2.9%
超購倍數	481倍
一手中籤率	1%
穩中所需手數	350手

### 今年以來首掛最大升幅排名

名稱	首日升幅
海致科技（02706）	▲242%
極視角（06636）	▲150%
群核科技（00068）	▲144%
德適（02526）	▲111%
MINIMAX（00100）	▲109%

## 深圳樂動機器人 擬下月IPO籌7.8億

市場風口

專注於機器人視覺感知技術與整機研發的深圳樂動機器人，已開始評估投資者對其香港首次公開招股（IPO）的興趣，並有傳該公司計劃最早5月通過上市集資超過1億美元（約7.8億港元）。

### 主打視覺感知產品 積極外闖

根據初步招股文件顯示，該公司是一家提供視覺感知產品及割草機器人的公司，其智能視覺感知產品搭載至廣泛的整機機器人，包括掃地機器人、割草機器人、客房服務機器人、餐廳送餐機器人、物流機器人等等。公司已於深圳設立研發、生產基地，並在蘇州設立了技術支持中心，同時在海外正積極設立新加坡、香港及德國運營中心，以及在越南建立生產合作關係，從而在海外實現高效的研發、生產、銷售及服務。

樂動機器人表示，已與逾300家機器人及相關企業建立了密切合作。截至最後實際可行日期，產品及服務觸達超過50個國家及地區的終端用戶，管理超過2萬平方米的工廠，並於行業生態中建立了穩定的供應鏈體系。此外，阿里巴巴（09988）行政總裁吳泳銘旗下圓璟鼎恆更是該公司的C輪投資者之一。

過去三年公司的收入及毛利持續增加，收入由2023年的2.77億元（人民幣，下同）增長至2024年的4.67億元，2025年更進一步增加至7.48億元，三年間的複合年增長率達到64.4%。此外，毛利由2023年的7110萬元增至2024年的9130萬元，並在2025年增加至1.92億元；毛利率也由2024年的19.5%大幅上升至2025年同期的25.7%。不過，公司目前仍處於虧損狀態，2023年、2024年及2025年，淨虧損分別為6850萬元、5650萬元及6250萬元。

## 可孚醫療招股 3973元入場

別具賣點

中國家用醫療器械公司可孚醫療（01187）正式展開H股招股。入場費3973元，此次H股上市共引入了12名基石投資者，包括藍思科技（06613）、中康科技（02361）等。可孚醫療首日孖展已逾24億元，以公開發售集資額1.06億元計，超額認購逾22倍。

可孚醫療成立於2009年，總部位於湖南長沙，是一家集研發、生產、銷售和服務於一體的全生命周期個人健康管理企業。公司產品線

極為豐富，涵蓋了健康監測、康復輔具、呼吸支持、醫療護理及中醫理療五大核心領域。從血壓計、血糖儀到輪椅、護理床，再到助聽器與霧化器，可孚的產品幾乎滲透到了家庭醫療的每一個角落。

此次可孚醫療H股招股，以每手100股計，入場門檻約3973港元，對散戶而言有很大吸引力。不過，最值得留意的是其「豪華」基石投資者陣容，當中包括藍思科技。

藍思是全球消費電子防護玻璃龍頭，此次

入局預示雙方在智能醫療硬件與精密製造上的深度合作。

根據可孚醫療的招股章程顯示，公司2023至2025年度的年度利潤分別為2.52億、3.12億及3.70億元人民幣。期內毛利率從41.1%提升至51.7%，顯示獲利能力持續改善。另外，作為一隻「A+H」概念股，目前可孚醫療A股（301087）市盈率約在20至25倍區間。根據H股最高發售價39.33港元計算，預計H股較A股有約30%至40%的折讓。

## 新地：平保擬進駐IGC 租10萬呎作總部

企業訪談

「十五」規劃綱要支持香港鞏固提升國際金融樞紐地位，強化全球離岸人民幣業務樞紐、國際資產及財富管理中心等功能。新鴻基地產（00016）代理執行董事盧經緯表示，香港金融市場蓬勃發展，西九龍區域有望為本港金融服務業的長遠發展注入動力，他對旗下西九龍甲級商廈International Gateway Centre（IGC）項目的租賃前景，感到樂觀。

由新地打造的IGC位於高鐵西九龍站上蓋，連同預計於2027年落成的藝術廣場大樓、環球貿易廣場（ICC）、香港麗思卡爾頓酒店、W酒店、服務式住宅港景匯及區內商場等，將組成樓面面積逾800萬方呎的綜合商業群。

### 桑坦德銀行租3.7萬呎

IGC採用雙子塔式設計，共有四座大樓，合共提供約260萬方呎甲級寫字樓空間。其中一棟瑞銀中心已於今年1月交付，預計第四季啟用。西班牙桑坦德銀行亦已於4月進駐，承租其中一座全層約3.7萬方呎。

盧經緯透露，已收到許多關於IGC的租務查詢。平安保險（02318）計劃租用逾10萬方呎樓面作為海外總部，具體細節仍在研究中。另有幾名客戶正在磋商，非常接近落實，主要是金融機構。一些較大規模

的租賃安排在適當時候公布。

西班牙桑坦德銀行由國際金融中心（IFC）搬遷至IGC。被問到客戶在項目之間流動對公司收入的影響，盧經緯解釋，桑坦德搬出IFC後，留下的空間很快已出租給其他客戶，加上近年中環寫字樓市場明顯跑贏，相信影響不大。

「新股暢旺對項目有直接幫助。」盧經緯表示，新股上市後，通常需要租用辦公室作為總部，這將帶來不少機會。IPO活動帶動專業服務需求，有助擴充租賃需求。他指出，內地與香港在經濟和貿易層面的聯繫越趨緊密，IGC往返內地十分便捷，同樣可以吸引中資和外資機構進駐。

### 金融蓬勃 商廈租賃添動力

盧經緯認為，香港金融服務業發展速度有增無減，為寫字樓租賃注入動力。同樣位於西九龍的ICC項目出租率維持高位，反映市場需求大於供應，他對租金有信心。他表示，相比租金，他更關注能否吸引合適的租戶進駐，以配合區內整體發展，相信IGC租賃前景樂觀。

據新地觀察，當前金融業吸納了不少年輕員工，從業者年齡有所下降。盧經緯指出，隨着金融從業群體年輕化，市場需求與以往有所不同。機構在租用辦公室時會更多考慮勞逸平衡，相信西九龍區內的項目



盧經緯表示，香港金融服務業的長遠發展注入動力。

### IGC項目簡介

名稱	International Gateway Centre (IGC)
設計師	扎哈·哈迪德建築師事務所
甲級寫字樓	
● 共4座大樓	● 共5層
● 面積約260萬方呎	● 面積逾60萬方呎

能夠符合這些條件。

除寫字樓外，IGC另設五層購物商場，面積逾60萬方呎。盧經緯表示，由於瑞銀等不少客戶將於年內進駐，預計容納數千名員工，因此將加快商場開放步伐，以滿足其餐飲需求。他補充，一些小型食肆、咖啡店及便利店將在未來數月內陸續開放，但商場完全開放尚需時間。

大公報記者 蔣去情

## 周大福開設旗艦店 進軍家居領域

【大公報訊】周大福（01929）今年2月在尖沙咀開設全球首家旗艦店，並正式推出「周大福家居」，將黃金融入生活用品。品牌與法國瓷器品牌Bernardaud合作，推出「傳福」與「銀杏」系列餐具。

周大福珠寶副主席鄭志雯表示，集團近一世紀以來，一直秉持傳承中國精湛工藝的使命。周大福家居的推出，是將品牌文化延伸至日常生活，透過進軍家居領域，進一步鞏固在國際奢侈品市場的地位。

旗艦店位於尖沙咀廣東道，門外設有一棵高2.1米、寬2.3米的黃金銀杏樹，懸掛約3500塊純金樹葉。該樹於2016年完成，重約40公斤，由集團近50位工匠耗時近6萬小時打造。

店內設有全球唯一的「品牌典藏館」，展出61件藏品，包括紀念跨欄名將劉翔奧運打破世界紀錄的黃金跑鞋，該鞋以17.628兩黃金打造。另外亦展出2015年米蘭世博會的二十四節氣黃金郵票，以及上世紀70年代生產的壽星公公和壽星婆婆等。

旗艦店中心設有互動體驗專區，是集團首次在香港門店引入。顧客可根據MBTI（16型人格測試），結合生肖、星座、祝福語及個人風格，自由搭配串飾，定製專屬手串。

## 重視長遠發展 慎選高質素租戶

近年，本港寫字樓市場持續回調。新地代理執行董事盧經緯表示，當前租金跌幅按季收窄，出租步伐未見明顯加快。他相信市場最差時刻已經過去，但庫存消化仍需時間，具體策略視乎業主自身情況而定。

「香港各區寫字樓市場存在差異，大家亦各師各法。」盧經緯指出，中環物業的吸引力始終存在，隨

着租金水平持續調整，或會吸引不少客戶進駐，雖然中環及西九龍市場相對火爆，但不代表其他區域就缺乏競爭力。例如九龍東有許多具吸引力的新商廈，業主亦各出奇招招攬租戶。

談及新地的營運策略，盧經緯表示，投資者不僅比較租金收入，也會審視租戶組合，相比短期內獲取

高租金回報，公司更重視長遠發展，選擇有質素的客戶，有助維持穩定收益。盧經緯舉例說，IFC此前發行債券，「評級機構告訴我們，他們不僅看租金水平，也會看租戶組合。」他指出，優質客戶可能因應經濟狀況調整發展計劃，將來或租用更多空間，這對整體租金穩定性及出租率很有幫助。